

INSTITUTO CHILENO DEL ACERO

LA CONSTRUCCION EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1972

ENERO 1973



I N S T I T U T O C H I L E N O D E L A C E R O

LA CONSTRUCCION EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1972

(Cifras Provisorias)

80/1/73

LA CONSTRUCCION EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1972
(Cifras provisionales)

CONSTRUCCION HABITACIONAL

En el primer semestre de 1972 se inició la construcción de 19.723 viviendas con una superficie de 1.174.956 m² y por un valor de 1.748 millones de escudos.

Si se compara estas cifras con las correspondientes al primer semestre de 1971 se aprecian disminuciones de 65,1% en la cantidad de viviendas, de 57,9% en la superficie y de 32,4% en el valor nominal (Anexo I).

Sin embargo, en relación a años anteriores, los guarismos señalan incrementos de actividad.

Es también significativo el cambio en la participación por sectores, ya que el Sector Público, que en la primera mitad del año anterior aportaba 49.060 unidades (86,7% del total de viviendas), en el período que cubre este informe inició solamente 12.371 unidades (62,7% del total de viviendas) experimentando, en consecuencia, reducciones de actividad equivalentes a 74,8% en la cantidad, a 72,1% en la superficie y a 51,6% en el valor nominal de las viviendas (Anexo IV). Por su parte el Sector Privado, manteniendo aproximadamente igual su nivel de operaciones, (7.505 viviendas en el primer semestre de 1972, en comparación a las 7.352 del primer semestre de 1971) aumentó su participación de 13,3% a 37,3% entre ambos períodos (Anexo III).

Las ampliaciones beneficiaron a 2.580 viviendas en una superficie de 72.666 m², correspondiendo aproximadamente dos tercios al Sector Público y un tercio al Sector Privado (Anexo V).

CUADRO 1

CONSTRUCCION HABITACIONAL INICIADA POR EL
SECTOR PUBLICO Y PROYECTADA POR EL SECTOR PRIVADO

1960 - 1972

P E R I O D O	VIVIENDAS		SUPERFICIE		
	Número	Indice	Miles m ²	Indice	
1960	1er. semestre	15.513	100	898	100
	2º semestre	14.338	92	840	94
1961	1er. semestre	8.854	57	608	68
	2º semestre	28.718	185	1.725	192
1962	1er. semestre	19.284	124	1.135	126
	2º semestre	18.730	121	1.501	167
1963	1er. semestre	12.426	80	930	104
	2º semestre	15.217	98	1.142	127
1964	1er. semestre	8.811	57	730	81
	2º semestre	13.028	84	1.005	112
1965	1er. semestre	22.346	144	1.291	144
	2º semestre	29.817	192	1.842	205
1966	1er. semestre	10.810	70	775	86
	2º semestre	17.926	116	1.094	122
1967	1er. semestre	11.204	72	763	85
	2º semestre	33.277	215	1.740	194
1968	1er. semestre	14.180	91	931	104
	2º semestre	39.078	252	2.232	249
1969	1er. semestre	13.424	87	939	105
	2º semestre	22.745	159	1.484	177
1970	1er. semestre	12.458	80	918	102
	2º semestre	13.773	89	1.017	133
1971	1er. semestre	56.565	365	2.792	311
	2º semestre	32.638	210	1.766	197
1972	1er. semestre	19.723	127	1.175	131

FUENTE: ANEXO II

CUADRO 2

DISTRIBUCION PORCENTUAL DE LAS VIVIENDAS POR ZONAS *

		Z O N A S											TOTAL	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		
		Metropo litana												
SECTOR PRIVADO	1er. sem. 1970	1,8	5,2	5,2	12,2	54,7	1,9	2,2	10,5	3,3	1,5	0,3	1,2	100
(Viviendas pro yectadas)	1er. sem. 1971	4,3	26,3	7,2	8,5	31,7	1,0	2,2	7,1	8,1	2,2	0,5	0,9	100
	1er. sem. 1972	0,6	1,9	3,1	0,8	46,1	6,8	6,3	23,5	6,6	2,1	(a)	2,2	100
SECTOR PUBLICO	1er. sem. 1970	0,0	0,8	8,5	21,5	28,3	2,2	6,1	14,6	0,7	14,9	1,6	0,8	100
(viviendas ini ciadas)	1er. sem. 1971	1,1	1,0	3,5	5,0	58,6	4,3	2,0	18,0	1,8	2,6	1,9	0,2	100
	1er. sem. 1972	1,4	2,6	3,3	28,9	42,0	4,9	3,0	9,0	1,1	1,6	0,7	1,5	100
T O T A L	1er. sem. 1970	1,4	4,3	5,9	14,1	49,2	1,9	3,0	11,4	2,8	4,3	0,6	1,1	100
	1er. sem. 1971	1,5	4,4	4,0	5,5	55,0	3,9	2,1	16,5	2,6	2,5	1,7	0,3	100
	1er. sem. 1972	0,9	2,2	3,2	11,3	44,5	6,1	5,0	18,1	4,5	2,0	0,3	1,9	100

(a) Porcentaje inferior al 0,055%

* Según la Regionalización Económica de ODEPLAN

FUENTE: ANEXOS III y IV

CUADRO 3
 SUPERFICIE MEDIA POR UNIDAD DE VIVIENDA
 1960 - 1972
 (metros cuadrados)

P E R I O D O		SECTOR PUBLICO	SECTOR PRIVADO	TOTAL
1962	1er. semestre	46	87	59
	2º semestre	63	85	79
1963	1er. semestre	60	87	75
	2º semestre	57	88	75
1964	1er. semestre	51	87	83
	2º semestre	66	86	77
1965	1er. semestre	46	82	58
	2º semestre	52	87	62
1966	1er. semestre	72	72	72
	2º semestre	50	75	61
1967	1er. semestre	52	77	68
	2º semestre	46	72	53
1968	1er. semestre	55	74	66
	2º semestre	48	76	57
1969	1er. semestre	62	72	70
	2º semestre	60	69	65
1970	1er. semestre	65	76	74
	2º semestre	63	78	74
1971	1er. semestre	46	72	49
	2º semestre	48	85	54
1972	1er. semestre	51	74	60

FUENTE: ANEXO II

CONSTRUCCION NO HABITACIONAL

La construcción no habitacional alcanzó a 285.541 m², de los que un 20,8% corresponden a ampliaciones (Cuadro 4), experimentando una disminución de un 23,7% respecto al primer semestre de 1971.

Del total de este tipo de edificación, al sector público correspondió el 41,1% de la superficie y 53,6% de la inversión (Anexo II).

OBRAS PUBLICAS

No existe información disponible sobre la inversión efectuada por el Ministerio de Obras Públicas y Transporte, durante el primer semestre de 1972.

CUADRO 4

EDIFICACION NO HABITACIONAL
Primer Semestre 1972

Z O N A S	SECTOR PUBLICO						SECTOR PRIVADO					
	Superficie Contratada (m ²)			Superficie Proyectada (m ²)			1er. Sem. 1971			1er. Sem. 1972		
	1er. Sem. 1971	1er. Sem. 1972	Variación Porcentual	1er. Sem. 1971	1er. Sem. 1972	Variación Porcentual	1er. Sem. 1971	1er. Sem. 1972	Variación Porcentual	1er. Sem. 1971	1er. Sem. 1972	Variación Porcentual
I	12.271	4.275	- 65,2	7.247	10.646	46,9	19.518	14.921	- 23,6	19.518	14.921	- 23,6
II	---	1.239	---	19.073	2.778	- 85,4	19.073	4.017	- 78,9	19.073	4.017	- 78,9
III	27.027	10.910	- 59,6	591	2.494	322,0	28.418	13.404	- 52,8	28.418	13.404	- 52,8
IV	18.150	4.681	- 74,2	6.072	7.630	25,7	24.222	12.311	- 49,2	24.222	12.311	- 49,2
METROPOLITANA	69.893	24.803	- 64,5	67.912	71.996	6,0	137.805	96.799	- 29,8	137.805	96.799	- 29,8
V	6.269	10.936	74,4	6.022	4.224	- 29,9	12.291	15.157	23,3	12.291	15.157	23,3
VI	6.396	4.877	- 23,7	1.049	1.868	78,1	7.445	6.745	- 9,4	7.445	6.745	- 9,4
VII	7.612	11.296	48,4	24.116	6.396	- 73,5	31.728	17.692	- 44,2	31.728	17.692	- 44,2
VIII	5.659	1.136	- 79,9	4.512	1.565	- 65,3	10.171	2.701	- 73,4	10.171	2.701	- 73,4
IX	28.124	---	---	2.559	2.474	- 3,3	30.683	2.474	- 91,9	30.683	2.474	- 91,9
X	6.602	5.824	- 11,8	---	17.438	---	6.602	23.262	252,3	6.602	23.262	252,3
XI	1.541	13.034	745,8	---	3.637	---	1.541	16.671	981,8	1.541	16.671	981,8
TOTAL OBRAS NUEVAS	190.344	93.011	- 51,1	139.153	133.143	- 4,3	329.497	226.154	- 31,4	329.497	226.154	- 31,4
AMPLIACIONES	18.122	8.658	- 52,2	26.384	50.729	92,3	44.506	59.387	33,4	44.506	59.387	33,4
TOTAL	208.466	101.669	- 51,2	165.537	183.872	11,1	374.006	285.541	- 23,7	374.006	285.541	- 23,7

FUENTE: ANEXOS III y IV

SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMOS

Durante el primer semestre de 1972 el Sistema Nacional de Ahorro y Préstamos (SINAP), finiquitó 8.864 préstamos, lo que significa un incremento del 51,1% respecto al primer semestre de 1971.

En la superficie edificada, el incremento respecto a igual período del año anterior fue de 51,5%.

Si bien todos los tipos de préstamos experimentaron aumentos, es significativo el incremento de los préstamos a cooperativas que alcanzaron a 2.316, correspondiente a una superficie de 170.208 m².

PRESTAMOS FINIQUITADOS

	Individuales			Total
	Compra	Construcción	Cooperativas	
1er. semestre 1968				
Número	3.218	1.355	137	4.710
Superficie (m ²)	235.663	113.299	9.318	358.280
Sup. media	73,2	83,6	68,0	76,1
1er. semestre 1969				
Número	3.774	2.102	1.495	7.371
Superficie (m ²)	280.228	154.827	90.360	525.415
Sup. media	74,3	73,6	60,4	71,3
1er. semestre 1970				
Número	4.234	2.062	956	7.252
Superficie (m ²)	335.546	155.661	66.813	558.020
Sup. media	79,2	75,5	69,9	77,0
1er. semestre 1971				
Número	3.303	1.947	616	5.866
Superficie (m ²)	257.366	152.945	41.298	451.609
Sup. media	77,9	78,6	67,0	77,0
1er. semestre 1972				
Número	3.920	2.628	2.316	8.864
Superficie (m ²)	309.408	204.407	170.208	684.023
Sup. media	78,9	77,8	73,5	77,2

NOTA: Se excluyen préstamos para ampliaciones y terminaciones

FUENTE: Caja Central de Ahorro y Préstamos (C.C.A.P.)

PRESTAMOS PARA AMPLIACIONES Y TERMINACIONES

<u>P e r í o d o</u>	<u>Número</u>	<u>Superficie (m²)</u>
1er. Semestre 1968	685	213
1er. Semestre 1969	762	236
1er. Semestre 1970	483	918
1er. Semestre 1971	337	3.937
1er. Semestre 1972	897	296

FUENTE: Caja Central de Ahorro y Préstamos (C.C.A.P.)

NUMERO DE PRESTAMOS FINIQUITADOS
(Enero-Junio)

	1968	1969	1970	1971	1972
Compra					
Número	3.218	3.774	4.234	3.303	3.920
Indice	76,0	89,1	100	78,0	92,6
Construcción					
Número	1.355	2.102	2.062	1.947	2.628
Indice	65,7	101,9	100	94,4	127,4
Cooperativas					
Número	137	1.495	956	616	2.316
Indice	14,3	156,4	100	64,4	242,3
Ampliaciones y terminaciones					
Número	685	762	483	337	897
Indice	141,8	157,8	100	69,8	185,7

FUENTE: Caja Central de Ahorro y Préstamos

ANEXO I

EDIFICACION PROYECTADA POR EL SECTOR PRIVADO
E INICIADA POR EL SECTOR PUBLICO

PRIMER SEMESTRE 1972

(Valores monetarios en escudos de cada año)

Z O N A S	V I V I E N D A S			OTROS EDIFICIOS	
	Número	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)
I	177	14.128	29.979	14.921	27.963
II	431	30.209	51.177	4.017	8.992
III	622	43.415	57.457	13.404	44.869
IV	2.225	152.913	237.512	12.311	16.234
METROPOLITANA	8.786	522.077	783.407	96.799	146.236
V	1.200	56.116	74.592	15.157	17.369
VI	995	43.451	64.860	6.745	9.586
VII	3.563	208.432	262.869	17.692	28.360
VIII	893	41.615	60.353	2.701	6.139
IX	393	31.555	61.102	2.474	2.469
X	56	5.658	8.447	23.262	29.118
XI	382	25.387	56.673	16.671	28.834
TOTAL	19.723	1.174.956	1.748.428	226.154	366.169
TOTAL 1er. Sem. 1971	56.565	2.792.311	2.587.181	329.497	331.220
VARIACION POR- CENTUAL	- 65,1	- 57,9	- 32,4	- 31,4	10,6
AMPLIACIONES	2.580	72.666	91.911	59.387	49.090

FUENTE: ANEXOS III, IV y V

ANEXO II

EDIFICACION PROYECTADA POR EL SECTOR PRIVADO
E INICIADA POR EL SECTOR PUBLICO

PRIMER SEMESTRE 1972

(Obras Nuevas).

	<u>SECTOR PUBLICO</u>		<u>SECTOR PRIVADO</u>		<u>TOTAL</u>
	<u>Cantidad</u>	<u>%</u>	<u>Cantidad</u>	<u>%</u>	<u>Cantidad</u>
I VIVIENDA					
Número	12.371	62,7	7.352	37,3	19.723
Superficie (m ²)	628.499	53,5	546.457	46,5	1.174.956
Valor (miles E ^o)	957.807	54,8	790.621	45,2	1.748.428
II OTROS EDIFICIOS					
Superficie (m ²)	93.011	41,1	133.143	58,9	226.154
Valor (miles E ^o)	196.403	53,6	169.766	46,4	366.169
III TOTALES					
Superficie (m ²)	721.510	51,5	679.600	48,5	1.401.110
Valor (miles E ^o)	1.154.210	54,6	960.387	45,4	2.114.597

FUENTE: ANEXOS III y IV

ANEXO III

EDIFICACION PROYECTADA SECTOR PRIVADO
OBRAS NUEVAS 1er. SEMESTRE 1972

Z O N A S	V I V I E N D A S			OTROS EDIFICIOS	
	Número	Superficie (m ²)	Valor (miles \$°)	Superficie (m ²)	Valor (miles \$°)
ZONA I					
TOTAL	102	9.050	21.655	10.646	19.529
a) Real	100	8.928	21.392	10.599	19.428
b) Estimado	2	122	263	47	101
ZONA II					
TOTAL	191	14.849	26.455	2.778	6.205
a) Real	187	14.408	26.306	2.778	6.205
b) Estimado	4	441	149	--	--
ZONA III					
TOTAL	242	19.154	29.545	2.494	4.339
a) Real	188	14.956	20.618	836	1.600
b) Estimado	54	4.198	8.927	1.658	2.739
ZONA IV					
TOTAL	2.126	146.980	233.841	7.630	8.540
a) Real	1.012	73.043	108.766	6.670	7.477
b) Estimado	1.114	73.937	125.075	960	1.063
ZONA METROPOLITANA					
TOTAL	3.088	235.431	312.403	71.996	95.016
a) Real	3.000	228.507	303.943	69.223	92.299
b) Estimado	88	6.924	8.460	2.773	2.717
ZONA V					
TOTAL	362	21.596	31.505	4.221	2.789
a) Real	151	10.757	16.577	1.794	1.007
b) Estimado	211	10.839	14.928	2.427	1.782
ZONA VI					
TOTAL	221	15.257	26.559	1.868	1.644
a) Real	202	14.191	26.252	1.480	1.567
b) Estimado	19	1.066	307	388	77
ZONA VII					
TOTAL	659	52.225	61.063	6.396	6.104
a) Real	565	43.398	49.428	4.732	4.998
b) Estimado	94	8.827	11.635	1.664	1.106

(continúa)

ANEXO III

(continuación)

Z O N A S	V I V I E N D A S			OTROS EDIFICIOS	
	Número	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)
ZONA VIII					
TOTAL	80	7.291	13.304	1.565	2.348
a) Real	41	3.726	6.799	800	1.200
b) Estimado	39	3.565	6.505	765	1.148
ZONA IX					
TOTAL	121	9.900	16.039	2.474	2.469
a) Real	84	6.793	10.534	1.345	1.230
b) Estimado	37	3.107	5.505	1.129	1.239
ZONA X					
TOTAL	53	5.358	7.747	17.438	17.636
a) Real	19	1.926	2.785	6.268	6.339
b) Estimado	34	3.432	4.962	11.170	11.297
ZONA XI					
TOTAL	107	9.366	10.505	3.637	3.147
a) Real	92	8.019	8.994	3.114	2.694
b) Estimado	15	1.347	1.511	523	453
TOTAL DEL PAIS					
TOTAL	7.352	546.457	790.621	133.143	169.766
a) Real	5.641	428.652	602.394	109.639	146.044
b) Estimado	1.711	117.805	188.227	23.504	23.722
TOTAL 1er. Sem. 1972	7.352	546.457	790.621	133.143	169.766
TOTAL 1er. Sem. 1971	7.505	537.164	606.612	139.153	118.049
Variación Porcentual	- 2,0	1,7	30,3	- 4,3	43,8
AMPLIACIONES	833	27.285	35.694	50.729	38.134

NOTA: Cifras provisionarias, por falta de confirmación de datos de los meses de Mayo y Junio.

FUENTE: a) I,N.E. Edificación en 60 comunas seleccionadas
b) Edificación proyectada estimada en el resto del país (ICHA)

ANEXO IV

S E C T O R P U B L I C O

EDIFICACION INICIADA OBRAS NUEVAS

Primer Semestre 1972

(Valores monetarios en escudos de cada año)

Z O N A S	V I V I E N D A S			OTROS EDIFICIOS	
	Número	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)
I	75	5.078	8.324	4.275	8.434
II	240	15.360	24.722	1.239	2.787
III	380	24.261	27.912	10.910	40.530
IV	99	5.933	3.671	4.681	7.694
METROPOLI TANA	5.698	286.646	471.004	24.803	51.220
V	838	34.520	43.087	10.936	14.580
VI	774	28.194	38.301	4.877	7.942
VII	2.904	156.207	201.806	11.296	22.256
VIII	813	34.324	47.049	1.136	3.791
IX	272	21.655	45.063	--	--
X	3	300	700	5.824	11.482
XI	275	16.021	46.168	13.034	25.687
TOTAL	12.371	628.499	957.807	93.011	196.403
TOTAL 1er. Sem. 1971	49.060	2.255.147	1.980.569	190.344	213.171
Variación Porcentual	- 74,8	- 72,1	- 51,6	- 51,1	- 7,9
AMPLIACIONES	1.747	45.381	56.217	8.658	10.956

Cifras provisionarias

FUENTE: I.N.E.

ANEXO V

EDIFICACION PROYECTADA POR EL SECTOR PRIVADO
E INICIADA POR EL SECTOR PUBLICOA m p l i a c i o n e s
Primer Semestre 1972

	V I V I E N D A S			OTROS EDIFICIOS	
	Número	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)	Superficie (m ²)	Valor (miles E°)
SECTOR PRIVADO					
TOTAL	833	27.285	35.694	50.729	38.134
SECTOR PUBLICO					
TOTAL	1.747	45.381	56.217	8.658	10.956
TOTAL DEL PAIS	2.580	72.666	91.911	59.387	49.090

NOTA: Cifras provisionarias por falta de información del Sector Público para el mes de Junio.

FUENTE: a) I.N.E.

b) Edificación proyectada estimada en el resto del país. (ICHA)