

REPUBLICA DE CHILE
OFICINAS FISCALES

Labor de la Dirección de
la Caja de la Habitación
durante la administración
del Excmo. Sr. Don
Pedro Aguirre Cerda



SANTIAGO DE CHILE
Imprenta «La Sud-América», Av. Portugal 221
1942

**Labor de la Dirección de la Caja de la Habitación
durante la Administración del Exmo. Sr.
Don PEDRO AGUIRRE CERDA.**

Esta labor está comprendida entre el 10 de Marzo de 1939 y el 30 de Marzo de 1942, o sea 3 años y 10 días.

1.º Reorganización de la Caja.

Al hacerme cargo de la Dirección de la Caja, en Marzo de 1939, mi primera preocupación fué el estudio de la organización y procedimientos funcionales y administrativos usados en cada uno de los Departamentos y secciones, con el objeto de darles al estudio y desarrollo de cada una de las materias consideradas, la más correcta y rápida tramitación.

En este trabajo la Dirección fué asesorada por el experto en organización Sr. Germán Carrasco.

Se hizo una clasificación completa de todas las materias que entran y salen de la Caja, tanto técnicas como administrativas y jurídicas y se las distribuyó de tal manera que en la Caja pasen el menor tiempo posible.

Como resultado del estudio anterior se ha obtenido la instalación del servicio de Kardex en toda la Caja; una clasificación completa de las cuentas en la sección Recaudación; y una centralización única de los servicios de las diferentes oficinas de partes y archivos que antes existían en forma separada en cada

uno de los Departamentos y secciones. Esta sola innovación reportó a la Caja una gran economía, ya que estas labores, que antes necesitaban 40 empleados, ahora se desarrollan con 6 funcionarios y en forma mucho más espedita. Se mantuvo y se perfeccionó la organización del servicio de Control y se crearon con buen resultado la Central dactilográfica, que ejecuta todas las copias a máquina bajo el control de un jefe, en vez de tener dactilógrafas repartidas en todas las oficinas; la sección Estadística, el servicio de Visitadoras Sociales y la sección Divulgación.

2.º El problema de la Vivienda al iniciarse el gobierno del Exmo. Sr. Aguirre Cerda.

El problema de la vivienda modesta o popular se viene discutiendo en Chile desde 1906, fecha en que se dictó la Ley N.º 1838. Esta ley disponía la creación de un Consejo Superior de Habitaciones para Obreros y autorizaba al Presidente de la República para invertir hasta \$ 6.000.000.— en construcciones modestas y a la Caja Hipotecaria y otras instituciones para prestar en letras de crédito hasta el 75% del valor del terreno de casas individuales edificadas o por edificar, siempre que fueran destinadas al uso de los obreros. Estos préstamos se hacían al 8% de interés y 2% de amortización.

La Ley anterior no trajo más que algún beneficio, porque los particulares no se interesaron en gran número por este negocio. En estas circunstancias se dictó en 1925 el Decreto Ley N.º 308, donde se autoriza a la Caja Hipotecaria para facilitar dinero al 5% de interés y 1% de amortización, con el objeto de destinarlo a la construcción de viviendas modestas para ser arrendadas o vendidas a largo plazo.

Al amparo de este Decreto Ley, se otorgaron préstamos por un valor de \$ 143.886.010 formándose 29 poblaciones en Santiago y 14 en provincias, con un total de 6,426 viviendas y 21,579 habitaciones. El valor de estas casas fué de \$ 22.000 y su servicio mensual de \$ 130.

Si calculamos en 5, 7 personas el promedio de habitantes por casa, como lo indica el censo de 1930, se habrían beneficiado 34,564 personas con la aplicación de esta Ley.

A pesar del mejoramiento evidente que las anteriores construcciones significaron a la población del país, la necesidad de viviendas ha continuado latente y grave.

Al problema provocado por la escasez de viviendas se ha agregado el del mejorero y el de comprador de sitio a plazo.

La situación de estos dos grupos de futuros propietarios era completamente irregular y estaban expuestos a ser lanzados en cualquier momento, perdiendo lo pagado solamente por el hecho de atrasarse en el servicio de un número determinado de mensualidades.

Con el fin de corregir la situación anterior y amparar a toda esa gente, se dictó en Marzo de 1931 el Decreto-Ley N.º 33.

Este Decreto-Ley tendió al fomento del pequeño propietario, permitiendo que una persona al ocupar un sitio con el consentimiento de su dueño y haciéndolo aumentar de valor mediante construcciones, plantaciones etc., llegara a tener derecho al dominio del terreno.

Si el propietario quería recuperar su terreno, debía pagar al mejorero el plus valor de la tierra y sus mejoras, a partir de la fecha de la ocupación, estableciéndose que si las mejoras representaban un valor superior al 25% del terreno, primaba el derecho del mejorero a comprar el sitio, sobre el del propietario a recuperarlo.

Quedaban dentro de la Ley los sitios de un valor inferior a \$ 15,000 y de una superficie inferior a 2,000 m². A pesar de estas limitaciones se presentaron más de 25 mil solicitudes accogiéndose a los beneficios de esta Ley.

Como la Junta Central de la Habitación y las Juntas Locales, no disponían de fondos se dictó la Ley 5579 por la cual se emitieron \$ 50 millones de pesos en bonos para préstamos y compradores de sitios,

Al analizar los resultados de esta ley se observa que la solución del problema no avanzó; pues la aplicación irregular de

algunos artículos permitió que los traficantes de sitios a plazo especularan con entera libertad, agotándose los fondos antes de ser usados por los vendedores necesitados.

Se acogieron a los beneficios de esta ley 19,684 personas, que, calculadas a un promedio de \$ 2,000 por persona, dan un préstamo total de \$ 40.000,000, quedando todavía \$ 10.000.000 para gastos de aplicación de la ley, notarios, urbanizaciones etc., creyéndose así que aún sobraría dinero. Sin embargo la realidad fué muy distinta.

Intermediarios audaces engañaron a los antiguos propietarios de terrenos, obtuvieron su representación y elevaron los precios unitarios de cada operación de un valor medio de \$ 2,000 que era el calculado, a \$ 15,000 que era el máximum tolerado por la ley.

Para reparar el fracaso de la ley anterior se dictó el 20 de Octubre de 1936 la Ley N.º 5950.

Esta ley crea la actual Caja de la Habitación para reemplazar al Departamento de la Habitación.

Al crearse la Caja de la Habitación la situación de mejoreros y compradores de sitios era la siguiente:

a) Operaciones despachadas.	6,635	
por un valor de.....		\$ 35.800,000.—
b) Operaciones pendientes:...	14,480	
por un valor de... ..		\$ 92.700,000.—

En Marzo de 1939, fecha de iniciación de las labores de la actual administración de la Caja, la situación en cuanto a mejoreros era la siguiente.

a) Operaciones despachadas.	7,000.—	
b) pendientes...	13,000.—	
por un valor de.. ..		\$ 80.000,000.—;

sin considerar urbanizaciones de poblaciones y habiéndose agotado los \$ 50.000,000.— en bonos consultados por la Ley 5579.

Paralelamente al problema de los mejoreros, la Caja, desde su fundación en 1936, se preocupó también de la construcción directa y es así que la actual administración recibió 6 poblaciones en construcción con un total de 818 casas, todas ellas ubicadas en Santiago y Valparaíso.

3.º Enfocamiento del problema.

Mi administración enfocó simultáneamente y con gran actividad los dos aspectos del problema de la vivienda: el de los mejoreros y compradores de sitios a plazo y el de las construcciones directas mediante poblaciones.

En efecto, la Fiscalía de la Caja por encargo de la Dirección estudió detenidamente la solución del problema de las trece mil operaciones pendientes de mejoreros; y el Departamento Técnico valorizó la urbanización de todas las poblaciones, llegándose a un valor aproximado a los 200 millones de pesos.

No teniendo la Caja la posibilidad de entregar este dinero, se estudió un proyecto de Ley con el propósito de iniciar la solución del problema.

Se convino en consultar 40 millones de pesos que se tomarían de los fondos que la Corporación de Fomento debería entregar a la Caja con cargo a los 500 millones que su Ley disponía.

Este proyecto de Ley fué promulgado como Ley de la República el 22 de Noviembre de 1940 y lleva el N.º 6754.

A la vez las construcciones directas adquirieron desde 1939 hacia adelante una actividad realmente inusitada hasta el mes de Agosto de 1940, fecha en que empezó a decaer la actividad constructiva de la Caja.

Así:

<u>Año</u>	<u>Poblaciones terminadas</u>		<u>Poblaciones en construcción</u>			<u>Total</u>
1938	con	..... casas	6	con	818 casas	818 casas
1939	5	» 394	»	24	» 2752	» 3146
1940	21	» 2299	»	41	» 2819	» 5118
1941	49	» 3650	»	22	» 1728	» 5378

4.º Recursos de la Caja.

a) En Marzo de 1939.

Saldos de ejercicios anteriores.....	\$ 34.225,535.65
Cuota fiscal para 1939, Ley 5950...	25.000,000.—
Cuota probable Caja Seg. Obrero...	20.000,000.—
Total fondos que se consideraron para iniciar primer plan de cons- trucciones	<u>79.225,535.65</u>

b) Nuevos recursos.

En Enero de 1939 y con ocasión del terremoto de la zona Sur se creó la Corporación de Fomento y se consultó para la Caja de la Habitación la suma de 500 millones de pesos que debían entregarse en un período de 5 años a razón de 100 millones por año. Este aporte empezó a llegar a la Caja en 1939.

5.º Fracaso del financiamiento Indirecto.

Si los fondos consultados por las diferentes leyes para la Caja hubieran llegado a ella en su totalidad y en la oportunidad indicada por las mismas leyes, la situación financiera de la Institución habría sido inmejorable: el plan de construcciones se habría mantenido en 5 mil casas al año, las construcciones habrían resultado más baratas y los gastos generales más reducidos. Sin embargo como los fondos no llegan a la Caja en forma directa sino que a través de otros organismos, el financiamiento indirecto ha resultado un fracaso. Han fallado la cuota fiscal, el aporte del Seguro Obrero y el de la Corporación de Fomento. En Diciembre de 1941 se nos adeudaban las siguientes cantidades:

Ley 5950 (Fisco).....	\$ 25.000,000,00
Ley 6172 (Seg. Obrero)...	45.120,307.26
Ley 6334 (Corp. Fomento)	70.332,929.57
Total	<u>\$ 140.453,236.83</u>

Lo anterior, sin considerar la suma no percibida de los fondos consultados en la Ley 6334 para préstamos a particulares, la cual, en la misma fecha, subía ya de 100 millones de pesos.

6.º Proyectos de Ley.

Desde 1940 pende de la consideración de la Comisión de Legislación y Trabajo de la Cámara de Diputados, un proyecto de reforma de la Ley Orgánica de la Caja. Este proyecto fué estudiado por una Comisión que nombró el ministro de Hacienda de esa época don Pedro Alfonso, entre cuyos miembros figuró el Director de esta Caja.

Este proyecto es de gran importancia; en él se consultan rentas nuevas y permanentes para la Caja. Además de los aportes fiscales, se establece la cooperación del capital particular por medio de porcentajes a la utilidad de las Sociedades Anónimas y Comerciales, tanto chilenas como extranjeras, etc. Los nuevos recursos subirían de doscientos cincuenta millones de pesos al año que estarían libres de cualquier contingencia política.

Se contempla también en esta nueva ley la facultad del Consejo Superior de la Caja para expropiar los terrenos que considere necesarios para resolver el problema de la vivienda; y además otra serie de disposiciones que tienden a zanjar muchas dificultades que actualmente entran la acción rápida y expedita que la Institución necesita.

7.º Labor constructiva de la Caja.

La labor constructiva de la Caja se ha dividido en labor directa e indirecta. La labor directa es la que corresponde a la construcción de poblaciones y la indirecta corresponde a la fiscalización que la Caja ejercita sobre las construcciones que hacen los particulares con préstamos de la Corporación de Fomento.

a) *Labor Directa.*—Al 31 de Diciembre de 1941.

Hasta esa fecha se habían construido 49 poblaciones con un total de 3,650 casas y 67 almacenes.

Estaban en construcción 22 poblaciones con 1,728 casas y 29 almacenes, o sea, teníamos un movimiento total de 5,378 casas.

Al 30 de Marzo estos números son:

Casas construidas.....	3,798
Casas en construcción.....	1,591

Los costos al 31 de Diciembre eran:

a) Valor casas construidas	\$ 128.824,732.11
b) Valor casas en construcción.....	58,268,330.49
Total.....	\$ 187.093,062.60

Además tenemos 14 poblaciones nuevas con sus proyectos aprobados y que significan 819 casas con un costo de \$ 30.855,856.07.

Todo el movimiento anterior significa 85 poblaciones en 47 localidades del país, con 6,197 viviendas y 112 almacenes. El número de habitantes que se beneficiarían con estas viviendas suman 42,176 y su valor es de \$ 217.948,918.67.

b) Labor indirecta.

Esta labor se ha desarrollado en las provincias de Coquimbo, Aconcagua, Valparaíso, Santiago, O'Higgins, Colchagua, Curicó, Talca, Ñuble, Cautín y Llanquihue.

Resúmen:

Construidas.....	140 viviendas	\$ 2,652,066.01
En construcción	752 »	9,458,575.71
Además se han informado.....	2,910 »	73.524,659.52
Total.....	3,802 »	Total \$ 85.635,299.24

8.º Labores proyectadas.

Como proyectos fundamentales para el futuro tenemos en primer lugar la Población «Lorenzo Arenas» en Concepción,

que consta de 200 casas de madera y a un costo de \$ 32,000 cada una. Este será el primer proyecto de carácter netamente popular y del tipo de casas de madera hechas en fábrica de acuerdo con los estudios efectuados en Estados Unidos, por nuestro Presidente Sr. Gardenio González.

En segundo lugar viene el proyecto de la Ciudad Lineal Pedro Aguirre Cerda» que servirá de acceso a la ciudad de Santiago desde el Aéreo Puerto de «Los Cerrillos». Constará de 150 casas de madera que serán compradas al iniciarse su construcción por la Caja de Empleados Particulares, costeados el Fisco las expropiaciones y la pavimentación de las calzadas.

En tercer lugar tenemos el proyecto para modernizar todo el barrio Chuchunco de nuestra capital, construyendo 1,500 casas y toda clase de servicios.

Este proyecto abarca 27 manzanas y cuesta alrededor de \$ 100.000,000.—

9.º Personal y Servicio de Bienestar.

Desde que llegué a la Caja fué para mi una preocupación preferente la atención del personal.

Para todos mis proyectos al respecto he contado con la cooperación decidida del H. Consejo, de tal modo que como resultado se puede hacer el siguiente balance de mejoramiento al personal:

1.º Se construye rápidamente el edificio de la Caja, que permitirá tener sanas y cómodas oficinas.

2.º Se ha establecido un escalafón que se respeta rigurosamente.

3.º Se han mejorado todos los sueldos y finalmente se ha establecido el Servicio de Bienestar que proporciona:

1.º Asistencia médica y farmacéutica en forma complementaria a la Caja de Empleados Públicos.

2.º Estímulo matrimonial y familiar, proporcionando al empleado la suma de \$ 1,000 en caso de matrimonio y \$ 1,000 por cada hijo que nace.

- 3.º Expensas funerarias para cada empleado y ayuda de \$ 500 por cada miembro de su familia que fallezca.
- 4.º Finalmente se ha establecido una ayuda de \$ 300 por el vejeo de los empleados que en su última calificación han obtenido nota buena o muy buena.

El Servicio de Bienestar se costea con un aporte de 1% del personal y 2% que hace la Caja. Al 30 de Marzo, el saldo en efectivo asciende a \$ 12,082.—

10.º Observaciones.

1. *Recaudación.*

La Recaudación ha venido mejorando en forma notable desde el año 1937 hasta ahora, como puede observarse por los siguientes datos:

<u>Año</u>	<u>Recaudación</u>	<u>Saldo</u>	<u>%</u>
1937	\$ 82,346.25	\$ 41,096.—	33,3
1938	120,366.67	2,869.—	2,3
1939	267,708.67	21,522.35	7,4
1940	938,507.71	8,148.44	1, 0/0
1941	2.871,000.—	28,405.36	1

Adquisiciones de terrenos.—Bajo mi administración se ha prestado preferente atención a la adquisición de los terrenos, efectuándose las compras en las condiciones más ventajosas posibles, y haciéndose objeto de cuidadosa observación la ubicación, en interés de los beneficiarios y el mejoramiento, con ellas, de los barrios, en interés de las ciudades. Se ha tenido además cuidado de que los terrenos quedaran dentro de las zonas de las distintas ciudades en que se ubican de preferencia los establecimientos industriales y existan servicios de urbanización (pavimento, luz, agua y alcantarillado).

En el lapso 1939-41 se habían llevado a cabo adquisiciones que suman un total de 1.338,557.87 m², por valor de \$ 16.686,288.58.

Adquisición de materiales.—La compra directa a los productores, ya nacionales como del extranjero, de algunos materiales importantes para la construcción, se ha traducido, en todos los casos, en ventajas muy considerables para la Caja y, por consiguiente, para los ocupantes de las casas construidas por ésta. Dichas ventajas conciernen no sólo a los precios, sino también a la calidad de dichos materiales, como así mismo a la seguridad de poder disponer de ellos en las cantidades necesarias, en el momento preciso, o cuando han escaseado.

Previendo las consecuencias del conflicto mundial sobre los materiales de construcción, mi administración adquirió en Inglaterra cañerías para las poblaciones de la Caja, gestión cuyo acierto queda demostrado por el precio de $2\frac{1}{2}$ veces mayor que dichas cañerías tienen en el país; amen de que esta medida hizo posible la urbanización de gran parte de las poblaciones construidas en 1941-42, en circunstancias que la Empresa de Agua Potable de Santiago y la Dirección General de Agua Potable y Alcantarillado de Provincias no disponían de este material.

También se contrató con la firma distribuidora de Pizarreño, Agencias Graham S. A., la provisión de \$ 2.500,000 en cubierta de este material, con un descuento de 5% sobre el precio de plaza, el que actualmente ha subido un 15%. Con esta medida se aseguró este material en la cantidad suficiente para las construcciones programadas y a un precio ventajoso.

Por la misma razón la Caja adquirió de la Cia. Electro Siderúrgica e Industrial de Valdivia 1,000 tons. de fierro. Sin insistir en que con esta medida se ha superado la dificultad de la escasez de este material, pudiendo la Caja atender sus necesidades; es ilustrativo recordar que el precio de este fierro ha subido en 350%. Se invirtió en esta operación \$ 2.395,000.

Con posterioridad se ha contratado en EE. UU. la adquisición de 16,668 tons. de materiales de fierro y acero que no existían en el país, tales como alambre acerado para clavos, cañerías galvanizadas, fierro galvanizado en planchas, acero para bisagras y fierro en barras para las construcciones de concreto armado, por un valor de 163,186.80 dólares. Todos estos artículos han ex-

perimentado alzas que fluctúan entre 300% y 400%. En la actualidad se gestiona la traida al país de estos materiales, los que podrían asegurar la marcha constructiva normal de la Caja durante un año.

Proporcionalidad entre el cánón o dividendo y la renta del beneficiario.—Si bien es cierto que el cánón de arrendamiento y, en su caso, dividendo de compra de las viviendas construidas por la Caja no está por ahora al alcance de los recursos del trabajador de salario insuficiente, puede no obstante, ser cubierto con cierta holgura por el obrero común de la industria organizada y así mismo por el común de los empleados que llenan, ambos, los requisitos para obtenerlas. Esto ha quedado demostrado en la práctica, en la administración de las casas de la Caja hasta ahora ocupadas. También en la teoría se ratifica esto por el resultado que arroja la comparación entre el cánón o dividendo y la renta declarada de los ocupantes de las viviendas actualmente en explotación: en efecto, el cálculo establece que el primero es, como término medio general, sólo el 18,34% de la segunda.

Es preciso sin embargo, hacer la salvedad de que en algunos casos particulares este porcentaje sube a cifras inaceptables en la teoría, lo que se explica por el bajo standard de vida en las localidades en que esto ocurre; pero en la práctica no se han presentado dificultades, porque muy presumiblemente, concurren las mayores entradas de todo el grupo familiar a la satisfacción del compromiso que pesa sobre el jefe de la familia en lo que atañe al pago de la vivienda.

2.º Gastos Generales.

Los gastos generales han estado en relación directa con las inversiones, pero de todas maneras, la actual administración ha gastado menos que la anterior.

Así en:

1937	Se invirtieron.....	\$	2,549,558.22
	y en gastos generales.....		2,444,831.49
	49% del total		

1938	Inversión	\$ 15.407,276.42
	Gastos generales.....	4.034,984.02
	36,2% del total	
1939	Inversión.....	\$ 35.506,233.61
	Gastos generales.....	6.585,675.91
	15,6% del total	
1940	Inversión	\$ 53.881,626.81
	Gastos generales	9.974,962.34
	13,5% del total	
1941	Inversión	\$ 45.681,306.24
	Gastos generales.....	11,751,626.55
	20% del total	

El año 1941 está influenciado por la Ley de Reajuste de Sueldos que le significó a la Caja, alrededor de 1 millón de pesos.

Anexos.

En forma de cuadros y gráficos, van los detalles completos que justifican la exposición anterior.

A. ALCAINO,
Director Caja Habitación

Labor constructiva directa de la Caja de la Habitación Popular.

I. Lo construido hasta la fecha. (28-III-42).

Ley	Número de Casas	Número de Almacenes
3926	32	—
5950	1,480	34
6172	1,180	12
6334	1,106	24
TOTAL.....	3,798	70

II. En construcción en la fecha. (28-III-42).

Ley	Número de Casas	Número de Almacenes
5960	983	10
6172	122	—
6334	486	16
TOTAL.....	1,591	26

Terrenos adquiridos por la Caja de la Habitación en el año 1939.

Ley 5950.	<u>Metros ²</u>	<u>Precio compra</u>
Santiago.....	145,585.23	\$ 4,328,590.67
Ovalle.....	11,367.65	204,616.80
Tomé.....	5,384.00	83,760.00
Temuco.....	1,250.00	20,000.00
	<u>163,586.88</u>	<u>\$ 4,636,967.47</u>
 Ley 6172.		
Valparaíso.....	11,573.00	\$ 157,336.04
Rancagua	155,071.80	399,330.62
San Fernando	6,175.00	43,225.00
Quillota.....	13,225.00	110,000.00
Coronel	55,128.90	552,933.84
	<u>241,182.80</u>	<u>\$ 1,262,825.50</u>
 Caja Auxilios.		
La Serena.....	20,102.00	\$ 267,882.50
 Ley 6334.		
Valparaíso.....	152.70	\$ 26,000.00

Resumen Adquisiciones año 1939.

	<u>Superficie</u> <u>Mts.²</u>	<u>Precio</u>
Ley 5950	163,586.88	\$ 4,636,967.47
„ 6172.....	241,182.80	1,262,825.50
Caja Auxilios.....	20,102.00	267,882.50
Ley 6334.....	152.70	26,000.00
Totales.....	<u>425,024.38</u>	<u>\$ 6,193,675.47</u>

Terrenos adquiridos por la Caja de la Habitación en el año 1940.

	Superficie Mts. ²	Precio compra
Ley 5950.		
Santiago.....	7,341.65	\$ 948,645.60
San Bernardo	9,085.00	102,933.05
Temuco.....	19,068.00	383,808.00
Puerto Montt.....	9,969.96	129,609.48
	<u>45,464.61</u>	<u>\$ 1.565.026.13</u>
Ley 6334.		
Antofagasta.....	3,213.00	\$ 53,935.35
Chañaral.....	3,503.61	52,554.15
Vallenar.....	2,700.00	60,600.00
Copiapó.....	23,200.00	92,700.00
Coquimbo	3,666.00	30,000.00
Valparaíso.....	10,972.00	618,809.87
San Felipe	15,807.00	195,380.70
Los Andes	22,740.75	436,527.19
Cabildo	8,422.00	87,406.00
Santiago.....	88,869.97	1.832,559.15
San Antonio	11,890.00	118,900.00
Rengo	7,790.00	46,172.00
Talca	8,000.00	96,000.00
Cauquenes	17,031.37	257,722.18
Linares	11,338.86	113,388.66
Parral.....	4,520.39	40,683.51
Chillán.....	20,862.45	270,136.50
Bulnes	7,606.00	32,925.00
Talcahuano	16,300.00	164,630.00
Arauco	4,800.00	20,000.00
Lebu	15,000.00	75,000.00
Angol	10,060.08	50,000.00
Traiguén	7,466.71	34,944.30
Victoria	7,239.40	39,478.40
Lautaro	4,755.00	30,000.00
Temuco	10,000.00	206,076.80
Valdivia.....	35,114.84	775,940.00
Osorno.....	6,246.90	77,440.00
Castro.....	24,472.00	79,950.00
Puerto Montt	16,209.00	30,000.00
	<u>429,797.32</u>	<u>\$ 6.019,859.76</u>

Resumen Compra Terrenos año 1940.

	<u>Mts.²</u>	<u>Valores</u>
Ley 5950	45,464.61	\$ 1.565,026.13
Ley 6334	429,797.33	6.019,859.76
	<u>475,261.94</u>	<u>\$ 7.584,885.89</u>

Terrenos adquiridos por la Caja de la Habitación en el año 1941.

	<u>Superficie</u> <u>Mts.²</u>	<u>Precio compra</u>
Ley 5950.		
Talagante	8,055.00	\$ 43,330.00
Valparaíso	12,614.00	666,593.35
Santiago	44,395.00	333,104.25
Temuco	1,700.00	68,000.00
La Unión	27,223.00	186,728.20
Calbuco	40,300.00	21,000.00
Porvenir	52,500.00	fiscal
Bodega Caja.....	3,799.05	425,000.00
	<u>190,586.55</u>	<u>\$ 1.743,755.80</u>

Ley 6334.

Cabildo.....	16,829.00	\$ 68,290.00
Valparaíso	168.00	6,720.00
Concepción	14,496.00	532,722.07
Rari-Ruca	184,200.00	100,000.00
Los Angeles.....	6,535.00	47,087.35
Puerto Montt.....	25,457.00	409,152.00
	<u>247,685.00</u>	<u>\$ 1.163,971.42</u>

Resumen compra terrenos año 1941.

	<u>Mts.²</u>	<u>Precio</u>
Ley 5950	190,586.55	\$ 1.743,755.80
Ley 6334	247,685.00	1.163,971.42
	<u>438,271.55</u>	<u>\$ 2.907,727.22</u>

RÉSUMEN COMPRAS TERRENOS AÑOS 1939 - 1940 - 1941.

AÑO	LEY 5950		LEY 6172		CATA DE AUXILIOS		LEY 6334		TOTALER	
	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor
1939.....	145,560.83	\$ 4,630,947.47	241,182.30	\$ 1,202,825.50	20,102.00	\$ 267,882.50	152.70	\$ 26,000.00	425,024.88	\$ 6,108,675.17
1940.....	45,467.41	1,565,028.18	.....	.....	.....	.....	429,797.93	6,019,859.76	475,261.04	7,554,886.89
1941.....	100,568.55	1,748,755.80	.....	.....	.....	.....	247,695.00	1,163,971.42	433,271.55	2,907,727.22
	401,637.84	\$ 7,945,749.40	241,182.30	\$ 1,262,625.50	20,102.00	\$ 267,882.50	677,686.03	\$ 7,209,891.18	1,333,557.97	\$ 16,086,288.58

Relación entre el cánón y la renta del cabeza de familia

Localidades y años termináronse viviendas	N° Viviendas	Cánón T° M°	Renta T° M°	Cánón resp. Renta
Santiago, 1939.....	195	115	806	14%
1940.....	799	137	789	17%
1939-1940	994	133	792	17%
Valparaíso 1939.....	47	138	930	15%
1940.....	70	112	721	16%
1939-1940	117	122	805	15%
1940				
Temuco.....	116	184	790	23%
Valdivia.....	18	171	724	24%
Iquique.....	50	132	814	16%
Vallenar.....	24	138	847	16%
1941				
Antofagasta.....	24	204	860	24%
Coquimbo.....	21	181	886	20%
Ovalle.....	67	155	716	22%
San Felipe.....	32	174	798	22%
Los Andes.....	56	157	793	20%
Rengo.....	27	169	795	21%
Curicó.....	45	139	744	19%
Talca.....	49	123	706	17%
Cauquenes.....	72	154	905	17%
Linares.....	56	159	798	20%
Parral.....	23	174	776	22%
Chillán.....	84	147	833	18%
Concepción.....	32	166	770	22%
Los Angeles.....	40	167	786	21%
Angol.....	48	184	930	20%
Temuco.....	60	162	708	23%
Valdivia.....	36	218	844	26%
Castro.....	26	164	915	18%

OBSERVACIONES.—La renta del Jefe de familia, es la que han manifestado los interesados en sus solicitudes. Para la gran mayoría de los casos, el dato es reciente, aún tratándose de poblaciones ocupadas desde hace tiempo, como por ej. «Las Habas» y «Sargento Aldea», en las cuales se efectuó una encuesta para los efectos de la extensión de los títulos a los ocupantes.

No es posible por el momento establecer la proporción entre el cánón y la renta basándola en los salarios generales de las diversas localidades, por carecerse de antecedentes suficientes para este fin. Los datos de las planillas de jornales pagados en las faenas de las poblaciones construídas por la Caja arrojan promedios demasiado bajos.

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la Labor Constructiva de la Caja.

Labor Constructiva Directa.

RESUMEN GENERAL	Lds.	Pbls.	Vivds.	Alms.	Habits.	C O S T O
Lo construído hasta la fecha.....	34	49	3.650	67	25.450	\$ 128.824,732.11
En construcción, en la fecha.....	13	22	1.728	29	11.427	58.268,330.49
En estado de proyecto aprobado.....	10	14	819	16	5.299	30.855,856.07
Total proyectos aprobados hasta hoy...	47	85	6.197	112	42.176	\$ 217.948,918.67

Labor Constructiva Indirecta.

RESUMEN GENERAL	Coms.	Solts.	Vivds.	Habits.	P R É S T A M O
Lo construído hasta la fecha	23	55	140	980	\$ 2.652,066.01
En construcción, en la fecha	30	59	752	5.264	9.458,575.71
Saldo de las solicitudes informadas	70	163	2.910	20.370	73.524,657.52
Total solicitudes informadas hasta hoy.....	91	277	3.802	26.614	\$ 85.635,299.24

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

Resumen por etapas de la labor, y leyes.

Etapas de la labor y leyes	Localidades	Poblaciones	Viviendas	Almacenes	Habitaciones	Costo
<i>Lo construído hasta la fecha:</i>						
Ley Núm. 3926	1	1	32	...	258	1.495,179.51
Ley Núm. 5950	5	14	1,424	31	9,388	47.564,959.15
Ley Núm. 6172	7	10	1,180	12	8,362	43.168,044.43
Ley Núm. 6334	24	24	1,014	24	7,442	36.596,549.02
TOTAL...	34	49	3,650	67	25,450	128.824,732.11
<i>En construcción en la fecha:</i>						
Ley Núm. 5950	2	9	1,028	12	6,396	32.980,772.54
Ley Núm. 6172	2	2	122	...	760	3.200,000.00
Ley Núm. 6334	11	11	578	16	4,271	22.087,557.95
TOTAL.....	13	22	1,728	29	11,427	58.268,330.49
<i>En estado proyectos aprobados:</i>						
Ds. 2090 y 2180	1	1	10	...	50	322,050.00
Ley Núm. 5950	2	3	179	...	1,014	5.865,742.00
Ley Núm. 6334	8	10	630	16	4,235	24.668,064.07
TOTAL.....	10	14	819	16	5,299	30.855,856.07
RESUMEN GENERAL:						
Lo construído hasta la fecha.	34	49	3,650	67	25,450	128.824,732.11
En construcción en la fecha..	13	22	1,728	29	11,427	58.268,330.49
En estado proyectos aprobados	10	14	819	16	5,299	30.855,856.07
TOTAL GENERAL.....	47	85	6,197	112	42,176	217.948,918.67

Al 31 de Diciembre 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

ESPECIFICACIONES	PARCIALES				TOTALES			
	N.º Pobl.	N.º Vivdas.	N.º Alms.	Capacid. Habittes.	N.º Pobl.	N.º Vivdas.	N.º Alms.	Capacid. Habittes.
<i>Construcciones terminadas.</i>								
Construcciones terminadas en los años 1939-1940.	21	2.299	49	15.722				
Construcciones terminadas durante el año 1941...	28	1.851	18	9.718	49	3.650	67	25.450
Total construcciones terminadas hasta la fecha .....	...	.....	...	...
<i>Construcciones en ejecución.</i>								
Construcciones iniciadas con anterioridad a 1941..	14	1.484	27	9.601				
Construcciones iniciadas durante el año de 1941...	8	244	2	1.826				
Total de construcciones en ejecución en la fecha...	...	.....	...	.....	22	1.728	29	11.427
<i>Construcciones en estado de proyectos aprobados.</i>								
Saldo de los proyectos aprobados antes del año 1941.....	4	190	...	1.435				
Saldo de los proyectos aprobados durante el año . 1941.....	10	620	16	3.864				
Total construcciones en estado de proyectos aprobados.....	...	.....	...	.....	14	819	16	5.299
Total de los proyectos aprobados durante la vida de la Caja de la Habitación: 1937-1941					85	6.197	112	42.176

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva indirecta de la Caja.

ESPECIFICACIONES	P A R C I A L E S			T O T A L E S		
	N.º Solicitudes	N.º Viviendas	Capacidad Habitantes	N.º Solicitudes	N.º Viviendas	Capacidad Habitantes
<i>Construcciones terminadas.</i>						
Construcciones terminadas en el año 1940.....	10	10	70			
Construcciones terminadas en el año 1941.....	45	130	910			
Total de construc. terminadas hasta la fecha.				55	140	980
<i>Construcciones en ejecución.</i>						
Construcciones iniciadas en el año 1940.....	18	165	1,155			
Construcciones iniciadas en el año 1941.....	41	587	4,109			
Total construcciones en ejecución en la fecha.				59	752	5,264
<i>Saldos de las solicitudes informadas.</i>						
Solicitudes rechazadas; solicitudes en tramitación; y solicitudes de construcciones en que la Caja no tiene ingerencia.						
Saldo las solicitudes informadas en 1939.....	25	650	4,550			
Saldo las solicitudes informadas en 1940.....	92	1,795	12,965			
Saldo las solicitudes informadas en 1941.....	46	465	2,855			
Total del saldo de solicitudes informadas				163	2,910	20,370
Total de las solicitudes informadas, durante la vigencia de la Ley 6334				277	3,802	26,614

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la caja.

Construcciones terminadas y construcciones en ejecución.

LOCALIDAD	Loclds.	Pbls.	Vivdas.	Almcs.	Habittes.	COSTO
LO CONSTRUIDO						
Iquique.....		1	50		330	\$ 1.519,719.42
Antofagasta.....		1	24		192	1.051,106.40
Vallenar.....		1	24	6	186	960,447.37
La Serena.....		1	32		258	1.495,179.51
Coquimbo.....		1	21		162	873,791.19
Ovalle.....		1	67		428	2.144,315.92
San Felipe.....		1	32		236	1.223,260.10
Los Andes.....		1	56		411	1.836,105.27
Quillota.....		1	96		624	2.300,000.00
Valparaíso.....		3	117		719	3.669,263.43
Viña del Mar...		1	190		1.488	6,800,000.00
Santiago.....		11	1.591	35	10.620	52.773,898.81
Rancagua.....		2	272		1.752	8.379,909.90
Rengo.....		1	27		194	1.031,644.26
San Fernando...		1	29		215	943,404.07
Curicó.....		1	45		333	1.316,757.25
Talca.....		1	49		354	1.368,325.99
Cauquenes.....		1	72		524	2.476,772.66
Linares.....		1	56		402	1.845,431.45
Parral.....		1	23		162	875,217.78
Chillán.....		1	84		620	2.696,241.35
Tomé.....		1	35		258	1.200,000.00
Concepción.....		1	32		224	1.197,136.25
Arauco.....		1	16		128	603,457.06
Lebu.....		1	24		192	1.073,176.22
Los Angeles.....		1	40		288	1.516,775.66
Angol.....		1	48	2	384	1.920,730.58
Traiguén.....		1	47		348	1.641,174.38
Temuco.....		2	176	8	1.360	7.285,231.30
Valdivia.....		2	54	16	400	2.985,499.21
Osorno.....		1	50		400	3.423,500.68
Pto. Montt.....		1	55		420	2.200,000.00
Castro.....		1	26		208	930,668.58
Pta. Arenas.....		1	90		630	5.261,590.06

Al frente.

Del frente.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

Construcciones terminadas y construcciones en ejecución

LOCALIDAD	Loclds.	Pbls.	Vivdas.	Almcs.	Habittes.	COSTO
EN CONSTRUCCIÓN						
Chañaral.....		1	20		148	\$ 725,491.40
Copiapó		1	34		254	1.119,623.89
Valparaíso		2	113		702	3.342,760.61
Santiago		9	1,176	27	7,484	40.332,596.52
San Bernardo...		1	38	2	264	1.145,191.53
San Antonio....		1	62		457	1.849,425.80
Bulnes.....		1	28		224	860,201.20
Chillán		1	49		380	1.657,978.50
Talcahuano.....		1	68		508	2.459,454.04
Concepción.....		1	50		350	2.061,329.00
Coronel.....		1	36		244	1.000,000.00
Victoria.....		1	30		220	900,000.00
Lautaro.....		1	24		192	814,278.00
RESUMEN						
Lo construido...	34	49	3,650	67	25.450	\$ 128.824,732.11
En construcción	13	22	1,728	29	11.427	58.268,330.49
TOTAL	43	71	5,378	96	36,877	\$ 187.093,062.60

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

Lo construido hasta la fecha.

LOCALIDAD	POBLACION	Lds.	Pobls.	Viviendas.	Almens.	Habitantes	Costo
La Serena	<i>Ley N.º 3926.</i> «La Serena».....			32		258	\$ 1.495,179.51
Valparaíso	<i>Ley N.º 5950.</i> «Las Habas»..... «Carlos Condell»..... «Almte. Wilson»..... «Santiago Aldea»..... «Sierra Bella»..... «Zenón Torrealba»..... «Fresia»..... «F. Vivaceta, N.»..... «F. Vivaceta, S.»..... «Antonio Varas»..... «Jav. Carrera, 1»..... «Ignacio Serrano»..... «Tucapel, 1»..... «José T. Medina».....			47 30 40 81 72 44 68 278 372 95 128 35 116 18	2 1 6 8 6 8 6	299 180 240 561 504 261 408 1,777 2,450 643 760 258 900 144	1.708,614.28 966,530.82 994,118.33 2.808,314.35 2.064,902.97 1.125,438.62 1.826,444.09 9.926,150.79 12.829,625.31 2.677,382.96 3.456,000.00 1.200,000.00 5.114,256.69 867,179.94
Viña del Mar	<i>Ley N.º 6172.</i> «Simón Bolívar».....			190		1,488	6.800,000.00
Quillota	«Quillota».....			96		624	2.300,000.00
Santiago	«Pedro Montt, 4»..... «Pedro Montt, 1»..... «Pedro Montt, 3»..... «B. O'Higgins, 1»..... «B. O'Higgins, 2»..... «Manuel Rodríguez»..... «Jardines Obreros»..... «Arturo Prat».....			150 215 88 160 112 29 50 90	4 4 4	991 1,587 675 1,088 664 215 400 630	5.151,460.26 7.432,492.95 3.475,686.51 4.624,305.87 3.755,604.03 943,404.07 3.423,500.68 5.261,590.06

LOCALIDAD	POBLACION	Lds.	Pobls.	Viviendas	Almcns.	Habitantes	C O S T O
	<i>Ley N.º 6334.</i>						\$
Iquique	«Esmeralda».....			50		330	1.519,719.42
Antofagasta	«Almte. Latorre».....			24		192	1.051,106.40
Valleuar	«Eleuterio Ramirez».....			24	6	186	960,447.37
Coquimbo	«Camilo Henriquez».....			21		162	878,791.19
Ovalle	«Inés de Suarez».....			67		428	2.144,315.92
San Felipe	«5 de Abril».....			32		286	1.223,260.10
Los Andes	«Los Andes».....			56		411	1.836,105.27
Rengo	«Libertad».....			27		194	1.031,644.26
Curicó	«Luis Cruz».....			45		333	1.316,757.25
Talca	«Talca».....			49		354	1.368,325.99
Cauquenes	«José de Manso».....			72		524	2.476,772.66
Linares	«Malaquías Concha».....			56		402	1.845,431.45
Parral	«Parral».....			23		162	875,217.78
Chillán	«Buenos Aires».....			84		620	2.696,241.35
Concepción	«Dgo. F. Sarmiento».....			32		224	1.197,136.25
Arauco	«Colo-Colo».....			16		128	603,457.06
Lebu	«Lebu».....			24		192	1.073,176.22
Los Angeles	«Los Angeles».....			40		288	1.516,775.66
Angol	«Tegualda».....			48	2	384	1.920,730.58
Traiguén	«General Urrutia».....			47		348	1.641,174.38
Temuco	«Tucapel, 2».....			60		460	2.170,974.61
Valdivia	«General Baquedano, 1».			36	16	256	2.118,319.27
Puerto Montt	«V. Pérez Rosales».....			55		420	2.200,000.00
Castro	«San Martín».....			26		208	930,668.58
	<i>Ley N.º 3926</i>	1	1	32	...	258	\$ 1.495,179.51
	<i>Ley N.º 5950</i>	5	14	1.424	31	9.388	47.564,959.15
	<i>Ley N.º 6172</i>	7	10	1.180	12	8.362	43.168,044.43
	<i>Ley N.º 6334</i>	24	24	1.014	24	7.442	36.596,549.02
	TOTAL	34	49	3.650	67	25.450	\$ 128.824,732.11
RESUMEN:							

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

En construcción en la fecha.

LOCALIDAD	POBLACIÓN	Lds.	Pbls.	Vivds.	Alms.	Habits.	Presupuesto
<i>Ley N.º 5950</i>							
Santiago	«Arauco, 1»			49	3	330	\$ 1.871,029.36
»	«Arauco, 2»			352	8	2.028	13.798,509.00
»	«Jav. Carrera, 2»			168		1,008	4.368,000.00
»	«El Polígono 1-2»			217		1,302	5.142,900.00
»	«El Polígono, 3»			129		908	3.237,000.00
»	«Barros Arana»			38		304	1.762,632.65
»	«F. Vivaceta, S. 2»			30		210	1,465,610.00
»	«S. Francisco 3061»			7		42	189,000.00
S. Bernardo	«Eugenio Matte H.»			38	2	264	1.145,191.53
<i>Ley N.º 6172</i>							
Valparaíso	«Yerbas Buenas»			86		516	2.200,000.00
Coronel	«Villa Mora»			36		244	1.000,000.00
<i>Ley N.º 6334</i>							
Chañaral	«Las Heras»			20		148	725,491.40
Copiapó	«Juan Godoy»			34		254	1.119,623,89
Valparaíso	«G. M. Riquelme»			27		186	1.142,760.61
Santiago	«Huemul, 1»			186	16	1,352	8.497,015.51
S. Antonio	«San Antonio»			62		457	1.849,425.80
Chillán	«Brasil, 1»			49		380	1.657,978.50
Bulnes	«Presdte Bulnes»			28		224	860,201,20
Talcahuano	«Pedro Morgado»			68		508	2.459,454.04
Concepción	«Bio-Bío»			50		350	2.061,329.00
Victoria	«Victoria»			30		220	900,000.00
Lautaro	«Lautaro» ¹			24		192	814,278.00
RESUMEN: Ley 5960		2	9	1,028	13	6.396	32.980,772.54
Ley 6172		2	2	122	—	760	3.200,000.00
Ley 6334		11	11	578	16	4.271	22.087,557.95
T O T A L.....		13	22	1,728	29	11.427	\$ 58.268,330.49

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva directa de la Caja.

En estado de proyectos aprobados.

LOCALIDAD	POBLACION	Lds.	Pobls.	Vivds.	Alms.	Habits.	Presupuesto
<i>DS. 2090 y 2180.</i>							
Porvenir	«Porvenir»			10		50	\$ 322,050.00
<i>Ley N.º 5950.</i>							
Santiago	«F. Vivaceta, N., 2».....			9		63	480,000.00
»	«Enrique Mac-Iver».....			159		875	5.000,000.00
La Unión	«La Unión».....			11		76	385,742.00
<i>Ley N.º 6334.</i>							
Cabildo	«Ignacio Domeyko».....			20		130	1.036,116.00
Valparaíso	«Quebr. Marquez».....			90		630	4.029,643.61
Santiago	«El Adelanto», 1.....			242	8	1.554	8.800,000.00
»	«Huemul, 2».....			46	7	314	2.750,000.00
Parral	«Parral, 2».....			7		46	250,000.00
Chillán	«Brasil, 2»			50		388	1.691,814.80
»	«Manuel A. Matta»			76		476	2.633,861.96
Yungay	«Yungay».....			18		144	576,627.70
Valdivia	«Gral. Baquedano, 2»....			40		280	1.450,000.00
Osorno	«Federico Hott»			41	1	273	1.450,000.00
RESUMEN: DS. 2090 y 2180		1	1	10	...	50	\$ 322,050.00
Ley N.º 5950		2	3	179	...	1.014	5.865,742.00
Ley N.º 6334.....		8	10	630	16	4.235	24.668,064.07
TOTAL.....		10	14	819	16	5.299	\$ 30.855,856.07

Al 31 de Diciembre de 1941.

Estado actual de la labor constructiva indirecta de la Caja.

Lo construido hasta la fecha.

Provincias	Comunas	Solts.	Vivdas.	Habits.	Préstamo
Coquimbo	La Serena.....	1	20	140	\$ 366,000.00
Aconcagua	Zapallar.....	1	6	42	133,050.00
Valparaiso	Villa Alemana.....	1	1	7	21,400.00
Santiago	Santiago.....	5	5	35	134,584.00
»	Conchalí.....	4	9	63	177,736.10
»	Providencia.....	1	1	7	29,848.50
»	Ñuñoa.....	5	5	35	135,568.16
»	San Miguel.....	9	9	63	264,123.28
»	Maipú.....	1	1	7	29,890.00
»	Quinta Normal.....	3	3	21	89,582.00
»	Renca.....	3	3	21	87,645.87
»	Cisternas.....	4	4	28	111,130.00
»	La Granja.....	1	4	28	50,000.00
»	Peñaflor.....	1	1	7	29,997.00
»	Melipilla.....	2	11	77	185,600.00
»	San Antonio.....	2	2	14	57,744.00
»	Cartagena.....	1	15	105	266,900.00
»	San Bernardo.....	4	4	28	104,809.00
»	Calera Tango.....	1	5	35	105,120.00
»	Buin.....	2	3	21	60,850.00
O'Higgins	Rancagua.....	1	3	21	40,000.00
Colchagua	Peralillo.....	1	10	70	121,093.95
Curicó	Curicó.....	1	15	105	49,394.15
RESUMEN:					
	Coquimbo.....	1	20	140	\$ 366,000.00
	Aconcagua.....	1	6	42	133,050.00
	Valparaiso.....	1	1	7	21,400.00
	Santiago.....	49	85	595	1,921,127,91
	O'Higgins.....	1	3	21	40,000.00
	Colchagua.....	1	10	70	121,093.95
	Curicó.....	1	15	105	49,394.15
T O T A L.....		55	140	980	\$ 2.652,066.01

Al 31 de Diciembre de 1941

Estado actual de la labor constructiva Indirecta de la Caja.

En construcción en la fecha.

PROVINCIAS	COMUNAS	Solts.	Vivds.	Habits.	PRESTAMO
Coquimbo	Illapel.....	2	45	315	\$ 754,775.19
>	Salamanca.....	1	249	1,743	2 277,699.90
>	Los Vilos.....	1	8	56	175,742.42
Aconcagua	Zapallar.....	--	4	28	88,700.00
Valparaíso	Quillota.....	2	10	70	115,202.00
Santiago	Santiago.....	7	55	385	1,521,538.57
>	Conchali.....	2	2	14	59,996.00
>	Nuñoa.....	3	3	21	85,473.00
>	San Miguel.....	8	8	56	236 240.00
>	Quinta Normal.....	2	2	14	33,873.00
>	Renca.....	1	1	7	25,825.00
>	Gisternas.....	2	6	42	94,474.00
>	Puente Alto.....	1	82	574	467,267.00
>	Las Condes.....	1	8	56	135,446.00
>	La Florida.....	2	2	14	59,994.00
>	Pirque.....	1	9	63	81,950.00
>	Melipilla.....	1	34	238	306,387.55
>	Alhué.....	--	17	119	155,215.50
>	San Antonio.....	5	45	315	984,539.00
>	Cartagena.....	4	4	28	106,273.00
>	San Bernardo.....	1	1	7	27,558.40
>	Buín.....	1	2	7	13,145.00
>	Paine.....	3	19	133	195,662.20
O'Higgins	Pichidegua.....	1	50	350	187,350.00
Curicó	Curicó.....	1	2	14	28,360.00
Talca	San Clemente.....	1	19	133	350,000.00
>	Molina.....	1	20	140	267,297.16
Ñuble	Portezuelo.....	2	41	287	562,650.00
Cautín	Pto. Saavedra.....	1	4	28	38,210.00
Llanquihue	Mauñín.....	1	1	7	21,711.97
RESUMEN:					
	Coquimbo.....	4	302	2,114	\$ 3,208,217.51
	Aconcagua.....	--	4	28	88,700.00
	Valparaíso.....	2	10	70	115,202.05
	Santiago.....	45	299	2,093	4,590,877.02
	O'Higgins.....	1	50	350	187,350.00
	Curicó.....	1	2	14	28,360.00
	Talca.....	2	39	273	617,297.16
	Ñuble.....	2	41	287	562,650.00
	Cautín.....	1	4	28	38,210.00
	Llanquihue.....	1	1	7	21,711.97
T O T A L		59	752	5,264	\$ 9,458,575.17

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva directa de la Caja.

Construcciones terminadas en 1941.

LOCALIDAD	POBLACION	Llds.	Pobls.	Vivds.	Alms.	Habits.	Costo
<i>Ley N.º 3926.</i>							
La Serena	«La Serena».....			32		258	\$ 1.495,179.51
<i>Ley N.º 5950.</i>							
Santiago	«Jav. Carrera, 1».....			128		760	3.456,000.00
Tomé	«Ignacio Serrano»			35		258	1.200,000.00
<i>Ley N.º 6172.</i>							
Quillota	«Quillota»			96		624	2.300,000.00
Osorno	«Jardis. Obreros».....			50		400	3.423,500.68
Pta. Arenas	«Arturo Prat».....			90		630	5.261,590.06
<i>Ley N.º 6334.</i>							
Antofagasta	«Almte. Latorre».....			24		192	1.051,106.40
Coquimbo	«Camilo Henriquez»...			21		162	878,791.19
Ovalle	«Inés de Suarez».....			47		300	1.504,221.61
S. Felipe	«5 de Abril»			32		236	1.223,260.10
Los Andes	«Los Andes».....			56		411	1.836,105.27
Rengo	«Libertad».....			27		194	1.031,644.26
Curicó	«Luis Cruz»			45		333	1.316,757.25
Talca	«Talca».....			49		354	1.368,325.99
Cauquenes	«José de Manso».....			72		524	2.476,772.66
Linares	«Malaquías Concha»...			56		402	1.845,431.45
Parral	«Parral»			23		162	875,217.78
Chillán	«Buenos Aires»			84		620	2.696,241.35
Concepción	«D. F. Sarmiento»			32		224	1.197,136.25
Arauco	«Colo-Colo»			16		128	603,457.06
Lebu	«Lebu»			24		192	1.073,176.22
Los Angeles	«Los Angeles».....			40		288	1.516,775.66
Angol	«Tegualda»			48	2	384	1.920,730.58
Traiguén	«Gral. Urrutia».....			47		348	1.641,174.38
Temuco	«Tucapel, 2»			60		460	2.170,974.61
Valdivia	«Gral. Baquedano, 1».			36	16	256	2.118,319.27
Pto. Montt	«Vicente Pérez R.».....			55		420	2.200,000.00
Castro	«San Martín»... ..			26		208	930,668.58
RESUMEN:							
	Ley N.º 3926.....	1	1	32		258	\$ 1.495,179.51
	Ley N.º 5950.....	2	2	163		1,018	4.656,000.00
	Ley N.º 6172.....	3	3	236		1,654	10.985,090.74
	Ley N.º 6334.....	22	22	920	18	6,798	33.476,287.92
	TOTAL.....	28	28	1,351	18	9,728	\$ 50.612,558.17

Movimiento habido en la labor constructiva directa de la Caja.

Construcciones iniciadas en 1941.

LOCALIDAD	POBLACION	Lcds.	PbIs.	Viviendas	Almacns.	Habitantes	PRESUPUESTO
<i>Ley N.º 5950.</i>							
Santiago	«Barros Arana».....			38		304	\$ 1.762.632.65
»	«F. Vivaceta, S., 2»...			30		210	1.465.610.00
»	«S. Francisco 3061»...			7		42	189.000.00
San Bernardo	«Eugenio Matte H.»...			38	2	264	1.145.191.53
<i>Ley N.º 6334.</i>							
Chañaral	«Las Heras».....			20		148	725.491.40
Copiapó	«Juan Godoy».....			34		254	1.119.623.89
Bulnes	«Presidente Bulnes»..			28		224	860.201.20
Chillán	«Brasil, 1».....			49		380	1.657.978.50
Arauco	«Colo-Colo»			16		128	608.457.06
RESUMEN:	Ley 5950.....	2	4	113	2	820	4.562.434.18
	Ley 6334.....	5	5	147		1.134	4.966.752.05
TOTAL.....		7	9	260	2	1.954	\$ 9.529.186.23

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva directa de la Caja.

**Construcciones iniciadas antes de 1941 y que se terminarán en 1942
cuya ejecución se prosiguió durante el año 1941.**

LOCALIDAD	POBLACIÓN	Lds.	Pbls.	Vivdas.	Alm.	Habtes.	PRESUPUESTO
<i>Ley N.º 5950.</i>							
Santiago	«Arauco, 1»			49	3	330	\$ 1.871,029.36
»	«Arauco, 2»			352	8	2,028	13.798,509.00
»	«Jav. Carrera, 2»			168		1,008	4.368,000.00
»	«El Polígono, 1-2»			217		1,302	5.142,900.00
»	«El Polígono, 3»			129		908	3.237,000.00
<i>Ley N.º 6172.</i>							
Valparaíso	«Yerbas Buenas»			86		516	2.200,000.00
Coronel	«Villa Mora»			36		244	1.000,000.00
<i>Ley N.º 6334.</i>							
Valparaíso	«G. M. Riquelme»			27		186	1.142,760.61
Santiago	«Huemul, 1» ...			186	16	1,352	8.497,015.51
S. Antonio	«San Antonio»...			62		457	1.849,425.80
Talcahuano	«Pedro Morgado»			68		508	2.459,454.04
Concepción	«Bío-Bío»			50		350	2.061,329.00
Victoria	«Victoria»			30		220	900,000.00
Lautaro	«Lautaro»... ..			24		192	814,278.00
RESUMEN: Ley 5050.....		1	5	915	11	5,576	\$ 28.418,338.36
Ley 6172.....		2	2	122	—	760	3.200,000.00
Ley 6334.....		7	7	447	16	3,265	17.724,262.96
T O T A L		8	14	1,484	27	9,601	\$ 49.342.601.32

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva directa de la Caja.

Proyectos de construcciones, aprobados en 1941.

LOCALIDAD	POBLACION	Leds.	PbIs.	Viviendas	Almacns.	Habitantes	PRESUPUESTO
Porvenir	Ds. 2090 y 2180. «Porvenir».....			10		50	\$ 322,050.00
	Ley N.º 5950.						
Santiago	«F. Vivaceta; S., 2»...			30		210	1,465,610.00
»	«F. Vivaceta, N., 2»...			9		63	480,000.00
»	«S. Francisco 3061»...			7		42	189,000.00
»	«Enrique Mac-Iver»...			159		875	5,000,000.00
La Unión	«La Unión».....			11		76	385,742.00
	Ley N.º 6334.						
Cabildo	«Ignacio Domeyko»...			20		130	1,036,116.00
Santiago	«El Adelanto, 1».....			242	8	1,554	8,800,000.00
»	«Huemul, 2».....			46	7	314	2,750,000.00
Parral	«Parral, 2».....			7		46	250,000.00
Chillán	«Manuel A. Matta»...			76		476	2,633,861.96
Valdivia	«Gen. Baquedano, 2»			40		280	1,450,000.00
RESUMEN:	DS. 2090-2180	1	1	10		50	322,050.00
	Ley 5950	2	5	216		1,266	7,520,352.00
	Ley 6334	5	6	431	15	2,800	16,919,977.96
TOTAL.....	.....	7	12	657	15	4,116	\$ 24,762,379.96

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva indirecta de la Caja.

Construcciones terminadas en 1941.

PROVINCIA	COMUNA	Coms.	Slts.	Vivds.	Habitts.	PRÉSTAMOS
Coquimbo	La Serena.....		1	20	140	\$ 366,000.00
Aconcagua	Zapallar.....		1	6	42	133,050.00
Valparaíso	Villa Alemana...		1	1	7	21,400.00
Santiago	Santiago.....		4	4	28	104,586.00
»	Conchalí.....		4	9	63	177,736.10
»	Ñuñoa.....		5	5	35	135,568.16
»	San Miguel.....		6	6	42	178,948.52
»	Maipú.....		1	1	7	29,890.00
»	Quinta Normal...		2	2	14	59,777.00
»	Renca.....		2	2	14	58,005.87
»	Cisternas.....		2	2	14	59,230.00
»	La Granja.....		1	4	28	50,000.00
»	Peñaflor.....		1	1	7	29,997.00
»	Melipilla.....		2	11	77	185,600.00
»	San Antonio.....		2	2	14	57,744.00
»	Cartagena.....		1	15	105	266,900.00
»	San Bernardo...		3	3	21	82,597.00
»	Calera Tango...		1	5	35	105,120.00
»	Buin.....		2	3	21	60,850.00
O'Higgins	Rancagua.....		1	3	21	40,000.00
Colchagua	Peralillo.....		1	10	70	121,093.95
Curicó	Curicó.....		1	15	105	49,394.15
	Coquimbo.....	1	1	20	140	\$ 366,000.00
	Aconcagua.....	1	1	6	42	133,050.00
	Valparaíso.....	1	1	1	7	21,400.00
RESUMEN:	Santiago.....	16	39	75	525	1,642,549.65
	O'Higgins.....	1	1	3	21	40,000.00
	Colchagua.....	1	1	10	70	121,093.95
	Curicó.....	1	1	15	105	49,394.15
	T O T A L.....	22	45	130	910	\$ 2,373,487.75

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva indirecta de la Caja.

Construcciones iniciadas en 1941.

PROVINCIA	COMUNA	Coms.	Slts.	Vivds.	Habitts.	PRÉSTAMOS
Coquimbo	Salamanca		1	249	1,743	\$ 2.277,699.90
»	Los Vilos		1	8	56	175,742.42
Valparaíso	Quillota		2	10	70	115,202.05
Santiago	Santiago		8	56	392	1.550,138.57
»	Conchalí		2	2	14	59,996.00
»	Ñuñoa		2	2	14	55,516.00
»	San Miguel		9	9	63	266,955.00
»	Maipú		1	1	7	29,890.00
»	Quinta Normal		2	2	14	33,873.00
»	Cisternas		1	5	35	64,547.00
»	Puente Alto		1	82	574	467,287.00
»	La Florida		2	2	14	59,994.00
»	Pirque		1	9	63	81,950.00
»	Melipilla		3	44	308	461,987.55
»	Alhué		—	17	119	155,215.50
»	San Antonio		1	1	7	29,998.00
»	Cartagena		4	4	28	106,273.00
»	San Bernardo		1	1	7	29,997.00
»	Buín		1	2	14	42,750.00
»	Paine		—	11	77	100,999.00
O'Higgins	Pichidegua		1	50	350	187,350.00
Colchagua	Peralillo		1	10	70	121,100.00
Curicó	Curicó		2	17	119	77,755.00
Ñuble	San Nicolás		1	30	210	450,000.00
Cautín	Lautaro		1	4	28	38,210.00
Llanquihue	Mauñín		1	1	7	21,711.97
	Coquimbo	2	2	257	1,799	\$ 2.453,442.32
	Valparaíso	1	2	10	70	115,202.05
	Santiago	17	39	250	1,750	3.597,366.62
	O'Higgins	1	1	50	350	187,350.00
RESUMEN:	Colchagua	1	1	10	70	121,100.00
	Curicó	1	2	17	119	77,755.00
	Ñuble	1	1	30	210	450,000.00
	Cautín	1	1	4	28	38,210.00
	Llanquihue	1	1	1	7	21,711.97
	TOTAL	26	50	629	4,403	\$ 7.062,137.96

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva indirecta de la Caja.

Construcciones iniciadas antes de 1941 y que se terminarán en 1942.
cuya ejecución se prosiguió durante el año 1941.

PROVINCIA	COMUNA	Coms	Slts.	Vivds.	Habitts.	PRÉSTAMOS
Coquimbo	Illapel.....		2	45	315	\$ 754,775.19
Aconcagua	Zapallar.....		—	4	28	88,700.00
Santiago	Ñuñoa.....		1	1	7	29,957.00
»	San Miguel.....		1	1	7	29,240.00
»	Renca.....		1	1	7	25,825.00
»	Cisternas.....		1	1	7	29,927.00
»	Las Condes.....		1	8	56	135,446.00
»	San Antonio.....		4	44	308	954,541.00
»	San Bernardo...		1	1	7	27,558.40
»	Buín.....		1	1	7	13,145.00
»	Painé.....		2	8	56	94,663.00
Curicó	Molina.....		1	20	140	367,297.16
Talca	S. Clemente.....		1	19	133	350,000.00
Ñuble	Portezuelo.....		1	11	77	112,650.00
	Coquimbo.....	1	2	45	315	\$ 754,775.19
	Aconcagua.....	1	—	4	28	88,700.00
RESUMEN:	Santiago.....	9	13	66	462	1.340,302.40
	Curicó.....	1	1	20	140	267,297.16
	Talca.....	1	1	19	133	350,000.00
	Ñuble.....	1	1	11	77	112,650.00
	TOTAL.....	14	18	165	1,155	\$ 2.913,724.75

Año 1941.

Movimiento habido en la labor constructiva indirecta de la Caja.

Solicitudes informadas en 1941.

PROVINCIA	COMUNA	Coms.	Slts.	Vivds.	Habitts.	PRÉSTAMOS
Coquimbo	Salamanca.....		1	162	1.134	\$ 1.840,725.00
Valparaíso	Llay-Llay.....		—	3	21	34,087.50
»	La Cruz.....		1	10	70	169,729.24
»	Casablanca.....		2	5	35	71,461.72
Santiago	Santiago.....		6	47	329	1.410,617.05
»	Conchalí.....		1	—	—	4,720.00
»	Ñuñoa.....		8	6	42	162,950.65
»	San Miguel.....		7	6	42	182,899.41
»	Maipú.....		3	23	161	537,513.12
»	Quinta Normal...		2	1	7	32,997.00
»	Barrancas.....		1	1	7	29,997.00
»	Cisternas.....		3	9	63	142,524.82
»	Puente Alto.....		1	10	70	1.233,625.00
»	Las Condes.....		1	1	7	29,991.34
»	La Florida.....		2	2	14	59,994.00
»	Melipilla.....		—	3	21	34,087.50
»	San Pedro.....		1	1	7	29,997.00
»	Alhué.....		—	20	140	227,250.00
»	San Bernardo...		3	2	14	64,163.04
»	Paine.....		—	91	637	1.033,987.50
Colchagua	Palmilla.....		1	5	35	90,449.54
»	Peralillo.....		2	12	84	173,291.00
Talca	Río Claro.....		1	15	105	213,615.00
Bío-Bío	Los Angeles....		1	32	224	363,600.00
Llanquihue	Puerto Montt...		1	1	7	15,137.88
	Coquimbo.....	1	1	162	1.134	1.840,725.00
	Valparaíso.....	3	3	18	126	275,278.46
	Santiago.....	16	39	223	1.561	5.217,314.43
RESUMEN:	Colchagua.....	2	3	17	119	263,740.54
	Talca.....	1	1	15	105	213,615.00
	Bío-Bío.....	1	1	32	224	363,600.00
	Llanquihue.....	1	1	1	7	15,137.88
	TOTAL.....	25	49	468	3.276	8.189,411.31

Labor constructiva directa.

Construcciones proseguidas.

AÑO	INICIADAS EL AÑO PENULTIMO				INICIADAS EL AÑO ANTERIOR				T O T A L						
	Lds.	Pbbs.	Vivds.	Alms.	Habitbs.	Lds.	Pbbs.	Vivds.	Alms.	Habitbs.	Lds.	Pbbs.	Vivds.	Alms.	Habitbs.
1937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1938	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1939	—	—	—	—	—	2	2	468	6	3,265	2	2	468	6	3,265
1940	—	—	—	—	—	8	10	986	—	6,376-	8	10	986	—	6,376
1941	2	3	471	—	2,826	8	11	1,013	27	6,775	8	14	1,484	27	9,601

Labor constructiva directa.

Construcciones terminadas.

AÑO	INICIADAS EL AÑO PENULTIMO					INICIADAS EL AÑO ANTERIOR					INICIADAS ESTE AÑO					T O T A L					
	Lds.	Pbls.	Vivds.	Als.	Habts.	Lds.	Pbls.	Vivds.	Als.	Habts.	Lds.	Pbls.	Vivds.	Als.	Habts.	Lds.	Pbls.	Vivds.	Als.	Habts.	
	1937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1938	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1939	—	—	—	—	—	2	4	350	6	2,355	1	1	44	1	284	2	5	394	7	2,619	
1940	2	2	468	6	3,265	7	12	1,298	24	8,881	3	2	139	12	937	10	16	1,905	42	13,106	
1941	7	7	515	—	3,550	20	18	820	18	6,050	1	1	16	—	128	28	28	1,351	13	9,728	
1937-41	Total de Construcciones Terminadas durante la existencia de la Caja Habitación																				
	34	49	3,650	67	25,450																

Labor constructiva directa.

Número de viviendas sobre que la Caja de la Habitación Popular ejerció, cada año, su actividad constructiva (ejecución material).

AÑO	EN EJECUCION												TOTAL	
	TERMINADAS		INICIADAS						PROSEGUIDAS (Iniciadas antes de este año).		Vivds.	Alms.		
	Vivds.	Alms.	TOTAL		TERMINADAS ESTE AÑO (1)		SALDO EN EJECUCION		Vivds.	Alms.	Vivds.	Alms.		
			Vivds.	Alms.	Vivds.	Alms.	Vivds.	Alms.						
1937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1938	—	—	818	12	—	—	818	12	—	—	—	—	818	12
1939	394	7	2,328	25	44	1	2,284	24	468	6	3,146	37		
1940	1,905	42	1,972	57	139	12	1,833	45	986	—	4,724	87		
1941	1,351	18	260	2	16	—	244	2	1,484	27	3,079	47		

(1) Incluidas en las columnas *terminadas*.

CONSTRUCCION DIRECTA POR LA CAJA.

Demostración de las diferencias pendientes a favor de la Caja, entre los aportes establecidos por las Leyes 5950, 6172 y 6334 y los fondos percibidos efectivamente por la Institución.

APORTES LEGALES

LEYES	1937-38		1939		1940		1941		Período 1937-38	Período 1939-1941
	1937-38	Este año	Hasta id.	Este año	Hasta id.	Este año	Hasta id.			
								1937-38			Este año	Hasta id.	Este año	Hasta id.
5950.....	\$ 50,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 75,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 100,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 125,000,000.00	\$ 50,000,000.00	\$ 75,000,000.00	
6172.....	24,321,506.93	18,134,208.44	42,455,715.37	28,754,867.33	66,210,582.70	19,905,267.00	86,115,849.85	24,321,506.93	61,794,942.92	
6334.....	.....	20,633,333.33	20,633,333.33	50,000,000.00	70,833,333.33	50,000,000.00	120,833,333.33	.....	120,833,333.33
TOTAL.....	\$ 74,321,506.93	\$ 63,967,541.77	\$ 138,259,048.70	\$ 98,754,867.33	\$ 237,043,916.03	\$ 94,905,267.15	\$ 331,949,183.18	\$ 74,321,506.93	\$ 257,627,676.25	

APORTES EFECTIVOS

5950.....	\$ 50,000,000.00	\$	\$ 50,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 75,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 100,000,000.00	\$ 50,000,000.00	\$ 50,000,000.00
6172.....	6,937,036.95	14,205,282.80	21,142,319.81	14,209,353.00	35,351,672.84	5,643,869.75	40,995,542.59	6,937,036.95	34,058,505.64
6334.....	.....	636,535.05	636,535.05	25,395,198.52	26,031,733.57	24,468,670.19	50,500,403.76	.....	50,500,403.76
TOTAL.....	\$ 56,937,036.95	\$ 14,841,816.94	\$ 71,778,854.89	\$ 64,604,551.52	\$ 136,383,406.41	\$ 55,112,539.94	\$ 191,465,946.35	\$ 56,937,036.95	\$ 134,558,909.40

DIFERENCIAS PENDIENTES A FAVOR DE LA CAJA

5950.....	\$	\$ 25,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$	\$ 25,000,000.00	\$	\$ 25,000,000.00	\$	\$ 25,000,000.00
6172.....	17,384,469.98	3,925,925.55	21,310,395.53	9,345,514.33	30,658,909.86	14,261,397.40	45,120,307.26	17,384,469.98	27,785,837.28
6334.....	.....	20,196,696.58	20,196,798.28	24,604,801.48	44,801,599.76	25,531,329.81	70,332,929.57	.....	70,332,929.57
TOTAL.....	\$ 17,384,469.98	\$ 49,125,723.33	\$ 66,510,193.81	\$ 34,150,315.81	\$ 100,660,509.62	\$ 39,792,727.21	\$ 140,453,236.83	\$ 17,384,469.98	\$ 123,068,766.85

RECURSOS PERCIBIDOS

(Para construcciones directas por la Caja).

AÑO	EXTRAORDINARIOS				ORDINARIOS					RESUMEN		
	Empréstito Ley 3950, Art. 5.º	Capital del Ex-Dept. Habit.	Aporte Soc. Gand. Genes Grande	Aporte Fiscal Ley 3950	Aporte Seg. Oblig. Ley 6172	Aporte Corp. Fto. Ley 6334	Entradas Directas Ley 3950	Extraordinarias	Ordinarias	TOTAL		
1937.....	\$ .....	\$ .....	.....	\$ 25,000,000.00	\$	\$	\$ 147,455.47	\$	\$ 25,147,455.47	\$ 25,147,455.47	
1938.....	10,000,000.00	3,782,612.02	57,434.19	25,000,000.00	6,987,036.95 (1)	.....	1,577,693.88	13,790,046.29	33,514,730.33	47,304,776.54	
1939.....	.....	.....	57,434.19	.....	14,205,282.89 (1)	686,535.05	1,863,396.64	57,434.19	16,725,213.55	16,782,648.77
1940.....	.....	.....	57,434.19	25,000,000.00	14,209,352.00	23,851,807.61	3,518,451.41	57,434.19	66,579,611.02	66,687,045.21
1941.....	.....	.....	57,434.19	25,000,000.00	5,643,869.75	24,468,670.19	8,712,004.29	57,434.19	63,824,544.23	63,881,978.42
TOTAL.....	\$ 10,000,000.00	\$ 3,782,612.02	\$ 229,736.76	\$ 100,000,000.00	\$ 40,995,541.59	\$ 49,957,012.85	\$ 15,839,001.19	\$ 13,962,348.78	\$ 205,791,555.63	\$ 219,753,904.41		

(1) Incluyen terrenos aportados.

Entradas directas Ley N.º 5950

	1937	1938	1939	1940	1941	TOTAL
Arriendos Propied. Ex-Depto....	22.926.39	107.421.70	60.149.13	55.581.77	48.294.64	294.373.63
Arriendos Provisorios Ley 5950	—	—	170.193.56	846.537.28	2.102.720.52	3.119.451.36
Intereses.....	109.616.91	1.450.555.98	1.207.090.71	631.460.45	646.673.43	4.045.397.48
Entradas Varias.....	11.662.17	—	48.078.82	104.634.45	327.574.65	491.950.09
Multas a Contratistas.....	3.250.00	—	6.032.77	18.061.67	79.840.96	107.185.40
Inscrip. Contrat. y Dchos. Prop.	—	19.715.70	30.298.00	33.787.70	17.689.00	101.490.40
Ent. p. Garant. y Retenc. a Con- tratos.....	—	—	—	—	15.440.00	15.440.00
Comisión s/. Inversiones Ley 6172	—	—	361.553.65	284.997.18	171.634.04	818.184.87
» » 6334	—	—	—	1.543.390.91	—	1.543.390.91
Comisión Préstamos Hipotecarios	—	—	—	—	66.053.66	66.053.66
25% mayor rënd. Imp. Renta B.	—	—	—	—	—	—
Raíces (Art. 3.º).....	—	—	—	—	5.236.083.39	5.236.083.39
TOTAL.....	147.455.47	1.577.693.38	1.883.396.64	3.518.451.41	8.712.004.29	15.839.001.19

INVERSIONES EN CONSTRUCCION DE POBLACIONES

LEY N.º 5950

LOCALIDAD	POBLACION	1938	1939	1940	1941	TOTAL
Valparaiso	«Las Habas»	\$ 1.118,088.49	\$ 507,273.55	\$ 44,084.70	\$	\$ 1.581,277.44
»	«Cárcos Condell» .....	.....	643,878.31	232,014.65	4,415.70	871,477.26
»	«Almte. Wilson» .....	.....	529,766.24	353,501.55	4,744.00	878,523.79
Santiago	«Sargento Aldea»	1.607,369.13	903,103.87	1,307.80	350.00	2.512,630.80
»	«Sierra Bella»	905,507.79	959,875.57	1,659.91	120.00	1.863,843.45
»	«Santa Rosa»	3,318.34	911,210.87	26,098.59	.....	941,127.80
»	«Fresia» .....	.....	1.266,967.07	452,932.02	40,084.00	1.679,545.09
»	«F. Vivaceta N»	2.355,271.17	5.767,607.41	822,850.39	431,691.04	9.377,520.01
»	«F. Vivaceta S»	1.031,325.43	6.096,502.27	4.117,500.96	252,207.79	11.497,536.45
»	«F. Vivaceta ampl.» .....	.....	.....	.....	43,128.35	43,128.35
»	«J. Carrera 1» .....	.....	395,531.19	2.176,329.76	533,344.88	3.105,205.83
»	«J. Carrera 2» .....	.....	618,901.11	2.213,954.44	558,850.06	3.391,705.61
»	«El Poligono 1-2»	107.64	255,950.69	3.420,916.85	1.238,199.50	4.915,174.68
»	«El Poligono 3» .....	.....	.....	454,056.17	1.744,843.24	2.198,899.41
»	«Antonio Varas» .....	.....	.....	2.269,077.75	192,696.13	2.461,773.88
»	«Arauco I» .....	.....	.....	50,716.01	1.319,386.97	1.370,102.98
»	«Arauco II» .....	.....	.....	1,079.34	4.845,251.46	4.846,330.80
»	«Arauco, casa 5,000» .....	.....	.....	316,347.16	2,035.42	318,382.58
»	«El Adelanto»	30,193.74	513.84	73.46	12,768.10	43,549.14
»	«Barros Arana» .....	.....	.....	.....	585,185.98	585,185.98
»	«San Francisco» .....	.....	.....	.....	90,841.00	90,841.00
S. Bernardo	«Eugenio Matte» .....	.....	.....	.....	895,923.14	895,923.14
Tomé	«Ignacio Serrano» .....	.....	160.00	1.641,841.42	451,813.23	1.093,814.65
Temuco	«Tucape I» .....	.....	1.297,858.92	2.907,421.88	325,301.80	4.530,582.60
Valdivia	«J. T. Medina» .....	.....	51,777.79	665,892.97	29,254.68	746,925.44
»	«Obrera Valdivia»	2,500.00	1,304.86	93,348.28	28,904.00	126,057.14
La Unión	«La Unión» .....	.....	.....	.....	203.75	203.75
Porvenir	«Porvenir» .....	.....	.....	.....	1,642.50	1,642.50
Antofagasta	«Almte. Latorre II» .....	.....	.....	.....	17,742.80	17,742.80
T O T A L		\$ 7,054,281.73	\$ 20,207,913.56	\$ 21,172,016.94	\$ 13,552,442.12	\$ 61,986,654.35

Inversión de fondos en construcción de poblaciones.

Ley N.º 6172.

LOCALIDAD	POBLACION	1938	1939	1940	1941	TOTAL
Viña del Mar	«Simón Bolívar»	\$ 26,588.30	\$ 3,878,481.89	\$ 1,454,683.53	\$ 1,026,761.70	\$ 6,386,515.42
Valparaíso	«Yerbas Buenas»	446.25	28,252.41	1,127,716.58	982,242.00	2,138,657.24
Quillota	«Quillota» .....	.....	3,686.30	1,359,793.67	879,448.99	2,242,928.96
Santiago	«Pedro Montt IV»	3,140,931.28	1,001,677.44	—	605,355.63	4,743,936.98
»	«Pedro Montt III» .....	.....	2,156,644.10	905,667.88	258,844.15	3,321,156.13
»	«Pedro Montt I» .....	.....	4,355,260.95	1,322,185.35	712,446.30	6,389,892.60
Rancagua	«O'Higgins I»	59,331.43	3,006,844.97	1,272,808.67	285,320.80	4,624,305.87
»	«O'Higgins II» .....	.....	620,866.84	2,172,892.92	467,170.40	3,260,930.16
San Fernando	«Manuel Rodríguez» .....	.....	3,950.18	701,623.97	60,723.11	766,297.26
Coronel	«Villa Mora» .....	.....	.....	433,346.82	534,821.31	968,168.13
Osorno	«Jardines Obreros» .....	.....	7,286.80	1,067,610.09	1,287,431.51	2,362,328.40
Punta Arenas	«Arturo Prat»	1,053.90	147,943.35	2,716,591.70	1,462,271.40	4,327,850.35
	TOTAL.....	\$ 3,228,351.16	\$ 15,210,895.23	\$ 14,530,893.81	\$ 8,562,827.30	\$ 41,532,967.50

Inversión de Fondos en Construcción de Poblaciones

LEY N.º 6334

LOCALIDAD	POBLACION	1940	1941	TOTAL
		\$	\$	\$
Iquique	«Esmeralda»	1.119,905.05	399,814.37	1.519,719.42
Antofagasta	«Av. Latorre».....	606,442.43	320,602.31	927,044.74
Chañaral	«Las Heras».....	20,555.44	158,911.34	179,466.78
Copiapó	«Juan Godoy 1»...	34,500.18	325,414.81	359,914.98
	«Juan Godoy 2»...	.....	53,891.30	53,891.30
Vallenar	«E. Ramírez»	749,038.29	201,927.47	950,965.76
Coquimbc	«C. Henríquez».....	575,119.96	211,840.82	786,960.78
Ovalle	«Inés de Suarez»...	1.412,662.87	578,998.79	1.991,661.66
Cabildo	»Ign. Domeyko	19,809.71	73,454.45	93,264.16
San Felipe	«5 de Abril».....	585,380.82	637,879.28	1,223,260.10
Los Andes	«Los Andes 1».....	927,405.27	848,589.58	1,775,994.85
	«Los Andes 2»	149,000.00	149,893.65	149,893.65
Valparaíso	«Gdma. Riquelme..	207,120.39	673,767.80	880,888.19
»	«Qda. Márquez»....	536,388.82	17,700.07	554,088.89
Santiago	«Huemul I».....	2.314,870.31	3.566,579.95	5.881,450.26
»	«Huemul II».....	.....	890,358.84	890,358.84
»	«Huemul III».....	.....	43.37	43.37
San Antonio	»San Antonio»	415,590.87	1.612,078.04	2.027,668.91
Rengo	«Libertad».....	697,135.64	277,368.52	974,504.16
Curicó	«Luis Cruz».....	1,009,610.44	227,708.39	1,237,318.83
Talca	«Talca»	948,936.36	311,643.57	1.260,579.93
Linares	«Mlquías. Concha».	903,137.31	501,871.53	1.405,008.84
Parral	«Parral».....	416,509.17	310,964.98	727,474.15
Cauquenes	«José de Manso»...	1.500,101.37	502,247.84	2.002,349.21
Chillán	«Buenos Aires».....	1.719,105.87	857,833.18	2.576,939.05
»	«Brasil I».....	106,905.11	432,825.12	539,730.23
»	«Brasil II».....	.....	400,048.21	400,048.21
»	«M. A. Matta».....	.....	68.60	68.60
Bulnes	«Pte. Bulnes»	57,392.99	573,572.47	630,965.46
Concepción	«D. F. Sarmiento»..	943,791.83	194,450.25	1.138,242.08
»	«Bio-Bío».....	72,550.19	809,265.17	981,815.36
»	«Paicavi» .....	.....	332.98	332.98
Talcahuano	«P. Morgado»	641,040.48	876,293.68	1.517,334.16
Arauco	«Colo-Colo»	18,002.25	500,549.32	518,551.57
Lebu	«Lebu»	640,698.98	195,180.89	835,879.87
Los Angeles	«Los Angeles».....	800,666.61	531,961.01	1.332,627.62
Angol	«Tegualda».....	588,888.38	1.020,366.90	1.609,255.28
Traiguén	«Gral. Urrutia».....	907,847.40	552,388.03	1.460,235.34

Al frente

Del frente

Inversión de Fondos en Construcción de Poblaciones

LEY N.º 6334

LOCALIDAD	POBLACION	1940	1941	TOTAL
		\$	\$	\$
Victoria	«Victoria».....	433,326.51	457,920.81	891,157.32
Lautaro	«Lautaro».....	52,619.90	542,848.02	595,467.92
Temuco	«Tucapel II».....	849,245.45	1.165,446.66	2.014,692.11
Valdivia	«G. Baquedano I»...	1.435,687.68	962,894.36	2.398,582.04
»	«G. Baquedano II».	716.94	22.76	739.70
»	«G. Baquedano III»	4,867.46	154.51	5,021.97
Osorno	«Fdco. Hott».....	78,857.91	3,046.65	81,904.56
Pto. Montt	«V. Pérez Rosales»	382,189.06	1.719,937.71	2.102,126.77
Castro	«San Martín»	604,080.71	256,185.68	860,266.39
T O T A L		25.308,612.40	25.007,144.04	50.345,756.44

INVERSION DE FONDOS.

Leyes N.º 5950 - 6172 - 6334

INVERSIONES	Ley	1937	1938	1939	1940	1941	TOTAL
Construc. poblaciones y adquisición terrenos.....	5950	2.391,530.50	8.479,094.52	19.019,209.21	21.995,597.63	12.295,161.02	64.180,592.88
Construc. poblaciones y adquisición terrenos.....	6172	---	6.863,101.60	15.368,231.27	14.530,893.81	5.201,070.82	41.963,297.50
Construc. poblaciones y adquisición terrenos.....	6334	---	---	632,694.55	25.722,361.98	24.092,194.55	50.407,251.08
Otras Inversiones							
Edificación Caja (Construcción y terrenos).....	5950	---	---	---	---	2.417,420.15	2.417,420.15
Muebles, útiles e instalación	5950	158,027.72	65,080.30	150,610.38	147,142.08	345,844.15	866,704.53
Depto. Técnico Agrícola...	5950	---	---	300,000.00 ⁽¹⁾	88,544.46	228,347.02	489,802.56
Material construc. bodega...	5950	---	---	35,588.20	1,524,175.77	1.141,268.53	2.700,932.50
Propied. y terreno recibido	Ex-dpto.	2.801,207.83	(1) 148,764.04	(1) 263,047.98	(1) 148,284.16	(1) 10,500.00	2.230,611.65
RESUMEN:							
Construcción poblaciones y adquisición terrenos.....		2.391,530.50	15.342,196.12	35.020,135.03	62.248,853.42	41.548,426.39	156.551,141.46
Otras inversiones.....		2.959,235.55	(1) 83,683.74	223,050.60	1.484,489.23	4.122,379.85	8.705,471.49
TOTALES		5.350,766.05	15.258,512.38	35.243,185.63	63.733,342.65	45.670,806.24	165.256,612.95

(1) Cantidades que deben rebajarse

GASTOS ADMINISTRATIVOS

LEYES N.º 5950-6172-6334

		LEYES N.º 5950 y 6172					LEY N.º 6334				
		1937	1938	1939	1940	1941	TOTAL	1939	1940	1941	TOTAL
GASTOS											
Sueldos											
1. Planta.....	1,821,185,79	2,440,233,63	2,984,139,07	3,202,316,50	3,205,470,47	13,713,345,45	147,123,78	952,223,64	947,595,69	2,047,043,11	
2. Contrata.....	.....	.....	933,615,81	1,936,991,36	2,392,358,75	5,289,963,92	.....	.....	.....	.....
3. Comisión Recaudadora.....	.....	.....	.....	6,154,47	6,010,01	15,164,48	.....	.....	.....	.....
4. Gratificaciones.....	91,475,00	412,985,61	758,762,92	1,102,779,81	1,581,504,84	3,807,608,18	.....	.....	227,496,42	227,496,42
Gastos Propiedades											
1. Conservaciones y Reparaciones.....	23,801,73	6,165,42	5,920,04	39,473,90	51,242,48	128,603,57	.....	.....	1,256,93	1,256,93
2. Contribuciones Bienes Raíces.....	1,914,79	25,278,19	82,906,05	105,183,60	163,016,90	380,249,53	.....	3,973,55	40,833,79	44,807,84
3. Conservación Propiedades Ex-Dpto.....	.....	.....	.....	.....	1,213,91	1,213,91	.....	.....	.....	.....
4. Gastos Notarios y Judiciales.....	1,451,90	3,813,90	10,279,95	1,755,70	22,451,80	30,762,75	.....	.....	4,451,50	4,451,50
5. Pavimentación.....	.....	5,113,59	20,602,93	24,109,25	22,413,83	72,293,60	.....	.....	1,470,81	1,470,81
6. Seguro contra Incendio A.....	9,480,75	9,183,00	21,126,91	33,730,25	54,783,01	128,323,92	.....	.....	62,377,58	62,377,58
Gastos Generales											
1. Viáticos.....	13,571,20	36,814,40	44,095,00	24,082,50	41,739,40	160,272,50	12,919,00	48,020,00	113,556,30	175,395,90	
2. Jornales y Seguro Obligatorio.....	.....	13,545,48	4,311,30	2,574,95	68,626,70	79,058,41	.....	.....	10,209,32	10,209,32
3. Asignación Familiar.....	.....	72,518,45	207,726,46	297,119,93	588,879,88	1,116,244,72	.....	.....	108,016,60	108,016,60
4. Aporte Patronal 4%.....	68,467,40	110,692,89	133,107,29	106,327,86	213,870,25	724,466,79	16,885,56	186,236,38	37,315,44	240,567,88	
5. Aporte Medicina Preventiva.....	.....	.....	.....	.....	55,899,82	144,974,87	.....	.....	9,411,30	9,411,30
6. Imposición e Indemnización s/ Sueldos.....	.....	389,753,93	282,702,17	422,721,92	448,221,08	1,648,399,10	.....	.....	78,423,91	78,423,91
7. Aporte Bienestar Social.....	.....	.....	.....	.....	48,708,36	48,708,36	.....	.....	7,933,13	7,933,13
Arrendados de Oficinas:											
a) En Santiago.....	87,000,00	92,500,00	96,000,00	96,000,00	105,000,00	476,500,00	.....	.....	.....	.....
b) Valparaíso y Provincias.....	.....	12,000,00	12,400,00	15,500,00	6,000,00	46,000,00	.....	.....	9,330,00	9,330,00
10. Montiluzaciones:											
a) En FF. CC. del Estado.....	15,867,60	22,235,70	43,007,20	44,916,30	36,415,80	163,442,60	5,267,80	58,979,10	65,259,46	129,506,86	
b) En Empresas Privadas y Antecruzadas.....	2,150,00	25,083,00	22,131,40	19,003,55	33,373,50	104,741,45	.....	.....	37,898,25	37,898,25
11. Gastos Generales de Oficina:											
a) Luz, Agua y Carbón.....	23,746,19	6,109,68	29,243,18	57,885,00	77,474,42	226,808,39	1,218,00	.....	2,717,80	2,717,80
b) Gastos varios.....	.....	.....	.....	89,116,58	43,394,33	161,769,96	.....	.....	6,789,92	30,531,04
12. Arreglos en Oficinas:											
a) Santiago.....	2,808,24	8,121,60	17,712,65	9,643,80	20,611,20	58,997,49	.....	.....	.....	.....
b) Valparaíso y Provincias.....	.....	588,00	2,588,00	17,00	2,588,00	38,70	.....	.....	.....	.....
13. Materiales y Alícuotas de Consumo.....	18,117,21	47,686,87	83,335,51	129,401,43	189,578,89	437,039,91	17,213,90	9,230,85	550,70	27,092,45	
14. Imp. Impresos y Publicaciones.....	28,931,48	39,941,57	83,766,22	59,121,43	108,880,36	320,080,06	10,270,10	24,122,65	1,077,95	33,470,70	
15. Mantenimiento y conservación de Automóviles.....	1,824,70	14,627,30	13,848,70	26,351,55	20,449,23	77,972,38	.....	.....	.....	.....
16. Honorarios a Consejeros.....	33,900,00	35,300,00	39,500,00	31,800,00	37,500,00	175,700,00	.....	.....	.....	.....
17. Imprevistos.....	.....	59,300,27	23,141,65	141,346,08	241,153,77	692,211,77	.....	.....	47,783,18	47,783,18
18. Estudios y Propagandas.....	42,877,40	88,825,18	115,607,53	203,264,84	.....	420,574,45	19,709,10	65,654,31	85,363,41	85,363,41
19. Maebles, Utiles e Instalaciones (Casigo).....	155,830,12	.....	41,524,26	67,671,16	.....	145,385,53	109,031,36	74,893,78	3,451,19	183,925,14
20. Otros Gastos.....	.....	.....	.....	.....	124,284,59	279,624,71	.....	.....	.....	8,451,19
RESUMEN											
Gastos Sueldos.....	1,912,660,78	2,833,219,24	4,486,517,80	6,368,242,14	7,138,342,07	22,918,982,03	147,124,78	952,322,64	1,175,092,11	2,274,639,53	
Gastos Propiedades.....	38,649,17	49,560,10	140,885,88	204,222,70	317,121,43	750,395,28	.....	8,973,55	109,890,61	113,864,16
Gastos Generales.....	493,621,64	1,182,204,68	1,608,465,63	1,953,941,12	2,421,669,28	7,611,722,25	192,711,92	490,260,19	639,611,05	1,222,563,06	
T O T A L E S.....	2,444,891,49	4,094,984,02	6,245,589,31	8,528,405,96	9,927,932,78	31,181,093,56	339,835,60	1,446,556,38	1,824,593,77	3,610,996,75	

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Leyes N.º 5950 - 6172 - 6334

G A S T O S	1937	1938	1939	1940	1941	TOTAL
Sueldos	\$ 1,912,660.78	\$ 2,853,219.24	\$ 4,643,642.58	\$ 7,320,564.78	\$ 8,363,434.18	\$ 25,093,521.56
Gastos propiedad	38,649.17	49,560.10	140,835.88	208,196.25	427,012.04	864,253.44
Gastos generales:						
1. Leyes Sociales	68,467.40	586,510.83	681,882.39	1,157,006.48	1,617,595.79	4,111,462.89
2. Viáticos	13,571.20	36,814.40	57,014.00	72,562.50	155,616.30	335,668.40
3. Arrendos oficinas	87,000.00	194,500.00	108,400.00	111,600.00	120,330.00	531,830.00
4. Movilización	18,017.60	50,318.70	70,406.40	122,898.95	172,447.01	434,088.66
5. Gastos generales oficina	23,746.19	49,498.25	78,521.58	139,524.70	130,536.47	421,827.19
6. Arreglos oficina	2,908.24	8,709.60	19,657.75	9,660.80	20,649.90	61,586.29
7. Material artículos consumo	18,117.21	47,666.87	100,646.41	138,632.28	159,129.59	464,192.36
8. Imp., impresos, publicaciones	28,361.48	39,941.57	94,036.32	83,244.08	109,967.31	355,550.76
9. Mantención conservación auto	1,824.70	14,627.90	13,848.70	26,351.85	20,419.23	77,072.38
10. Honorarios Consejeros	33,300.00	36,300.00	39,500.00	31,800.00	37,800.00	178,700.00
11. Imprevistos	—	59,300.27	251,411.65	141,346.08	288,942.95	741,000.95
12. Estudio y propaganda	42,877.40	58,825.18	135,316.63	268,918.65	—	505,937.86
13. Castigo s. muebles y útiles	—	39,191.11	41,524.26	67,671.16	—	148,386.53
14. Muebles, útiles (Ley 6334)	—	—	109,031.36	74,893.78	—	183,925.14
15. Otros gastos	155,330.12	—	—	—	127,745.78	283,075.90
RESUMEN:						
Sueldos	\$ 1,912,660.78	\$ 2,853,219.24	\$ 4,643,642.58	\$ 7,320,564.78	\$ 8,363,434.18	\$ 25,093,521.56
Gastos propiedad	38,649.17	49,560.10	140,835.88	208,196.25	427,012.04	864,253.44
Gastos generales	493,521.54	1,132,204.68	1,801,197.45	2,446,201.31	2,961,180.33	8,834,305.31
TOTALES	\$ 2,444,831.49	\$ 4,034,984.02	\$ 6,585,675.91	\$ 9,974,962.34	\$ 11,751,626.55	\$ 34,792,080.31

ESTADO DE LAS EMISIONES Y RECAUDACIONES

LEYES N.º 5950 - 5579 - 6334

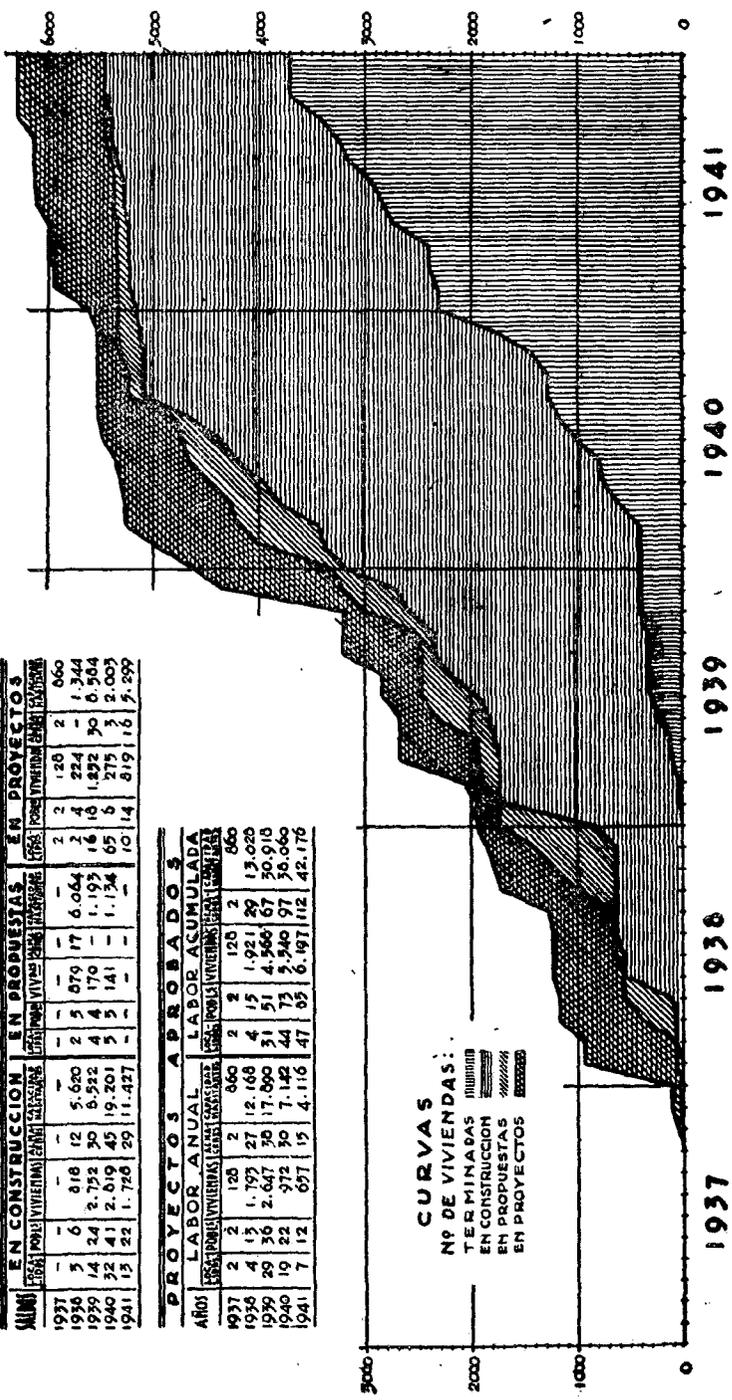
LEY	DEUDORES Y ADQUIRENTES	1938		1939		1940		1941		TOTAL		N.º Deudores y Adqtes. 31-XII-41	SALDO DE LA DEUDA AL 31-XII-41
		Emisión	Recaudación	Emisión	Recaudación	Emisión	Recaudación	Emisión	Recaudación	Emisión	Recaudación		
5579	Prest. hipotec.	\$ 2,534,682.33	\$ 1,363,354.87	\$ 1,820,806.04	\$ 1,555,868.76	\$ 1,869,791.92	\$ 1,893,491.60	\$ 1,876,480.98	\$ 1,869,575.70	\$ 8,101,761.27	\$ 6,682,290.93	7,786	\$ 1,419,470.34
5950	Arriendos.....	.....	.....	179,820.82	170,193.56	837,180.52	823,945.28	2,104,690.52	2,095,104.52	3,121,691.36	3,089,248.86	1,271	32,448.00
	Cocinas y med.	.....	.....	77,458.50	198.55	322,359.74	114,079.79	266,982.86	276,515.12	666,801.10	390,798.46	1,012	276,007.64
	Muebls. mínimos	.....	.....	.....	.....	16,500.72	1,614.25	28,587.40	19,175.45	46,088.12	20,789.70	208	24,298.42
	Div. propied....	(SALDO)	.....	109,410.70	97,515.11	109,475.63	114,562.48	88,756.84	107,124.98	477,088.35	439,868.69	341	37,219.66
Ex Depto.	Arriendos.....	169,445.18	120,866.17	.....	.....	.....	.....	703,359.89	670,984.89	703,359.89	670,984.89	945	32,375.00
6334	Div. prest. hip.	.....	.....	.....	.....	.....	42,448.27	42,318.86	555,768.86	652,644.83	598,217.13	128	54,427.20
	TOTAL.....	\$ 2,704,127.51	\$ 1,483,721.04	\$ 2,187,495.56	\$ 1,823,775.98	\$ 3,765,634.00	\$ 2,990,141.62	\$ 3,111,177.55	\$ 5,594,549.52	\$ 13,763,434.42	\$ 11,892,188.16	11,691	\$ 1,876,246.26

EVOLUCION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DE ROBLACIONES DE VIVIENDAS POPULARES DESARROLLADO POR LA CAJA DE LA HABITACION DESDE SU FUNDACION HASTA EL 31 DIC. 1941

AÑOS	CONSTRUCCIONES TERMINADAS		LABOR ANUAL		LABOR ACUMULADA	
	OPERA	POBLES	VIVIENDAS	M ²	OPERA	POBLES
1937	-	-	-	-	-	-
1938	2	5	394	2 610	2	5
1939	10	16	1 909	13 103	31	31
1940	28	28	1 351	9 728	54	49
1941	-	-	-	-	-	-
SUMI	40	49	3 650	23 438	87	85

AÑOS	EN CONSTRUCCION		EN PROYECTOS		EN PROYECTOS	
	OPERA	POBLES	VIVIENDAS	M ²	OPERA	POBLES
1937	-	-	-	-	-	-
1938	3	6	818	5 620	2	2
1939	14	24	2 732	8 522	4	4
1940	32	41	2 619	19 201	16	18
1941	13	22	1 728	11 427	5	5
SUMI	62	79	8 907	45 790	29	33

AÑOS	PROYECTOS APROBADOS		LABOR ANUAL		LABOR ACUMULADA	
	OPERA	POBLES	VIVIENDAS	M ²	OPERA	POBLES
1937	2	2	120	2	2	2
1938	4	13	1 797	27 12 168	4	15
1939	29	36	2 647	30 17 890	31	51
1940	19	22	972	30 7 142	44	73
1941	7	12	691	15 4 116	47	93
SUMI	65	85	6 127	63 260	112	133



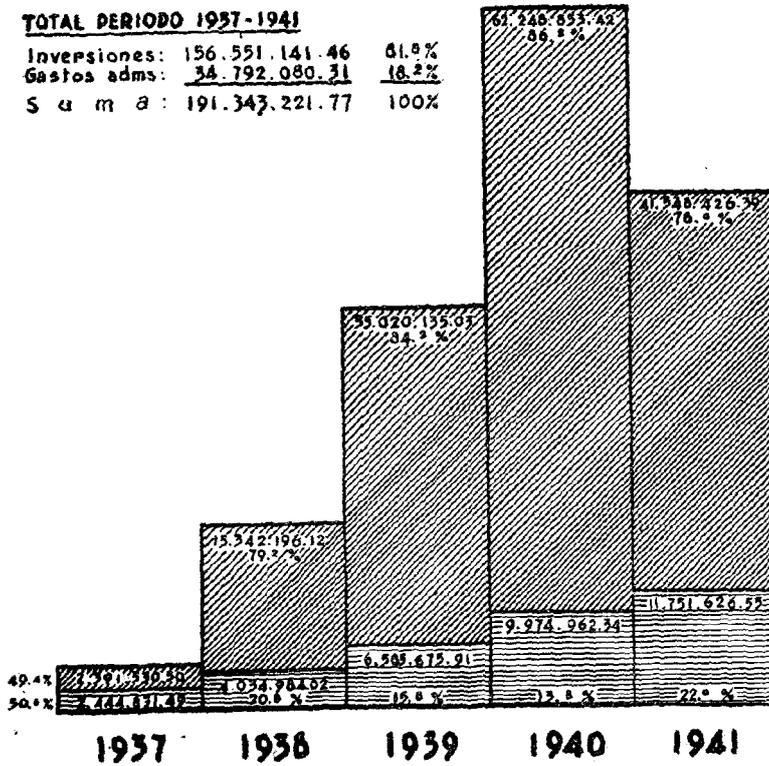
CURVAS
 Nº DE VIVIENDAS:
 TERMINADAS EN CONSTRUCCION
 EN PROYECTOS
 EN PROYECTOS

1937 1938 1939 1940 1941

RELACION ENTRE INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES Y TERRENOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (LEYES 5950-6172-6334)

TOTAL PERIODO 1937-1941

Inversiones:	156.551.141.46	81.0%
Gastos adms:	34.792.080.31	18.2%
S u m a :	191.343.221.77	100%



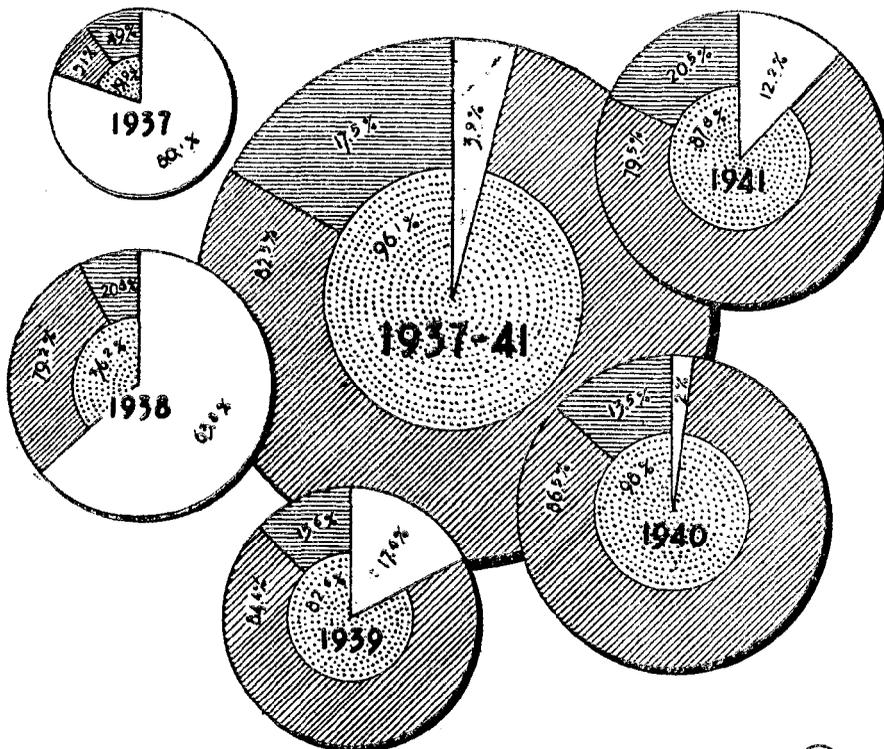
INVERSIONES ///////////////
GASTOS ADM. =====

RELACION ENTRE

FONDOS DISPONIBLES (RECURSOS ORDINARIOS) Y FONDOS CONSUMIDOS (INVERSIONES Y GASTOS)

(LEYES 5950-6172-6334)

AÑO	FONDOS DISPONIBLES	FONDOS CONSUMIDOS			BALDO
		Inversiones	Gastos	Total	
1937	26.147.455.47	2.549.558.22	2.444.831.49	4.994.389.71	20.153.065.76
1938	53.667.796.09	15.407.276.42	4.034.984.02	19.442.260.44	34.225.535.65
1939	60.950.749.23	35.506.233.61	6.585.675.91	42.092.909.52	18.858.839.71
1940	76.438.450.75	63.881.626.81	9.974.962.34	73.856.589.15	1.581.861.58
1941	66.406.406.81	46.681.306.24	11.751.628.55	58.432.934.79	7.973.472.02
1937-41	206.791.555.63	165.026.001.50	84.792.080.51	149.718.081.01	7.973.472.02

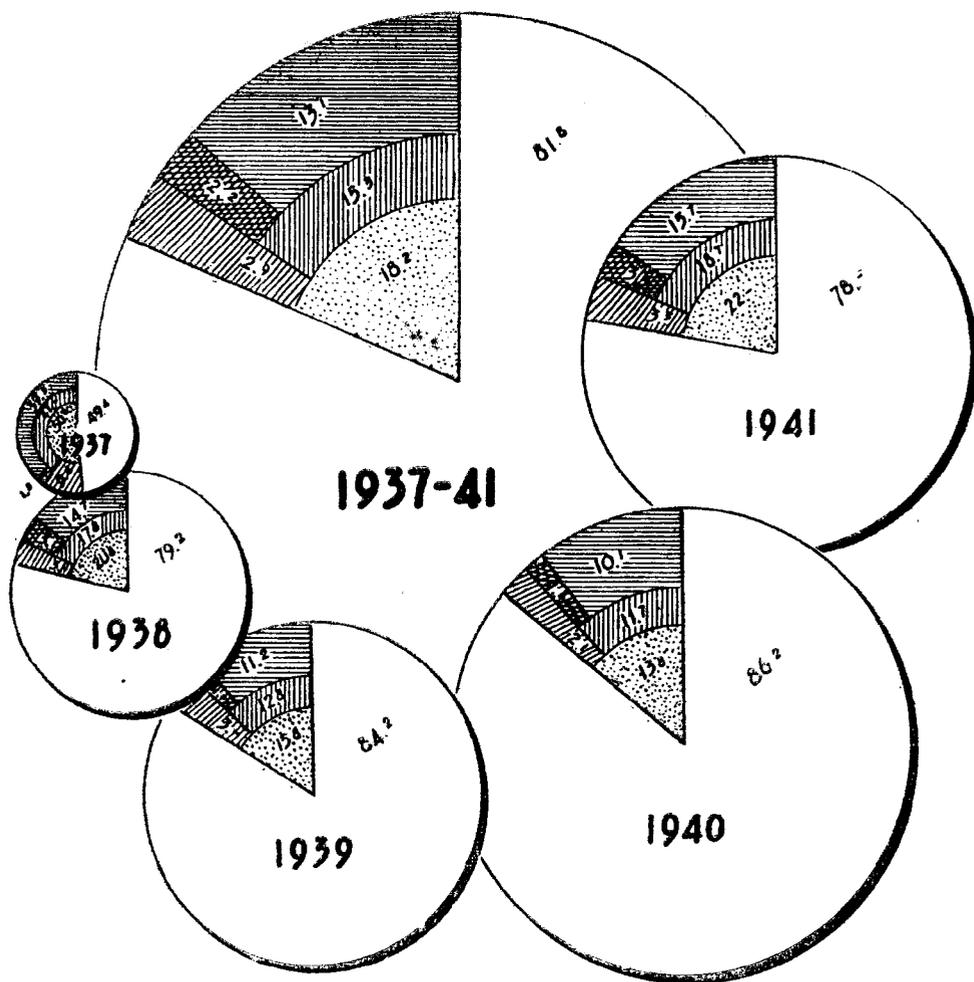


FONDOS DISPONIBLES 
 FONDOS CONSUMIDOS 
 Inversiones 
 Gastos 
 SALDOS 

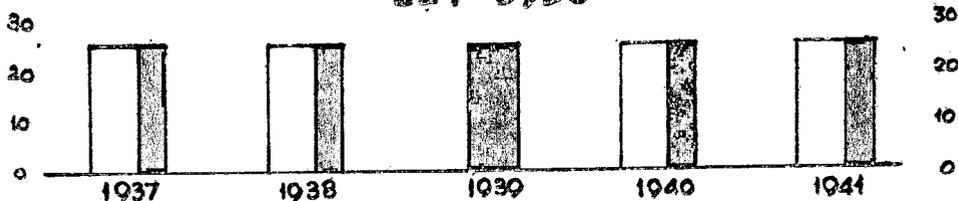
RELACION ENTRE INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES Y TERRENOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

(LEYES 5950-6172-6334)

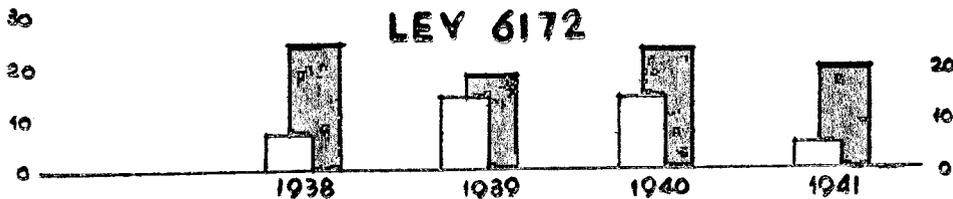
GASTOS ADMINISTRATIVOS 
 GASTOS PERSONAL 
 S U E L D O S 
 I C Y O S S O C I A L E S 
 O T R O S G A S T O S 
 I N V E R S I O N E S 



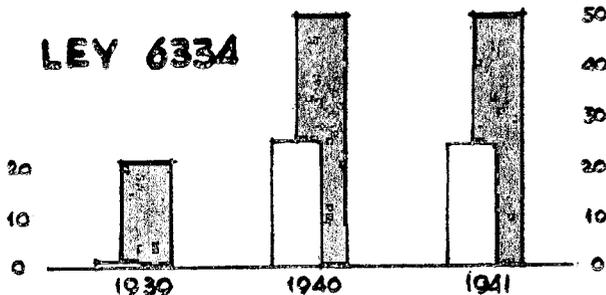
LEY 5950



LEY 6172



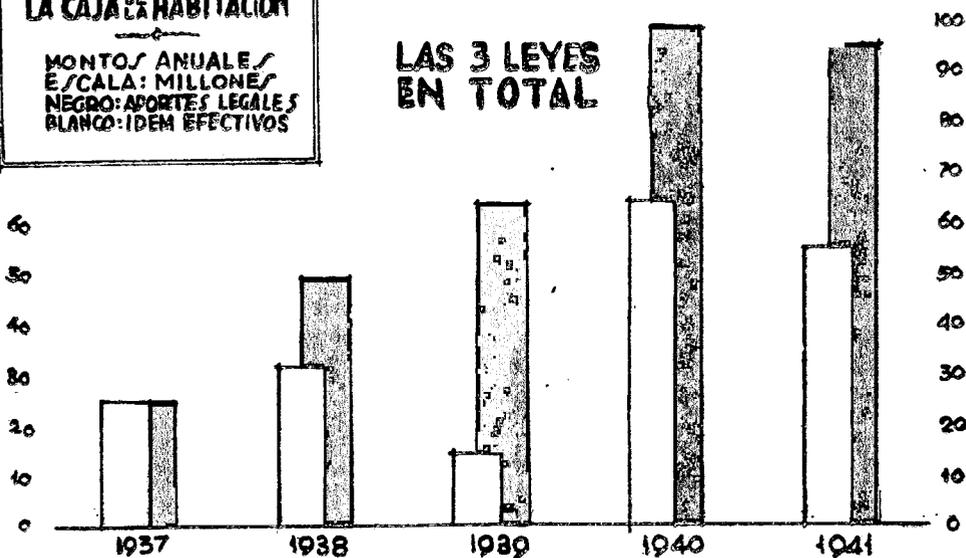
LEY 6334



**PROPORCIÓN ENTRE
 LOS APORTES FINANCIEROS
 ESTABLECIDOS EN LAS
 LEYES QUE SE INDICAN,
 Y LOS FONDOS PERCIDOS
 EFECTIVAMENTE POR
 LA CAJA DE HABITACION**

MONTOS ANUALES
 ESCALA: MILLONES
 NEGRO: APORTES LEGALES
 BLANCO: IDEM EFECTIVOS

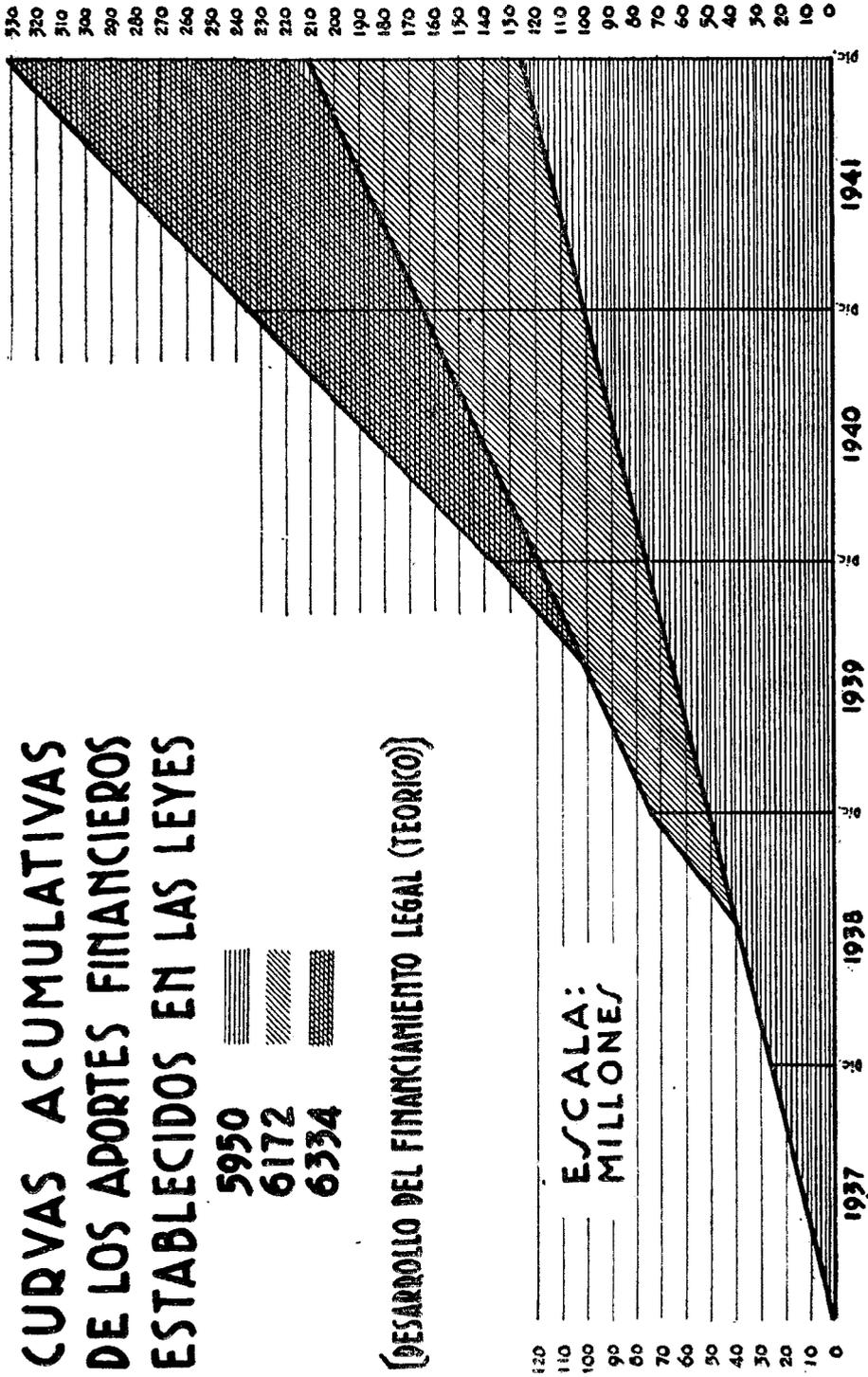
LAS 3 LEYES EN TOTAL



CURVAS ACUMULATIVAS DE LOS APORTES FINANCIEROS ESTABLECIDOS EN LAS LEYES

- 5950 
- 6172 
- 6334 

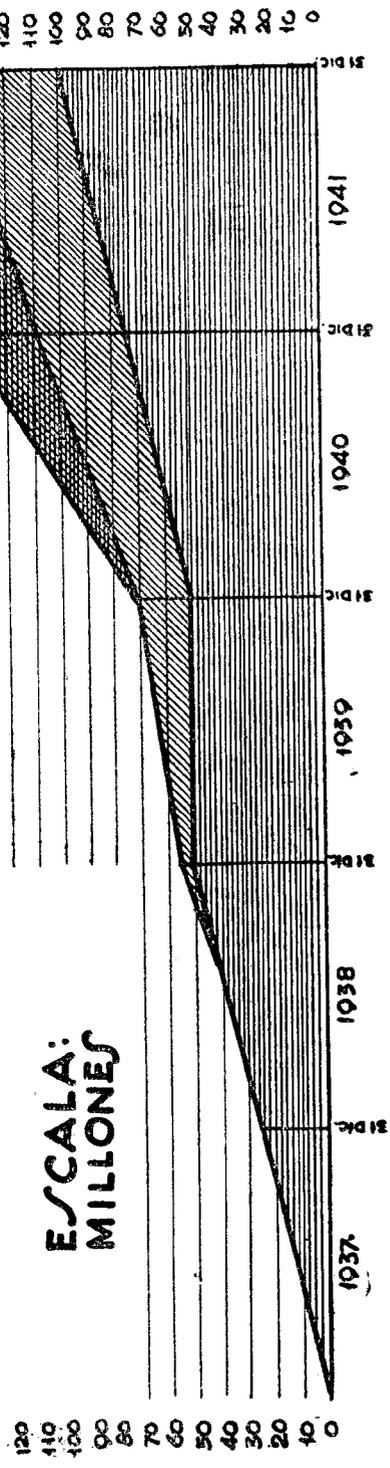
(DESARROLLO DEL FINANCIAMIENTO LEGAL (TEORICO))



CURVAS ACUMULATIVAS DE LOS APORTES FINANCIEROS PERCIBIDOS EFECTIVAMENTE

- POR LA LEY 5950
- ▨ POR LA LEY 6172
- ▤ POR LA LEY 6334

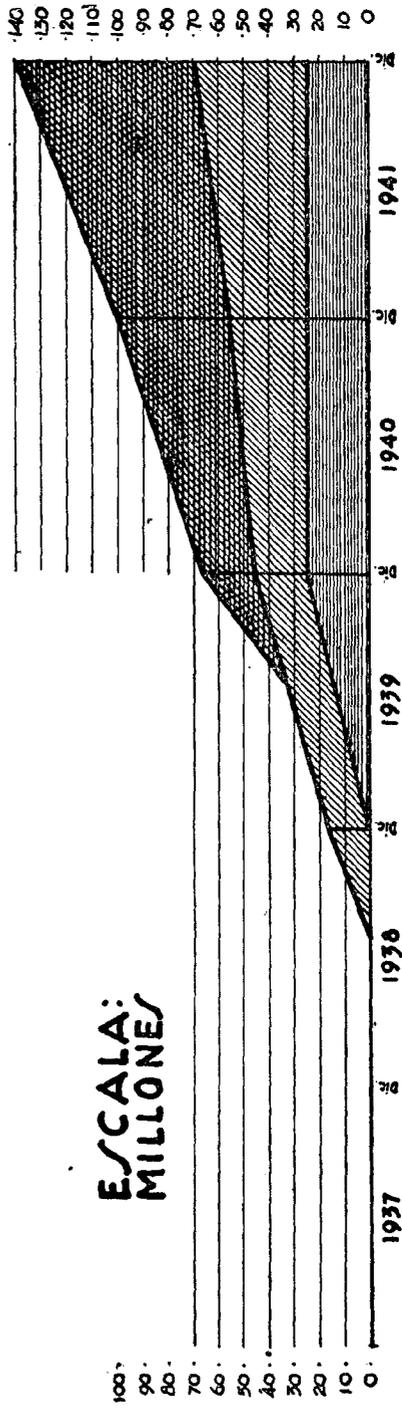
[DESARROLLO DEL FINANCIAMIENTO EN LA PRACTICA]



CURVAS ACUMULATIVAS DE LOS FONDOS FINANCIEROS PENDIENTES A FAVOR DE LA CAJA

- DE LA LEY 5950 
- DE LA LEY 6172 
- DE LA LEY 6334 

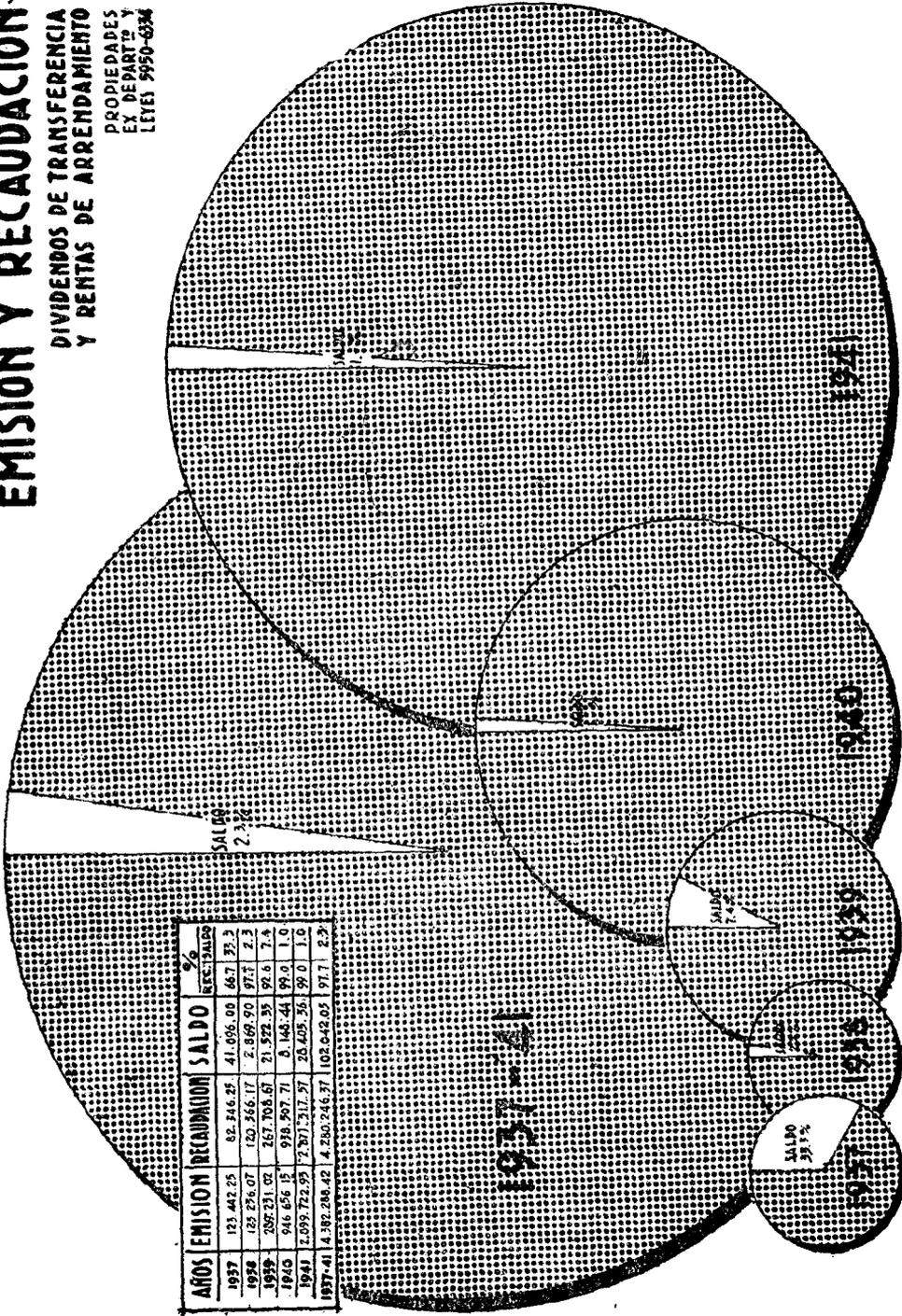
[ACUMULACION DE LOS ADORTES LEGALES INSOLUTOS]



EMISION Y RECAUDACION

DIVIDENDOS DE TRANSFERENCIA
Y RENTAS DE ARRENDAMIENTO

PROPIEDADES
EX. DEPART. Y
LEY 5950-63M



ANOS	EMISION	RECAUDACION	SALDO	%	RECAUDACION	SALDO
1937	123.442.25	62.346.25	41.056.00	66.7	32.3	
1938	121.256.07	120.366.17	2.889.90	97.3	2.3	
1939	202.231.02	257.708.07	21.522.35	92.6	7.4	
1940	946.656.15	978.597.71	6.145.44	99.0	1.0	
1941	2.052.722.52	2.371.317.57	28.405.36	99.0	1.0	
1937-41	4.382.248.42	4.262.246.37	102.042.05	97.7	2.3	

SALDO
2.3%

SALDO
7.4%

SALDO
2.3%

1937-41

1937

1940

1939

1938

1937