
*Anejos*Pág.

DOCUMENTO:

Segundo informe de las Comisiones de Hacienda y Agricultura y Colonización, unidas, recaído en el proyecto de la Cámara de Diputados que legisla sobre reforma agraria

3075

VERSION TAQUIGRAFICA.

I. ASISTENCIA.

Asistieron los señores:

—Altamirano, Carlos	—Fuentelba, Renán
—Allende, Salvador	—González M., Exequiel
—Ampuero, Raúl	—Gumucio, Rafael A.
—Aylwin, Patricio	—Jaramillo, Armando
—Barros, Jaime	—Juliet, Raúl
—Campusano, Julieta	—Luengo, Luis F.
—Contreras, Carlos	—Miranda, Hugo
—Contreras, Víctor	—Musalem, José
—Corbalán, Salomón	—Noemi, Alejandro
—Corvalán, Luis	—Reyes, Tomás
—Curti, Enrique	—Rodríguez, Aniceto
—Chadwick, Tomás	—Sepúlveda, Sergio
—Durán, Julio	—Teitelboim, Volodia
—Ferrando, Ricardo	—Von Mühlenbrock, Julio
—Foncea, José	

Concurrió, además, el **Ministro de Defensa Nacional**.

Actuó de Secretario el señor Pelagio Figueroa Toro, y de Prosecretario, el señor Federico Walker Letelier.

II. APERTURA DE LA SESION.

—*Se abrió la sesión a las 11.11, en presencia de 14 señores senadores.*

El señor LUENGO (Vicepresidente).— En el nombre de Dios se abre la sesión.

III. LECTURA DE LA CUENTA.

No hubo cuenta.

IV. ORDEN DEL DIA.

TRANSFERENCIA DE POBLACIONES RAFAEL SAAVEDRA Y CAÑETE, DE VIÑA DEL MAR, A SUS OCUPANTES. VETO.

El señor LUENGO (Vicepresidente).—

En primer lugar, corresponde discutir el informe de la Comisión de Obras Públicas recaído en la observación del Ejecutivo, en segundo trámite constitucional, al proyecto que ordena vender a sus actuales ocupantes las casas de las poblaciones Rafael Saavedra y Cañete, de Viña del Mar.

—*Los acuerdos de la Cámara de Diputados sobre la observación, y el informe, figuran en los Anexos de las sesiones 26ª y 43ª, en 29 de noviembre y 27 de diciembre de 1966, documentos N.ºs. 6 y 5, respectivamente.*

El señor FIGUEROA (Secretario).— El informe, suscrito por los Honorables señores Sepúlveda (presidente), Víctor Contreras, Chadwick, Gómez y Musalem, recomienda rechazar la observación e insistir en el texto del Congreso.

Por su parte, la Cámara de Diputados desechó el veto y acordó insistir en el proyecto primitivo.

El señor LUENGO (Vicepresidente).— En discusión.

Tiene la palabra el señor Ministro de Defensa.

El señor CARMONA (Ministro de Defensa Nacional).— Honorable Senado, el Ejecutivo ha vetado este proyecto de ley, que tuvo origen en una iniciativa de Diputados y dispone la venta a sus actuales ocupantes de 67 casas de la población Rafael Saavedra y 22 de la población Cañete, ubicadas en la comuna de Viña del Mar.

Esas viviendas están ocupadas en la actualidad por personal en servicio activo, principalmente del Regimiento Coraceros, de Viña del Mar, y en grado menor, del Regimiento Maipo, de Valparaíso.

Las casas de la población Cañete fueron construidas gracias a la acción directa del mismo Ejército, con el apoyo de la ex Caja de la Habitación Popular. Las de la población Rafael Saavedra fueron edificadas por la CORVI, la cual prácticamente recibió un mandato del Ministerio

de Defensa Nacional con tal objeto, para ser entregadas más tarde al Regimiento Coraceros.

Todas estas viviendas están destinadas a servir exclusivamente al personal en servicio activo del Ejército, y de modo principal al Regimiento Coraceros. Llamo la atención de los señores Senadores hacia el hecho de que las casas de la población Rafael Saavedra se encuentran en el interior de un predio fiscal y formando un solo paño con ese regimiento, o sea, se encuentran incorporadas en éste. Las habitaciones de la otra población no distan más de dos cuadras de ese recinto militar. Y, en virtud de la política que han señalado las instituciones armadas, muy en particular en este último caso, esas viviendas quieren ser preservadas como patrimonio fiscal, como patrimonio de cada una de las instituciones, a fin de poder contar, merced a la aplicación de un régimen adecuado, con habitaciones suficientes para el cumplimiento de las destinaciones y traslados del personal en servicio activo.

El proyecto aprobado por el Congreso ordena perentoriamente la venta de esas viviendas a sus actuales ocupantes. Cabe destacar que la redacción de esta iniciativa de ley difiere de la que se ha dado a otros proyectos similares. En efecto, en los casos anteriores se autorizaba al Ejecutivo para proceder a la venta, en vista del carácter de administrador que al Gobierno confiere la Constitución Política, con el propósito de que, de acuerdo con sus facultades, permitiera la enajenación si la estimaba compatible con los intereses fiscales. Como digo, tal sistema se ha variado en esta oportunidad: se establece en forma categórica la obligación de vender las casas a los ocupantes actuales.

El Ejecutivo ha vetado el proyecto porque trastorna el régimen de los institutos armados en cuanto a las destinaciones y traslados del personal en servicio activo y, al mismo tiempo, la política habitacional que se está siguiendo con relación a los miembros de la Defensa Nacional.

En estos instantes, debido al afán de preservar el patrimonio del Estado, más o menos 40% del personal en servicio activo de las instituciones armadas puede ocupar casas fiscales. Comprenderán los Honorables Senadores la extraordinaria importancia que reviste en entidades de este tipo el poder disponer de casas incorporadas a los terrenos de los regimientos o muy cercanas a ellos, para el cumplimiento cabal de las destinaciones. En el caso concreto del Regimiento Coraceros, por medio de esta política se ha logrado que la totalidad de los oficiales y suboficiales disponga de casa fiscal. Si ese personal es trasladado, quienes lo reemplacen en dicha unidad tendrán asegurada su vivienda.

Tal política es seria y responsable y tiende a asegurar las funciones propias de los institutos armados. Además, guarda estricta relación con la política habitacional seguida por la Caja de Previsión de la Defensa Nacional respecto de cada uno de los servidores y ex servidores de las Fuerzas Armadas.

En el último tiempo se ha acrecentado enormemente la posibilidad de que los miembros o ex miembros de la Defensa Nacional puedan convertirse en propietarios de una casa. En este sentido, la Caja respectiva ha aplicado una política extraordinariamente progresista, junto con aprovechar el interés por construir o adquirir viviendas manifestado por las personas agrupadas en comunidades o cooperativas. Así, en Valparaíso, dicha institución entregó, hace poco, más de 700 viviendas al personal integrado en este tipo de organizaciones. Y por medio de este plan, se espera completar la entrega de aproximadamente dos mil viviendas en 1967.

El principal beneficiado es el personal en servicio activo de la Defensa Nacional. Si tomamos en consideración que el número total de miembros activos de la Armada en Valparaíso es de 8 mil personas y que, descontando a los asignatarios de casas fiscales, la Caja ha proporcionado vi-

viendas a dos mil imponentes, se comprende el extraordinario esfuerzo realizado y la validez de la política del Ejecutivo al respecto. La situación de Valparaíso se repite en todo el país, como lo demuestran las cifras que se entregaron a la Comisión de Obras Públicas del Senado, que son suficientemente decidoras de la acción desempeñada por la Caja de la Defensa Nacional.

Doy estos antecedentes para demostrar que se está conjungando una política en extremo coordinada. Por un lado, la preservación de la propiedad fiscal permite a las instituciones armadas cumplir sus funciones, llevar a efecto las destinaciones y traslados y no tener tropiezos en ninguna unidad. Por otro, una política eficaz y adecuada ha alianado el camino para que cada uno de los integrantes de las Fuerzas Armadas pueda adquirir su propia vivienda, en virtud de prioridades y puntajes establecidos por su instituto previsional, o bien en virtud de su propio interés e iniciativa para formar organizaciones comunitarias o cooperativas.

Ambos aspectos se verían notoriamente resentidos al doblegarse la situación de la propiedad fiscal. En primer lugar, los servidores activos de la Defensa Nacional no podrían cumplir sus funciones de manera adecuada en el futuro. En seguida, con motivo de la entrega a sus actuales ocupantes de las viviendas de propiedad fiscal, resultaría afectada toda la política habitacional de la Caja referida, pues se alterarían todas las normas sobre prioridades y requisitos y el régimen vigente se tornaría injusto y discriminatorio.

En la Comisión de Obras Públicas del Honorable Senado, junto con proporcionar estos antecedentes y exponer el significado del quebrantamiento de una política de tal naturaleza, manifesté el interés del Ejecutivo por seguir adelante su política en tal sentido. Al respecto, se reiteró la seguridad dada por el Gobierno ante el caso particular de personas que están a punto de retirarse del Regimiento Coraceros, en

el sentido de darles prioridad para que puedan adquirir una propiedad o vivienda antes de alejarse del servicio. De esta manera se resuelven los casos aislados que pudieran presentarse con motivo de la observación hecha presente por el Ejecutivo.

La aprobación del proyecto, a mi juicio, implica perturbar la política que está siguiendo el Ejecutivo en materia tan importante como ésta, y, al mismo tiempo, provocar serios trastornos al propio Regimiento Coraceros.

Los señores Senadores deben comprender que si mañana se venden en propiedad particular a sus actuales ocupantes las casas ubicadas dentro de los límites del Regimiento Coraceros, y el nuevo propietario es trasladado en virtud de la naturaleza de los servicios en la Defensa Nacional, aquél podrá arrendar su vivienda a cualquiera persona extraña a la institución armada, e, incluso, venderla a un tercero, con lo cual provocará un grave problema en la vida institucional.

Estas son las razones que tuvo presente el Ejecutivo al enviar el veto que considera en estos momentos el Honorable Senado. A juicio del Gobierno, son muy claras y definidas en materia de política habitacional para las Fuerzas Armadas.

Pido a los señores Senadores tomar en consideración estas argumentaciones y aprobar el veto, pues su rechazo daría lugar a graves trastornos en el Ejército, y, muy especialmente, en la unidad a que me referí.

El señor CONTRERAS (don Víctor).— Señor Presidente, estamos abocados a la discusión del veto a un proyecto de ley presentado en la Cámara de Diputados.

Ruego a los señores Senadores poner atención, a fin de que se formen juicio cabal del espíritu que guió a quienes presentaron esta iniciativa legal, que tuvo origen —repito— en la Cámara, por moción de los Diputados señores Ballesteros, Presidente de esa rama del Congreso, Cardemil, Sanhueza y Santibáñez, todos mi-

litantes del Partido Demócrata Cristiano y representantes parlamentarios por la provincia de Valparaíso.

¿Qué razones invocaron los Diputados firmantes de esta iniciativa de ley?

Mediante el boletín N° 10.472, se dio cuenta a la Sala de la Cámara, en sesión de 5 de octubre de 1965, de la iniciativa legal en referencia. Fue aprobada por esa rama del Parlamento el 27 de julio de 1966, y ésta, por oficio 781, de 29 de julio de 1966, comunicó al Senado su aprobación. Posteriormente, esta última Corpo-

ración la devolvió a la Cámara, también aprobada, el 14 de septiembre de 1966. Por último, por oficio N° 1.002, de 20 de septiembre de 1966, la Cámara de Diputados la remitió al Presidente de la República para su promulgación, y éste la vetó desaprobándola en su totalidad.

El señor LUENGO (Vicepresidente).— Se levanta la sesión.

—*Se levantó a las 11.30. . .*

Dr. Raúl Valenzuela García,
Subjefe de la Redacción.

A N E X O**DOCUMENTO****SEGUNDO INFORME DE LAS COMISIONES DE HACIENDA Y DE AGRICULTURA Y COLONIZACION, UNIDAS, RECAIDO EN EL PROYECTO SOBRE REFORMA AGRARIA.**

Honorable Senado:

Representó un arduo trabajo para las Comisiones de Hacienda y de Agricultura y Colonización, unidas, pronunciarse acerca de los centenares de indicaciones formuladas por el Ejecutivo y diversos señores Senadores al proyecto de ley propuesto en nuestro primer informe. Estas indicaciones constan del Boletín número 22.557.

Durante el estudio de este segundo informe las Comisiones Unidas fueron asesoradas, principalmente, por el señor Ministro de Agricultura, los señores Vicepresidentes de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario, por el señor Director de Tierras y Bienes Nacionales y por el Abogado Jefe de la Corporación citada, señores Hugo Trivelli, Rafael Moreno, Jacques Chonchol, Francisco Cumplido y Jorge Orchard, respectivamente.

Las Comisiones estuvieron integradas de la siguiente manera: la de Hacienda, por los Senadores señores Corbalán, don Salomón (Presidente), Hugo Miranda (Luis Bossay), Rafael A. Gumucio (Alejandro Noemi, Ricardo Ferrando), Volodia Teitelboim (Víctor Contreras, Luis Corvalán) y Julio Von Mühlenbrock (Sergio Sepúlveda). La de Agricultura y Colonización, por los Senadores señores Enrique Curti (Francisco Bulnes), Humberto Aguirre (Hugo Miranda), Víctor Contreras (Volodia Teitelboim, Luis Corvalán), Ricardo Ferrando (Alejandro Noemi) y Salomón Corbalán.

La parte expositiva de este informe sólo refleja aquellas explicaciones o hechos que los miembros de las Comisiones pidieron quedara constancia expresa. Estos son los siguientes:

1.—Al considerarse la indicación signada 5, del Honorable Senador señor Enríquez, para modificar el inciso tercero de la letra c) del artículo 1º, el señor Ministro de Agricultura explicó que era innecesario bajar el porcentaje que se exige de superficie útil dedicada a cultivos anuales, cultivos permanentes, plantaciones, praderas artificiales o naturales mejoradas, para que un terreno de secano sea considerado bien explotado, porque la definición que se da de pradera mejorada en la letra o), del mismo artículo 1º, es muy amplia y sólo requiere para que se considere una pradera como tal que se le someta a métodos especiales de manejo, siendo suficiente, por ejemplo, que la pradera se encuentra debidamente apotrerada.

El Honorable Senador señor Miranda pidió se dejara constancia del

fundamento expuesto por el señor Ministro para pedir el rechazo de la referida indicación.

2.—Al debatirse una indicación del Honorable Senador señor Curti, signada 175, para reemplazar el artículo 39, que contempla la forma para determinar el valor de la expropiación, su autor formuló indicación para oír previamente al señor Director de Impuestos Internos acerca de la opinión que le merece a ese Servicio el uso de las tasaciones practicadas para los efectos del avalúo territorial como valor de expropiación y sobre la factibilidad de practicar una tasación especial con este último objeto. Esta petición del Senador Curti fue desechada por 5 votos contra tres, razón por la cual este señor Senador pidió se dejara constancia en el informe de su formal protesta por impedirse conocer la opinión de altos funcionarios técnicos administrativos.

3.—Con motivo de las indicaciones formuladas al artículo 204, el Honorable Senador señor Contreras, don Víctor, formuló indicación para suprimir el reajuste de los préstamos que otorga la Corporación de la Reforma Agraria. Esta indicación fue rechazada por mayoría de votos, contando sólo con el voto favorable de los cuatro miembros representantes del Frente de Acción Popular.

4.—Al votarse indicaciones presentadas al artículo 2º transitorio, los Honorables Senadores señores Miranda, Aguirre, Curti y Von Mühlenbrock, formularon indicación para consultar a la Comisión de Constitución, Legislación, Justicia y Reglamento, acerca de su constitucionalidad, por estimar que su aprobación infringiría lo dispuesto en el artículo 80 de la Constitución Política del Estado, al resolver por la vía legislativa asuntos que están actualmente sometidos al conocimiento de los Tribunales.

La petición anterior fue desechada por mayoría de votos, aprobándose el artículo, no obstante lo cual se consultó a la mencionada Comisión en nombre de los señores Miranda, Aguirre, Curti y Von Mühlenbrock, según consta de oficio número 961, de fecha 23 de noviembre de 1966.

La Comisión de Constitución, Legislación, Justicia y Reglamento, verbalmente, por intermedio de su Secretario, don Rafael Eyzaguirre, informó al Secretario que suscribe este informe, que se abstendría de evacuar consultas no acordadas previamente por el Honorable Senado.

5.—El Honorable Senador señor Corbalán, don Salomón, formuló indicación para establecer expresamente en el artículo 62 que las tierras adquiridas por la Corporación de la Reforma Agraria podrían, entre otras formas de propiedad, ser asignadas en propiedad comunitaria a los campesinos.

Esta indicación fue rechazada, votándola favorablemente sólo los Senadores del FRAP, no obstante que, a indicación del mismo señor Corbalán, se aceptó incluir en el texto de la ley la definición de propiedad comunitaria.

La inclusión de la definición de propiedad comunitaria se acordó al resolverse, en una sesión posterior, el empate producido al votar por la afirmativa los Senadores Corbalán, don Salomón y Corvalán, don Luis, quienes contaban con dos votos cada uno; por la negativa, los Senado-

res Miranda, Aguirre, Curti y Von Mühlenbrock y al abstenerse el Senador Ferrando, quien representaba dos votos.

Posteriormente, el Honorable Senador señor Ferrando, quien se había abstenido en razón de estimar innecesaria la inclusión de la referida definición por no haber referencias a las propiedad comunitaria en el texto de la ley, la votó favorablemente por orden de su Partido, con lo cual se aprobó la definición por 6 votos contra 4.

6.—Al finalizar los debates de las Comisiones Unidas, el señor Ministro de Agricultura, don Hugo Trivelli, pidió quedara constancia de sus agradecimientos por el buen espíritu, dedicación, cordialidad, inteligencia y franca actitud de contribuir a mejorar el proyecto que había apreciado en todos los miembros de las Comisiones Unidas.

Texto comparado de las equivalencias entre los artículos de los proyectos de ley de la Honorable Cámara de Diputados, del primer informe y del presente segundo informe de vuestras Comisiones Unidas.

<i>Proyecto de la Cámara de Diputados</i>	<i>Primer informe - Comisiones Unidas</i>	<i>Segundo informe - Comisiones Unidas</i>
1º a 3º	1º a 3º	1º a 3º
	—	4º
4º a 61	4º a 61	5º a 62
—	—	63
62 a 77	62 a 77	64 a 79
—	78	80
—	79	81
78 a 81	80 a 83	82 a 85
82 a 86	84 a 88	86 a 90
87	89	—
88 a 119	90 a 121	91 a 122
—	—	123
—	—	124
120 a 126	122 a 128	125 a 131
—	—	132
—	—	133
127 a 146	129 a 148	134 a 153
147	—	—
148	—	—
149	—	154
150	156 a 160	155
151 a 154	—	156 a 159
—	155	160
155	149	161
156	150	—
157 a 161	151 a 154	162 a 166
—	—	167

<i>Proyecto de la Cámara de Diputados</i>	<i>Primer informe - Co- misiones Unidas</i>	<i>Segundo informe - Co- misiones Unidas</i>
162	161	168
163	—	—
164 inciso primero	200 N° 2	218
164 incisos segun- do, tercero y cuarto	252	315
165	162	169
—	—	170
—	—	171
166	163	172
167	164	173
168	165	174
169	252	315
170 a 179	166 a 175	175 a 187
180 a 187	176	185
—	—	186 a 193
188 a 193	177 a 182	194 a 199
194	—	—
195 a 200	183 a 188	200 a 205
—	—	206
201	189	207
202	190	208
203	94 transitorio	14 transitorio
—	191	209
204 N° 7	252	315
204 a 211	192 a 199	210 a 217
212	200	218
213	201	220
164 inciso primero	202 N° 2	218
214	203	221
215 N° 29	252	315
215	204	222
—	—	223
216 N° 13	252	315
216	205	224
217 N° 27	252	315
217	206	225
—	207	226
218	208	227
219	209	228
220	210	—
221 a 223	211 a 213	229 a 231
—	214	232
224	215	233
225	216	234
—	—	235 a 255

226 a 229	217 a 220	256 a 259
—	—	260
—	—	261
230 a 239	—	—
240	221	262
241	222	263
—	—	264
242 a 246	223 a 227	265 a 269
—	—	270
247 a 249	228 a 230	271 a 273
—	—	274
—	231	275
250 a 252	232 a 234	277 a 279
—	—	280
253 a 264	235 a 246	281 a 292
265	—	—
266	247	293
267	—	—
268	248	—
269	249	—
270	250	—
271	251	294
—	—	295 a 314
164, incisos segundo, tercero y cuarto; 169; 204 N° 7; 215 N° 29; 216 N° 13 y 217 N° 27	252	315

Artículos transitorios.

1º a 10	1º a 10	1º a 10
11	—	—
12	11	11
13 a 15	—	—
16	12	12
17	13	13
203 permanente	14	14
—	—	15 a 22

Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 106 del Reglamento del Honorable Senado, dejamos constancia de lo siguiente:

I.—Artículos propuestos por vuestras Comisiones Unidas en el primer informe que no fueron objeto de indicaciones ni modificaciones. La enumeración que figura entre paréntesis corresponde a la de los artículos de este segundo informe.

En este caso se encuentran los artículos que se indican en seguida:

26 (27), 28 (29), 32 (33), 35 (36), 37 (38), 38 (39), 47 (48), 51 (52), 54 (55), 60 (61), 63 (65), 74 (76), 81 (83), 87 (89), 90 (91), 93 (94), 96 (97), 98 (99), 100 (101), 105 (106), 107 (108), 113 (114), 117 (118), 118 (119), 134 (139), 137 (142), 138 (143), 144 (149), 145 (150), 152 (157), 156 (162), 163 (172), 164 (173), 165 (174), 166 (175), 168 (177), 170 (179), 171 (180), 172 (181), 173 (182), 178 (195), 180 (197), 181 (198), 184 (201), 185 (202), 186 (203), 187 (204), 188 (205), 190 (208), 191 (209), 194 (212), 195 (213), 196 (214), 197 (215), 198 (216), 199 (217), 200 (218), 201 (219), 202 (220), 203 (221), 211 (229), 212 (230), 213 (231), 214 (232), 217 (256), 219 (258), 220 (259), 221 (262), 222 (263), 223 (265), 226 (268), 227 (269), 230 (273), 231 (275), 232 (277), 233 (278), 234 (279), 237 (283), 239 (285), 242 (288), 244 (290), 245 (291), 246 (292) y 247 (293), permanentes, y 4º a 8º, 10 y 11 transitorios.

II.—Artículos que fueron objeto de indicaciones aprobadas.

En este grupo se incluye a los siguientes artículos: 1º, 3º, 6º (7º), 7º (8º), 10 (11), 11 (12), 13 (14), 14 a 18 (15 a 19), 21 a 25 (22 a 26), 29 a 31 (30 a 32), 33 (34), 36 (37), 39 a 41 (40 a 42), 44 (45), 48 (49), 50 (51), 52 (53), 53 (54), 55 a 59 (56 a 60), 61 (62), 62 (64), 64 (66), 65 (67), 67 a 71 (69 a 73), 73 (75), 75 (77), 77 (79), 78 (80), 80 (82), 82 a 86 (84 a 88), 88 (90), 89 (la indicación consistía en rechazarlo), 95 (96), 97 (98), 99 (100), 101 (102), 106 (107), 108 a 110 (109 a 111), 112 (113), 114 (115), 115 (116), 119 (120), 120 (121), 123 a 128 (126 a 131), 129 a 133 (134 a 138), 135 (140), 136 (141), 139 (144), 140 (145), 141 (146), 143 (148), 146 a 148 (151 a 153), 151 (156), 154 (159), 155 (161), 157 a 159 (163 a 165), 161 (168), 161 (169), 169 (178), 174 a 176 (183 a 185), 177 (194), 179 (196), 182 (199), 183 (200), 189 (207), 192 (210), 193 (211), 204 (222), 205 a 209 (224 a 228), 210 (la indicación proponía su rechazo), 215 (233), 216 (234), 224 (266), 225 (267), 228 (271), 229 (272), 235 (281), 238 (284), 241 (287), 243 (289) y 248 a 251 (294), permanentes y 1º a 3º y 12, transitorios.

III.—Artículos nuevos aprobados en este trámite: 4º, 63, 123, 124, 132, 133, 160, 167, 170, 171, 186 a 193, 206, 223, 235 a 255, 260, 261, 264, 270, 274, 276, 280, y 295 a 315, permanentes, y 15 a 21 transitorios.

IV.—Para los efectos reglamentarios os hacemos presente que fueron rechazadas las indicaciones que se señalan a continuación, contenidas en el Boletín N° 22.557, adjunto, y que corresponden a las señaladas números: 2, 3, 5, 7, 9, 11 a 14, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 39 a 47, 49, 50, 53, 55, 56 a 60, 63 a 66, 69 a 73, 75, 78 a 83, 86, 91, 92, 95, 96, 97, 101, 104, 105, 108, 110, 111 a 115, 117 a 121, 123, 124, 127, 130, 132, 133, 138, 139, 141 a 155, 157, 158, 168, 170, 172, 173, 175, 177 a 180, 182 a 188, 190 a 195, 197 a 203, 205, 207, 209, 210, 211, 214, 217, 218, 222, 225, 236, 240 a 243, 246, 248, 251 a 255, 261, 262, 269, 272, 276, 280, 286, 287, 292, 295, 297, 299 a 302, 312, 315, 317, 318, 320, 321, 324, 327 a 332, 342 a 346, 349, 351, 360, 363, 365, 368, 370 a 375,

378, 382, 383, 385 a 387, 390, 391, 393, 397, 398, 400 a 402, 404, 407, 408, 412, 415, 417, 418, 420, 425, 427 a 434, 437, 450, 451, 459, 460, 462, 467 a 469, 471, 472, 478 a 481, 483, 484, 486 a 491, 494, 497, 503, 506 a 511, 514 a 518, 520 a 523, 526, 530, 534, 535, 538, 549, 550, 552, 553, inciso final 560 a 562, 564, 566 a 568, 573, 574, 576, 577, 582 a 588, 590, 591, 592, 595 a 597, 600, 605 a 607, 611, 618, 619, 633, 634, 638, 639, 643, 644, 649 a 652, 663, 665, 667, 669 a 680, 682 a 684, 686, 687, 689 y 690.

V.—Asimismo, dejamos constancia de aquellas indicaciones que fueron retiradas por sus autores. Estas son las numeradas 6, 34, 88, 89, 116, 122, 129, 131, 219, 224, 235, 250, 274, 275, 384, 447, 457, 456, 461, 482, 493, 504, 512, 620 y 654.

VI.—Finalmente, os hacemos presente que, de las indicaciones enviadas al Ejecutivo para su patrocinio constitucional correspondiente, que constan del Boletín de indicaciones antes referido, con el fin de que estas Comisiones Unidas pudieran tomar conocimiento de ellas, sólo se recibió respecto de la signada 696, la que fue aprobada en los mismos términos del artículo 9º transitorio.

En mérito a las consideraciones anteriores, vuestras Comisiones Unidas de Hacienda y de Agricultura y Colonización, tienen a honra proponer la aprobación del proyecto de ley contenido en el primer informe con las siguientes modificaciones:

Artículo 1º

Letra a)

Reemplazar la palabra "predio" que aparece entre las palabras "todo" y "agrícola", por las siguientes: "inmueble susceptible de uso".

Letra c)

En el inciso primero, reemplazar el punto y coma (;) final, por un punto (.)

En el inciso segundo, reemplazar la frase: "El reglamento determinará las normas que deberá seguir el organismo expropiador para la calificación de las condiciones económicas," por "El reglamento determinará las normas que se deberán seguir para la calificación de las condiciones económicas,".

Intercalar como cuarto el siguiente, nuevo:

"Para la aplicación de este inciso respecto de los terrenos de secano arables comprendidos desde el río Choapa al norte, se exigirá que, a lo menos, el 50% de ellos estén dedicados a programas de recuperación de la vegetación y de los suelos o a praderas naturales mejoradas."

Reemplazar su inciso cuarto por el siguiente:

"Asimismo y en todo caso, siempre se reputará mal explotado un predio rústico si el propietario que lo explota ha incurrido por dos o más veces durante los dos años anteriores a la fecha del acuerdo de expropiación, en cualquiera de las siguientes infracciones: apropiación indebida de asignaciones familiares; despido de empleados u obreros sin causa justificada en conformidad a la ley N° 16.455, de 6 de abril de 1966; incumplimiento de las prestaciones en dinero o en especie a que los trabajadores tengan derecho o de las prestaciones pecuniarias que deba efectuar en las instituciones de previsión. Estas infracciones deberán encontrarse acreditadas por sentencia judicial o resolución administrativa ejecutoriadas. La resolución administrativa deberá haber sido notificada personalmente al propietario o su representante".

El inciso quinto, pasa a ser sexto, sin modificaciones.

Letra d)

En la primera frase intercalar entre "riesgo," y "dirige", la conjunción "y", y eliminar las palabras "y participa en ella".

En la segunda frase suprimir las palabras "y participación".

Letra g)

Suprimir en su segunda frase las palabras "que sea personal natural".

Letra h)

Intercalar, entre las palabras "clima" y "y otras características", las siguientes: "posibilidades de explotación", precedida por una coma y substituir el punto y coma final por un punto.

Agregar, a continuación, el siguiente inciso segundo, nuevo:

"Para la determinación de la superficie de la unidad agrícola familiar en el caso de asignaciones mixtas se considerarán los ingresos adicionales que se puedan obtener a título de copropietario de terrenos asignados en copropiedad y de socio de una cooperativa asignataria;"

Letra p)

Suprimir la palabra "son" que aparece a continuación de la palabra "arables", agregando dos puntos (:) después de esta última, y reemplazar la coma final y la conjunción "y" por un punto y coma.

Letra q)

Reemplazar el punto final de esta letra, por un punto y coma (;).

En seguida, consultar las siguientes letras nuevas, antes de los dos incisos finales del artículo.

"r) Propiedad comunitaria: aquella que pertenece en común a varias personas naturales que la trabajan personalmente, o a una cooperativa formada por ellas, todas las cuales constituyen una comunidad humana y económica. Cada miembro contribuye con su esfuerzo personal al trabajo común y participa del producto que se obtenga en función de la naturaleza y aporte del trabajo que realice;

"s) Profesional del agro o del sector agrícola: aquél que se encuentre en posesión de un título profesional universitario, de ingeniero agrónomo, ingeniero forestal o médico veterinario, otorgado por la Universidad de Chile o por otra Universidad reconocida por el Estado.

Se considera, además, como tal, a cualquier profesional que esté en posesión de un título profesional universitario y acredite tener idoneidad al prestar servicios técnicos en algún organismo de la administración pública o en alguna empresa del Estado. El Reglamento determinará los requisitos que deberán tener estos profesionales para ser considerados profesionales del agro;"

"t) Cooperativa de asignatarios: es aquella cooperativa campesina que está constituida por los beneficiarios de la reforma agraria que sean asignatarios en propiedad exclusiva y/o los asignatarios en copropiedad;"

"u) Cooperativa asignataria de tierras: es aquella cooperativa campesina a la que se le asignan tierras en propiedad sin individualizar en el terreno los derechos de sus miembros cooperados, y"

"v) Cooperativa mixta: es aquella cooperativa campesina a la que se le asignan tierras en propiedad y cuyos socios son, además, asignatarios individuales y/o en copropiedad."

Artículo 2º

Sustituir la referencia a los artículos "3º a "12" por otra a los artículos "3º y 5ª a 13".

Artículo 3º

En el inciso primero, reemplazar las palabras iniciales "Son expropiables" por las siguientes: "Se expropiarán el o", y reemplazar el guarismo "161" por "168".

En el inciso tercero substituir la cita al artículo "153" por otra al artículo "158".

En el inciso final, agregar, a continuación de las palabras "ambos cónyuges," las siguientes: "conjunta o separadamente,".

A continuación, consultar el siguiente artículo 4º, nuevo:

"Artículo 4º— Son inexpropiables por las causales establecidas en el presente Título los predios rústicos de que sea dueña una persona natural, que desde una fecha anterior al 27 de noviembre de 1962, tuvieren una superficie igual o inferior a 80 hectáreas de riego básicas.

Para los efectos de este artículo se considerarán como un todo los predios de que sea dueña una misma persona natural, así como, tratándose de personas casadas, los predios que pertenezcan a ambos cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

La inexpropiabilidad establecida en este artículo no rige para los predios abandonados, ni para los que se encuentren mal explotados una vez transcurrido el plazo de tres años contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, ni para los comprendidos en un área de riego, ni a los minifundios para el solo efecto de reagruparlos, ni a los predios que sean ofrecidos transferir por sus dueños a la Corporación.

Si se expropiare alguno de estos predios por estar comprendidos en un área de riego, la indemnización correspondiente se pagará en la forma señalada en el artículo 46."

Artículos 4º y 5º

Pasan a ser artículos 5º y 6º, respectivamente, sin modificaciones.

Artículo 6º

Pasa a ser artículo 7º, reemplazando las palabras "cuyos dueños sean", por las siguientes: "de que sean propietarias o copropietarias".

Letra b)

Reemplazar las palabras "Que la dirección de la explotación de la totalidad de las tierras de la sociedad sea efectuada por uno de los

socios, a lo menos,” por las siguientes: “Que la sociedad explote la totalidad de las tierras por su cuenta y riesgo y que esa explotación esté a cargo de a lo menos uno de los socios,”.

Letra d)

Reemplazarla por la siguiente:

“d) Que se hayan constituido, declaren su existencia o se constituyan por escritura pública, inscrita y publicada en el tiempo y forma establecidos por la ley N° 3.918 para las sociedades de responsabilidad limitada”.

En el inciso final, reemplazar los guarismos “14” y “27”, por “15” y “28”, respectivamente.

Artículo 7º

Pasa a ser artículo 8º, reemplazado por el siguiente:

“Artículo 8º— Son expropiables los predios rústicos que se encuentran dados en arrendamiento o cualquiera otra forma de explotación por terceros, o en mediería, cuando se infringiere alguna de las disposiciones de la legislación que regula los correspondientes contratos, y que específicamente se señalan en dicha legislación.”.

Artículo 8º

Pasa a ser artículo 9º, sustituyendo, en su inciso segundo, la referencia al “artículo 153” por otra al “artículo 158”.

Artículo 9º

Pasa a ser artículo 10, sin enmiendas.

Artículo 10

Pasa a ser artículo 11, reemplazando las palabras “completar” y “en transferencia”, por las siguientes: “realizar” y “transferir”, respectivamente.

Artículo 11

Pasa a ser artículo 12, reemplazando las palabras “en unidades agrícolas familiares”, por las siguientes: “en cualquiera de las formas indicadas en el artículo 64” y eliminar, en la segunda frase, las siguientes palabras: “de dichas unidades”.

Artículo 12

Pasa a ser artículo 13, sin enmiendas.

Artículo 13

Pasa a ser artículo 14, agregándole el siguiente inciso segundo, nuevo:

“Los decretos que declaren áreas de riego serán publicados por dos veces en el diario o periódico de mayor circulación de la zona afectada, sin perjuicio de su publicación en el Diario Oficial.”

Artículo 14

Pasa a ser artículo 15, reemplazando, en su primera frase, las siguientes palabras: “En caso de expropiaciones efectuadas en conformidad con el artículo 3º, el propietario afectado”, por las siguientes: “Todo propietario exclusivo de un predio rústico expropiado por la causal de expropiación establecida en el artículo 3º,”. Substituir su tercera frase, por la siguiente: “El propietario sólo podrá ejercer el derecho de reserva sobre aquellos terrenos que no estén dados en arrendamiento o en cualquiera otra forma para su explotación por terceros.”

En el inciso segundo, intercalar entre las palabras “cónyuges” y “aun”, las siguientes: “conjunta o separadamente”, entre comas.

En seguida, consultar como incisos cuarto y quinto los siguientes, nuevos:

“Corresponderá al Consejo de la Corporación resolver sobre la petición formulada por el propietario.”

“En caso de que fuere acogida, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 28. Si fuere denegada, el propietario tendrá derecho a reclamar en la forma indicada en el artículo 34.”

Artículo 15

Pasa a ser artículo 16, reemplazando, en el inciso primero, su frase final, por la siguiente: “No podrán hacer valer este derecho los comuneros cuando el predio objeto de expropiación estuviere abandonado o mal explotado.”

En el inciso segundo, reemplazar las palabras “y tercero”, por: “a quinto inclusive”, y las referencias a los artículos “14”, “27” y “33”, por otras a los artículos “15”, “28” y “34”, respectivamente.

Artículo 16

Pasa a ser artículo 17, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero, reemplazar los numerales “6º, 7º ó 12”, por “7º, 8º ó 13”.

Reemplazar el inciso cuarto, por el siguiente:

“Corresponderá al Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria resolver sobre la solicitud del interesado.”

En el inciso quinto, substituir la segunda y tercera frases, por la siguiente:

“El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que experimente el índice de precios al consumidor,

determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de la escritura de compraventa y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago”.

En el inciso sexto, suprimir su segunda frase.

Artículo 17

Pasa a ser artículo 18, reemplazando en el inciso primero las palabras “o mediería o cedidos de cualquier otra forma para su explotación por terceros.”, por las siguientes: “o en cualquier otra forma para su explotación por terceros o entregados en mediería.”, y las referencias a los artículos “6” y “18”, por otras a los artículos “7” y “19”, respectivamente.

En el inciso segundo, substituir los guarismos “6º ó 14”, por “7º ó 15”.

En el inciso tercero, reemplazar las palabras “ambos cónyuges” por: “cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente.”.

Artículo 18

Pasa a ser artículo 19, reemplazando la frase inicial de su N° 2, por la siguiente: “Explotar el predio en condiciones de productividad superiores a las predominantes en la región para tierras de análogas posibilidades.”

N° 4

Reemplazarlo por el siguiente:

“4.— Conceder a los trabajadores del predio participación en las utilidades de la explotación, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 186;”.

N° 6

Sustituirlo por el siguiente:

“6.—Cumplir con todas las disposiciones legales en lo que respecta a vivienda campesina, educación y sanidad y no haber sido condenado por sentencia judicial o sancionado por resolución administrativa ejecutoriadas por infracción grave a la legislación social o del trabajo, ocurrida en los dos años anteriores al acuerdo de expropiación. Se presumirán como graves las infracciones que se cometan en las siguientes materias:

- a) Derecho de asociación sindical, incluyendo las normas relativas al fuero sindical;
- b) Prestaciones en dinero o en especie a que el trabajador tenga derecho;
- c) Normas sobre terminación del contrato de trabajo;
- d) Normas sobre libertad de negociación colectiva;
- e) Normas sobre prevención de accidentes, higiene y seguridad en el trabajo, y
- f) Normas sobre previsión y asignaciones familiares.

Artículo 19

Pasa a ser artículo 20, sin modificaciones.

Artículo 20

Pasa a ser artículo 21, sustituyendo, en el inciso primero, letra a), la referencia al artículo "6º", por otra al artículo "7º".

En el inciso segundo, reemplazar la cita al artículo "18", por otra al artículo "19".

Artículo 21

Pasa a ser artículo 22, agregando a continuación de las palabras "la duración de la inexpropiabilidad", las siguientes: "la que no podrá exceder de 20 años"; suprimiendo las palabras finales que dicen: "tratóndose de empresas vitivinícolas integradas", y sustituyendo la referencia a los artículos "19 y 20" por otra a los artículos "20 y 21".

Artículo 22

Pasa a ser artículo 23, sustituyendo en su inciso primero, las referencias a los artículos "17, 19 ó 21" y "21", por estas otras: "18, 20 ó 22" y "22", respectivamente.

Agregar en punto seguido la siguiente frase final:

"Para los efectos del cumplimiento del requisito del N° 6 del artículo 19, se considerará el lapso de los dos últimos años anteriores a la fecha de la solicitud de caducidad de la inexpropiabilidad."

Artículo 23

Pasa a ser artículo 24, reemplazado por el siguiente:

Artículo 24.— No serán expropiables los predios rústicos destinados a cumplir funciones de estaciones experimentales, de centros de capacitación campesina o de docencia agropecuaria o forestal que pertenezcan a las Universidades del país, mientras cumplan con esas funciones, las que deberán ser calificadas por el Ministerio de Agricultura, y siempre que no persigan fines de lucro con la explotación de dichos predios.

Los demás predios dedicados a las finalidades indicadas en el inciso anterior, serán expropiados y traspasados a las Universidades o al Instituto de Desarrollo Agropecuario, según corresponda.

Tampoco será expropiable la propiedad familiar agrícola, salvo por la causal establecida en el artículo 13."

Artículo 24

Pasa a ser artículo 25, con las siguientes modificaciones: intercalar, en la primera frase del inciso primero, entre las palabras "los" y "bosques

artificiales,” las siguientes: “terrenos cubiertos de” y entre las palabras “aquellos” y “bosques”, estas otras: “terrenos cubiertos de”; sustituir las palabras “estén situados en” por “sean” y suprimir las palabras “en terrenos” que figuran entre los vocablos “forestal o” y “agrícolas”.

Artículo 25

Pasa a ser artículo 26, reemplazado por el siguiente:

“*Artículo 26.*—Las Instituciones y Empresas del Estado deberán transferir sus tierras susceptibles de uso agrícola o ganadero a la Corporación de la Reforma Agraria, en la forma y condiciones que establezca el Reglamento. El Presidente de la República podrá eximir las de esta obligación en casos calificados.

Tratándose de instituciones de previsión, estas transferencias deberán ser a título oneroso y el valor que se determine a las tierras para los efectos de la transferencia no podrá ser inferior al indicado en el artículo 40.”

Artículo 26

Pasa a ser artículo 27, sin modificaciones.

Artículo 27

Pasa a ser artículo 28, reemplazado por el siguiente:

“*Artículo 28.*—Dentro del plazo de 30 días contado desde la notificación al propietario del acuerdo del Consejo de la Corporación o de la sentencia de término correspondiente que reconozcan su derecho a la reserva a que se refieren los artículos 7º y 15, éste deberá manifestar por escrito a la Corporación la ubicación de los terrenos que desee conservar en su dominio. El propietario que tenga arrendado parcialmente el predio expropiado no tendrá este derecho, correspondiendo la determinación definitiva de la reserva a la Corporación.

En la ubicación de la reserva deberán seguirse las siguientes normas:

a) Los terrenos que al propietario corresponda conservar en su dominio deberán constituir, en lo posible, una superficie continua y si la forma del predio lo permite, regular;

b) Se deberán distribuir proporcionalmente entre los terrenos que el propietario conserve en su dominio y aquellos que constituyan la parte expropiada, tierras de calidad y condiciones semejantes;

c) La parte de los terrenos que el propietario conserve en su dominio con frente a camino público, deberá ser, en lo posible, proporcional a la superficie del predio;

d) Los terrenos que el propietario conserve en su dominio deberán ubicarse de manera que no impidan el racional aprovechamiento de las aguas en los terrenos expropiados;

e) Deberá incluirse en los terrenos que el propietario deba conservar en su dominio la casa patronal, siempre que así lo solicite, y

f) El propietario tendrá preferencia para que se incluyan en la parte que conserva en su dominio las bodegas, silos, instalaciones u otras mejoras siempre que sean necesarias y útiles para su eficiente explotación agrícola y con ello no perjudique el racional aprovechamiento de la parte que resulte efectivamente expropiada del predio. No gozará de esta preferencia el propietario que descuidare las inversiones en el resto del predio.

No obstante lo dispuesto en el inciso anterior, el propietario y la Corporación de la Reforma Agraria podrán acordar una ubicación diferente a los terrenos que el primero deba conservar en su dominio.

Si el propietario no determina la ubicación dentro del plazo mencionado en el inciso primero, la Corporación la señalará definitivamente.

En el caso que el propietario señale la ubicación de los terrenos que desee conservar en su dominio, pero no se ajustare a las normas establecidas en el inciso primero o señale una superficie superior a la que en derecho le corresponde, la Corporación de la Reforma Agraria podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha en que el propietario haya manifestado por escrito la ubicación de los terrenos, que la determine en definitiva o que señale la superficie que al propietario le corresponde en derecho.

El Tribunal Agrario Provincial conocerá de la reclamación conforme a las reglas de los incidentes y fallará en única instancia.

El Tribunal deberá fallar la reclamación de la Corporación dentro del plazo de treinta días, contado desde la notificación del reclamo al propietario.

Acogida la solicitud a que se refiere el artículo 18 para la ubicación de los terrenos registrá lo dispuesto en este artículo.

No obstante lo dispuesto en el artículo 1º, letra a), en ningún caso se entenderán incluidos en la expropiación de un predio rústico los animales, las maquinarias no adheridas al suelo, las herramientas y los equipos y otros bienes muebles destinados al uso, cultivo o beneficio del predio que puedan separarse de él sin detrimento”.

Artículo 28

Pasa a ser artículo 29, reemplazando la referencia a los artículos “6, 14 ó 17”, por otra a los artículos “7º, 15 ó 18”.

Artículo 29

Pasa a ser artículo 30, reemplazando en el inciso primero los guarismos “3º a 12” por “3º 5º a 13”.

Eliminar la última frase de su inciso segundo.

Artículo 30

Pasa a ser artículo 31, sustituyendo la primera frase de su inciso primero, por la siguiente: “El acuerdo de expropiación se notificará a las personas afectadas, dejando una copia autorizada del mismo con una

persona adulta en la casa patronal o de administración o la que haga sus veces, si no existieren aquéllas.”.

En el inciso tercero, agregar a continuación de la palabra “fecha”, las siguientes: “de la notificación y”.

En el inciso cuarto, reemplazar las palabras iniciales: “No obstante lo dispuesto en el inciso primero, todos los demás acuerdos del Consejo Nacional Agrario y de la Corporación de la Reforma Agraria”, por las siguiente: “Todos los demás acuerdos del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, así como los del Consejo Nacional Agrario y las resoluciones de esa Corporación,”.

En seguida, intercalar entre las palabras “del acuerdo” y “con una persona adulta”, las siguientes: “o resolución” y, en la última frase de este mismo inciso, agregar, a continuación de las palabras “los acuerdos”, las que siguen: “y resoluciones”.

Artículo 31

Pasa a ser artículo 32, agregando en su inciso segundo, a continuación de las palabras “pública subasta”, las siguientes: “ni de ninguno de los actos o contratos referidos en el inciso segundo del artículo 54”.

En el inciso tercero, suprimir su segunda frase, y sustituir su tercera frase, por la siguiente: “En estos procesos sólo podrá actuar como querellante la Corporación y la prueba será apreciada en conciencia.”.

Artículo 32

Pasa a ser artículo 33, reemplazando el guarismo “3º a 12” por “3º y 5º a 13”.

Artículo 33

Pasa a ser artículo 34, sustituyendo, al final del inciso primero las palabras: “publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 32.”, por las siguientes: “notificación del acuerdo denegatorio a que se refiere el inciso quinto del artículo 15, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 33.”

En el inciso segundo, reemplazar su primera frase, por la siguiente: “Si el Tribunal acogiera la reclamación, se fijará la reserva conforme a lo dispuesto en el artículo 28. Fijada la ubicación de la reserva, y si la Corporación ya hubiera tomado posesión material de ella, deberá restituirla al interesado.”, y sustituir la referencia al artículo “47”, por otra al artículo “48”.

En el inciso tercero, reemplazar los números “12” y “6º”, por “13” y “7º”, respectivamente.

Artículo 34

Pasa a ser artículo 35, reemplazando en su inciso primero las referencias a los artículos “4º, 5º, 7º ó 9º”, por otras a los artículos “5º, 6º, 8º ó 10”.

En el inciso segundo, sustituir la cita al artículo "6º", por otra al artículo "7º".

Artículo 35

Pasa a ser artículo 36, sustituyendo en el inciso primero la cita a los artículos "17, 19, 20, 23 ó 24" por otra a los artículos "18, 20, 21, 24 ó 25", respectivamente.

Artículo 36

Pasa a ser artículo 37, anteponiendo la siguiente frase inicial, colocando el artículo "La" con que comienza en minúscula: "En el caso de expropiaciones acordadas en conformidad a los artículos 3º y 5º a 13 inclusive y 1º transitorio,".

En el inciso primero sustituir la frase final, por la siguiente: "En tales eventos, si los Tribunales Agrarios mantuvieren la expropiación; el plazo para consignar se contará desde la fecha en que la sentencia respectiva quede ejecutoriada.", y reemplazar la expresión "del artículo 39", por esta otra: "del artículo 40".

En el inciso segundo, reemplazar "el artículo 31", por "el artículo "32".

En seguida, consultar el siguiente inciso cuarto, nuevo:

"Si el predio se encontrare ubicado en dos o más departamentos, será competente el Juez de Letras de Mayor Cuantía de cualquiera de ellos."

Artículos 37 y 38

Pasan a ser artículos 38 y 39, respectivamente, sin modificaciones.

Artículo 39

Pasa a ser artículo 40, reemplazando el inciso primero, por el siguiente:

"*Artículo 40.*—La indemnización a favor del dueño del predio expropiado será equivalente al avalúo vigente para los efectos de la contribución territorial, más el valor de las mejoras que no estuvieren comprendidas en dicho avalúo. Estas mejoras serán tasadas por la Corporación de la Reforma Agraria en el valor que tengan al momento del acuerdo de expropiación."

En el inciso segundo, suprimir las expresiones "y estimaciones" y "o estimación".

Artículo 40

Pasa a ser artículo 41, reemplazando la frase inicial de su inciso segundo por la siguiente: "El valor de las mejoras necesarias y útiles que se hubieren incorporado al predio con posterioridad al 4 de noviembre de 1964, se indemnizará al contado."

Artículo 41

Pasa a ser artículo 42, suprimiendo en su inciso primero las palabras: “, así como el modo de determinar la disminución de valor del predio”.

Artículo 42

Pasa a ser artículo 43, sustituyendo las referencias a los artículos “3º, 6º ó 10”, por otra a los artículos “3º, 7º u 11”

Artículo 43

Pasa a ser artículo 44, reemplazando en su inciso primero las citas a los artículos “5º, 7º y 8º” y “4º”, por otras a los artículos “6º, 8º y 9º” y “5º”, respectivamente.

En el inciso segundo sustituir la cita al artículo “9º” por otra al artículo “10”.

Artículo 44

Pasa a ser artículo 45, sustituyendo el guarismo “12”, por “13”.

Agregar el siguiente inciso segundo, nuevo:

“Con todo, si el predio estuviere abandonado la cuota al contado será del 1% y si estuviere mal explotado, será del 5% y el saldo, en ambas situaciones, se pagará en bonos de la Reforma Agraria de la clase “C”.”

Artículo 45

Pasa a ser artículo 46, reemplazando las referencias a los artículos “12”, “17” y “61”, por otras a los artículos “13”, “18” y “62”, respectivamente.

Artículo 46

Pasa a ser artículo 47, sustituyendo en el inciso primero las referencias a los artículos “12”, “17 y 18” y “58”, por otras a los artículos “13”, “18 y 19” y “59”, respectivamente.

En el inciso segundo, reemplazar la cita al artículo “47”, por otra al artículo “48”.

En el inciso tercero sustituir la cita al artículo “17”, por otra al artículo “18”.

Artículo 47.

Pasa a ser artículo 48, sustituyendo las referencias a los artículos “33 y 46” y “39”, por otra a los artículos “34 y 47” y “40”, respectivamente.

Artículo 48

Pasa a ser artículo 49, sustituido por el siguiente:

*“Artículo 49.—*Cuando se expropiare una pequeña propiedad rústica trabajada por su dueño, la indemnización se pagará íntegramente al contado. Si al pequeño propietario se le asignaren otras tierras, será bajo la condición de que reembolse previamente lo que hubiere recibido por indemnización, en abono al precio de la asignación.”

Artículo 49

Pasa a ser artículo 50, sin modificaciones.

Artículo 50

Pasa a ser artículo 51, reemplazando la palabra “detractará” por “detraerá”, y los guarismos “6º”, “14”, “17” y “39” por “7º”, “15”, “18” y “40”, respectivamente.

Artículo 51

Pasa a ser artículo 52, sin modificaciones.

Artículo 52

Pasa a ser artículo 53, reemplazando los vocablos iniciales “Las tierras adquiridas”, por “Los predios rústicos adquiridos”.

Artículo 53

Pasa a ser artículo 54, agregando en el inciso segundo, a continuación de la palabra “arrendamiento”, la siguiente: “mediería”.

Reemplazar el inciso cuarto, por los siguientes:

“La sola extinción de los contratos pendientes no dará derecho a indemnización.”

“En los casos de los incisos anteriores, el interesado que ejerciere sus acciones y derechos deberá hacerlos valer, en primer lugar, sobre el monto de la indemnización y sobre los terrenos que conserve en su dominio el expropiado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 15, con las preferencias y privilegios establecidos en la legislación ordinaria, pero sujeto, en todo caso, a la forma de pago, plazo o condiciones que correspondan, en conformidad a esta ley y sólo podrá perseguir otros bienes del expropiado cuando se hubieren agotado aquellos.”

El inciso quinto pasa a ser sexto, sin enmiendas.

Artículo 54

Pasa a ser artículo 55, sin modificaciones.

Artículo 55

Pasa a ser artículo 56, sustituyendo en el inciso primero los numerales "12" y "39" por "13" y "40", respectivamente.

Reemplazar en la segunda frase del inciso segundo, la palabra "cedido" por "en alguna otra forma".

En el inciso tercero, reemplazar las palabras "ambos cónyuges", por "cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente,".

En el inciso cuarto, reemplazar la referencia al artículo "6º", por otra al artículo "7º".

Artículo 56

Pasa a ser artículo 57, reemplazando en el inciso primero "27", por "28".

Sustituir el inciso segundo, por el siguiente:

"Para los efectos de determinar la cabida de los terrenos objeto de la reserva y fijar la superficie equivalente a que se refiere el artículo 56, la Corporación de la Reforma Agraria estimará provisionalmente el nuevo valor que tendrán los terrenos en el área después de terminadas las obras de riego, considerando sus diferentes categorías, la incidencia del costo de las nuevas obras y mejoras proyectadas, el aumento de la productividad de las tierras por efecto de la realización de aquéllas, y de otros factores, en la forma que establezca el Reglamento."

Artículo 57

Pasa a ser artículo 58, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero, reemplazar el punto final de la primera frase por una coma (,) y agregar la siguiente: "y la Corporación de la Reforma Agraria determinará, en forma definitiva, la reserva que corresponde al propietario en conformidad al artículo 56.", suprimiendo el resto del inciso.

A continuación, intercalar como incisos segundo y tercero, nuevos, los siguientes:

"Para los efectos del inciso anterior, la Corporación deberá reajustar el valor que tenía el predio expropiado a la fecha del acuerdo de expropiación, determinado en conformidad al artículo 40, en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del acuerdo de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que se determine el valor definitivo de los terrenos comprendidos en el área de riego. La Corporación procederá, asimismo, a determinar el nuevo valor de los terrenos de la reserva establecida en conformidad al inciso segundo del artículo 57, incluidas las mejoras que ya existían en el predio al momento del acuerdo de ex-

propiación y las otras obras y mejoras que haya ejecutado el Estado y se hayan incorporado a dichos terrenos. Para los efectos de determinar este valor se tendrá en cuenta la parte correspondiente del costo de las obras de riego ejecutadas por el Estado y que no sea absorbido por éste, el aumento de la productividad de las distintas categorías de los terrenos por efecto de la realización de aquéllas, considerando únicamente los beneficios directos, y los otros factores que el Reglamento establezca.

No se incluirá en el valor referido el de las mejoras que hubieren sido introducidas en los terrenos de la reserva por el propietario expropiado con posterioridad a la fecha del acuerdo de expropiación.

El inciso segundo, pasa a ser cuarto, reemplazado por el siguiente:

“Si existiere una diferencia entre los valores determinados en conformidad al inciso segundo, se procederá a ajustar la reserva determinada provisionalmente en conformidad al inciso segundo del artículo 57. La Corporación efectuará los ajustes de común acuerdo con el interesado o, a falta de acuerdo, los realizará ella misma.”

En el inciso tercero, que pasa a ser quinto, suprimir su primera frase.

En el inciso cuarto, que pasa a ser sexto, sustituir el guarismo “55”, por “56”.

En el inciso quinto, que pasa a ser séptimo, sustituir el guarismo “56” por “57” y la segunda y tercera frases, por la siguiente:

“El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que quedó ejecutoriada la sentencia definitiva que ordenó el pago y el mes calendario anterior a aquél en que éste se efectúe.”

Artículo 58

Pasa a ser artículo 59, con las siguientes modificaciones:

Reemplazar sus incisos primero y segundo por los siguientes:

“Artículo 59.—El propietario de un predio expropiado que al momento del acuerdo de expropiación tuviere regadas más de 80 hectáreas de riego básicas y estuviere cumpliendo respecto del predio con todos y cada uno de los requisitos señalados en el artículo 19, tendrá derecho a conservar en su dominio una superficie de terrenos de hasta 320 hectáreas de riego básicas, computadas las correspondientes a otros terrenos de que fuese dueño al momento del acuerdo de expropiación.”

“En todo caso, una vez terminadas las obras de riego, el valor de los

terrenos que el propietario conserve en el área, incluidas las mejoras que ya existían al momento del acuerdo de expropiación, no podrá exceder del valor que tenía el predio expropiado calculado en la forma señalada en el artículo 40.”.

En el inciso tercero, sustituir las palabras “ambos cónyuges”, por las siguientes “cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente.”.

En el inciso cuarto, sustituir las referencias a los artículos “3º” ó “6º” por otra a los artículos “3º ó 7º”.

En el inciso quinto, reemplazar las palabras “el inciso segundo”, por las siguientes: “este artículo”.

En el inciso sexto, suprimir las palabras “el inciso segundo de”, y sustituir la referencia al artículo “17”, por otra al artículo “18”.

En el inciso séptimo, reemplazar el guarismo “27” por “28”.

En el inciso noveno, sustituir la referencia al artículo “57”, por otra al artículo “58”.

Artículo 59

Pasa a ser artículo 60, sustituyendo en el inciso primero, las referencias a los artículos “12”, “55”, y “55 y 57” por otras a los artículos “13”, “56” y “56 y 58”; respectivamente, agregando en punto seguido la siguiente frase final: “Sólo podrá ejercer este derecho el propietario que tuviere dedicado su predio al cultivo agrícola.”. Asimismo, suprimir las palabras “y superficie”, y sustituir las palabras “una vez terminada” por “una vez terminadas”.

En el inciso tercero, eliminar las palabras: “y superficie”.

En el inciso cuarto, sustituir la referencia al artículo “88” por otra al artículo “90”.

Artículo 60

Pasa a ser artículo 61, reemplazando en el inciso primero el guarismo “12” por “13”.

En el inciso sexto, reemplazar las citas a los artículos “31”, “12” y “31”, por otras a los artículos “32”, “13” y “32”, respectivamente.

Artículo 61

Pasa a ser artículo 62, reemplazando en el inciso primero desde donde dice: “experimente el índice de precios... hasta “Reforma Agraria”, por lo siguiente: “haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del acuerdo de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que la Corporación tome posesión material de los terrenos efectivamente expropiados, más el valor de las mejoras comprendidas en ellos en el estado en que se encuentren a esta última fecha, las que serán tasadas por la Corporación”, y sustituir la cita al artículo “57” por otra al artículo “58”.

Intercalar el siguiente artículo 63, nuevo, a continuación del subtítulo "Disposiciones Generales", del Capítulo I del Título IV "Del destino y de la distribución de las tierras":

"Artículo 63.—Producida la expropiación de un predio y habiendo la Corporación de la Reforma Agraria tomado posesión del mismo, ésta procederá a la instalación de un asentamiento campesino.

Asentamiento: es la etapa transitoria inicial de la organización social y económica de los campesinos, en la cual se explotan las tierras expropiadas por la Corporación de la Reforma Agraria, durante el período que media entre la toma de posesión material hasta que se las destina en conformidad al artículo 64 de la presente ley.

Sus principales objetivos básicos son los siguientes:

- 1) Explotar eficientemente las tierras que comprende el asentamiento, mejorando la producción mediante la asistencia que proporciona ó aporta la Corporación de la Reforma Agraria.
- 2) Preparar y capacitar a los asentados para que asuman plenamente, al término del asentamiento las responsabilidades de propietarios y empresarios agrícolas.
- 3) Orientar e impulsar el desarrollo de la comunidad, promoviendo la preparación, creación y fortalecimiento de sus cooperativas y organizaciones de base.
- 4) Promover la capitalización de los asentados, procurando que el mayor ingreso que obtengan sea destinado principalmente a este objeto.
- 5) Construir la infraestructura mínima necesaria para el desarrollo de la vida familiar y comunitaria de los asentados y futuros asignatarios, así como la infraestructura necesaria para la normal explotación actual y futura del predio".

Artículo 62

Pasa a ser artículo 64, con las siguientes modificaciones:

Reemplazar el inciso segundo por el siguiente:

"Sin embargo, cuando a juicio del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, no fuera posible este tipo de asignación por razones de orden técnico debido a la naturaleza de la explotación, como puede suceder con los terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con los terrenos de pastoreos, las plantaciones frutales, los viñedos u otros terrenos que por sus condiciones naturales no sean susceptibles de dividirse sin deterioro del suelo o de sus posibilidades de manejo económico, las tierras podrán asignarse en dominio exclusivo a cooperativas campesinas o en copropiedad a campesinos o a cooperativas campesinas. Las tierras podrán también ser asignadas de esta manera cuando se trate de campesinos miembros de las comunidades a que se refiere el artículo 158 o de tierras indirectamente productivas que estén ocupadas o destinadas a construcción de caminos, bodegas, silos, establos, tranques, embalses u

otras obras de riego o drenaje, de industrias o de otras instalaciones de servicios generales. También el Consejo podrá asignar las tierras en cualquiera de las formas señaladas en este inciso, cuando los campesinos seleccionados para ser asignatarios así lo soliciten de común acuerdo.”

Intercalar el siguiente inciso cuarto, nuevo:

“En las tierras asignadas en conformidad a los incisos precedentes se entiende que el trabajo normal de explotación agrícola será ejecutado por los campesinos asignatarios de la tierra y sus familias o por los campesinos miembros de una cooperativa asignataria de tierras y sus familias. Sólo cuando las necesidades de la explotación exijan trabajo complementario, podrán contratar asalariados con carácter ocasional, quienes tendrán derecho a una participación en los beneficios de la explotación, de acuerdo a las normas que se establezcan en el Reglamento”.

En la letra a) del inciso cuarto, que pasa a ser quinto, sustituir las referencias a los artículos “15, 16 ó 59”, por esta otra: “16, 17 ó 60”.

En la letra b) suprimir lo siguiente: “, sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos primero y segundo del artículo 65”.

En la letra c), sustituir las palabras “A ser transferidas al Fisco, a Instituciones o Empresas del Estado o a otras personas jurídicas que no persigan fines de lucro”, por las siguientes:

“A ser transferidas al Fisco, a las Universidades del Estado o reconocidas por el Estado, a personas o Empresas del Estado o a las siguientes personas jurídicas: Instituto de Capacitación e Investigación en Reforma Agraria, Instituto de Investigaciones Agropecuarias, Instituto de Recursos Naturales, Instituto Nacional de Capacitación Profesional, Empresa Nacional de Semillas, Servicio de Equipos Agrícolas Mecanizados, Industria Azucarera Nacional S. A., Vinos de Chile S. A., Instituto Forestal, Instituto de Fomento Pesquero y Empresa Nacional de Riego”.

En seguida, después de las palabras “estaciones experimentales” colocar un punto y coma (;) en lugar de la coma que figura; agregar, después del vocablo “centros” las siguientes palabras: “de producción,” y, suprimiendo el punto final de la letra agregar lo siguiente: “o se hayan destinado los terrenos requeridos para este objeto;”.

A continuación, considerar las siguientes letras f) y g), nuevas, reemplazando el punto final de la letra e), por un punto y coma:

f) A ser asignada a federaciones, uniones y confederaciones de cooperativas campesinas, y

g) A ser transferidas al Fisco para el establecimiento de colonias agrícolas de rehabilitación penal.”

Artículo 63

Pasa a ser artículo 65, sustituyendo en el inciso primero los guarismos “71” y “82”, por “73” y “84”, respectivamente.

Artículo 64

Pasa a ser artículo 66, reemplazado por el siguiente:

“Artículo 66.—Las tierras y derechos que formen parte de las asignaciones mixtas que deriven de la aplicación del artículo 64 formarán un todo indivisible.”

Artículo 65

Pasa a ser artículo 67, sustituyendo, en su inciso primero, el guarismo “62” por “64”.

Los incisos segundo, tercero y cuarto, reemplazarlos por el siguiente:

“Los terrenos de aptitud exclusivamente forestal, cubiertos de bosques o desarbolados que fueren adquiridos por la Corporación de la Reforma Agraria, deberán ser transferidos al Fisco para integrar el patrimonio forestal del Estado. El Ministerio de Agricultura dictará las normas necesarias para su utilización.”

Artículo 66

Pasa a ser artículo 68, sin modificaciones.

Artículo 67

Pasa a ser artículo 69, con las siguientes modificaciones:

En su letra a), suprimir la segunda frase.

En su letra b), eliminar las palabras iniciales: “En el caso de las tierras afectas al régimen de Propiedad Austral,” colocando en mayúscula la letra “s” de la palabra “ser”.

En seguida, intercalar la siguiente letra c), nueva:

“c) Haber pertenecido al asentamiento instalado en el predio objeto de la asignación;

La letra c) pasa a ser d), sin modificaciones.

La letra d) pasa a ser e) sustituyendo al punto y coma por “, y”

La letra e) pasa a ser f) reemplazando “,y” por un punto (.)

Suprimir la letra f).

Artículo 68

Pasa a ser artículo 70, agregando la siguiente frase, a continuación de la última del inciso primero: “La Corporación de la Reforma Agraria deberá transferir estos terrenos en la forma, plazo y condiciones que señale el Reglamento.”

Artículo 69

Pasa a ser artículo 71, reemplazando las palabras “y las que, en cada caso particular, impusiere expresamente...” hasta el final por las siguientes:

“Dicha acta, aceptada por el asignatario en forma expresa, sin restricciones y por escrito, constituirá título traslativo de dominio. Su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, transferirá el dominio al asignatario”.

Artículo 70

Pasa a ser artículo 72, sin modificaciones:

Artículo 71

Pasa a ser artículo 73, reemplazando en su letra a) el guarismo “66” por “68”.

En la primera frase de su letra b), suprimir las siguientes palabras: “, por acto entre vivos.”

La letra c) redactarla en la siguiente forma:

“c) La de dar las tierras en arrendamiento o en cualquier otra forma para su explotación por terceros o entregarlas en mediería, salvo autorización expresa de la Corporación de la Reforma Agraria y de la cooperativa respectiva;”

Su letra d), reemplazarla por la siguiente:

“d) La de gravar las tierras en cualquier forma sin previa autorización del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria;”

Agregar al artículo el siguiente inciso final:
ces correspondiente”.

“Serán nulos absolutamente los actos o contratos que infrinjan lo dispuesto en las letras a), b), c) y d) del inciso anterior.”

Artículo 72

Pasa a ser artículo 74, sustituyendo los guarismos “71” y “64” por “73” y “66”, respectivamente.

Artículo 73

Pasa a ser artículo 75, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero suprimir las palabras: “o las que expresamente le haya impuesto la Corporación de la Reforma Agraria al otorgar el acta de asignación”.

En el inciso segundo, sustituir las palabras: “así como la inmediata restitución del predio a la Corporación”, por las siguientes: “así como el inmediato restablecimiento de la inscripción del predio a nombre de la Corporación en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente.”

En el inciso tercero, reemplazar las palabras “a la variación que experimente el índice de precios al por mayor”, por las siguientes: “de la variación que experimente el índice de precios al consumidor”, y la palabra “provenientes” por “proveniente”.

Artículo 74

Pasa a ser artículo 76, reemplazando la cita al artículo "66" por otra al artículo "68".

Artículo 75

Pasa a ser artículo 77, con las siguientes modificaciones:

En su inciso primero, agregar la siguiente frase final, suprimiendo el punto: "o cuando sea para anexar una parte del predio a otro vecino sin que sufra desmedro la unidad agrícola familiar, y cuando sea para instalar en la parte que se transfiere una industria, comercio u otro establecimiento que tenga vida económica independiente y siempre que sea sin desmedro de la unidad referida."

En el inciso tercero substituir la cita al artículo "66" por otra al "68".

Intercalar, como inciso quinto, nuevo, el siguiente:

"En caso de subastarse dichas tierras, sólo podrán intervenir en el remate aquellos postores que acrediten, mediante certificado expedido por la Corporación, reunir las condiciones requeridas para ser asignatarios de tierras".

Agregar, como inciso último, el siguiente, nuevo:

"Lo dispuesto en los incisos segundo y tercero de este artículo se aplicará sólo durante el período normal de pago de cada asignatario."

Artículo 76

Pasa a ser artículo 78, sustituyendo en el inciso primero los guarismos "62" y "64", por "64" y "66", respectivamente.

Artículo 77

Pasa a ser artículo 79, con las siguientes enmiendas:

En el inciso primero, intercalar entre las palabras "de la adquisición y" y "que,", las siguientes: "los que hubieren integrado inicialmente el asentamiento y"; reemplazar las palabras "primeros" por "empleados", y "segundos", por "obreros", respectivamente.

Artículo 78

Pasa a ser artículo 80, sustituyendo las palabras: "al 1º de mayo de 1966", por las siguientes: "a la fecha de publicación de la presente ley".

Artículo 79

Pasa a ser artículo 81, sin modificaciones.

Artículo 80

Pasa a ser artículo 82, eliminando las palabras: "y las que, en cada caso particular, impusiere expresamente la Corporación.", colocando un

punto a continuación de la palabra "reglamentos" y reemplazando su última frase, por la siguiente:

"Dicha acta, aceptada por el asignatario en forma expresa, sin restricciones y por escrito, constituirá título translaticio de dominio. Su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, transferirá el dominio al asignatario."

Artículo 81

Pasa a ser artículo 83, sin enmiendas.

Artículo 82

Pasa a ser artículo 84, con las siguientes modificaciones:

Reemplazar las letras b) y c), por las siguientes:

"b) La de gravar las tierras en cualquier forma sin previa autorización del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria";

"c) La de dar las tierras en arrendamiento o en alguna otra forma para su explotación por terceros. No se considerarán terceros los miembros de las cooperativas;"

Consultar el siguiente inciso final, nuevo:

"Serán nulos absolutamente los actos y contratos que infrinjan lo dispuesto en las letras a), b) y c), precedentes."

Artículo 83

Pasa a ser artículo 85, con las siguientes enmiendas:

Anteponer el siguiente inciso primero, nuevo:

"Artículo 85.—Transcurrido el plazo normal de pago de los terrenos asignados se extinguirán las prohibiciones establecidas en las letras b) y c) del artículo 84."

En el inciso primero, que pasa a ser segundo, eliminar las siguientes palabras: "o las que expresamente le haya impuesto la Corporación de la Reforma Agraria al otorgarle el acta de asignación".

Artículo 84

Pasa a ser artículo 86, con las siguientes modificaciones:

En el inciso quinto, sustituir las palabras "que experimente el índice de precios al por mayor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos", y su segunda frase, por las siguientes: "que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de la respectiva escritura y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago."

Artículo 85

Pasa a ser artículo 87, redactando su inciso tercero en los siguientes términos:

“El pago del precio se efectuará con una parte al contado y el saldo en cuotas anuales iguales en relación a los ingresos de la unidad agrícola familiar, dentro de un plazo que no podrá exceder de treinta años ni ser inferior a quince años.”

Artículo 86

Pasa a ser artículo 88, sustituyendo la primera y segunda frase del inciso segundo, por la siguiente:

“El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que se tomó el acuerdo de asignación y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago.”

Artículo 87

Pasa a ser artículo 89, sin enmiendas.

Artículo 88

Pasa a ser artículo 90, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero, sustituir el guarismo “59”, por “60”.

En el inciso segundo, reemplazar la cita al artículo “15”, por otra al artículo “16”.

En su inciso tercero, sustituir las palabras “por mayor”, por “consumidor”, y reemplazar la segunda frase, por la siguiente:

“Este reajuste se calculará aplicando el coeficiente resultante de la comparación del índice correspondiente al mes calendario anterior a la fecha de la adquisición, con el correspondiente índice del mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago.”

En el inciso cuarto, eliminar su segunda frase.

Artículo 89

Suprimirlo.

Artículo 90

Pasa a ser artículo 91, sin modificaciones.

Artículo 91

Pasa a ser artículo 92, sin enmiendas.

Artículo 92

Pasa a ser artículo 93, sustituyendo en el inciso tercero el guarismo “108”, por el guarismo “109”.

Artículos 93 y 94

Pasan a ser artículos 94 y 95, sin modificaciones.

Artículo 95

Pasa a ser artículo 96.

En el inciso segundo intercalar entre las palabras “de” y “un monto” esta otra: “hasta”, y substituir el vocablo “hasta” que figura después de “equivalente” por “a”.

Artículo 96

Pasa a ser artículo 97, sin modificaciones.

Artículo 97

Pasa a ser artículo 98, sustituyendo sus incisos primero, segundo y tercero, por los siguientes:

“*Artículo 98.*—La Dirección General de Aguas podrá exigir a los usuarios de aguas extraídas de cauces naturales, la reparación o construcción de las obras de dominio privado necesarias para obtener un mejor uso de las aguas, como asimismo, la unificación de bocatomas y la de sus correspondientes canales.

Si los usuarios no efectuaren los trabajos exigidos dentro de los plazos que la Dirección General de Aguas les haya señalado, ésta podrá encomendar a la Empresa Nacional de Riego u otros servicios, instituciones ó empresas del Estado, la ejecución de los estudios y obras necesarios.

Los gastos de los estudios y obras que se efectúen de acuerdo con el inciso anterior serán de cargo de los beneficiados y reembolsados en las condiciones que determine el Reglamento. En casos calificados el Estado podrá absorber la totalidad o parte de dichos gastos.”

En el inciso quinto, eliminar las siguientes palabras: “, estarán sujetas al pago de intereses penales sobre el saldo de la deuda de hasta una vez y media el interés corriente mensual y”.

En el inciso séptimo, eliminar desde donde dice: “, con una amortización...”, hasta el final del inciso, colocando un punto después de “artículo”.

El inciso octavo reemplazarlo por el siguiente:

“En el caso de unificación de bocatoma, la Dirección General de Aguas podrá exigir la constitución de la nueva Asociación de Canalistas en el cauce artificial unificado ó proceder a su formación por cuenta de los titulares afectados.”

Artículo 98

Pasa a ser artículo 99, sin modificaciones.

Artículo 99

Pasa a ser artículo 100, eliminando en su inciso primero, la segunda frase.

En el inciso segundo, suprimir su frase final.

En el inciso tercero, eliminar las siguientes palabras “, estarán sujetas al pago de intereses penales sobre el saldo de la deuda, de hasta una vez y media el interés corriente mensual y”.

Artículo 100

Pasa a ser artículo 101, sin modificaciones.

Artículo 101

Pasa a ser artículo 102, considerando el siguiente inciso final, nuevo: “Las aguas destinadas a un inmueble o industria podrán ser usadas por el mero tenedor de éstos, en las mismas condiciones y limitaciones que el titular del derecho de aprovechamiento.”

Artículo 102

Pasa a ser artículo 103, con la sola modificación de colocar los incisos tercero y cuarto al final del artículo.

Artículo 103

Pasa a ser artículo 104, sin modificaciones.

Artículo 104

Pasa a ser artículo 105, reemplazando, en el inciso primero, los guarismos “106” y “108”, por “109” y “111”, respectivamente.

Artículo 105

Pasa a ser artículo 106, sin enmiendas.

Artículo 106

Pasa a ser artículo 107, con las siguientes enmiendas:

Letra c)

Sustituir la referencia al artículo “101” por otra al artículo “102”.

Letra d)

Reemplazar la cita al artículo “94”, por otra al artículo “95”.

En el inciso segundo, reemplazar las palabras “ante el Tribunal Agrario de Apelaciones respectivo el”, por las siguientes: “ante la Corte de Apelaciones respectiva la”.

A continuación, intercalar como incisos tercero, cuarto y quinto, los siguientes, nuevos:

“La Corte fallará con los antecedentes que se le presenten debiendo en todo caso pedir informe a la Dirección General de Aguas. En contra de la sentencia no procederá el recurso de casación.”

“En estos reclamos procederá siempre la habilitación de feriado de vacaciones.”

“Si la Corte tiene varias Salas, conocerá una de ellas designada por sorteo.”

El inciso tercero pasa a ser sexto, sin enmiendas.

Artículo 107

Pasa a ser artículo 108, sin enmiendas.

Artículo 108

Pasa a ser artículo 109, reemplazando en su inciso primero las palabras “un predio”, por “el predio”, y sustituir el guarismo “104” por “105”.

En el inciso segundo, sustituir la última frase, por la siguiente: “En el caso de las aguas de riego tendrá derecho a indemnización si se le concediere un volumen máximo anual de aguas inferior al que le correspondería al aplicar la tasa de uso racional y beneficioso por hectárea al número de hectáreas que regaba con anterioridad a la extinción de su derecho de aprovechamiento.”, y la cita al artículo “114” por otra al artículo “115”.

Artículo 109

Pasa a ser artículo 110.

En el inciso primero, sustituir los guarismos “97”, “99” y “119”, por estos otros: “98”, “100” y “120”, respectivamente.

Reemplazar la última frase de su inciso tercero, por la siguiente: “Si como consecuencia de la aplicación de alguna de las medidas señaladas en el inciso primero de este artículo, fuere necesario otorgar un nuevo derecho de aprovechamiento o efectuar cambio de bocatoma o traslado de derecho, no regirán los procedimientos señalados en el artículo 23 y en el Título I del Libro II del Código de Aguas.”

Artículo 110

Pasa a ser artículo 111, reemplazando en su inciso primero las palabras “que experimente el índice de precios al por mayor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.” y la segunda frase, por la siguiente: “que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que se hizo exigible la obligación de indemnizar y el mes calendario anterior a aquél en que deba efectuarse el pago”.

En el inciso segundo, sustituir la referencia al artículo “108” por otra al artículo “109”.

En el inciso tercero, reemplazar la cita al artículo "108", por otra al artículo "109".

En el inciso cuarto, eliminar las palabras: "la bocatoma del canal respectivo o la obra de riego en cuestión, según sea el caso," y sustituir los guarismos "96", "38" y "119", por estos otros: "97", "41" y "120", respectivamente.

Artículo 111

Pasa a ser artículo 112, sin enmiendas.

Artículo 112

Pasa a ser artículo 113, reemplazando en el inciso primero las palabras "Tribunales Agrarios Provinciales", por las siguientes: "Tribunales Ordinarios conforme a las normas de los juicios de Hacienda".

Artículo 113

Pasa a ser artículo 114, sin enmiendas.

Artículo 114

Pasa a ser artículo 115, redactando su inciso cuarto en los siguientes términos:

"El Presidente de la República podrá crear, modificar o suprimir los seccionamientos de las corrientes naturales comprendidas en un área de racionalización del uso del agua."

En el inciso quinto, sustituir la palabra "anterior", por "tercero"; reemplazar la coma que aparece entre las palabras "Vigilancia" y "Asociaciones", por la conjunción "o", e intercalar entre los vocablos "Canalistas o" y "Comunidades", las siguientes: "la organización de".

Artículo 115

Pasa a ser artículo 116, reemplazando en el inciso segundo, la forma verbal "queda", por "quedará".

Artículo 116

Pasa a ser artículo 117, sin enmiendas.

Artículo 117

Pasa a ser artículo 118, reemplazando el guarismo "115", por "116".

Artículo 118

Pasa a ser artículo 119, sin modificaciones.

Artículo 119

Pasa a ser artículo 120, con las siguientes modificaciones:

Nº 14

En el segundo de los nuevos incisos que se agregan reemplazar las palabras "durante el plazo", por las siguientes: "dentro del plazo".

Nº 15

En el artículo que se reemplaza, eliminar la coma que aparece después de la palabra "agotamiento" que figura en la primera frase.

Considerar, a continuación del Nº 28, los siguientes, nuevos:

"29.—Suprímese en el artículo 88 la cita al artículo 559, inciso segundo, del Código Civil."

"30.—Reemplázase el inciso final del artículo 84 por los siguientes:

"En los procesos de formación de Asociaciones de Canalistas, Juntas de Vigilancia o Comunidades de Agua, el Juez conocerá y resolverá con facultades de árbitro arbitrador. El informe que emita la Dirección General de Aguas constituirá plena prueba.

Las resoluciones que se dicten en conformidad a lo dispuesto en el presente artículo se notificarán en la forma prescrita en el artículo 155 y no serán apelables, salvo que se pronuncien sobre la existencia de la comunidad o los derechos de los interesados, que lo serán en el solo efecto devolutivo. En estos casos el Tribunal superior conocerá y fallará en conciencia.

En ningún caso procederá recurso de casación."

Nº 29

Pasa a ser Nº 31, sin enmiendas.

Consultar, a continuación del Nº 31, el siguiente, nuevo:

"32.—Modifícase el artículo 92 en la siguiente forma:

a) Reemplázase en el inciso primero las palabras "a diez acciones", por las siguientes: "al 10% del total de los derechos,".

b) Reemplázase el inciso tercero, por el siguiente:

"Si los interesados fueren cinco o más, podrán constituirse en Asociación de Canalistas independientes, cualquiera que sea el caudal que sacaren en común."

N^{os}. 30 a 45

Pasan a ser N^{os} 33 a 48, respectivamente, sin modificaciones.

N^o 46

Pasa a ser N^o 49, reemplazando la "H" mayúscula que figura en la palabra "Hasta", por una "h" minúscula.

N^{os} 47, 48 y 49

Pasan a ser N^{os} 50, 51 y 52, respectivamente, sin modificaciones.

Consultar, en seguida, el siguiente N^o 53, nuevo:

"53.—Reemplázase el inciso primero del artículo 145, por el siguiente:

"Las Asociaciones de Canalistas podrán establecer en sus estatutos disposiciones diferentes a las contenidas en los artículos 92, con excepción del inciso tercero, 102, 104, 109, inciso tercero del 117, 120, inciso segundo del 123, 127, 130, 132, 133 y 143 inciso primero, y en los que expresamente se da esta facultad."

N^{os}. 50 a 54

Pasan a ser N^{os} 54 a 58, respectivamente, sin enmiendas.

N^o 55

Pasa a ser N^o 59, sustituyendo las palabras "será reclamable..." hasta el final del inciso, por las siguientes: "constituirá título ejecutivo, para los efectos de su cobro por la vía judicial."

N^{os} 56 a 59

Pasan a ser N^{os} 60 a 63, respectivamente, sin modificaciones.

N^o 60

Pasa a ser N^o 64, reemplazando la conjunción "y" que figura entre las palabras "acueducto" y "cierre", por una "o", y la conjunción "o", que aparece entre los vocablos "limpia" y "cuando", por una "y".

N^{os} 61 a 77

Pasan a ser N^{os} 65 a 81, respectivamente, sin enmiendas.

Nº 78

Suprimirlo.

Nºs 79 y 80

Pasan a ser Nºs 82 y 83, respectivamente, sin modificaciones.

Nº 81

Pasa a ser Nº 84, agregando al final del inciso primero del artículo que reemplaza, la siguiente frase: "La resolución de la Dirección General de Aguas que imponga el pago de una multa, constituirá título ejecutivo para los efectos de su cobro por la vía judicial, una vez ejecutoriada."

En el inciso segundo del artículo que reemplaza, sustituir las palabras "ante el Tribunal Agrario Provincial correspondiente." por las siguientes: "ante los Tribunales Ordinarios, en conformidad a las normas de los juicios de Hacienda."

Nº 82

Pasa a ser Nº 85, reemplazando el punto y coma (;) que figura a continuación de la palabra "En consecuencia", por una coma (,).

Nºs 83 a 89

Pasan a ser Nºs 86 a 92, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 120

Pasa a ser artículo 121, con las siguientes modificaciones:

Nº 2

Sustituir su inciso primero por el siguiente:

"2.—Reemplázase el inciso primero del artículo 595 del Código Civil, por el siguiente: "Todas las aguas son bienes nacionales de uso público"."

Artículo 121

Pasa a ser artículo 122, colocando una coma después de "ley Nº 9.909" y reemplazando el punto final por dos puntos (:).

Consultar, a continuación, los siguientes artículos, nuevos, que pasan a ser artículos 123 y 124.

"Artículo 123.—Deróganse los Nºs 2, 5 y 6 del artículo 87 del D.F.L. Nº 4, de 24 de julio de 1959."

Artículo 124.—En los cauces en que no se haya aprobado la constitución de una Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas u organizado una Comunidad de Aguas o se haya promovido cuestión sobre la existencia de ésta, facúltase a la Dirección General de Aguas para fijar con carácter provisional, los roles de los usuarios y las formas de distribución, tomando en cuenta las superficies normalmente regadas de los suelos efectivamente explotados.

Fijados los roles y las formas de distribución los afectados se organizarán en forma análoga a la de una Comunidad de Aguas y la Dirección General de Aguas determinará los Estatutos provisionales por los cuales se regirán. Esta organización se atenderá únicamente a lo que expresamente se indique en la resolución correspondiente.

La resolución y los estatutos provisionales a que se refiere este artículo quedarán sin efecto desde el momento en que quede aprobada la constitución de la Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas u organizada la Comunidad de Aguas o cuando la Dirección General de Aguas así lo determine, como consecuencia de haber sido fijados los derechos de los usuarios de acuerdo con las disposiciones de este Título y del Código de Aguas.”

Artículo 122

Pasa a ser artículo 125, sin enmiendas.

Artículo 123

Pasa a ser artículo 126, sustituyendo en el inciso primero las palabras “dichas rentas, el que será de exclusivo cargo de quien las perciba.”, por las siguientes: “las rentas netas que resulten, el que será de exclusivo cargo de quien las perciba. Para este efecto, se considerará renta neta la diferencia que resulte entre la renta total que reciban por concepto de indemnización y los gastos de operación, conservación y mejoramiento de las tomas y canales a su cargo, y que a juicio de la Dirección General de Aguas sean imputables directa o indirectamente a los usuarios del agua como fuerza motriz.”

Artículo 124

Pasa a ser artículo 127, reemplazado por el siguiente:

Artículo 127.—Todas las referencias a la Dirección de Aguas o al Director de Aguas que existan en leyes, reglamentos o decretos, se entenderán hechas a la Dirección General de Aguas y al Director General de Aguas, respectivamente.”

Artículo 125

Pasa a ser artículo 128, sin enmiendas.

Artículo 126

Pasa a ser artículo 129, sustituyendo las palabras “previstas en esta ley.”, por las siguientes: “por las expropiaciones que efectúe la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a la presente ley.”.

Artículo 127

Pasa a ser artículo 130, sustituyendo, en el inciso segundo, las palabras “y la parte. . .” hasta el final del inciso, por la siguiente frase, colocando un punto a continuación del vocablo “series”:

“Cada clase de bonos que corresponda entregar al propietario en pago del saldo de la indemnización deberá representar siempre un porcentaje igual al 70% en bonos de la primera serie y al 30% en bonos de la segunda serie”.

En el inciso tercero, reemplazar las siguientes palabras “que experimente el índice de precios al por mayor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.”, así como la segunda frase, por la siguiente: “que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la emisión de los bonos y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota”.

En el inciso séptimo, sustituir la palabra “vigente” por las siguientes: “reajustado de las cuotas no amortizadas”.

Artículo 128

Pasa a ser artículo 131, reemplazando en su inciso primero el sustantivo “entrega” y la forma verbal “serán”, por “emisión” y “se harán”, respectivamente.

En el inciso segundo, sustituir la palabra “entrega” por “emisión” y las palabras finales “la fijación de la indemnización.”, por las siguientes: “el procedimiento de liquidación de la indemnización.”.

En seguida, considerar los siguientes artículos 132 y 133, nuevos:

“Artículo 132.—Los bonos de la reforma agraria podrán ser entregados por sus tenedores a la Corporación de Fomento de la Producción, al Banco del Estado de Chile o a otras instituciones de crédito nacionales o extranjeras, a través de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública, en garantía de créditos internos o externos, contratados para inversiones en ampliaciones o instalaciones de nuevas plantas industriales o en el desarrollo de actividades mineras o agrícolas, según los planes y las condiciones que apruebe dicha Corporación de Fomento. Entre estas condiciones, deberá contemplarse la inversión en la actividad favorecida por el crédito de a lo menos el monto de la cuota al contado percibida por el propietario expropiado, y la de que no podrá pactarse un reajuste por el crédito que se otorgue inferior a aquél que le corresponde percibir al tenedor del bono de conformidad a lo dispuesto en el artículo 130, inciso tercero.

Los bonos de la reforma agraria serán recibidos por las referidas instituciones, en conformidad al inciso anterior, sólo hasta concurrencia del valor de las cuotas que deban amortizarse dentro del plazo del crédito respectivo.

En los casos en que el crédito sea otorgado por instituciones nacionales, podrá pactarse que el eventual mayor interés del crédito sobre el que devengue el bono, será de cargo fiscal, cuando la persona favorecida con el crédito lo haya aplicado a objetos calificados de "desarrollo preferente" por el Presidente de la República y siempre que el beneficiario acredite haber invertido en el objeto respectivo a lo menos una cantidad tres veces superior al monto de la cuota al contado percibida por el propietario expropiado.

La garantía a que se refiere el inciso primero, como asimismo la establecida en el artículo 130, inciso décimo tercero de esta ley, se constituirá mediante el endoso en garantía del título respectivo y su anotación en tal carácter en el registro a que se refiere el inciso quinto del mismo artículo.

Cuando de algún modo, de la entrega en garantía de los bonos, resulte para el titular de los mismos la obtención de algún título o derecho negociable, éstos quedarán sujetos a las normas sobre empozamiento o poder liberatorio parcial contempladas en los incisos noveno y décimo primero del artículo 130.

Los bonos de la reforma agraria serán considerados como valores de garantía de primera clase."

"Artículo 133.—El dueño del predio objeto de la expropiación que sea varón mayor de 60 años de edad, o que sea mujer de cualquiera edad, tendrá derecho a optar por la sustitución o reemplazo de la indemnización que le corresponda, por una renta que, con garantía del Estado le será pagada mensualmente por la Corporación de la Reforma Agraria, y que se reajustará cada año en una proporción igual a la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.

Este derecho deberá ejercerse antes de percibir la primera cuota de amortización y sólo en el caso del propietario expropiado que renuncie al derecho de reserva.

La renta será vitalicia en favor del propietario expropiado y a su fallecimiento se transmitirá en un 50% a su cónyuge, por la vida de ésta, y en un 50%, por partes iguales y con derecho a acrecer, a sus hijos menores de edad hasta que lleguen a la mayoría de edad o inválidos de cualquiera edad.

El Presidente de la República deberá dictar dentro del plazo de 180 días un Reglamento especial que contendrá las modalidades, plazos y condiciones de la sustitución, los cálculos y tablas de equivalencia de la renta, pudiendo vincular al sistema la intervención y responsabilidad del Instituto de Seguros del Estado e introducir entre las modalidades del convenio la cláusula de exención total o parcial de impuestos con respecto a la renta que corresponda percibir al expropiado.

Artículo 129

Pasa a ser artículo 134. Agregar una letra j), nueva, reemplazando en la letra h) la coma (,) por un punto y coma (;) y suprimiendo la conjunción “e”, y en la letra i) sustituyendo el punto final por una coma y agregando la conjunción “y”:

“j) Un representante del Colegio Médico Veterinario.”

En el inciso cuarto, letra a), reemplazar las citas a los artículos “17 ó 58”, por estas otras: “18 ó 59”, y en la letra b), sustituir la referencia al artículo “84”, por la siguiente “86”.

Artículo 130

Pasa a ser artículo 135, con las siguientes modificaciones:

Letra a)

Agregar, a continuación de la palabra “Tribunal”, la segunda vez que figura, las siguientes: “o cuando, a juicio de la Corte Suprema, así lo exija el buen servicio de la Administración de Justicia”, suprimiendo la coma que figura después de “Tribunal”.

Letra b)

Reemplazar las palabras iniciales “Un ingeniero agrónomo”, por “Un Profesional del Agro”; y agregar después de la palabra “Pública”, suprimiendo la coma que la sigue, estos otros: “y Empresas del Estado”.

Letra c)

Substituir las palabras iniciales “Un ingeniero agrónomo” por “Un Profesional del Agro” y substituir las palabras “del Colegio de Ingenieros Agrónomos”, por “de los respectivos Colegios o Asociaciones Profesionales”, y los vocablos “dos años”, por “un año”.

Artículo 131

Pasa a ser artículo 136, con las siguientes enmiendas:

En el inciso primero, consultar la siguiente frase final, nueva:

“El Juez designado por el Presidente de la República será reemplazado, en caso de ausencia o imposibilidad de ejercer el cargo, por el Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil que designe la Corte de Apelaciones respectiva en la misma forma y plazo establecidos en este inciso.”

Redactar sus incisos segundo y tercero, en los siguientes términos:

“Los Profesionales del Agro señalados en las letras b) y c) del artículo anterior serán nombrados, por el plazo indicado, por decreto supremo conjuntamente con sus suplentes.”

“El Consejo General del Colegio o Asociación Profesional correspondiente, deberá presentar, anualmente, dentro de los primeros quince días del mes de noviembre, las ternas a que se refiere la letra c) del artículo anterior. De dichas ternas el Presidente de la República nombrará al Profesional del Agro que desempeñará el cargo en calidad de titular, así como a aquél que actuará de suplente. Si los Consejos o Asociaciones no presentaren las ternas referidas dentro del plazo señalado, el Presidente

de la República podrá designar libremente a los Profesionales del Agro, titulares y suplentes, que integrarán cada Tribunal.”

Artículo 132

Pasa a ser artículo 137, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero, intercalar entre “La Serena” y “Santiago”, lo siguiente: “Valparaíso,” y reemplazar “Concepción” por “Chillán”.

En seguida, agregar la siguiente letra d), nueva:

“d) Para el de Valparaíso, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad y de Santiago;”

Letra d)

Pasa a ser letra e), sin enmiendas.

Letra e)

Pasa a ser letra f), reemplazando los nombres propios de “Concepción” y “Chillán”, por “Chillán” y “Concepción”, respectivamente.

Letras f) y g)

Pasan a ser letras g) y h), respectivamente, sin modificaciones.

A continuación, reemplazar el inciso primero del N° 2, por el siguiente:

“2) Un Profesional del Agro designado anualmente por el Presidente de la República, a propuesta en terna del Consejo General del Colegio Profesional o Asociación respectivo. Un reglamento dictado por el Presidente de la República, determinará el mecanismo para proveer este cargo.”

Agregar, como frase final del último inciso, la siguiente:

“En caso que dicho Secretario no pudiere desempeñar el cargo, el Tribunal podrá designar como Secretario-Relator a un relator de la Corte respectiva”.

Artículo 133

Pasa a ser artículo 138, con las siguientes modificaciones:

Intercalar la siguiente letra c), nueva:

“c) El Tribunal de Valparaíso comprenderá las provincias de Valparaíso y Aconcagua;”

Letra c)

Pasa a ser letra d) suprimiéndose las palabras “Valparaíso, Aconcagua,”.

Letra d)

Pasa a ser letra e), sin enmiendas.

Letra e)

Pasa a ser letra f), sustituyendo el nombre “Concepción” por “Chillán”, la primera vez que figura.

Letras f) y g)

Pasan a ser letras g) y h), respectivamente, sin modificaciones.

Artículo 134

Pasa a ser artículo 139, sin enmiendas.

Artículo 135

Pasa a ser artículo 140, con las siguientes modificaciones:

En el inciso segundo, reemplazar la segunda frase por la siguiente: "En caso de ausencia o impedimento de un miembro titular será reemplazado por su suplente, y si se ausentare o inhabilitare algún profesional del agro suplente, integrará el Tribunal Agrario Provincial el ingeniero agrónomo o veterinario provincial correspondiente y en el caso del Tribunal Agrario de Apelaciones, el profesional del agro que designe especialmente el Presidente de la República, a propuesta en terna del Consejo General del Colegio Profesional o Asociación respectivo."

Artículo 136

Pasa a ser artículo 141, suprimiendo su segunda frase.

Artículos 137 y 138

Pasan a ser artículos 142 y 143, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 139

Pasa a ser artículo 144, con las siguientes modificaciones:

Letra a)

Sustituir los guarismos "34 y 35", por "35 y 36".

Letra b)

Reemplazar los guarismos "42, 43, 44, 45, 46 y 48" por los siguientes "43, 44, 45, 46, 47 y 49", respectivamente.

Letra c)

Sustituir el guarismo "56" por "57".

Letra e)

Reemplazar los guarismos "12" y "60" por "13" y "61", respectivamente.

Letra f)

Reemplazar el guarismo "60" por "61".

Letra g)

Sustituir los guarismos "33", y "6, 14 ó 55", por los siguientes: "34" y "7º, 15 ó 56", respectivamente.

Letra h)

Reemplazar el guarismo "27" por "28", y substituir la palabra "primero" por "segundo".

Letra i)

Sustituir los guarismos "57 ó 58" por los siguientes: "58 ó 59", y la forma verbal "hubieren" por "hubiere".

Letra j)

Reemplazar la expresión "inciso quinto del artículo 57" por "inciso sexto del artículo 58".

Letra k)

Sustituir las palabras "en los artículos 15, 16 ó 59", por las siguientes: "en los artículos 16, 17 ó 60".

Letra l)

Reemplazar el numeral "15" por "16".

Letra m)

Sustituir "59" por "60".

Letra n)

Reemplazar los guarismos "22", "58" y "17, 19, 20 ó 58", por los siguientes: "23", "59", y "18, 20, 21 ó 59", respectivamente.

letra ñ)

Reemplazar las palabras "al artículo 73" por: "al artículo 75".

letra o)

Sustituir el numeral "38" por "39"

Letra p)

Reemplazar el guarismo "75" por el siguiente: "77".

letra q)

Sustituir las palabras "en el artículo 84" por las siguientes: "en el artículo 86", reemplazando el punto y coma por ", y".

letra r)

Sustituir el guarismo "155" por "161", y la coma y la conjunción "y" por un punto.

letra s)

Suprimirla.

En el inciso segundo, suprimir al final de la enumeración, la conjunción "y" y la letra "s", reemplazando la coma que aparece entre las letras "q)" y "r", por una "y".

Artículo 140

Pasa a ser artículo 145, eliminando su inciso segundo.

Artículo 141

Pasa a ser artículo 146, reemplazando la primera frase de su inciso segundo, por la siguiente: "En los juicios que se tramiten en conformidad con las disposiciones de la presente ley, no se podrá rendir prueba ante los Tribunales Agrarios de Apelaciones."

Artículo 142

Pasa a ser artículo 147, sin enmiendas.

Artículo 143

Pasa a ser artículo 148, agregando, al final, de su inciso primero, la siguiente frase final: "Si no se efectuare la consignación referida, el recurso será desechado de plano."

Artículo 144 y 145

Pasan a ser artículos 149 y 150, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 146

Pasa a ser artículo 151, sustituyendo su encabezamiento, por el siguiente: "Agrégase al artículo 540 del Código Orgánico de Tribunales, el siguiente inciso final:"

En seguida, reducir a uno sólo los incisos que se agregan, de tal modo que el inciso tercero pase a ser frase final del inciso primero, suprimiendo el segundo.

Artículo 147

Pasa a ser artículo 152 intercalando la conjunción “o” entre las palabras “Ordinarios” y “Especiales”.

Artículo 148

Pasa a ser artículo 153, eliminando las siguientes palabras, en su inciso segundo: “y juicios sobre aguas” y “, así como las normas transitorias aplicables a los juicios sobre aguas de que estuvieren conociendo los Tribunales Ordinarios”.

Artículo 149

Pasa a ser artículo 154, sin enmiendas.

Artículo 150

Pasa a ser artículo 155, reemplazando en su inciso primero el guarismo “149” por “154”, y las palabras “de este artículo” por “del artículo anterior”.

Artículo 151

Pasa a ser artículo 156, reemplazando en el inciso primero las palabras “en cuyo”, por las siguientes: “que tengan en su” y suprimiendo la forma verbal “tengan”, que aparece entre los vocablos “común” y “predios”.

Artículo 152

Pasa a ser artículo 157, sin enmiendas.

Artículo 153

Pasa a ser artículo 158.

En el inciso segundo, reemplazar los guarismos “151” y “152”, por “156” y “157”, respectivamente.

En el inciso tercero, sustituir la expresión “artículos 62 y 64”, por esta otra: “artículos 64 y 66”.

Artículo 154

Pasa a ser artículo 159, sustituyendo en su inciso segundo las palabras “o mediería o cedidos para su explotación por terceros”, por las siguientes: “o en cualquiera otra forma para su explotación por terceros o entregados en mediería”.

En el inciso séptimo, suprimir la segunda frase.

A continuación, consultar como artículo 160, nuevo, el siguiente:

“Artículo 160.—Para ejercer los derechos de los artículos 15, 16, 17, 18, 56 ó 60, el peticionario deberá acompañar a su solicitud una declaración jurada ante Notario en la que se indiquen todos los predios de que el solicitante y su cónyuge son dueños exclusivos, en copropiedad o que pertenezcan a una sociedad de personas de que cualquiera de ellos sea socio, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada su solicitud. De igual manera, se tendrá por no presentada la solicitud, si la declaración fuere incompleta o falsa, sin perjuicio de las sanciones penales que proceda.”

Artículo 155

Pasa a ser artículo 161, redactado su inciso segundo, en los siguientes términos:

“Este funcionario deberá, además, llevar un registro de todos aquellos decretos, acuerdos y resoluciones que afecten a predios rústicos y que se dicten por el Ministerio de Agricultura, el Consejo Nacional Agrario y la Corporación de la Reforma Agraria en virtud de la presente ley, con excepción de aquellos a que se refieren los títulos V, X, XI y XII”.

Artículo 156

Pasa a ser artículo 162, sin enmiendas.

Artículo 157

Pasa a ser artículo 163, intercalando entre las palabras “ley” y “sanciona”, las siguiente: “prohíbe o”.

Artículo 158

Pasa a ser artículo 164, sustituido por el siguiente:

“Artículo 164.—La Corporación de la Reforma Agraria estará exenta de toda clase de impuestos, tasas, derechos y contribuciones excluido los depósitos de internación, y los derechos, impuestos y tasas que se perciban por Aduanas.

La exención del impuesto establecido en el Título I de la ley N° 12.120 operará sólo cuando la Corporación de la Reforma Agraria actúe como sujeto pasivo de dichos impuestos y siempre que los respectivos contratos se celebren con sociedades que se constituyan entre la Corporación y campesinos o cooperativas campesinas, con campesinos miembros de un asentamiento, con campesinos asignatarios de tierras, con cooperativas campesinas de reforma agraria o con uniones, federaciones o confederaciones de las mismas. Sin embargo, los pagos que las personas

jurídicas o naturales antes referidas hagan en productos a la Corporación de la Reforma Agraria, estarán exentos, en todo caso, de los impuestos referidos. Será aplicable a la Corporación lo establecido en el inciso segundo del artículo 49 de la ley N° 16.391.

Las referencias que se hacen en el Título IX del D. F. L. RRA. N° 11, de 1963, a los adquirentes de hijuelas, parcelas, huertos familiares o sitios en villorrios agrícolas, deberán entenderse hechas a "los asignatarios de tierras", y aquéllas que se hacen a "parcelas, huertos familiares, o sitios en villorrios agrícolas", deberán entenderse hechas a "las tierras".

Artículo 159

Pasa a ser artículo 165, reemplazado por el siguiente:

Artículo 165.—El Presidente de la República a solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria y previo informe del Servicio de Impuestos Internos, podrá otorgar a las sociedades que se constituyan entre dicha Corporación y campesinos o cooperativas campesinas de Reforma Agraria, todas o algunas de las exenciones tributarias establecidas en el inciso primero del artículo anterior.

En lo que respecta al impuesto establecido en el Título I de la ley N° 12.120, la exención sólo podrá referirse a los productos provenientes de las explotaciones de la sociedad.

En lo relativo a las sociedades constituidas con anterioridad a la fecha de vigencia de esta ley, las exenciones podrán regir desde la fecha de su constitución o desde una posterior.

Asimismo y con las mismas formalidades podrá ampliar, restringir o poner término, a dichas exenciones.

En los actos o contratos celebrados por campesinos asignatarios de tierras con Instituciones o Empresas del Estado, no se les exigirá la presentación de los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias."

Artículo 160

Pasa a ser artículo 166, sin enmiendas.

Consultar, a continuación como artículo 167, el siguiente, nuevo:

Artículo 167.—En caso de lock-out patronal o de paralización ilegal que por cualquier motivo suspendan las faenas de explotación de un predio rústico, el Presidente de la República podrá decretar la reanudación de ellas, con intervención de las autoridades civiles, las que podrán requerir el auxilio de la Fuerza Pública. El interventor tendrá todas las facultades necesarias para continuar la explotación del predio.

En el mismo decreto se ordenará la constitución de un tribunal arbitral, compuesto de dos representantes de los trabajadores en conflicto, dos representantes de la parte patronal y un representante del Presidente de la República, quien lo presidirá. En el decreto se expresará el nombre del representante del Presidente de la República.

El Presidente del Tribunal requerirá a las partes en conflicto para que, dentro del plazo de 48 horas, designen a sus representantes, bajo apercibimiento de constituir el tribunal con los representantes que se designen. El tribunal podrá constituirse y funcionar sólo con el Presidente, cuando las partes no hayan designado representantes (cuando éstos no asistan a las audiencias.

Decretada la reanudación de faenas, el personal de obreros y empleados volverá al trabajo en condiciones que no podrán ser inferiores a las que regían al tiempo de plantearse el conflicto.

El decreto a que se refiere este artículo se cumplirá tan pronto sea dictado, sin perjuicio de la tramitación legal que corresponda.

El tribunal arbitral emitirá su fallo por mayoría de votos y dentro del plazo de 30 días desde que se constituya. En todo caso, el Presidente del tribunal será responsable de la dictación del fallo".

Artículo 161

Pasa a ser artículo 168, con las siguientes enmiendas:

Reemplazar el guarismo "1.000", que figura en O'Higgins. III.— Llano Central.— 1. Arables, letra a) 1. Aptos para los cultivos de la zona, por "1,000", y los guarismos "0,100" y "0,800", que aparecen en Curicó. III.— Llano Central.— 1. Arables, letra b) Secano, por los siguientes: "800" y "0,100", respectivamente.

Artículo 162

Pasa a ser artículo 169, eliminando su inciso tercero.

En seguida, consultar como artículos 170 y 171, los siguientes, nuevos:

"*Artículo 170.*—Los asignatarios de tierras y las personas naturales que sean miembros de cooperativas campesinas asignatarias de tierras, quedarán afectos al régimen de previsión establecido por la ley N° 10.383 para los trabajadores independientes, cualquiera fuere el monto de su renta total.

"Las imposiciones se calcularán sobre la base de sus rentas, en conformidad a las normas que para el efecto señale el Reglamento, y en ningún caso se harán sobre sumas inferiores al salario mínimo ni superiores a dos sueldos vitales escala A del Departamento de Santiago".

"*Artículo 171.*—No obstante lo dispuesto en el artículo 1° del D .F. L. 245, de 31 de julio de 1953, las personas a que se refiere el artículo precedente, gozarán del beneficio de la asignación familiar, en las mismas condiciones que los obreros afectos al régimen de la ley N° 10.383, por sus hijos legítimos, naturales y adoptivos mayores de 7 años y menores

de 23 que sigan cursos primarios, secundarios, universitarios y técnicos.

Para gozar de este beneficio, los asegurados deberán imponer mensualmente el 10% de sus rentas, las que no podrán ser estimadas, para este efecto, como inferiores al salario mínimo industrial ni superiores a dos sueldos vitales, escala A) del Departamento de Santiago.”

Artículo 163

Pasa a ser artículo 172, sustituyendo la referencia al artículo “148”, por otra al artículo “153”.

Artículos 164, 165, 166, 167 y 168

Pasan a ser artículos 173, 174, 175, 176 y 177, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 169

Pasa a ser artículo 178, sustituyendo las palabras “al por mayor, calculado por la Dirección de Estadística y Censos.”, así como la frase que las sigue por la siguiente:

“al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del Decreto de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota”.

Artículos 170, 171, 172 y 173

Pasan a ser artículos 179, 180, 181 y 182, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 174

Pasa a ser artículo 183, reemplazando su letra b), por la siguiente:

“b) Lo dispuesto en el presente artículo no será aplicable a aquellos deudores que se encuentren atrasados en el cumplimiento de sus obligaciones, a menos que dentro del plazo de 60 días contado desde la fecha de publicación de esta ley, se pongan al día en el cumplimiento de éstas en la forma primitivamente pactada, y ”.

Artículo 175

Pasa a ser artículo 184, con las siguientes enmiendas:

Intercalar la siguiente letra e), nueva:

“e) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria o la persona que él designe;”

Letras e), f), g), h), i), j), k) y l)

Pasan a ser letras f), g), h), i), j), k), l), y m), respectivamente, sin enmiendas.

letra m)

Pasa a ser letra n), sustituyendo la coma por un punto y coma (;) y eliminando la conjunción "y".

letra n)

Pasa a ser ñ) reemplazada por la siguiente:

"ñ) El Decano de la Facultad de Medicina Veterinaria de la Universidad Austral de Chile, y".

En seguida, consultar la siguiente letra, nueva:

"o) Un representante de la Universidad del Norte."

Artículo 176

Pasa a ser artículo 185, sustituido por el siguiente:

"Artículo 185.—El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción fijará los precios de venta al público de los fertilizantes y pesticidas, y de la maquinaria agrícola y sus repuestos.

La importación y la fabricación en el país de fertilizantes y pesticidas, deberán ser autorizadas previo informe favorable del Ministerio de Agricultura.

El Ministerio de Agricultura y la Corporación de Fomento de la Producción determinarán los tipos o clases de maquinarias agrícolas que podrán ser internadas al país, y se requerirá de su informe favorable para la fabricación nacional de maquinarias, implementos y repuestos agrícolas.

Lo dispuesto en los incisos segundo y tercero del presente artículo, será sin perjuicio de la intervención que conforme a la ley corresponde además, a otras autoridades o entidades autónomas."

A continuación, consultar los siguientes artículos N^{os}. 186 a 193, nuevos:

"Artículo 186.—Autorízase al Presidente de la República para fijar un porcentaje de participación sobre la producción bruta que deberán otorgar a sus empleados y obreros permanentes, los propietarios de predios rústicos que deseen cumplir con el requisito establecido en el N^o 4 del artículo 19 de la presente ley. Este porcentaje se fijará de acuerdo a la naturaleza de las diferentes explotaciones y se podrá pagar en dinero o en especie, según lo estipulen las partes. Estos propietarios deberán en todo caso llevar contabilidad.

Las partes podrán convenir en forma colectiva sistemas de participación diferentes al que determine el Presidente de la República, siempre que ellos no signifiquen una disminución de los beneficios que se establezcan en virtud de las normas referidas en el inciso primero."

"Artículo 187.—Facúltase al Presidente de la República para que dentro del plazo de 180 días modifique y complemente el D. F. L. RRA. N° 19, de 1963, sobre constitución de la propiedad de las comunidades agrícolas de las provincias de Atacama y Coquimbo, saneamiento de sus títulos de dominio y su organización, teniendo como bases generales las siguientes:

1) Extender su aplicación a todo el territorio de la República respecto de los predios agrícolas pertenecientes a varios propietarios en común y en los cuales el número de comuneros sea manifiestamente superior a la capacidad productiva del predio para que los respectivos grupos familiares puedan subvenir a sus esenciales necesidades de subsistencia, disponiendo su obligatoriedad en las zonas que se declaren áreas de riego o de racionalización del uso del agua, y fijando las sanciones correspondientes.

2) Establecer que la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, prestará asesoría jurídica gratuita a las comunidades, determinando la forma y condiciones en que se llevará a efecto y asumiendo la representación judicial de éstas frente a terceros.

3) Dictar normas que permitan resolver administrativamente y sin ulterior recurso los litigios o controversias existentes entre comunidades, cuando así lo soliciten las partes interesadas.

4) Dar valor de presunción simplemente legal, respecto de los comuneros, al informe de la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, en relación con aquellos puntos que hubieren sido motivo de acuerdo por la totalidad de éstos.

5) Otorgar competencia a los Juzgados de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de Ovalle para conocer del procedimiento de saneamiento de las comunidades ubicadas en la provincia de Coquimbo. Dar carácter de sentencia a la providencia que recaiga en la solicitud en los casos en que no hay oposición.

6) Establecer que en las oposiciones deducidas por particulares sólo podrá solicitarse la reserva de acciones, para ejercerlas en conformidad al derecho común, dentro del plazo de seis meses, contado desde la fecha del comparendo. Determinar el valor probatorio de los títulos de dominio que hayan tenido origen, con posterioridad al año 1930, en el artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces, o en compra, adjudicación o cesión de derechos pertenecientes a una comunidad, prevaleciendo en estos casos lo dispuesto en el artículo 925 del Código Civil. Facultar al Fisco para que por intermedio del Ministerio de Tierras y Colonización, Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, expropie, declarándose desde ya su utilidad pública, los terrenos ocupados por la comunidad y que ésta tuviera que restituir a particulares en virtud de sentencia judicial. Aplicar las normas establecidas en el inciso segundo, letra b), del artículo 2° transitorio, de la presente ley de Reforma Agraria, a estas expropiaciones, debiendo el Fisco transferir los terrenos a la comunidad en la misma forma y condiciones en que ella se realizó.

7) Señalar, en relación a las materias indicadas en este artículo, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo, del artículo 2° de la ley

Nº 15.191, de 1963, las nuevas facultades administrativas que serán ejercidas directamente por el Jefe Abogado del Departamento de Títulos.

8) Fijar el texto refundido de todas las disposiciones sobre el saneamiento del dominio de las comunidades agrícolas, suspender la aplicación del artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces en relación al saneamiento de dichas comunidades.

Concédese un nuevo plazo de 180 días para ejercer las facultades conferidas en el artículo 40 de la ley Nº 15.020, de 1962. También serán aplicables las normas establecidas en la presente ley, relativas al saneamiento del dominio de la pequeña propiedad agrícola en cuanto fueren compatibles con la naturaleza de estas comunidades."

"Artículo 188.—El Presidente de la República, dentro del plazo de 180 días contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones que reglamenten las cooperativas campesinas de reforma agraria que a continuación se indican, de acuerdo a las bases generales que se señalan:

1) Las Cooperativas Campesinas de Reforma Agraria podrán ser de asignatarios, asignatarias de tierras mixtas.

2) Podrán integrarse a estas cooperativas los pequeños propietarios o pequeños productores agrícolas con contrato de arrendamiento o mediería, siempre que sean aceptados por éstas y consientan en someterse a sus normas y estatutos.

3) La Corporación de la Reforma Agraria podrá integrarse como socio a estas cooperativas en casos especiales, con acuerdo de éstas.

4) Estas cooperativas se constituirán por acuerdo del Consejo de la Corporación que aprobará sus estatutos y las declarará legalmente constituidas.

5) La dirección, administración, operación y vigilancia de estas cooperativas estarán a cargo de: a) la Asamblea General; b) el Consejo de Administración; c) los Comités Ejecutivos, y d) el Administrador.

6) La Asamblea General estará formada por la totalidad de los miembros de la cooperativa y sus atribuciones serán las siguientes:

a) Fijar las políticas generales de la cooperativa;

b) Elegir un Consejo de Administración;

c) Servir de organismo contralor del Consejo de Administración.

La Asamblea podrá designar comisiones investigadoras permanentes o transitorias, para la buena marcha de esta función contralora.

d) Resolver sobre ciertas decisiones fundamentales propuestas por el Consejo de Administración como, por ejemplo, el ingreso y eliminación de socios, presupuesto de entradas y gastos, etc.

7) El Consejo de Administración estará compuesto por un número de socios no inferior a tres ni superior a cinco, si los miembros de la Cooperativa son menos de quince y si exceden de este número el Consejo se compondrá de no menos de cinco ni más de siete miembros. Los miembros del Consejo serán elegidos anualmente en votación directa por los miembros de la cooperativa, y sus atribuciones serán las siguientes:

a) Será el organismo de decisión de la cooperativa, a excepción de aquéllas que sean atribución de la Asamblea;

b) Velará por la marcha administrativa y técnica de la cooperativa;
c) El Consejo elegirá entre sus miembros a un presidente ejecutivo que será el responsable de la ejecución de las decisiones.

8) Los Comités Ejecutivos estarán integrados por socios elegidos por el Consejo de Administración y, en todo caso, deberá integrar cada Comité a lo menos un miembro del Consejo de Administración, que lo presidirá. En casos especiales podrá integrar el Comité un no socio designado por el Consejo de Administración. Existirán aquellos Comités que el Consejo de Administración determine. Ellos tendrán autonomía en la ejecución de las materias que les correspondan, facultad que les será delegada total o parcialmente por el Consejo de Administración.

9) Durante los diez primeros años de existencia de la cooperativa, el Administrador deberá ser nombrado por el Consejo de Administración y sometido a la ratificación de la Corporación de la Reforma Agraria, la que podrá ejercer su facultad de rechazo sólo hasta tres veces respecto de un mismo nombramiento.

Las funciones del Administrador serán las siguientes:

a) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones económicas de los cooperados para con la cooperativa y viceversa;

b) Presentar al Consejo de Administración un Balance General de las operaciones sociales y un Inventario General de los bienes de la Cooperativa;

c) Firmar con quien corresponda los cheques de las cuentas bancarias de la cooperativa, cobrar y percibir las sumas adeudadas, hacer los pagos que corresponda, suscribir, endosar, aceptar, cancelar y hacer protestar los documentos comerciales que requiera su giro;

d) Realizar la tramitación material de los créditos;

e) Brindar asesoría técnica a la explotación.

10) Los beneficiarios de la reforma agraria deberán explotar las tierras en conformidad a los planes generales que el Ministerio de Agricultura tenga para la región. Corresponderá a la cooperativa promover y vigilar que se exploten las tierras en conformidad a dichos planes.

Sin perjuicio de lo anterior, la cooperativa asignataria de tierra deberá someterse a un plan general de explotación, que será propuesto por el Consejo de Administración y aprobado por la Asamblea, y las otras cooperativas deberán establecer, en la misma forma, un plan parcial de explotación que obligue a todos sus miembros a dedicar parte de sus tierras a cultivos determinados.

11) La comercialización de la producción que esté afecta a un plan de explotación, la realizará la cooperativa. También la cooperativa comercializará la producción de aquellos rubros en los cuales existan grandes poderes compradores, mediante un convenio a celebrarse anualmente. Podrá establecerse que la cooperativa asignataria comercializará toda la producción.

La cooperativa cobrará un porcentaje sobre los valores de comercialización de productos e insumos.

12) El capital de la cooperativa será variable e ilimitado, debiéndose fijar un aporte mínimo obligatorio para sus socios. Dicho aporte inicial podrá ser cubierto con un crédito otorgado por la Corporación y cuyo pla-

zo de pago será igual al de las cuotas de pago del saldo insoluto de la asignación.

El capital se revalorizará anualmente.

13) Se establecerán fondos de reserva no distribuibles que serán determinados como porcentajes, fijos o variables, de la utilidad social de cada ejercicio.

14) Los excedentes se distribuirán de acuerdo a los siguientes criterios generales: a) En la cooperativa de asignatarios a prorrata de la actividad cooperativa, entendiéndose por tal fundamentalmente el uso de insumos y la comercialización de productos; b) En la cooperativa asignataria en proporción a los días trabajados por cada socio y su familia y a la naturaleza del trabajo desarrollado; y c) en la cooperativa mixta mediante una fórmula que comprenda las dos anteriores.

15) Las cooperativas campesinas de reforma agraria mientras tengan obligaciones pecuniarias pendientes con la Corporación, estarán fiscalizadas por ésta; a excepción de aquellos casos en los que el Consejo de la Corporación por unanimidad acuerde su autonomía.

16) Corresponderá al Consejo de la Corporación aprobar la fusión de dos o más cooperativas, la formación de uniones y federaciones entre ellas y de confederaciones.

17) Los socios de las cooperativas asignatarias sólo podrán retirarse voluntariamente de éstas, siempre que paguen todas sus obligaciones pendientes con la cooperativa. En este caso, la cooperativa les restituirá la suma proporcional de capitales que les corresponda, a base de una justa tasación realizada por la Corporación, a excepción de aquel capital que expresamente se haya considerado no distribuible.

Al retirarse un socio de la cooperativa asignataria podrá ingresar un nuevo socio de acuerdo al reglamento, para lo cual deberá obligarse a pagar una cantidad igual a lo capitalizado y amortizado por el socio retirado, comprometiéndose, además, a asumir las obligaciones comunes de la cooperativa. La Corporación de la Reforma Agraria podrá otorgar créditos al nuevo socio para que cumpla con estas obligaciones.

18) Las cooperativas campesinas de reforma agraria podrán excluir a alguno de sus socios por las siguientes causales:

a) Por perjudicar la estabilidad o el desarrollo de la cooperativa en cualquiera de las formas que se establezcan;

b) Por incumplimiento de sus obligaciones sociales en las formas que se establezcan.

En el caso de exclusión de un socio de la cooperativa asignataria, éste sólo podrá retirar un 50% de su capital acumulado, a justa tasación realizada por la Corporación.

El acuerdo que adopte la Asamblea de exclusión de un socio se tomará en sesión especialmente citada a este efecto y requerirá en primera citación de un quórum de los 2/3 de los miembros en ejercicio y a la segunda citación de los 2/3 de los miembros presentes.

En todo caso, el miembro que haya sido excluido podrá reclamar de la exclusión al Tribunal Agrario Provincial, en el plazo que se determine.

19) Al fallecimiento de un asignatario individual o copropietario, la sucesión y luego el adjudicatario, tendrán en la cooperativa los mismos

derechos y obligaciones que el causante. Esta misma norma es aplicable a la cooperativa asignataria en caso de fallecimiento de uno de sus socios.

El Presidente de la República dentro del plazo indicado en el inciso primero de este artículo, podrá adaptar, coordinar, modificar, complementar, derogar o reemplazar, en conformidad a las presentes normas, las disposiciones contenidas en los D. F. L. RRA. N^os 11 y 20, en la ley N^o 15.020, y en cualquiera otra disposición que se refiera a las cooperativas enunciadas."

"Artículo 189.— El Presidente de la República, dentro del plazo de 180 días contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones que reglamenten las cooperativas campesinas de acuerdo a las bases generales que se señalan:

1) Podrán pertenecer a las cooperativas campesinas: los productores agrícolas que exploten personalmente, a cualquier título, una pequeña propiedad rústica; los comuneros; los medieros; los inquilinos; los obreros agrícolas; y los empleados agrícolas que el Reglamento determine. La fiscalización y supervigilancia de estas cooperativas corresponderá al organismo que el Presidente de la República señale.

2) Estas cooperativas podrán desarrollar una o más de las siguientes finalidades: consumo, servicios, producción, vivienda, ahorro y crédito, y cualquier otra actividad conveniente para su progreso.

3) Las cooperativas campesinas se constituirán por instrumento privado en el cual deberán contenerse los estatutos, en los que se señalará su nombre, domicilio, capital inicial y demás enunciados que contemple el reglamento.

La existencia de las cooperativas requerirá de decreto supremo, el que deberá publicarse gratuitamente en el Diario Oficial.

4) La dirección, administración, operación y vigilancia de estas cooperativas estarán a cargo de: a) la Asamblea General; b) el Consejo de Administración; c) los Comités Ejecutivos; y d) el administrador.

5) La Asamblea General estará formada por la totalidad de los miembros de la cooperativa y sus atribuciones serán las siguientes:

- a) Fijar las políticas generales de la cooperativa;
- b) Elegir un Consejo de Administración;
- c) Servir de organismo contralor del Consejo de Administración.

La Asamblea podrá designar comisiones investigadoras permanentes o transitorias, para la buena marcha de esta función contralora.

El acuerdo que adopte la Asamblea de exclusión de un socio se tomará en sesión especialmente citada a este efecto y requerirá en primera citación de un quórum de los 2/3 de los miembros en ejercicio y en la segunda citación de los 2/3 de los miembros presentes.

6) El Consejo de Administración estará compuesto por un número de socios no inferior a tres ni superior a cinco, si los miembros de la cooperativa son menos de quince y si exceden de este número, el Consejo se compondrá de no menos de cinco ni más de siete miembros. Los miembros del Consejo serán elegidos anualmente en votación directa por los miembros de la cooperativa. Las atribuciones del Consejo serán las siguientes:

a) Será el organismo de decisión de la cooperativa, a excepción de aquellas que sean atribución de la Asamblea;

b) Será el responsable de la marcha administrativa y técnica de la cooperativa;

c) El Consejo elegirá entre sus miembros a un presidente ejecutivo que será el responsable de la ejecución de sus decisiones.

7) Los Comités Ejecutivos estarán integrados por socios elegidos por el Consejo de Administración y, en todo caso, deberá integrar cada Comité a lo menos un miembro del Consejo de Administración, que lo presidirá. En casos especiales podrá integrar el Comité un no socio designado por el Consejo de Administración. Existirán aquellos Comités que el Consejo de Administración determine. Ellos tendrán autonomía en la ejecución de las materias que les correspondan, facultad que les será delegada total o parcialmente por el Consejo de Administración.

8) El responsable administrativo será nombrado por el Consejo de Administración y sus funciones serán las siguientes:

a) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones económicas de los cooperados para con la cooperativa y viceversa;

b) Presentar al Consejo de Administración un Balance General de las operaciones sociales y un Inventario General de los bienes de la Cooperativa;

c) Firmar con quien corresponda los cheques de las cuentas bancarias de la cooperativa, cobrar y percibir las sumas adeudadas, hacer los pagos que corresponda, suscribir, endosar, aceptar, cancelar y hacer protestar los documentos comerciales que requiera su giro;

d) Realizar la tramitación material de los créditos;

e) Ejecutar todas aquellas funciones o materias en las que el Consejo de Administración le delegue sus atribuciones.

9) El capital de la cooperativa será variable e ilimitado, y se revalorizará anualmente. Estará constituido por aportes y se establecerá un aporte mínimo obligatorio para los socios.

10) Se establecerán fondos de reserva no distribuibles que serán determinados como porcentajes, fijos o variables, del remanente de cada ejercicio.

11) Los excedentes se distribuirán de acuerdo a la participación en la actividad cooperativa y a la naturaleza del trabajo desarrollado, según corresponda.

12) Las cooperativas campesinas estarán exentas de impuesto de cifra de negocios y, además, tendrán los beneficios de que gozan las cooperativas de viviendas para los efectos contemplados en el D.F.L. N° 2, de 1959.

13) Las cooperativas campesinas podrán disolverse por acuerdo de la Asamblea General, adoptado por los dos tercios de los miembros en ejercicio. También podrán disolverse por decreto supremo, por alguna de las causales contempladas en el artículo 52 del D. F. L. RRA. N° 20.

"Artículo 190.—Facúltase al Presidente de la República para que dentro del plazo de ciento ochenta días contado desde la vigencia de la presente ley, modifique y complemente las disposiciones contenidas en el D. F. L. RRA. N° 5, de 1963, y dicte un texto legal que modifique, coordine y armonice las diversas disposiciones que existen sobre propiedad familiar agrícola y pequeña propiedad agrícola, bajo la denominación única de pequeña propiedad rústica, de acuerdo a las siguientes bases generales:

1.—Es pequeña propiedad rústica todo predio rústico cuyo avalúo,

para los efectos de la contribución territorial, no exceda de diez sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago. No se considerarán pequeña propiedad rústica los sitios en villorrios agrícolas.

2.—Para los efectos de lo establecido en el inciso final del artículo 10 N° 10 de la Constitución Política del Estado, entiéndese que está trabajada por su dueño la pequeña propiedad rústica que está explotada en las condiciones establecidas en el artículo 1º, letra f), de la presente ley.

3.—El propietario de la pequeña propiedad rústica gozará de asistencia jurídica gratuita en conformidad al D.F.L. RRA. N° 7, de 1963.

4.—La pequeña propiedad rústica será indivisible, incluso en el caso de sucesión por causa de muerte, salvo que el Presidente de la República autorice su división cuando los predios resultantes de ella sean a lo menos iguales o superiores a la unidad agrícola familiar, o bien, en casos calificados o de interés general.

5.—Se dictarán disposiciones que modifiquen el régimen de indivisión establecido en el artículo 12 del D. F. L. RRA. N° 5, de 1963, en el sentido de que en los casos que se establezcan la liquidación de la comunidad sobre toda pequeña propiedad rústica pueda ser solicitada por otros comuneros que no sean el cónyuge sobreviviente.

6.—El régimen de adjudicación preferente establecido en el D.F.L. RRA. N° 5, se modificará en el sentido de que el trabajo personal constituirá preferencia para la adjudicación de toda pequeña propiedad rústica y de que a falta de cónyuge sobreviviente que cumpla con dicho requisito o de interés por su parte, toda pequeña propiedad rústica se adjudicará de conformidad a las preferencias que se establezcan, pudiéndose señalar otros beneficiarios del derecho de adjudicación preferente que los indicados en el referido D. F. L. RRA. N. 5. Además, en casos calificados, el Presidente de la República podrá autorizar la adjudicación de la pequeña propiedad rústica en copropiedad exclusivamente a los comuneros que exploten personalmente el predio de que se trate.

El adjudicatario no podrá enajenar la propiedad durante el plazo y en los casos que se señalen en las disposiciones que se dicten.

7.—Se establecerán los casos en que la voluntad del testador prevalecerá sobre las disposiciones relativas a la adjudicación preferente.

8.—Se podrán modificar las disposiciones sobre el plazo y condiciones de pago de los alcances, establecidas en el artículo 16 del D. F. L. RRA. N° 5, de 1963.

9.—Podrán acogerse a los beneficios señalados en el D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, los propietarios de las pequeñas propiedades rústicas que cumplan con la totalidad de los siguientes requisitos:

a) Explotar personalmente el predio;

b) Ser dueño exclusivo, salvo el caso en que existiendo dos o más copropietarios todos exploten personalmente el predio, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 del D. F. L. RRA. N° 5, de 1963;

c) No ser propietario de otros predios rústicos, salvo que el avalúo del predio para el cual solicita la declaración sumado al de los otros predios rústicos de que fuere dueño, no exceda del límite señalado en el N° 1 de este artículo. Para estos efectos se estará a las mismas reglas indi-

cadadas en el inciso final del artículo 1º y en el inciso segundo del artículo 15 de la presente ley;

d) Que no se haya declarado la caducidad del régimen de beneficios respecto de otra pequeña propiedad rústica de su dominio.

Se podrá declarar la caducidad del régimen de beneficios a los propietarios que dejaren de cumplir cualquiera de los requisitos que la ley les exige para obtenerlo.

10.—La declaración que haya concedido a una pequeña propiedad rústica los beneficios señalados en el D. F. L. RRA. N° 5, regirá solamente con respecto a la persona que se le haya otorgado. No obstante, en caso de fallecimiento del dueño de la pequeña propiedad rústica, los efectos de dicha declaración subsistirán mientras dure el estado de indivisión a que se refiere el artículo 12 del D. F. L. RRA. N° 5, de 1963, siempre que la pequeña propiedad rústica sea explotada personalmente por alguno de los comuneros.

11.—Podrán establecerse disposiciones complementarias sobre la manera de acreditar los requisitos para obtener la declaración a que se refiere el D.F.L. RRA. N° 5, de 1963.

12.—Las personas acogidas al régimen de beneficios del D. F. L. RRA. N° 5, de 1963, deberán cumplir con las normas técnicas que el Ministerio de Agricultura imparta para la región. Si así no lo hicieren, se les podrá desafectar del régimen de beneficios.

13.—Los asignatarios de tierras y las personas naturales miembros de las Cooperativas asignatarias de tierras de la Corporación de la Reforma Agraria gozarán de los beneficios establecidos en el D.F.L. RRA. N° 5 del año 1963, con las modificaciones que se establecen. Estas mismas personas se regirán, en todo caso, durante el período normal de pago de las correspondientes asignaciones, por las normas que en relación con ella también se establecen en la presente ley.

14.—El Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, estará facultado para determinar qué propiedades asignadas por la ex Caja de Colonización Agrícola quedarán desafectadas del régimen de beneficios establecido en el D.F.L. RRA. N° 5, cuando no cumplieren con alguno de los requisitos que se señalan en el N° 9 de este artículo.

15.—El Servicio Agrícola y Ganadero será competente para aplicar las normas sobre pequeña propiedad rústica.

16.—El régimen de pequeña propiedad rústica no se aplicará a las comunidades agrícolas regidas por el D.F.L. RRA. N° 19, de 1963, y sus modificaciones posteriores, así como tampoco a las tierras comunes indígenas regidas por la ley N° 14.511.”

“Artículo 191.—Facúltase al Consejo del Instituto de Desarrollo Agropecuario para condonar las deudas por concepto de diferencias de cambio, y los intereses devengados por las mismas, provenientes de los préstamos que dicho Instituto y su antecesor, el Consejo de Fomento de Investigaciones Agrícolas, hayan otorgado de acuerdo con las disposiciones de la ley N° 12.585.

A contar de la fecha del respectivo vencimiento impago, y como reemplazo de las diferencias a que se refiere el inciso anterior, los referidos préstamos devengarán solamente un interés del 9% anual, sin perjuicio

de los intereses pactados en las respectivas escrituras públicas de mutuo, que seguirán devengándose en la forma estipulada y deberán ser pagados en su totalidad. Todos estos intereses serán calculados sobre el capital que resulte de aplicar las normas contenidas en los incisos **primero y tercero** del artículo 6º de la ley Nº 12.585, que se tendrá como tal para todos los efectos legales y contractuales.

Los interesados tendrán un plazo de ciento veinte días contados desde la vigencia de esta ley para acogerse a sus beneficios.

El gasto que signifique la aplicación de estas disposiciones será exclusivamente de cargo fiscal y no afectará a la Institución administradora de los recursos con cargo a los cuales hayan sido otorgados los préstamos. El Presupuesto de la Nación consultará anualmente el aporte correspondiente para que la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública cumpla con el servicio de los empréstitos referidos en este artículo."

"*Artículo 192.*—Facúltase al Presidente de la República para que dentro del plazo de 180 días complemente y modifique el D.F.L. RRA. Nº 7, de 1963, sobre saneamiento de los títulos de dominio de la pequeña propiedad agrícola, de acuerdo a las siguientes bases generales:

1) Extender la aplicación del citado cuerpo legal a los sitios ubicados en sectores rurales o suburbanos, fijando a la vez el concepto de predio rústico. Establecer la obligatoriedad del saneamiento en las zonas que se declaren áreas de riego o de racionalización del uso del agua y las sanciones que se aplicarán. Definir lo que se entiende por propiedad fiscal para los efectos del D.F.L.

2) Establecer que la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, prestará asesoría jurídica gratuita a los pequeños propietarios agrícolas, determinando su forma y condiciones, extendiéndose la representación judicial de dicho Departamento a la defensa de los interesados en el saneamiento frente a terceros que pidan la compensación de sus derechos en dinero y a las tramitaciones judiciales y extrajudiciales, en los casos de problemas que surjan entre comuneros, relativas a la administración del predio o a su adjudicación después de inscrito.

3) Definir lo que se entiende por dueño exclusivo limitándolo sólo a quienes tengan sus títulos saneados y que no hayan vendido o prometido vender, por sí o sus antecesores, el todo o parte del predio y a los que hubieren obtenido inscripción especial de herencia sin haber omitido en la respectiva posesión efectiva a otros herederos.

4) Otorgar, además, competencia para conocer del procedimiento especial de saneamiento al Juez de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de asiento de Corte o de la capital de la provincia que corresponda a la ubicación del inmueble. Fijar la oportunidad y persona ante la cual debe acreditarse el cumplimiento de los requisitos necesarios para acceder al saneamiento. Señalar los casos en que pueda omitirse la prueba y la sentencia. Establecer la forma y contenido de la resolución que reemplazando la sentencia, acoja este procedimiento. Facultar al tribunal para que ordene la reinscripción de un predio cuyos títulos de dominio estuvieren viciados, inscritos con anterioridad a nombre del peticionario. Otorgar la calidad de Ministro de Fe a los funcionarios de la Dirección

de Tierras y Bienes Nacionales que se indique, para los efectos de recibir las declaraciones juradas que sean necesarias en este procedimiento.

5) Determinar cómo se fijará el valor comercial del predio, considerándose para estos fines que el valor del casco del suelo es igual al avalúo vigente para los efectos de la contribución territorial. No se incluirá en dicho valor las mejoras adquiridas o realizadas por el peticionario. Dar nuevas normas sobre la forma y plazos en que se efectuarán los pagos de derechos a terceros.

6) Fijar el texto refundido de todas las disposiciones sobre el saneamiento de la pequeña propiedad agrícola; derogar la ley N° 6.382, de 1939, y las demás normas legales vigentes que sean incompatibles con las que se establezcan en virtud de esta facultad; dictar los artículos transitorios que sean necesarios al efecto y suspender la aplicación del artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces en relación con la pequeña propiedad agrícola.

7) Extender la aplicación del D.F.L. RRA. N° 7, de 1963, y su texto refundido al saneamiento de los títulos de dominio de la pequeña propiedad urbana; definir lo que se entiende por tal para los efectos del DFL., introduciendo las modificaciones que sean necesarias y exceptuando a los inmuebles situados en poblaciones que sean declaradas irregulares.

8) Señalar, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 2° de la ley N° 15.191, de 1963, las nuevas facultades administrativas que serán ejercidas directamente por el Jefe Abogado del Departamento de Títulos en relación con estas materias.

9) Concédese un nuevo plazo de 180 días para ejercer las atribuciones establecidas en el artículo 36 de la ley N° 15.020, de 1962.

“Artículo 193.—El Presidente de la República, dentro del plazo de ciento ochenta días, contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones sobre arrendamiento de predios rústicos y otras formas de explotación por terceros, y medierías.

I. Las disposiciones sobre arrendamiento se sujetarán a los siguientes principios generales:

1) Todo contrato de arrendamiento de predios rústicos deberá pactarse por escrito y copia de él deberá enviarse al Servicio Agrícola y Ganadero, conjuntamente con un inventario del predio. Si el contrato no se hubiere pactado por escrito, se reputará convenido de acuerdo a las disposiciones que se dicten en virtud del presente artículo y, en lo no contemplado en éstas, se estará a lo que diga el arrendatario.

2) Se establecerá un precio máximo de arrendamiento, su forma y época de pago, sus reajustes y revisiones. El precio será determinado en relación al porcentaje que se establezca del avalúo del predio para los efectos de la contribución territorial, aumentado en un porcentaje calculado sobre el valor de las mejoras determinadas en conformidad a las disposiciones que se dicten. El arrendatario podrá solicitar prórrogas para el pago de la renta en caso de siniestros calificados.

3) El contrato tendrá un plazo mínimo no inferior a diez años, el que se prorrogará por períodos iguales y sucesivos y siempre que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

a) Tener dedicados a cultivos anuales, cultivos permanentes o praderas artificiales, a lo menos el 95% de la superficie útil de riego normal del predio de que se trate; en el caso de terreno de secano, éstos deberán estar dedicados a cultivos anuales o permanentes o a praderas naturales mejoradas o artificiales, a lo menos el 80% del total de la superficie apta para ello;

b) Cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias referentes a salarios, sueldos, previsión, legislación social y del trabajo;

c) Cumplir con las normas que le indique el Ministerio de Agricultura en materia de fertilidad del suelo y conservación de los recursos naturales renovables;

d) Notificar al arrendador de su intención de perseverar en el contrato con una anticipación de a lo menos un año del vencimiento del contrato.

4) El arrendador podrá oponerse al derecho de prórroga de que goza el arrendatario, en el caso de que él o uno de sus descendientes desee explotar efectivamente el predio. No podrá acogerse la oposición del propietario, en caso que el arrendatario acredite haber efectuado en el predio, objeto del contrato, inversiones en mejoras, como ser plantaciones, caminos, bodegas, silos, establos, tranques o embalses u otras obras de riego o drenaje, destronque, habilitación de suelos u obras destinadas a aumentar la producción del predio o mejorar las condiciones de vida de los campesinos que lo trabajan, cuyo valor exceda del porcentaje del avalúo del predio para los efectos de la contribución territorial que se establezca.

5) El arrendador estará obligado a destinar el porcentaje que se establezca de la renta anual de arrendamiento, que no podrá ser fijado en menos del 10%, para efectuar mejoras permanentes en el predio. Ese porcentaje se aumentará en un 5% cuando lo solicite el arrendatario con el objeto de construir o reparar las viviendas campesinas, en el caso que las que existan sean insuficientes o inadecuadas.

6) El arrendatario estará obligado a explotar el predio en las condiciones técnicas, económicas y sociales que se señalen en el Reglamento.

7) El arrendador que desee transferir el predio arrendado deberá ofrecerlo en venta en primer lugar al arrendatario siempre que éste sea persona natural. El precio de la compraventa será determinado por las partes y en caso de desacuerdo el arrendatario podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial respectivo que lo determine. El precio deberá pagarse con un 20% al contado como máximo, y el saldo en un plazo no inferior a cuatro años en cuotas anuales iguales. El saldo podrá reajustarse en una proporción no superior a la variación que experimente el índice de precios al consumidor determinado por la Dirección de Estadística y Censos y podrá pactarse, asimismo, un interés no superior al 8% anual.

8) En el caso de existir dos o más contratos de arrendamiento sobre el mismo predio, deberá indicarse qué arrendatarios tendrán derecho a compra preferente y sobre qué terreno se ejercerá dicho derecho. En todo caso el ejercicio de este derecho no podrá dar lugar a la for-

mación de minifundios ni lesionar los derechos que la ley N° 16.465 establece para los campesinos.

9) Cuando se trate de predios arrendados que estén sujetos a ser transferidos a un tercero por ejecución forzada, se señalará el procedimiento judicial, la forma y oportunidad en que el arrendatario puede ejercer el derecho de compra preferente.

10) Se prohibirá tomar en arriendo predios rústicos a aquél que sea dueño o arrendatario de superficies de terrenos superiores a 80 hectáreas de riego básicas. El que infringiere esta disposición no tendrá derecho a la prórroga del plazo ni a compra preferente, sin perjuicio de las otras sanciones que se establezcan. Para este efecto se estará a las mismas reglas indicadas en el inciso final del artículo 1º y en el inciso segundo del artículo 15 de la presente ley.

11) Se establecerán taxativamente los casos en que podrá ponerse término al contrato de arrendamiento.

12) Se establecerán la época de restitución de la propiedad arrendada y las indemnizaciones que deberán pagar las partes en caso de terminación anticipada.

13) El contrato de arrendamiento no terminará por la muerte del arrendador. En caso de fallecimiento del arrendatario se determinarán los casos en que el contrato continúa y el heredero o herederos que seguirán como arrendatarios.

II.—A contar desde la vigencia de esta ley, la aparcería o mediería independiente será considerada como arrendamiento y los principios generales que siguen se aplicarán a la aparcería o mediería dependiente:

1) Deberá definirse en contrato de mediería o aparcería. Se incluirán como elementos de este contrato el que una parte ceda el uso de la tierra y del agua, en su caso, para cultivos determinados y la otra su trabajo efectivo, debiendo concurrir ambas en forma conjunta al financiamiento de los gastos de producción, así como en la dirección y en los riesgos y repartiéndose el producto de la explotación.

2) El contrato deberá pactarse por escrito y copia de él deberá enviarse al Servicio Agrícola y Ganadero. Las disposiciones que se dicten señalarán las cláusulas mínimas que el contrato deberá contener, y en particular establecerá reglas sobre la determinación, que deberá figurar en el contrato, de los terrenos que estarán sujetos a la mediería en los diferentes períodos de ésta.

3) Se fijarán los aportes de cada una de las partes. En el caso que una de ellas realice aportes que no sean de su cargo, en conformidad a las disposiciones que se dicten, tendrá un crédito exigible a la otra.

4) Se determinarán la forma de comercializar los productos que se obtengan y la forma, época y proporción en que debe repartirse el producto de la explotación.

5) El plazo mínimo del contrato será de 3 años.

6) Conocerán de los litigios que origine la aplicación de este contrato los Tribunales del Trabajo. En caso de tratarse de problemas agrícolas relacionados con la explotación del predio, el Tribunal deberá solicitar informe al Servicio Agrícola y Ganadero. Se establecerá un pro-

cedimiento breve y sumario para la tramitación y resolución de estos juicios.

7) Se indicarán las causales de terminación de este contrato.

8) Deberán indicarse las obligaciones de las partes y, en todo caso, la del cedente de adelantar al mediero una suma de dinero no inferior al salario mínimo agrícola, incluida la semana corrida y los días festivos en conformidad a la ley. El cedente no tendrá acción de reembolso por esta cantidad en el caso de no existir utilidades.

9) La contratación de obreros para la realización de las faenas agrícolas deberá siempre hacerse de común acuerdo entre el cedente y el mediero. En la misma forma deberán hacerse las modificaciones de dichos contratos. En este caso, el cedente tendrá, respecto de los obreros, todas las obligaciones del patrón, sin perjuicio del mediero de financiar parte de los gastos.

10) Se contemplarán normas aplicables a medierías especiales, como la frutícola, pecuaria, de leña y carbón, y a aquella en que el mediero tenga una relación laboral permanente con el cedente.

11) El cedente cumplirá con el pago de las obligaciones previsionales que correspondan a la parte patronal.

III. En lo que respecta a las otras formas de explotación por terceros, las disposiciones que se dicten en virtud de las presentes normas tendrán por objeto hacer aplicables aquellas reglas relativas a los arrendamientos, que las mismas disposiciones señalarán, a todos aquellos actos o contratos cuyo efecto sea una explotación por terceros.

IV. Disposiciones comunes aplicables a los arrendamientos, otras formas de explotación por terceros y medierías:

1) Se señalarán las multas y sanciones que se aplicarán en caso de infracción. Toda cláusula contraria a las disposiciones relativas a los arrendamientos, otras formas de explotación por terceros y medierías, se tendrá por no escrita y se entenderá que las partes se sujetan en esa materia a las disposiciones legales.

2) Los Notarios Públicos y Conservadores de Bienes Raíces no podrán autorizar o inscribir, respectivamente, los actos o contratos que se señalén cuando no se hubiere acompañado los documentos que se indiquen en las disposiciones que se dicten. Se señalarán las sanciones a que estarán sujetos en caso de infracción.

3) Se definirá el concepto de mejoras y sus diversos tipos y se establecerán las prioridades de las inversiones que las partes deben realizar, la forma y época de efectuarlas, así como las reglas y procedimientos para las compensaciones a que haya lugar entre las partes, por este concepto.

4) Siempre que para la aplicación de las disposiciones que se dicten sea necesaria la intervención de un servicio público, se entenderá que esa función deberá ser cumplida por el Servicio Agrícola y Ganadero, el que podrá delegarla en otro organismo del sector agrícola, salvo que dicha función sea encomendada específicamente a otro servicio. Especialmente estará facultado para insertar en todo contrato cláusulas sobre buena explotación y conservación de recursos naturales, para

certificar la buena o mala explotación de un predio y para avaluar mejoras en conformidad al procedimiento que se establezca.

5) Se determinará qué infracciones a las disposiciones que regulan estos contratos harán aplicable la causal de expropiación del predio respectivo, en conformidad al artículo 8º de la presente ley.

V. Autorízase al Presidente de la República para refundir, actualizar y armonizar las disposiciones vigentes sobre esta materia, con las contenidas en la presente ley y con las que se dicten en virtud del presente artículo.

VI. El Presidente de la República estará facultado para determinar qué disposiciones de las que regulan los contratos de arrendamiento y mediería se entenderán incorporadas a dichos contratos y a aquéllos que permitan realizar una explotación por terceros, que se hubieren pactado con anterioridad a la fecha de vigencia de las disposiciones legales que se dicten en conformidad a este artículo.”

Artículo 177

Pasa a ser artículo 194, suprimiendo las siguientes palabras: “y educación rural, u otras actividades no enunciadas anteriormente, pero que, directa o indirectamente estén relacionadas con ellas,”

Artículo 178

Pasa a ser artículo 195, sin enmiendas.

Artículo 179

Pasa a ser artículo 196.

Agregar al final de la primera frase del inciso primero, suprimiendo el punto, lo siguiente: “y la pesca.”

Artículos 180 y 181

Pasan a ser artículos 197 y 198, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 182

Pasa a ser artículo 199. Agregar la siguiente letra h), nueva, reemplazando en la letra g) el punto por un punto y coma:

“h) Un representante de las Cooperativas Campesinas.”

En seguida, agregar el siguiente inciso final, nuevo:

“El representante indicado en la letra h) será elegido directamente, en votación secreta, por los Consejos Directivos de las Cooperativas Campesinas y no podrá elegirse sino a asentados o asignatarios de la Corporación de la Reforma Agraria.”

Artículo 183

Pasa a ser artículo 200, con las siguientes enmiendas:

Letra d)

Sustituir la coma, que aparece a continuación de la palabra “crédito”, por un punto y coma (;), suprimiendo la conjunción “y”.

Letra e)

Reemplazar su punto final por una coma (,) y agregar en seguida la conjunción "y" y sustituir la referencia al artículo "181" por otra al artículo "198".

Consultar, a continuación la siguiente letra f), nueva:

"f) Una reorientación del crédito, a fin de que los campesinos asentados tengan un amplio y seguro acceso a él."

Agregar, en seguida, el siguiente inciso final, nuevo:

El Banco del Estado y los bancos comerciales deberán destinar un porcentaje de sus colocaciones, que el Banco Central determinará periódicamente, a la apertura de líneas especiales de crédito para los asignatarios de tierras. El Banco del Estado y los bancos comerciales estarán obligados a otorgar dichos créditos, sin más trámite, por intermedio del Consejo Nacional de Crédito Agrícola con su solo patrocinio en las formas y modalidades que determine el reglamento."

Artículo 184

Pasa a ser artículo 201, sustituyendo la referencia al artículo "181", por otra al artículo "198".

Artículos 185, 186, 187 y 188

Pasan a ser artículos 202, 203, 204 y 205, respectivamente, sin enmiendas.

A continuación, consultar el siguiente artículo 206, nuevo:

"Artículo 206.—Las atribuciones que tiene el Ministerio de Tierras en las materias que se indican pasan al Ministerio de Agricultura:

a) Reconocimiento de validez de títulos en la zona de constitución de la propiedad austral, deslindándose el dominio del fisco del de los particulares. Decreto Supremo N° 1.600 de 1931;

b) Reconocimiento de validez de títulos en la provincia de Antofagasta, de acuerdo con el D.F.L. RRA. N° 8 de 1963;

c) Concesión de títulos de dominio gratuitos de terrenos rurales, en virtud del D.F.L. N° 153, de 1932; D.F.L. N° 65, de 1960; D.F.L. N° 256, de 1931 y ley 14.171;

d) Saneamiento de títulos de la pequeña propiedad agrícola en conformidad al D.F.L. RRA. N° 7 de 1963;

e) Constitución de la propiedad de las comunidades de Atacama y Coquimbo, D.F.L. RRA. N° 19 de 1963, y

f) Todo lo relacionado con el problema indígena."

Artículo 189

Pasa a ser artículo 207, con las siguientes modificaciones:

Letra b)

Agregar después de la palabra "Gerente" esta otra "General".

Letra i)

Reemplazarla por la siguiente:

“i) Un representante campesino;”

Letra j)

Sustituirla por la siguiente:

“j) Un representante de las Sociedades Agrícolas, y”.

El inciso tercero del artículo que se sustituye, reemplazarlo por el siguiente:

“El representante referido en la letra i), deberá ser designado por el Presidente de la República de entre los campesinos que figuran en las ternas presentadas al efecto por los Consejos Directivos de las Cooperativas Campesinas y Comités de Asentamiento de la Corporación de la Reforma Agraria y de las que presenten los Consejos Zonales del Instituto de Desarrollo Agropecuario.”

En el inciso cuarto substituye la palabra “siguiente” por “anterior”.

En el inciso quinto del artículo que se sustituye, reemplazar las palabras “Los representantes de las Sociedades Agrícolas mencionados en la letra j), serán designados”, por las siguientes: “El representante de las Sociedades Agrícolas mencionado en la letra j), será designado”.

Artículos 190 y 191

Pasan a ser artículos 208 y 209, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 192

Pasa a ser artículo 210, con las siguientes modificaciones:

Nº 1)

Letra g)

Consultar, como frase final, la siguiente: “otro del Colegio Médico Veterinario de Chile.”

Letra h)

Suprimirla.

Nº 3

Sustituir el inciso segundo del artículo 3º que se reemplaza, por el siguiente:

“Los representantes indicados en la letra g) del artículo 1º serán designados por el Presidente de la República de entre las personas propuestas en las ternas que enviarán al efecto el Colegio de Ingenieros Agrónomos y el Colegio Médico Veterinario.”

Artículo 193

Pasa a ser artículo 211.

Reemplazar, en su encabezamiento, las palabras “al 1º de enero de 1967,” por las siguientes: “la fecha de vigencia de la presente ley.”

Artículos 194 a 203

Pasan a ser artículos 212 a 221, sin enmiendas, respectivamente.

Artículo 204

Pasa a ser artículo 222, con las siguientes modificaciones:

Nº 2)

Letra A)

Intercalar la letra e), entre las letras "d)," y "f".

Agregar, a continuación de la letra d), la siguiente letra e):

"e) Promover o participar en la construcción y explotación de bodegas, mataderos, plantas lecheras, fábricas de conservas, frigoríficos y otros establecimientos industriales que beneficien a los campesinos aumentando la producción agropecuaria;"

Suprimir la letra B).

Letra C)

Pasa a ser letra B).

Reemplazar la letra i) que se sustituye, por la siguiente:

"i) Crear colonias o centros agro pesqueros y agro mineros;"

Letra D)

Pasa a ser C), sin enmiendas.

Nº 4)

En las letras i) y k) que se reemplazan en la letra E) substituir el guarismo "62" por "59".

Suprimir, además, en la letra k) la coma que sigue a la palabra "casos".

Nº 8)

Substituir el encabezamiento por el siguiente:

"Agréganse al artículo 14 los siguientes incisos nuevos:"

Consultar el siguiente inciso nuevo al artículo 14 que se agrega por este número:

"En las causas civiles en que sea parte o tenga relación o interés la Corporación de la Reforma Agraria o alguno de sus empleados con motivo de sus actuaciones funcionarias, éstos no estarán obligados a comparecer personalmente a declarar, pudiendo hacerlo por oficio."

En seguida, intercalar el siguiente Nº 19, nuevo:

"19) Modifícase el artículo 90 en la siguiente forma:

a) Reemplázanse en el inciso primero las palabras "por saldos de precios", por las siguientes: "a su favor".

b) Agrégase el siguiente inciso nuevo a continuación del inciso segundo:

"Será aplicable lo dispuesto en este artículo a los adquirentes de parcelas en conformidad a las leyes Nºs. 4.496 y 5.604, y D.F.L. Nº 397, de 1953, y D.F.L. Nº 76, de 1960, y de la ley Nº 15.020."

Nº 19

Pasa a ser 20), agregando el siguiente inciso primero, nuevo, al artículo 93 que se reemplaza:

“Artículo 93.—En el caso de las tierras que adquiriera la Corporación de la Reforma Agraria, la Dirección General de Aguas a petición del Consejo de dicha Corporación, deberá otorgar la concesión del derecho de aprovechamiento a las Coooperativas Campesinas de Reforma Agraria, asignatarias de la tierra o a las cooperativas que formen los campesinos asignatarios, sin sujeción a las normas establecidas en el Título I del Libro II del Código de Aguas.”

Nºs. 20 y 21

Pasan a ser Nºs. 21 y 22, respectivamente, sin modificaciones.

Nº 22

Pasa a ser Nº 23, reemplazado por el siguiente:

“23) Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 138:

a) Reemplázanse en el inciso primero, las palabras: “El Consejo de la Corporación”, por “El Vicepresidente” y la forma verbal “se otorguen”, por “otorgue”.

b) Reemplázase el inciso segundo por los siguientes:

“El valor de cada cuota anual de los préstamos se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha en que el préstamo se haya otorgado y el mes calendario anterior a la fecha en que se efectúe el pago. Cada cuota del saldo de la deuda devengará un interés no superior al 4% anual, que se cancelará sobre el monto de la cuota aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

El deudor podrá pagar anticipadamente el total de la deuda a plazo o hacer abonos anticipados de ella.”

Nº 23

Suprimirlo.

Nº 27

En el inciso primero del artículo que se agrega, colocar después de las palabras “de su personal”, suprimiendo la coma que las sigue, las siguientes: “y garantizar las obligaciones que contraiga.”

A continuación, considerar el siguiente artículo 223, nuevo:

“Artículo 223.—El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria deberá presentar al Consejo de la Institución el Balance Anual, el que deberá ser aprobado por la Contraloría General de la República. La Contraloría fiscalizará el movimiento de fondos, inversiones y recursos de la Institución.”

Artículo 205

Pasa a ser artículo 224, con las siguientes modificaciones:

Nº 3

En la letra g) del artículo 5º que se reemplaza substituir “, y” por un punto y coma y reemplazar el punto final de la letra h) por una coma (;) y agregar la conjunción “e”.

Consultar, a continuación, la siguiente letra i), nueva:

“i) Un representante del Colegio Médico Veterinario de Chile.”

Nº 7

Letra b)

Sustituir la letra nueva que se agrega por la siguiente:

“Tomar conocimiento de los Balances Anuales que deberá presentar el Vicepresidente de acuerdo con la letra f) del artículo 17. La Contraloría General de la República deberá aprobar estos balances y fiscalizar el movimiento de fondos y el correcto empleo de los recursos e inversiones de la Institución.”

Letra e)

Eliminar las siguientes palabras: “y otorgar subvenciones”.

Nº 12

En el inciso tercero del artículo que se agrega, substituir la palabra “Corporación” por “Institución.”

Artículo 206

Pasa a ser artículo 225, con las siguientes enmiendas:

Nº 8

En la frase que se agrega reemplazar “funciones” por “funcionarios”.

Nº 10

Suprimirlo.

Nºs. 11 a 25

Pasan a ser Nºs. 10 a 24, sin enmiendas, respectivamente.

Artículo 207

Pasa a ser artículo 226, con las siguientes modificaciones:

En el inciso primero, agregar a continuación de la palabra “empleados”, la segunda vez que figura, las siguientes: “de la Corporación de la Reforma Agraria y”.

En el inciso segundo substituir las palabras “dicha Institución” por “la Institución respectiva”.

A continuación, considerar los siguientes incisos cuarto, quinto y sexto, nuevos:

“Los empleados de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario que actualmente fueren imponentes de la Caja de Previsión de Empleados Particulares podrán, en el plazo

de 180 días a contar desde la vigencia de la presente ley, optar por ser imponentes de la Caja Nacional de Empleados Públicos y Periodistas.

A los empleados que hicieron uso del derecho a opción indicado en el inciso anterior, se les aplicarán los párrafos 18, 19 y 20 del Título II del D.F.L. N° 338, de 1960. Para los efectos del artículo 132 del D.F.L. mencionado se estimará que son empleados de las cinco primeras categorías aquellos que gocen de una remuneración igual o superior a la Quinta Categoría de la Escala Directiva, Profesional y Técnica o a la Quinta Categoría de la Escala Administrativa, según corresponda."

La misma declaración de los incisos precedentes será aplicable a los funcionarios que hayan pasado a pasaren a ser empleados de la Empresa de Comercio Agrícola y que hayan estado afectos a las disposiciones de los artículos 39 y 5° transitorio del D.F.L. N° 274 del año 1960."

Artículo 208

Pasa a ser artículo 227, agregando a continuación del sustantivo "patrimonio", el siguiente adjetivo: "propio".

Artículo 209

Pasa a ser artículo 228, sustituido por el siguiente:

"Artículo 228.—Corresponderán al Servicio Agrícola y Ganadero, las siguientes funciones y atribuciones:

- a) Promover el desarrollo de la producción agropecuaria, forestal y pesquera;
- b) Efectuar los estudios e investigaciones encaminadas al cumplimiento de lo señalado en la letra anterior;
- c) Prestar asistencia técnica y servicios gratuitos y onerosos a los productores;
- d) Confeccionar el catastro de los recursos naturales renovables y velar por su conservación, protección y acrecentamiento;
- e) Fiscalizar el cumplimiento de las normas de control contenidas en las leyes y reglamentos cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura y sancionar a sus infractores;
- f) Elaborar estadísticas de existencia y apreciación de la producción nacional agrícola, ganadera, forestal y pesquera, como asimismo las estadísticas climáticas aplicables a la agricultura;
- g) Recopilar, clasificar, analizar y elaborar toda clase de estadísticas, resultados de investigaciones y publicaciones relacionadas con aquellas, que sean necesarias para la formulación de planes, programas y proyectos de Reforma Agraria o desarrollo agrícola, ganadero, forestal y pesquero;
- h) Promover o participar en la creación de obras de infraestructura destinadas al fomento, transformación y mejor aprovechamiento de la producción de bienes e insumos agrícolas, ganaderos, forestales y pesqueros;
- i) Capacitar a profesionales, técnicos, agricultores, campesinos y pescadores en las materias y actividades necesarias para el desarrollo agrícola, ganadero, forestal y pesquero del país, y

j) En general, ejecutar todas las actividades que tengan relación con las funciones y atribuciones señaladas precedentemente y que estén encaminadas a su cumplimiento, como asimismo, ejercer todas las demás funciones y atribuciones que las leyes, decretos y reglamentos encargan actualmente a la Dirección de Agricultura y Pesca, o a su Director, con excepción de aquellas disposiciones referentes a materias que la presente ley encomienda expresamente a otros servicios, instituciones o empresas del Estado.”

Artículo 210

Suprimirlo.

Artículo 211

Pasa a ser artículo 229, sin enmiendas.

Artículo 212

Pasa a ser artículo 230.

En la letra k) reemplazar el punto por “, y”.

En la letra l) suprimir la conjunción “Y,” colocando en mayúscula la preposición “en”.

Artículos 213 y 214

Pasan a ser artículos 231 y 232, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 215

Pasa a ser artículo 233, con las siguientes modificaciones:

Letra h)

Redactarla en los siguientes términos:

“h) Fijar las tarifas que deben cobrarse por la asistencia técnica y servicios que la empresa a su cargo preste a terceros.”.

Reemplazar la letra j) por la siguiente: “j) Delegar facultades en funcionarios superiores de la Institución”, y

Consultar la siguiente letra, nueva: “k) Ejercer todas las demás facultades y adoptar todas las resoluciones que sean necesarias para la consecución de los fines del Servicio.”

Artículo 216

Pasa a ser artículo 234, con las siguientes modificaciones:

Letra a)

Substituir la palabra “muebles”, la primera vez que figura, por “inmuebles” y las palabras “inmuebles inventariados” por “muebles inventariados”.

Agregar en su primera frase las palabras “los que sean necesarios”, a continuación de los vocablos “Pesca, y”, eliminando la coma (,) que precede a la palabra “Pesca”.

En su segunda frase sustituir las palabras “Los muebles a que se refiere el inciso anterior,”, por las siguientes: “los inmuebles referidos,”.

Reemplazar, en su frase tercera la palabra “precertificación”, por estas otras: “previa certificación”.

En seguida, intercalar la siguiente letra e), nueva:

“e) El producto de los decomisos que ingresen al Servicio con motivo de la infracción a las disposiciones de las leyes y reglamentos cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura.”

Letras e) y f)

Pasan a ser letras f) y g), respectivamente, sin enmiendas.

A continuación, consultar el siguiente Párrafo nuevo que abarca los artículos 235 a 255.

“III. Procedimiento.

Artículo 235.—Será competente el Director del Servicio Agrícola y Ganadero para conocer y sancionar las infracciones a las disposiciones legales y reglamentarias cuya aplicación y fiscalización corresponden al Ministerio de Agricultura o al Servicio Agrícola y Ganadero en materias de sanidad y protección animal, marcas y guías de libre tránsito de animales; sanidad vegetal; importación, exportación y comercialización de fertilizantes, pesticidas, semillas y plantas; control de alimentos para animales; división de predios rústicos; protección de los recursos naturales renovables y pesca y caza.

El Director podrá delegar esta facultad en los funcionarios que él designe para estos efectos, los que podrán aplicar las multas y sanciones no corporales que correspondan.

Artículo 236.—Se concede acción pública para denunciar las infracciones a las leyes que rigen las materias señaladas en el artículo anterior.

Artículo 237.—Recibida una denuncia, el Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero o su representante, citará al presunto infractor, así como al denunciante y examinará separadamente los testigos y demás medios probatorios que se le presenten levantando acta de lo obrado y practicará oficiosamente las investigaciones necesarias para el esclarecimiento de los hechos denunciados.

Artículo 238.—Establecida la infracción en la forma señalada en los artículos anteriores, el funcionario ante el cual se hubiere tramitado la denuncia, remitirá todos los antecedentes al Director Ejecutivo o su delegado para que se resuelva.

Artículo 239.—Aplicada la sanción por un funcionario distinto del Director Ejecutivo, el afectado podrá pedir a éste reposición dentro del plazo de diez días contados desde la notificación de la resolución. Este recurso se interpondrá ante el funcionario que dictó la resolución.

Artículo 240.—De las sanciones aplicadas por el Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero, podrá reclamarse ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil del lugar en que se cometió la infracción dentro de los cinco días siguientes a su notificación. Las reclamaciones se tramitarán en forma breve y sumaria y contra la resolución que las falle no procederá recurso alguno. Para acoger a tramitación su reclamación se exigirá que el infractor compruebe haber de-

positado previamente en las Oficinas del Servicio o del Banco del Estado de Chile, a lo menos el cincuenta por ciento de la multa que le hubiere sido impuesta.

Artículo 241.—El infractor condenado definitivamente a pagar multa deberá acreditar ante el funcionario del Servicio Agrícola y Ganadero que corresponda, dentro del plazo de cinco días contados desde la notificación de la resolución respectiva, el pago de la multa impuesta bajo el apercibimiento de sufrir, por vía de sustitución y apremio, un día de prisión por cada 5% de sueldo vital mensual a que haya sido condenado.

El pago de la multa se hará en las Oficinas del Servicio Agrícola y Ganadero o en las del Banco del Estado de Chile, a nombre de dicho Servicio.

Artículo 242.—Si transcurrido el plazo de cinco días a que se refiere el artículo anterior el infractor no hubiere pagado o acreditado el pago de la multa, el Director Ejecutivo o su Representante solicitará del Intendente o Gobernador respectivo el auxilio de la Fuerza Pública, a objeto de hacer efectiva la prisión que, por vía de sustitución y apremio, establece el artículo precedente.

Artículo 243.—Las notificaciones que sea menester practicar se harán por un funcionario del Servicio o por personal de Carabineros, los que procederán con sujeción a las instrucciones que se le impartan dejando testimonio escrito de su actuación en la forma ordinaria.

En los casos de allanamiento o registros se notificará al dueño, datario u ocupante del lugar o edificio en que se hubiere de practicar diligencia o al encargado de su conservación o custodia.

Si no fuera habida alguna de las personas expresadas, la notificación se hará a cualquiera persona mayor de edad que se hallare en dicho lugar o edificio; y si no se encontrare a nadie, se dejará constancia de ello ante dos personas mayores de edad.

Artículo 244.—Se presumirá la existencia de una infracción a las leyes y reglamentos sobre control y policía agropecuaria, cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura, con el testimonio de dos personas contestes en el hecho y en sus circunstancias esenciales o con el acta que levante el funcionario del Servicio Agrícola y Ganadero o de Carabineros al sorprenderla, asociado a dos testigos, aunque pertenezcan al mismo Servicio o a Carabineros.

Artículo 245.—En los procedimientos administrativos y judiciales a que diere lugar la aplicación de las leyes cuyo control corresponda al Ministerio de Agricultura, la prueba se apreciará en conciencia.

Artículo 246.—Serán responsables civilmente de la infracción cometida, tanto los autores, cómplices o encubridores como los representantes legales de la empresa, personas o corporaciones en cuyo beneficio se hubiere cometido la infracción.

Artículo 247.—El cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, cuya aplicación ha sido confiada al Ministerio de Agricultura por diversas leyes de carácter agrícola, ganadero, forestal o pesquero, será fiscalizado por los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero y por personal del Cuerpo de Carabineros de Chile. La denuncia de estos

funcionarios constituirá presunción legal de haberse cometido el delito o infracción a las indicadas leyes.

Artículo 248.— Cualquiera infracción a las disposiciones legales y reglamentarias, cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura, o de sus reglamentos, y que no tenga señalada una pena especial, será sancionada con multa que no podrá exceder de tres sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago, sin perjuicio del aumento por reincidencia.

En el caso de infracción al N° 1 del artículo 42 de la ley 7.747, podrá aplicarse la sanción señalada en dicha ley o la indicada en el inciso anterior.

La reincidencia dentro de dos años será sancionada con el doble de la pena aplicada a la última infracción cometida.

Artículo 249.— Los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero que realicen funciones inspectivas relacionadas con las importaciones y exportaciones de productos agrícolas y pecuarios, dentro de las Zonas Primarias de Jurisdicción y en los perímetros de vigilancia especial a que se refiere la Ordenanza de Aduanas, estarán facultados para examinar y registrar las naves, aeronaves, trenes, vehículos, personas, animales, cajas, embalajes o cualquier envase, para el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias sobre sanidad animal y vegetal.

Las mismas atribuciones tendrán los funcionarios de dicho Servicio que desempeñen funciones inspectivas de carácter sanitario, con respecto al tránsito de mercaderías o animales dentro del territorio nacional, cuando su transporte sea prohibido o restringido desde o hacia determinadas zonas o regiones del país.

Artículo 250.— Cualquier establecimiento que venda al público, almacenes o transporte productos perecibles podrá ser inspeccionado por los inspectores del Servicio Agrícola y Ganadero, debiendo permitirse su entrada y facilitar su cometido. Estos funcionarios están facultados para entrar en cualquier edificio o lugar cerrado, público o particular, pudiendo requerir directamente el auxilio de la Fuerza Pública para el cumplimiento de su misión. El Registro podrá verificarse a cualquier hora del día o de la noche.

Artículo 251.— Si se sorprendiere una infracción a las normas cuya fiscalización corresponda al Ministerio de Agricultura y se encontraren los elementos que hubieren servido para llevarla a cabo, éstos podrán ser trasladados a los depósitos del Servicio Agrícola y Ganadero o al lugar que el Director Ejecutivo designe, o cerrarse y sellarse la parte del local y de los muebles en que aquéllos se hubieren encontrado.

Artículo 252.— El denunciante y el Servicio Agrícola y Ganadero gozarán de privilegio de pobreza en todas las actuaciones y procedimientos a que dé lugar la aplicación de las disposiciones cuya fiscalización se encuentra entregada al Ministerio de Agricultura.

Artículo 253.— Toda referencia hecha a sueldos vitales mensuales o anuales, en las multas incluidas en las leyes cuya aplicación corresponda al Ministerio de Agricultura, se entenderá hecha a sueldos vitales mensuales o anuales para empleado particular, escala a) del departamento de Santiago.

Artículo 254.— El Director Ejecutivo o su Delegado están autorizados para requerir de quien corresponda el auxilio de la Fuerza Pública, con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones y resoluciones que adoptare en el ejercicio de sus atribuciones.

Artículo 255.— Las sumas que se paguen por concepto de multas por infracciones a las disposiciones legales o reglamentarias aplicables por el Servicio Agrícola y Ganadero, ingresarán a una cuenta especial de depósito que, para tal efecto, abrirá la Tesorería General de la República y sobre la cual dicho Servicio podrá girar en forma global o contra documento, para atender toda clase de gastos. Exceptúase de lo anterior las multas que sean de beneficio municipal, las que se depositarán directamente en las respectivas cuentas municipales.

Por estas mismas normas se registrarán las sumas que se perciban por la enajenación de los frutos y productos agropecuarios, forestales, pesqueros, químicos y biológicos que obtenga, produzca o elabore el Servicio Agrícola y Ganadero.

Los saldos no invertidos de estos fondos al 31 de diciembre no pasarán a rentas generales de la nación, pudiendo invertirse en el año siguiente.”

En el epígrafe “Disposiciones Generales”, reemplazar la cifra “III”, por “IV”.

Artículos 217 a 220

Pasan a ser artículos 256 a 259, respectivamente, sin enmiendas.

Consultar, en seguida, los siguientes artículos 260 y 261, nuevos:

Artículo 260.— Los representantes de los organismos fiscales, semi-fiscales o autónomos no podrán intervenir con derecho a voto en las decisiones o acuerdos de las organizaciones campesinas, cooperativas u otros organismos integrados por campesinos o pescadores que se vinculan con la aplicación de la presente ley.”

Artículo 261.— El Servicio Agrícola y Ganadero estará exento de toda clase de impuestos, tasas, derechos y contribuciones, exceptuándose los derechos, impuestos y tasas que se perciban por la aduana.

La exención de los impuestos establecidos por la ley N° 12.120 operará sólo cuando el Servicio figure como sujeto pasivo de dichos impuestos. Sin embargo, las daciones en pago de productos que los deudores del Servicio le efectúen, estarán exentas del impuesto a que se refiere el Título I de la ley N° 12.120”.

Artículos 221 y 222

Pasan a ser artículos 262 y 263, respectivamente, sin modificaciones.

Considerar, a continuación, el siguiente artículo 264, nuevo.

“Artículo 264.— La Dirección General de Aguas, de oficio o a solicitud escrita de parte interesada, podrá fiscalizar o intervenir en la distribución de aguas que compete a la Empresa Nacional de Riego.

En el desempeño de estas funciones, estará facultada para revisar libros y papeles, como asimismo para visitar los lugares en cualquier tiempo.

Si verificare graves faltas o abusos, tomará a su cargo la distribución, por plazos que no excedan de sesenta días, con todas las facultades que el Código de Aguas concede al Directorio de Asociaciones de Canalistas o Juntas de Vigilancia. La resolución que se dicte al efecto, que deberá ser fundada, designará la persona o personas que ejercerán dichas facultades, y se cumplirá de inmediato.

Los gastos que origine la intervención de la Dirección General de Aguas serán de cargo de los interesados que soliciten la fiscalización e intervención. Estos gastos les deberán ser reembolsados por la Empresa si la denuncia resulta fundada.”

Artículo 223

Pasa a ser artículo 265, sin enmiendas.

Artículo 224

Pasa a ser artículo 266, sustituyendo la conjunción “y” que figura entre las palabras “contratar créditos” y “cuentas corrientes bancarias,” por la preposición “en”.

Artículo 225

Pasa a ser artículo 267, con las siguientes modificaciones:

En los incisos primero, segundo y tercero, reemplazar las palabras “artículo 226”, por las siguientes: “artículo siguiente”.

En el inciso quinto, suprimir las expresiones “y criminales”, y sustituir las palabras “los artículos 361 y 362 del Código de Procedimiento Civil.”, por las siguientes: “el artículo 361 del Código de Procedimiento Civil, debiendo declarar por oficio.”.

Artículos 226 y 227

Pasan a ser artículos 268 y 269, respectivamente, sin enmiendas.

En seguida, consultar el siguiente artículo 270, nuevo:

“Artículo 270.— Las multas y los créditos provenientes de gastos que realice la Dirección General de Aguas por estudios o trabajos en el ejer-

cicio de las atribuciones que le confieren la presente ley u otras leyes especiales y el Código de Aguas, tendrán, en cuanto a su cobro, la misma naturaleza, modalidades y privilegios que las contribuciones fiscales. No obstante, dichas multas y créditos devengarán durante la mora un interés anual igual al interés corriente bancario vigente.

Las sumas que se recauden por este concepto deberán ser ingresadas, dentro del plazo de quince días siguientes a su percepción, en una cuenta especial de la Dirección General de Aguas en la Tesorería Provincial respectiva, las que serán traspasadas mensualmente a la cuenta de la Dirección General en el Banco del Estado de Chile."

Artículo 228

Pasa a ser artículo 271, reemplazando las palabras "que serán aplicables a la Dirección General de Aguas," por estas otras: "por las que se regirá la Dirección General de Aguas, como asimismo su forma de aplicación."

Artículo 229

Pasa a ser artículo 272, reemplazado por el siguiente:

"*Artículo 272.*—Las atribuciones y funciones que el artículo 29 de la ley 14.536 entrega a la Dirección de Riego, se entenderán conferidas a la Dirección General de Aguas y serán aplicables en cuanto no se contrapongan a las disposiciones de la presente ley y del Código de Aguas."

Artículo 230

Pasa a ser artículo 273, sin enmiendas.

En seguida, consultar el siguiente artículo 274, nuevo:

"*Artículo 274.*—El personal de la Dirección General de Aguas tendrá derecho a los beneficios y obligaciones del Servicio de Bienestar de la Dirección General de Obras Públicas en las mismas condiciones que el personal perteneciente a esta última."

Artículo 231

Pasa a ser artículo 275, reemplazando la cita al artículo "224", por otra al artículo "266".

En seguida, consultar el siguiente artículo 276, nuevo:

“*Artículo 276.*—El Director General de Aguas tendrá el mismo sueldo y las mismas remuneraciones que se asignen al Director General de Obras Públicas. Gozará, asimismo, de las asignaciones mencionadas en los artículos 33, inciso cuarto, si estuviere en posesión de un título profesional universitario, y 41, inciso segundo, de la ley 15.840.”

TITULO XII

Anteponer al epígrafe “De la Empresa Nacional de Riego”, lo siguiente: “Capítulo I”.

Artículo 232 a 234

Pasan a ser artículos 277 a 279, respectivamente, sin enmiendas.

Consultar, en seguida, el siguiente artículo 280, nuevo:

“*Artículo 280.*—La explotación de las obras de riego que construya la Empresa Nacional de Riego en conformidad al inciso primero del artículo 279 y la regulación del uso de las aguas entre los titulares del derecho de aprovechamiento beneficiados por dichas obras, corresponderá a la Empresa hasta que se constituya la respectiva Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas.

Una vez declaradas las obras en explotación la Dirección General de Aguas dictará una Resolución disponiendo que los titulares de los derechos de aprovechamiento beneficiados por las obras se constituyan en Asociación de Canalistas o Juntas de Vigilancia, según corresponda, en la forma que determine el Reglamento.

No obstante lo dispuesto en los incisos anteriores, la Dirección General de Aguas, cuando razones técnicas así lo aconsejen, podrá disponer que la Empresa Nacional de Riego continúe efectuando la explotación de las obras y la regulación del uso de las aguas.

La Empresa Nacional de Riego podrá recuperar la explotación de las obras y la regulación del uso del agua cuando circunstancias calificadas así lo aconsejen. La Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas afectada por esta medida podrá reclamar de ella ante la Dirección General de Aguas, la que resolverá en definitiva.”

Artículo 235

Pasa a ser artículo 281, reemplazado por el siguiente:

“*Artículo 281.*—Las funciones y atribuciones contempladas en los artículos 5º, 21 y 32 de la ley 14.536 serán aplicables a la Empresa Na-

cional de Riego en cuanto no se contrapongan a las disposiciones de la presente ley y del Código de Aguas.”

Artículo 236

Pasa a ser artículo 282, reemplazando la referencia a los artículos “12 y 13”, por otra a los artículos “13 y 14”.

Artículo 237

Pasa a ser artículo 283, sin enmiendas.

Artículo 238

Pasa a ser artículo 284, con las siguientes modificaciones:

En el inciso quinto, sustituir las palabras “de capital de Provincia” por las siguientes: “de Mayor Cuantía de Asiento de Corte”.

En el inciso sexto, sustituir las palabras “que experimente el índice de precios al por mayor determinado por la Dirección de Estadística y Censos”, por las siguientes, suprimiendo la frase final: “que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de toma de posesión material del predio expropiado por parte de la Empresa y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota”.

En el inciso noveno, reemplazar las palabras “la capital de Provincia”, por las siguientes: “Asiento de Corte”.

Artículos 239 y 240

Pasan a ser artículos 285 y 286, respectivamente, sin enmiendas.

Artículo 241

Pasa a ser artículo 287, con las siguientes modificaciones:

Intercalar la siguiente letra e), nueva:

“e) Autorizar al Vicepresidente Ejecutivo, con el voto favorable de los 2/3 de los Consejeros presentes, para contratar préstamos con entidades o personas nacionales, extranjeras o internacionales, quedando sometido a la aprobación previa del Presidente de la República y a las disposiciones legales vigentes sobre estas materias, en especial, al artículo 64 del D.F.L. N° 47, de 1959.”

Letras e) y f)

Pasan a ser letras f) y g), respectivamente, sin enmiendas.

Letra g)

Pasa a ser letra h), intercalando la siguiente frase segunda: "Con todo, tratándose de las operaciones de crédito con entidades extranjeras o internacionales, podrán pactarse libremente cláusulas compromisorias y arbitrales."

Letras h), i) y j)

Pasan a ser letras i), j) y k), respectivamente, sin enmiendas.

Letra k)

Pasa a ser l), substituyendo la forma verbal "someterá" por "so-meta".

Artículo 242

Pasa a ser artículo 288, sin enmiendas.

Artículo 243

Pasa a ser artículo 289, con las siguientes modificaciones:

Intercalar la siguiente letra g), nueva:

"g) Contratar préstamos con entidades o personas nacionales, extranjeras o internacionales, previa autorización del Consejo y del Presidente de la República. En este tipo de operaciones deberá cumplirse lo dispuesto por el artículo 64 del D.F.L. N° 47, de 1959."

Letra g)

Pasa a ser letra i), sin otra modificación.

Artículos 244 a 247

Pasan a ser artículos 290 a 293, respectivamente, sin enmiendas.

Artículos 248 a 251

Pasan a ser artículo 294, sustituidos por el siguiente:

"*Artículo 294.*—Autorízase al Presidente de la República para pasar, dentro del plazo de 180 días, a la Dirección General de Aguas, a la Empresa Nacional de Riego o a otros Servicios de la Dirección General de Obras Públicas, las funciones, atribuciones, derechos u obligaciones que, de acuerdo a la ley N° 15.840 u otras leyes o reglamentos, correspondan a la Dirección de Riego.

La autorización que se concede en el inciso anterior podrá realizarse por decretos supremos sucesivos, agotando parcial y progresivamente las facultades respectivas.

Asimismo, el Presidente de la República estará facultado para pasar al patrimonio de la Empresa Nacional de Riego, sin cargo para ésta, todo o parte de los bienes que componen el inventario de la actual Dirección de Riego, como ser, maquinarias, bodegas, campamentos, materiales vehículos, muebles y útiles, como también los archivos técnicos que se estimen necesarios para el cumplimiento de sus fines.

Para todos los efectos legales se entenderá que la Empresa Nacional de Riego o la Dirección General de Aguas, según corresponda atendidas sus finalidades, son las sucesoras legales de la Dirección de Riego.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 281, no serán aplicables a la Empresa Nacional de Riego las disposiciones de la ley N° 14.536.

A continuación, consultar el siguiente artículo nuevo:

“Artículo 295.—Autorízase al Presidente de la República para conceder la garantía del Estado hasta por US\$ 100.000.000 a las obligaciones que en moneda extranjera contraiga la Empresa para el cumplimiento de sus fines.”

En seguida, agregar el siguiente Capítulo, nuevo:

“ C A P I T U L O I I ”

De las obras construidas por la Empresa Nacional de Riego

Artículo 296.—Las obras de riego que construya la Empresa Nacional de Riego y los terrenos que ellas ocupen formarán parte de su patrimonio, y no podrán ser enajenadas, gravadas ni dadas en arrendamiento.

No serán de dominio de la Empresa aquellas obras a que se refiere el artículo 279, letras b) y c), de la presente ley.

Artículo 297.—La superficie integrada por los predios que se beneficien con una obra de riego que construya la Empresa, de acuerdo al inciso primero del artículo anterior, constituirá zona de riego obligatorio.

Corresponderá a la Dirección General de Aguas, de acuerdo con los antecedentes que proporcione la Empresa, determinar provisionalmente la zona de riego obligatorio y los predios comprendidos en ella. La determinación definitiva la hará la Dirección una vez que la Empresa declare las obras en explotación.

La declaración en explotación se hará una vez terminadas las obras y declarados los terrenos beneficiados en producción por resolución del Ministerio de Agricultura, pero transcurridos cuatro años desde el término de las obras, no será necesario este último requisito.

La determinación definitiva de zona de riego obligatorio y la declaración de explotación, podrán efectuarse por parcialidades.

Artículo 298.—Los beneficiados con las obras de riego de patrimonio de la Empresa deberán pagar a ésta, por el servicio de utilización de las obras, una cuota anual permanente por cada unidad de volumen de agua que les corresponda de acuerdo a su respectivo derecho de aprovechamiento determinado en conformidad a la tasa de uso racional y beneficioso que corresponda. En el caso de recuperación de terrenos inundados, dicha cuota será por cada hectárea recuperada, mejorada o drenada, y en proporción al mejoramiento respectivo. La cuota la fijará el Presidente de la República, previo informe de la Empresa.

Se exceptúan del pago de que trata el inciso anterior, los propietarios de predios rústicos que se encuentren comprendidos en un área de

riego y que hayan hecho uso del derecho de reserva o de exclusión de la expropiación a que se refieren los artículos 56, 59 y 60 de la presente ley.

Los campesinos y cooperativas campesinas a quienes la Corporación de la Reforma Agraria les asignare tierras en un área de riego, pagarán conjuntamente con el precio de sus terrenos una suma igual a la cuota referida en el inciso primero, hasta que se extinga el saldo de precio con esa institución. Una vez pagado dicho saldo de precio, deberá pagar la cuota correspondiente directamente a la Empresa.

La cuota se fijará tomando en consideración el derecho al uso del agua, el costo efectivo de las obras y la vida útil de éstas. Para estos efectos, se estimará la vida útil de las obras en un plazo que no podrá exceder de cincuenta años. En caso alguno las sumas que deban reembolsar los beneficiados por la construcción de obras de regadío podrá exceder en total por hectárea de la diferencia de valor que haya entre el avalúo fiscal de una hectárea de secano y otra de riego de iguales características y en la misma zona.

El costo efectivo de las obras se calculará por las sumas de las inversiones anuales reajustadas en un 70% de la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos. En casos calificados, el Presidente de la República, con informe favorable de la Empresa, podrá asignar parte del costo de las obras a beneficios indirectos o intangibles de carácter social, desarrollo regional o interés nacional. La parte del costo que se descuenta por este concepto será de cargo fiscal.

El Presidente de la República, a petición de la Empresa, podrá autorizar, por decreto fundado, la modificación de la cuota cuando su valor fuere inadecuado para asegurar la continuidad del servicio. Podrá también autorizar que se calcule una cuota común, por zonas, para todas o algunas de las obras comprendidas en ellas.

La cuota determinada en conformidad a los incisos anteriores será reajustada anualmente en el 70% de variación del índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.

Previa la dictación de los decretos a que se refiere el presente artículo, deberá informar favorablemente el Ministerio de Agricultura.

Artículo 299.—Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, los beneficiados con las obras de riego deberán pagar, asimismo, una cuota anual, por cada unidad de volumen de agua que les corresponda en conformidad a su respectivo derecho de aprovechamiento determinado de acuerdo a la tasa de uso racional y beneficioso que corresponda, para cubrir los gastos directos de explotación o mantención de dichas obras.

Para la determinación de la cuota, deberá tomarse en cuenta los costos de explotación ordinarios, entendiéndose por tales los correspondientes a limpiezas y despejes de canales y acueductos, reparaciones menores de compuertas y mecanismos, mantención de revestimientos y obras de arte y reparaciones menores en general, sueldos y jornales del personal a cargo de la administración, energía y combustibles necesarios en la explotación de la obra y mantención de campamentos.

Los gastos extraordinarios en que se incurra por reparación o reposición de desperfectos mayores serán financiados con cargo a la Empresa.

Sin embargo, aquellos gastos que signifiquen un mejoramiento efectivo del sistema de riego, ya sea por mejoramiento de la dotación de agua o reducción de los gastos ordinarios de explotación, serán considerados como obra nueva.

Artículo 300.—Los regantes que reciban servicio de una obra antes de la declaración en explotación, deberán pagar la parte de los gastos de explotación que les corresponda de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento.

Artículo 301.—Las cuotas y gastos a que se refieren los artículos anteriores y el artículo 19 de la ley 14.536, se depositarán dentro de los quince días siguientes a su percepción, en una cuenta especial de la Empresa en la Oficina Central del Banco del Estado de Chile.

La Empresa podrá girar contra los fondos depositados en la cuenta a que se refiere el inciso anterior para el cumplimiento de sus fines.

Artículo 302.—En los casos en que la explotación y la regulación del uso del agua estén entregados a Asociaciones de Canalistas o Juntas de Vigilancia, los gastos de explotación serán percibidos por la respectiva Asociación o Junta.

Artículo 303.—Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 296, la Empresa Nacional de Riego estará facultada para dar en arrendamiento los terrenos que estuvieren situados dentro de la zona de inundación de un embalse, cuando no se encontraren inundados por las aguas.

No obstante lo dispuesto en el artículo 193, los contratos referidos en el inciso anterior, tendrán una duración de un año agrícola, renovable.

Artículo 304.—Serán aplicables los artículos 284 y 287, letra j), de la presente ley, a las obras de embalse que ejecuten los particulares por su cuenta, siempre que el proyecto respectivo, a juicio de la Empresa Nacional de Riego, revista interés general.

Artículo 305.—Si se produjeran desperfectos o interrupciones en el funcionamiento de las obras de la Empresa, ésta podrá ocupar los terrenos contiguos indispensables para hacer el trabajo requerido. La Empresa fijará provisionalmente la indemnización que corresponda pagar al propietario del predio sirviente y podrá ocupar los terrenos correspondientes, sin más trámite. Para este efecto, la autoridad administrativa concederá el auxilio de la Fuerza Pública, a sólo requerimiento de la Empresa, con facultades de allanamiento y descerrajamiento, si fuere necesario.

Ocupados los terrenos y a falta de acuerdo de las partes en cuanto al monto de la indemnización definitiva, la Empresa solicitará la intervención de la Dirección General de Aguas que la fijará tomando en consideración exclusivamente el daño emergente. La resolución de la Dirección General de Aguas que determine la indemnización será reclamable,

dentro del plazo de quince días, ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía de asiento de Corte respectivo, que procederá breve y sumariamente.

Artículo 306.—La Empresa podrá realizar en terrenos particulares los estudios y trabajos necesarios para la confección de los proyectos de construcción de las obras a su cargo:

Los dueños, arrendatarios, administradores, comodatarios o meros ocupantes de los predios en que deban ejecutarse los estudios y construcción de obras, serán notificados administrativamente de tales propósitos y ellos, a su vez, quedarán obligados a permitir la entrada a sus predios de los funcionarios encargados de dichos estudios u obras.

Para los efectos de la ocupación de los terrenos y las indemnizaciones que procedan, será aplicable lo dispuesto en el artículo anterior.

Artículo 307.—Se hacen extensivas las prohibiciones y sanciones impuestas en los incisos primero, segundo y quinto del artículo 17 del Código de Minería, sobre labores de investigación y cateo de minas, a los terrenos que ocupen los embalses, canales y demás obras de riego.

Artículo 308.—Corresponderá a la Empresa Nacional de Riego, de acuerdo con el Ministerio de Agricultura, realizar los trabajos de forestación de las áreas necesarias para la protección de las obras de riego a que se refiere el presente Título.

Si los terrenos no fueren de su dominio, la Empresa podrá convenir con los propietarios las condiciones y modalidades en que deban ejecutarse los trabajos. A falta de acuerdo, será aplicable lo dispuesto en los artículos 284 y 287, letra j), de la presente ley.

Artículo 309.—La Empresa Nacional de Riego podrá tomar temporalmente a su cargo, sin más trámite, una obra de riego construida por el Estado y entregada a los particulares con anterioridad a la vigencia de la presente ley cuando, a su juicio, la respectiva Asociación de Canalistas o Junta de Vigilancia no efectúe satisfactoriamente la explotación y conservación o así lo requiera la continuidad del servicio.

Para este efecto, la autoridad administrativa deberá conceder, a solo requerimiento de la Empresa, el auxilio de la Fuerza Pública, con facultades de allanamiento y descerrajamiento, si fuere necesario.

La Empresa Nacional de Riego deberá poner en conocimiento de la Dirección General de Aguas, dentro del plazo de diez días contado desde que tomó la obra a su cargo, de la adopción de tal medida. La medida cesará si dicha Dirección así lo ordena.

La Empresa determinará los trabajos de reposición que sean necesarios. Los costos de estos trabajos, como asimismo, los gastos de explotación, serán pagados por los particulares afectados en proporción a sus derechos de aprovechamiento y en la forma y modalidades que fije la Empresa, oyendo a la respectiva Asociación o Junta.

Artículo 310.—La Empresa Nacional de Riego podrá ejecutar obras de recuperación, desecación o drenaje de terrenos susceptibles de uso agrícola que se inundan periódicamente o sean pantanosos o vegosos, incluyendo la limpia y regularización de ríos, esteros y lagunas.

En el caso que la Empresa efectúe dichas obras con fondos fiscales, los particulares beneficiados deberán pagar la cuota anual permanente

que se establece en el presente capítulo. La Empresa podrá también venir con particulares, la ejecución de tales obras, por cuenta de éstos.

En seguida, consultar el siguiente

“TITULO XIII

Disposiciones varias

Artículo 311.—La compraventa o transferencia de fertilizantes, productos de uso veterinario, semillas certificadas, maíz y pesticidas, no estarán afectas al impuesto establecido en la ley 12.120 y sus modificaciones posteriores, siempre que se efectúen por instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, institutos que estén financiados con recursos del Estado, cooperativas agrícolas, cooperativas campesinas, cooperativas campesinas de reforma agraria o por intermedio de uniones o federaciones de esas mismas cooperativas.

Artículo 312.—Facúltase al Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria para que las parcelas o huertos familiares de colonias que recupere, los asigne a huerteros de la misma colonia o campesinos vi- vientes en ella, con la sola limitación de que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 68.

Artículo 313.—No obstante lo dispuesto en el número 3º de la letra b) del artículo 2º de las disposiciones transitorias de la ley Nº 16.250, se considerará, en el caso de empresas agrícolas que no sean sociedades anónimas y que con posterioridad al 31 de octubre de 1964 hayan sido objeto de expropiación parcial o total del o de los predios agrícolas o rústicos respectivos, por parte de la Corporación de la Reforma Agraria, que, para los fines del impuesto a la renta mínima presunta establecida en el artículo 1º transitorio de la citada ley, el capital del propietario del predio, en la parte pertinente a lo expropiado, es igual al 38%, 41%, 44%, 50% ó 58% del avalúo fiscal vigente a la fecha de la expropiación si se paga al contado un 1%, 5%, 10%, 20% ó 33%, respectivamente, del valor de la expropiación. Los contribuyentes que se encuentren en esta situación tendrán derecho a solicitar la rectificación del impuesto a la renta mínima presunta desde el año tributario en que se haya tomado posesión del o de los predios por parte de la Corporación de la Reforma Agraria, debiéndose acreditar este hecho mediante un certificado otorgado por dicha Corporación. Para el ejercicio de este derecho regirán los plazos establecidos en el artículo 126 del Código Tributario.

Los contribuyentes que se encuentren en la situación descrita en el inciso anterior podrán entregar bonos de la Reforma Agraria, incluyendo los de plazo no vencido, en pago del Impuesto a la Renta Mínima Presunta, en la proporción correspondiente al valor del o de los predios expropiados total o parcialmente. Para estos efectos se considerará la relación existente entre el valor del o de los predios expropiados que en definitiva sea considerado para el cálculo del Impuesto a la Renta Mínima Presunta y el valor de los demás bienes considerados para dicho tributo. Lo dispuesto en este inciso sólo tendrá aplicación respecto de las cuotas del impuesto a la Renta Mínima Presunta cuyo plazo de pago se encuentre pendiente a la fecha de la expropiación.

Los bonos de la Reforma Agraria, aún los de plazo pendiente, podrán ser entregados en pago del impuesto de herencias que proporcionalmente corresponda a dichos bonos, y siempre que se hayan incluido en el haber hereditario. Asimismo, en los casos de expropiación de predios dejados por personas difuntas, también podrán entregarse bonos de la Reforma Agraria en pago del impuesto de herencias que proporcionalmente corresponda al predio expropiado, siempre que la expropiación haya ocurrido mientras esté pendiente el plazo para efectuar dicho pago. Para los efectos de determinar la proporcionalidad, se considerará la relación existente entre el valor de los bonos de la Reforma Agraria o del predio expropiado, en su caso, y el valor del resto de los bienes que figure en el respectivo haber hereditario.

El impuesto a las ganancias de capital, establecido en el Título IV de la Ley de la Renta, que corresponda aplicar en los casos de expropiación de bienes raíces, podrá pagarse anualmente en proporción a las cantidades percibidas en cada año por el contribuyente por concepto de cuota al contado y de amortización o rescate de los bonos que se le entreguen en pago de la respectiva expropiación. Para estos efectos, cuando el contribuyente entregue bonos en pago de obligaciones o inversiones, en los casos expresamente señalados en la presente ley, se entenderá percibido el valor de los bonos entregados, en el año que ocurra dicho pago.

El Presidente de la República dictará un reglamento respecto de los bonos de la Reforma Agraria que podrán entregarse en pago de los impuestos mencionados en los incisos segundo y tercero, y sobre la forma en que operará dicha modalidad de pago. Sólo podrán entregarse en pago de los impuestos a que se refiere el presente artículo, bonos de la Reforma Agraria correspondientes a la serie reajutable, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso final del artículo 130.

Artículo 314.—Introdúcense las siguientes modificaciones a la ley N° 11.402:

- a) Derógase el artículo 8º, y
- b) Reemplázanse en el artículo 11 las expresiones “Dirección de Riego” por “Dirección de Obras Sanitarias” y “\$ 1.000 y \$ 5.000” por “uno y cinco sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago”.

Artículo 252

Pasa a ser artículo 315, sustituyendo en el inciso segundo, la referencia al artículo “148” por otra al artículo “153”.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Artículo 1º transitorio

En su inciso primero, suprimir las palabras iniciales: “Con el objeto de que la propiedad agraria cumpla su función social”, colocando el vocablo “declárase” en mayúscula, e intercalando entre las expresiones “utilidad pública” e “y autorízase”, las palabras “e interés social”.

A continuación, reemplazar su inciso tercero, por el siguiente:

“Sin embargo y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6º permanente, la causal de expropiación que contempla el inciso primero del presente artículo no regirá respecto de los predios rústicos de superficie igual o inferior a 80 hectáreas de riego básicas que hubieren resultado de la división de un predio, inscrita antes del 15 de diciembre de 1965, siempre que la adquisición o adjudicación del predio haya sido prece-dida, con anterioridad al 21 de noviembre de ese año, de: a) promesa celebrada por escritura pública; b) acuerdo o resolución de adjudicación, tomados en juicio particional, o c) aviso de remate publicado en un dia-rio o periódico”.

Artículo 2º transitorio

El inciso primero sustituirlo por el siguiente:

“Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 153, las expropiaciones decretadas por el Presidente de la República, en con-formidad a lo dispuesto en los artículos 44 letra f) de la ley Nº 7.747, 78 de la ley Nº 14.511 y 15 letra c) de la ley Nº 15.020 y las acordadas por el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 15 de la ley Nº 15.020 y 1º del D.F.L. RRA. Nº 9, de 1963, y que no se encontraren perfeccionadas a la fecha de vi-gencia de la presente ley, se regirán en lo que respecta a la forma de determinar la indemnización por las normas establecidas en el Capítu-lo IV del Título II. Será aplicable, además, lo dispuesto en los artículos 31 y 32 de la presente ley”.

En el inciso segundo, reemplazar las expresiones “estuvieren pen-dientes”, por estas otras: “no se encontraren perfeccionadas”.

En la letra b sustituir “42” por “43”.

En el inciso tercero, sustituir la expresión “pendientes”, por “que no se encontraren perfeccionadas”; reemplazar las palabras “índice de precios al por mayor, calculado por la Dirección de Estadística y Cen-sos.”, por las siguientes, suprimiendo la frase siguiente: “índice de pre-cios al consumidor, calculado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que la entidad expropiadora tomó posesión material del predio expropiado y el mes calendario an-terior a aquél en que venza la respectiva cuota”.

El inciso cuarto, reemplazarlo por los siguientes, que pasan a ser cuarto, quinto y sexto:

“En el caso de las expropiaciones antes referidas, el expropiador podrá tomar posesión material del predio expropiado, previa consigna-ción de la parte al contado de la indemnización, que corresponda pagar de acuerdo con lo dispuesto en el presente artículo, ante el Tribunal de primera instancia que estuviere conociendo o le corresponda conocer del reclamo por la procedencia de la expropiación, en conformidad a lo dis-puesto en los artículos 153 y 315, inciso segundo.

Para los efectos de la consignación referida, la entidad expropiado-

ra hará una determinación provisional de la indemnización, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 40 y 42, incisos primero y segundo, teniendo en cuenta el avalúo para los efectos de la contribución territorial vigenté y el valor que a ese momento tengan las mejoras no comprendidas en el avalúo, las que serán tasadas separadamente por la entidad expropiadora. Lo anterior es sin perjuicio de lo que el Tribunal resuelva en definitiva respecto del valor de dichas mejoras.

En caso de oposición a la toma de posesión material, el Tribunal que esté conociendo o le corresponda conocer del asunto deberá otorgar, a requerimiento de la Corporación de la Reforma Agraria, el auxilio de la fuerza pública, con facultades de allanamiento y descerrajamiento si fuere necesario, sin más trámite”.

Artículo 3º transitorio

En el inciso primero, reemplazar la forma verbal “hubiere dado” por “diere” y agregar, a continuación de la palabra “expropiación”, la tercera vez que figura, las siguientes: “total o parcial.”.

El inciso segundo redactarlo en los siguientes términos:

“Para los efectos del inciso anterior, decláranse de utilidad pública e interés social los predios que se encuentran en esas circunstancias.”

En el inciso tercero, reemplazar los guarismos “39”, “40” y “41”, por “40”, “41” y “42”, respectivamente.

Artículo 4º transitorio

Los incisos segundo y tercero, redactarlos en los siguientes términos:

“Dentro del mismo plazo deberán presentarse al Presidente de la República las ternas a que se refiere el artículo 135 letra c). Si no presentaren las ternas correspondientes dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los profesionales del agro que integrarán el Tribunal en calidad de titular y de suplente.

Dentro del plazo señalado en este artículo, los Consejos Generales de los Colegios Profesionales o Asociaciones respectivas deberán presentar al Presidente de la República las ternas a que se refiere el artículo 137 N° 2. Si dichos Consejos o Directorios no presentaren las ternas correspondientes dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los profesionales del agro que integrarán los Tribunales Agrarios de Apelaciones en calidad de titulares y de suplentes.”

En el inciso final, sustituir los guarismos “131” y “132”, por estos otros: “136” y “137”, respectivamente.

Artículo 5º transitorio

En el inciso primero, reemplazar la referencia al artículo “115”, por otra al artículo “116”.

Artículo 9º transitorio

Sustituirlo por el siguiente:

“Artículo 9º—Facúltase al Presidente de la República para que, por una sola vez, fije las plantas del personal del Servicio Agrícola y Ganadero y sus respectivas remuneraciones, sin que se cumplan las modalidades previas establecidas en esta ley y en el D.F.L. RR.A. N° 22, de 1963.

El Presidente de la República encasillará en algún cargo de su especialidad a los empleados que a la fecha de vigencia de la presente ley figuren en las plantas de la Dirección de Agricultura y Pesca y de la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura, en las plantas que fije para el Servicio Agrícola y Ganadero sin sujeción a las disposiciones vigentes sobre provisión de cargos, ni más limitaciones que las de conservarles sus actuales rentas, incluido lo que perciban, a la fecha de vigencia de la presente ley, por bonificaciones o programas de extensión y asistencia técnica. Para la comparación se considerará como remuneración el total de lo que perciba el funcionario en el nuevo Servicio por concepto de sueldo, bonificación o asignaciones. En caso de que este total fuere inferior a lo que recibía anteriormente, la diferencia se pagará por planilla suplementaria y no será absorbida por ascensos o por futuros nombramientos del Servicio.

Los funcionarios conservarán su actual régimen de previsión y demás derechos previsionales que les otorguen las leyes vigentes, incluso el establecido en el artículo 132 del D.F.L. 338, de 1960, a menos que el empleado o el obrero opte por el nuevo régimen de previsión, dentro del plazo de 60 días, contado desde la notificación de su encasillamiento o nombramiento. La opción deberá hacerla por escrito ante el Jefe Superior respectivo.

En todo caso, se entenderá para todos los efectos legales que los respectivos encasillamientos o nombramientos, regirán a contar desde la fecha de vigencia de la presente ley.

Los empleados de la Dirección de Agricultura y Pesca y de la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura que se desempeñen en calidad de contratados deberán ser encasillados o nombrados en las plantas a que se refiere el inciso primero de este artículo, en los cargos de su especialidad que vacaren después de ser efectuado el encasillamiento de los empleados de planta.

Los cargos de la nueva planta que no fueren llenados en el primer encasillamiento, se proveerán mediante concurso.

Si con posterioridad al primer encasillamiento del personal del Servicio Agrícola y Ganadero se suprimiere el cargo que pasó a servir un funcionario que en la última planta de la Dirección de Agricultura y Pesca o en la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura desempeñaba sus funciones en calidad de titular, el afectado deberá ser encasillado en otro cargo de su especialidad dentro del respectivo Servicio, sin que ello le signifique disminución de renta.

Lo dispuesto en el artículo 101 del D.F.L. N° 338, de 1960, será aplicable a los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero.

Los funcionarios a jornal de la Dirección de Agricultura y Pesca en actual servicio, que desempeñen labores cuyo carácter pueda ser considerado técnico, administrativo o de especialización, podrán ser asimilados a las plantas que correspondan a las funciones que ejercen, aunque no reúnan los requisitos de ingreso establecidos en el D.F.L. RRA. N° 22, de 1963.

Facúltase al Presidente de la República, por una sola vez, para fijar las Plantas de la Oficina de Planificación Agrícola y encasillar en ellas al personal de empleados y servicios menores que presten actualmente sus servicios en el Consejo Superior de Fomento Agropecuario. Este personal podrá, también, ser encasillado en las plantas que se fijen para el Servicio Agrícola y Ganadero.

La planta y encasillamiento regirán a contar de la fecha de vigencia de la presente ley.

Los funcionarios en actual servicio que pertenezcan a la Planta del Consejo Superior de Fomento Agropecuario tendrán los mismos derechos y beneficios que se establecen precedentemente para los de la Dirección de Agricultura y Pesca.”

Artículo 12 transitorio

En el inciso primero agregar, a continuación de las palabras “la citada Dirección General”, las siguientes: “de Obras Públicas”.

A continuación, consultar los siguientes artículos 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 transitorios nuevos:

“Artículo 15.—Los Tribunales Especiales de Expropiaciones Agrarias creados por la ley N° 15.020, continuarán en sus funciones hasta que el Presidente de la República declare legalmente instalados los que se crean por la presente ley.”

“Artículo 16.—Durante el plazo de 4 años, contado desde la vigencia de la presente ley, al efectuar los encasillamientos a que se refiere el artículo 12 transitorio o al proveer los demás cargos de la planta de la Dirección General de Aguas que no fueron objeto de encasillamiento, podrá el Presidente de la República dejar cargos vacantes en cualquier grado y proveerlos sin sujeción a las normas sobre ascensos establecidas en el D.F.L. N° 338, de 1960.

Los cargos que quedaren vacantes serán provistos por concurso, sin perjuicio de la facultad de libre designación del Presidente de la República.

Dentro del plazo mencionado en el inciso primero, las normas sobre ascensos operarán sólo respecto de los cargos que hayan sido objeto de encasillamiento o nombramiento.”

“Artículo 17.—El Presidente de la República, dentro del plazo de un año establecerá, previo informe del Instituto de Seguros del Estado, organismos gremiales agrícolas, cooperativas campesinas y agrícolas, compañías de seguros particulares, un régimen de seguros mutuos contra

pérdida en las cosechas y riesgos en la agricultura y ganadería, al que podrán acogerse libremente los agricultores, pero que será obligatorio para aquellos que obtengan créditos en el Banco del Estado, Corporación de Fomento de la Producción y el Instituto de Desarrollo Agropecuario.

Este seguro sólo podrá contratarse en el Instituto de Seguros del Estado, salvo las cooperativas agrícolas y las campesinas de reforma agraria, que podrán organizar un régimen de seguro mutuo.

El régimen de seguros que se establezca en conformidad al presente artículo, estará liberado del pago de todo gravamen, impuesto o derechos fiscales o municipales."

"*Artículo 18.*—Facúltase al Presidente de la República para que dicte dentro del plazo de 180 días, normas que permitan a las Asociaciones de Ahorro y Préstamos, recibir ahorros y otorgar préstamos reajustables a campesinos para la adquisición de unidades agrícolas familiares en predios superiores a 80 hectáreas, en la forma y condiciones que establezca, pudiendo refundir en un solo texto legal las disposiciones que se dicten en virtud de esta facultad, con las contenidas en el D.F.L. 205, de 5 de abril de 1960. Este decreto deberá contener disposiciones sobre:

a) Otorgamiento de créditos para adquirir unidades agrícolas familiares solamente a campesinos que cumplan con los requisitos que la Corporación de la Reforma Agraria exige a sus asignatarios, con la sola excepción de la obligación de haberse inscrito en el Registro de Postulantes;

b) Los préstamos no podrán exceder de un 90% del precio de venta de la unidad agrícola familiar;

c) En ningún caso las Asociaciones de Ahorro y Préstamos podrán efectuar divisiones de predios rústicos;

d) El 80% del precio pagado por la Asociación de Ahorro y Préstamos al vendedor, quedará congelado en la institución por un plazo de 25 años, y sólo podrá ser girado con anterioridad para ser aplicado en la provincia en que está ubicada la unidad agrícola familiar, en la construcción de viviendas económicas de acuerdo al D.F.L. N° 205, viviendas campesinas en villorrios agrícolas o en industrias derivadas de la agricultura, aceptadas por la Corporación de Fomento de la Producción;

e) La tasación de la unidad agrícola familiar deberá ser aprobada por el Ministerio de Agricultura y el dividendo anual consistirá en un porcentaje del valor bruto de la producción de la unidad familiar, fijada por la respectiva Asociación de Ahorro y Préstamos y el Ministerio de Agricultura, y

f) Los préstamos concedidos por las Asociaciones de Ahorro y Préstamos a campesinos que cumplan con los requisitos que la Corporación de la Reforma Agraria exige a sus asignatarios, deberán, en todo caso, efectuarse sobre parcelas que tengan el tamaño y reúnan las condiciones de unidades agrícolas familiares, lo que deberá certificarse por el Ministerio de Agricultura o sus organismos dependientes."

"*Artículo 19.*—Las obras de riego que a la fecha de vigencia de la presente ley no hayan sido declaradas en explotación definitiva de acuerdo con las leyes 9.662 y 14.536 se regirán por las disposiciones del Capítulo II del Título XII de la presente ley."

“*Artículo 20.*—Mientras se dicta el Reglamento para Contratos de Construcción de Obras de Riego, será aplicable a los contratos que celebre la Empresa Nacional de Riego el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por decreto N° 1.340, de 1965, del Ministerio de Obras Públicas y sus modificaciones posteriores.

En este caso, las menciones que al Director o al Director General de Obras Públicas hace dicho Reglamento, se entenderán hechas al Vicepresidente Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego, y las menciones al Ministro de Obras Públicas se entenderán al Consejo de la Empresa”.

“*Artículo 21.*—Los contratos de adquisiciones, estudios y de ejecución de obras de riego que se encontraren pendientes, como asimismo los trabajos que estuvieren en ese estado a la fecha de publicación de la presente ley, se regirán por las normas vigentes al momento del primer llamamiento a propuestas o celebración del respectivo convenio, según el caso, pero estarán sujetos a la fiscalización y supervigilancia de la Empresa Nacional de Riego.

Corresponderá al Vicepresidente Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego resolver sobre las modificaciones futuras a los contratos mencionados en el inciso precedente, si ellos fueron aceptados por el Director de Riego, el Director General de Obras Públicas o sus delegados. En caso de que el contrato hubiere sido aceptado por el Ministro de Obras Públicas, se requerirá acuerdo de Consejo”.

“*Artículo 22.*—Las sumas que se recauden por concepto de deudas de riego por obras declaradas en explotación definitiva con anterioridad a la vigencia de la presente ley, deberán abonarse a la cuenta de la Empresa Nacional de Riego en la forma y modalidades establecidas para las cuotas de que trata el Capítulo II del Título XII de esta ley.”.

En atención a las modificaciones aprobadas por vuestras Comisiones Unidas de Hacienda y de Agricultura y Colonización, el proyecto queda como sigue:

Proyecto de ley

“*Título preliminar*”

Artículo 1º—Establécense las siguientes definiciones para los efectos de la presente ley:

a) Predio rústico: todo inmueble susceptible de uso agrícola, ganadero o forestal, esté comprendido en zonas rurales o urbanas. Cuando el contexto no implique una interpretación diferente, se entenderá que la palabra “agrícola” significa, igualmente, ganadero o forestal;

b) Predio abandonado: aquel que no es objeto de hechos positivos de explotación económica como cultivos agrícolas, empastadas, crianza de ganado, cuidado y conservación de los bosques naturales o artificiales, u otros de análoga significación económica. El hecho de que el predio esté cercado o que tenga cuidadores o la existencia de construcciones o la simple explotación de subsistencia, no constituirá por sí solo prueba de explotación económica;

c) Predio mal explotado: aquel cuya explotación se realiza en condiciones económicas, técnicas o sociales inadecuadas.

El reglamento determinará las normas que se deberán seguir para la calificación de las condiciones económicas, técnicas y sociales mínimas en que debe explotarse un predio rústico para que no se estime mal explotado, teniendo en cuenta factores de orden técnico, tales como el uso de la tierra y del agua, las prácticas de administración y factores de orden social, tales como remuneraciones, vivienda, educación y sanidad.

En todo caso, siempre se reputará mal explotado un predio rústico que tenga dedicada a cultivos anuales, cultivos permanentes, plantaciones o praderas artificiales, una proporción inferior al 80% de su superficie útil de riego normal, o que, en el caso de terrenos de secano o que no disponen de riego normal, la proporción de su superficie útil dedicada a cultivos anuales, cultivos permanentes, plantaciones, praderas artificiales o naturales mejoradas, sea inferior al 70%. Para los efectos de determinar la superficie útil de riego normal se deberá tener en cuenta la seguridad de riego con que cuenta el predio.

Para la aplicación de este inciso respecto de los terrenos de secano no arables comprendidos desde el río Choapa al norte, se exigirá que, a lo menos, el 50% de ellos estén dedicados a programas de recuperación de la vegetación y de los suelos o a praderas naturales mejoradas.

Asimismo y en todo caso, siempre se reputará mal explotado un predio rústico si el propietario que lo explota ha incurrido por dos o más veces durante los dos años anteriores a la fecha del acuerdo de expropiación, en cualquiera de las siguientes infracciones: apropiación indebida de asignaciones familiares; despido de empleados u obreros sin causa justificada en conformidad a la ley N° 16.455, de 6 de abril de 1966; incumplimiento de las prestaciones en dinero o en especie a que los trabajadores tengan derecho o de las prestaciones pecuniarias que deba efectuar en las instituciones de previsión. Estas infracciones deberán encontrarse acreditadas por sentencia judicial o resolución administrativa ejecutoriadas. La resolución administrativa deberá haber sido notificada personalmente al propietario o su representante.

El peso de la prueba de los diferentes requisitos a que se refiere esta letra, corresponderá siempre al propietario;

d) Explotación directa: la realizada por una persona natural que explota tierras por su cuenta y riesgo, y dirige por sí misma la explotación. En casos calificados, como el de ser propietario de avanzada edad o encontrarse imposibilitado físicamente para el trabajo, se estimará que existe explotación directa cuando la dirección de la explotación la efectúe un Administrador cuya actividad básica sea la administración de las tierras del propietario;

e) Explotación efectiva: la explotación directa realizada por una persona natural que, además, trabaja de modo habitual en las tierras, constituyendo este trabajo su actividad básica;

f) Explotación personal: la explotación directa realizada por una persona natural que trabaja de modo continuo en las tierras, constituyente este trabajo su actividad básica y que realiza dicha explotación con el aporte de su trabajo personal y el de los miembros de su familia que con él conviven, empleando asalariados sólo con carácter ocasional,

en número limitado y proporcional a la extensión del predio y a la naturaleza de su aprovechamiento;

g) Explotación por terceros: la realizada por una persona que no sea el dueño del predio, que dirige por su cuenta y riesgo la explotación, independientemente del propietario. No se considerará explotación por terceros la realizada por el propietario, conjuntamente con otra u otras personas, siempre que dicho propietario participe tanto en la dirección como en el financiamiento de los gastos de explotación y en los riesgos de ésta;

h) Unidad agrícola familiar: la superficie de tierras que, dada la calidad del suelo, ubicación, topografía, clima, posibilidades de explotación y otras características, en particular la capacidad de uso de los terrenos, y siendo explotada personalmente por el productor, permite al grupo familiar vivir y prosperar merced a su racional aprovechamiento.

Para la determinación de la superficie de la unidad agrícola familiar en el caso de asignaciones mixtas se considerarán los ingresos adicionales que se puedan obtener a título de copropietario de terrenos asignados en copropiedad y de socio de una cooperativa asignataria;

i) Campesino: el obrero o empleado cuyo trabajo habitual y continuo se realiza en el campo, así como el ocupante, mediero, arrendatario, tenedor o dueño de tierras, siempre que lo sean respecto de una superficie no superior a la de la unidad agrícola familiar. En ningún caso se considerará como campesino a la persona que esté en posesión de un título profesional universitario;

j) Asignatario: el beneficiario de tierras asignadas por la Corporación de la Reforma Agraria de conformidad con esta ley;

k) Habilitación de tierras para la producción: la incorporación a la producción agrícola regular, mediante las obras y trabajos adecuados, de terrenos que se encuentren inhabilitados para un aprovechamiento productivo debido a sus condiciones físicas;

l) Mejoramiento de suelos: la adecuación de suelos agrícolas ya aprovechados a una producción intensificada mediante la realización de obras y trabajos apropiados;

m) Año agrícola: el que comienza el 1º de mayo y termina el 30 de abril del año siguiente, salvo en la provincia de Tarapacá en que comienza el 1º de noviembre y termina el 31 de octubre del año siguiente;

n) Son suelos con serias limitaciones aquellos considerados sólo de cultivo ocasional y más adaptados a la producción de pastos. Las limitaciones más usuales son las siguientes:

- 1.—Pendientes que dificultan seriamente el regadío;
- 2.—Suelos de espesor muy delgado;
- 3.—Excesiva pedregosidad que afecta al cultivo del suelo y a su fertilidad;
- 4.—Texturas extremas, o muy arenosas, o muy arcillosas;
- 5.—Salinidad fuerte;
- 6.—Erosión severa por riego o alta susceptibilidad a ella;
- 7.—Inundaciones frecuentes y prolongadas que pueden impedir el

uso del suelo en algunos períodos del año, así como niveles altos de aguas freáticas;

o) Pradera mejorada: aquella que sea sometida a métodos especiales de manejo, como ser abonadura, control de malezas, regulación del pastoreo, etc., dirigidos a proteger, conservar y acrecentar las especies forrajeras naturales bajo explotación, la fertilidad del suelo y demás recursos naturales renovables;

p) Suelos de secano arables: aquellos cuyo principal recurso de agua utilizable proviene de las lluvias, que pueden ser cultivados variando su uso desde muy intensivo hasta ocasional, y que, en el caso de ser cultivados con riesgos de deterioro o pérdida de su capacidad productiva, ésta puede ser mantenida con medidas de conservación;

q) Minifundio: todo predio rústico que no alcance a constituir una unidad agrícola familiar y también aquellos terrenos pertenecientes a comunidades en las cuales el número de comuneros sea manifiestamente superior a la capacidad del suelo para subvenir, mediante una explotación racional, a la adecuada subsistencia de los respectivos grupos familiares;

r) Propiedad comunitaria: aquella que pertenece en común a varias personas naturales que la trabajan personalmente, o a una cooperativa formada por ellas, todas las cuales constituyen una comunidad humana y económica. Cada miembro contribuye con su esfuerzo personal al trabajo común y participa del producto que se obtenga en función de la naturaleza y aporte del trabajo que realice;

s) Profesional del agro o del sector agrícola: aquél que se encuentre en posesión de un título profesional universitario, de ingeniero agrónomo, ingeniero forestal o médico veterinario, otorgado por la Universidad de Chile o por otra Universidad reconocida por el Estado.

Se considera, además, como tal, a cualquier profesional que esté en posesión de un título profesional universitario y acredite tener idoneidad al prestar servicios técnicos en algún organismo de la Administración Pública o en alguna Empresa del Estado. El Reglamento determinará los requisitos que deberán tener estos profesionales para ser considerados profesionales del agro;

t) Cooperativa de asignatarios: es aquella cooperativa campesina que está constituida por los beneficiarios de la reforma agraria que sean asignatarios en propiedad exclusiva y/o los asignatarios en copropiedad;

u) Cooperativa asignataria de tierras: es aquella cooperativa campesina a la que se le asignan tierras en propiedad sin individualizar en el terreno los derechos de sus miembros cooperados, y

v) Cooperativa mixta: es aquella cooperativa campesina a la que se le asignan tierras en propiedad y cuyos socios son, además, asignatarios individuales y/o en copropiedad.

En todos los casos en que la presente ley emplee las palabras "la Corporación", deberá entenderse que se refiere a la Corporación de la Reforma Agraria.

Para los efectos de la presente ley se entenderá que es de dominio exclusivo de cada comunero o socio de una sociedad de personas, una

superficie de terrenos de la respectiva comunidad o sociedad, proporcional a los derechos que en ellas tuviere.

T I T U L O I

De las tierras para la Reforma Agraria

CAPITULO I

De los predios afectos a expropiación

Artículo 2º—Con el objeto de que la propiedad agraria cumpla su función social, declárase de utilidad pública y autorízase la expropiación total o parcial de los predios rústicos que se encuentren en cualquiera de las situaciones que se expresan en los artículos 3º y 5º a 13 inclusive de la presente ley.

Artículo 3º—Se expropiarán el o los predios rústicos de que sea dueña una misma persona natural, cualesquiera que sea su ubicación en el territorio nacional y las categorías de sus terrenos que, aisladamente o en conjunto, tengan una extensión que exceda de 80 hectáreas de riego básicas, calculadas conforme a la Tabla de conversión que se establece en el artículo 168.

Cuando la suma de las superficies de los predios de que sea dueña una misma persona natural exceda de 80 hectáreas de riego básicas, será expropiable cualquiera de esos predios, o parte de alguno de ellos, o la totalidad de éstos, sin perjuicio del derecho de reserva que corresponda en conformidad a la presente ley.

Quedan afectados por las disposiciones de este artículo los predios rústicos de que sean propietarias dos o más personas en común, y cuya superficie sea superior a la que se indica en el inciso primero, salvo que se trate de las comunidades a que se refiere el artículo 158.

Para los efectos de la expropiación por la causal establecida en este artículo en el caso de expropiarse predios de que sean dueñas personas casadas se considerarán como un todo los predios pertenecientes a ambos cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

Artículo 4º—Son inexpropiables por las causales establecidas en el presente Título los predios rústicos de que sea dueña una persona natural, que desde una fecha anterior al 27 de noviembre de 1962, tuvieren una superficie igual o inferior a 80 hectáreas de riego básicas.

Para los efectos de este artículo se considerarán como un todo los predios de que sea dueña una misma persona natural, así como, tratándose de personas casadas, los predios que pertenezcan a ambos cónyuges, conjunta y separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

La inexpropiabilidad establecida en este artículo no rige para los predios abandonados, ni para los que se encuentren mal explotados una vez transcurrido el plazo de tres años contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, ni para los comprendidos en un área de riego, ni a

los minifundios para el solo efecto de reagruparlos, ni a los predios que sean ofrecidos transferir por sus dueños a la Corporación.

Si se expropiare alguno de estos predios por estar comprendidos en un área de riego, la indemnización correspondiente se pagará en la forma señalada en el artículo 46.

Artículo 5º—Son expropiables los predios rústicos que se encuentren abandonados y los que estén mal explotados.

No obstante la causal de expropiación por mala explotación, sólo se aplicará después de tres años contados desde el día 1º de mayo siguiente a la fecha de publicación de la presente ley, respecto de aquellos predios rústicos que, desde una fecha anterior al 27 de noviembre de 1962, tengan una superficie que no exceda de 80 hectáreas de riego básicas.

Artículo 6º—Son expropiables los predios rústicos que hubieren resultado de la división de un predio de superficie superior a 80 hectáreas de riego básicas, cuando la división se haya efectuado con posterioridad al 4 de noviembre de 1964, siempre que a la iniciación del año agrícola inmediatamente siguiente a la fecha de la división no se haya hecho materialmente efectiva la división de la explotación y los predios resultantes de la subdivisión no hayan sido objeto de explotación personal o efectiva, independiente y de modo ininterrumpido.

Todos los predios que no cumplan los requisitos anteriores serán expropiables, cualesquiera sean sus propietarios y su superficie.

La prueba de que el predio ha sido explotado personal o efectivamente y en forma independiente de modo ininterrumpido desde la iniciación del año agrícola inmediatamente posterior a la fecha de la división corresponderá siempre al propietario.

Esta causal de expropiación sólo será aplicable por el plazo de tres años a contar de la vigencia de la presente ley, respecto de los predios que se hayan dividido con anterioridad a ella.

Artículo 7º—Son expropiables los predios rústicos de que sean propietarias o copropietarias, personas jurídicas de derecho público o privado, salvo las excepciones expresamente establecidas en la presente ley. Exceptúanse igualmente todos aquellos que pertenezcan a cooperativas campesinas que cumplan los requisitos establecidos en el Reglamento.

Tampoco serán afectados por esta causal los predios rústicos de que sean dueñas sociedades de personas que tengan por objeto principal la explotación agrícola o ganadera cuando éstas cumplan con todos y cada uno de los siguientes requisitos:

a) Que la superficie de tierras de que la sociedad sea dueña no exceda de 80 hectáreas de riego básicas;

b) Que la sociedad explote la totalidad de las tierras por su cuenta y riesgo y que esa explotación esté a cargo de a lo menos uno de los socios, el que deberá trabajar de modo habitual en esas tierras, constituyendo este trabajo su actividad básica;

c) Que ninguno de los socios lo sea de alguna otra sociedad de personas propietaria de predios rústicos;

d) Que se hayan constituido, declaren su existencia o se constituyan por escritura pública, inscrita y publicada en el tiempo y forma esta-

blecidos por la ley, N° 3.918 para las sociedades de responsabilidad limitada.

Los predios rústicos de que sean dueñas sociedades de personas existentes a la fecha de vigencia de esta ley, no serán afectados por la causal de expropiación establecida en el presente artículo durante los ciento ochenta días siguientes a esa fecha.

Aquellas sociedades de personas existentes a la fecha de vigencia de esta ley, que una vez transcurrido el plazo indicado en el inciso anterior reunieren todos los requisitos expresados en las letras b), c) y d), precedentes, que sean al mismo tiempo sociedades que tengan por objeto principal la explotación agrícola o ganadera, cuyos predios se expropiaren en virtud de la causal establecida en este artículo por no cumplir con el requisito expresado en la letra a), tendrán derecho a conservar en su dominio una superficie de terrenos que no exceda de 80 hectáreas de riego básicas. Se aplicarán en esta materia las normas contenidas en los incisos primero y tercero del artículo 15 y en el artículo 28.

Artículo 8º—Son expropiables los predios rústicos que se encuentran dados en arrendamiento o cualquiera otra forma de explotación por terceros, o en mediería, cuando se infringiere alguna de las disposiciones de la legislación que regula los correspondientes contratos, y que específicamente se señalan en dicha legislación.

Artículo 9º—Son expropiables los predios rústicos cuyos dueños sean dos o más personas en común, respecto de los cuales no se hubiese puesto término al estado de indivisión en los casos, forma y plazo establecidos en la presente ley.

No será aplicable el presente artículo a las tierras y comunidades a que se refiere el artículo 158.

Artículo 10.—Son expropiables los predios rústicos ubicados en la zona de aplicación de la Ley de la Propiedad Austral donde se hayan producido cuestiones legales relacionadas con el dominio o posesión de la tierra, siempre que las tierras estén ocupadas por personas que no tengan vínculo contractual alguno con el propietario y que la ocupación tenga a lo menos tres años a la fecha del acuerdo de expropiación. No se aplicará esta causal si existe juicio pendiente sobre el dominio o posesión de la tierra, cuando el propietario hubiere iniciado el juicio dentro de los seis meses siguientes a la iniciación de la ocupación.

Artículo 11.—Son expropiables los predios rústicos que sea necesario adquirir para realizar un programa de reforma agraria y que hayan sido ofrecidos transferir por su dueño a la Corporación.

Artículo 12.—Son expropiables los predios rústicos que constituyan “minifundios”, para el solo efecto de reagruparlos y asignarlos en cualquiera de las formas indicadas en el artículo 64. Tendrán preferencia para ser asignatarios los ex propietarios que muestren mayor capacidad para el trabajo del campo.

Artículo 13.—Son expropiables los predios rústicos que se encuentren comprendidos dentro de un área en la que el Estado esté realizando

o vaya a realizar obras de riego o de mejoramiento del mismo y que sea declarada área de riego.

Artículo 14.—El área de riego será declarada por el Presidente de la República mediante un decreto supremo que apruebe para ella un plan de desarrollo agropecuario, propuesto por el Ministerio de Agricultura.

Los decretos que declaren áreas de riego serán publicados por dos veces en el diario o periódico de mayor circulación de la zona afectada, sin perjuicio de su publicación en el Diario Oficial.

CAPITULO II

De los derechos de reserva y de adquisición de tierras en relación con la expropiación.

Artículo 15.—Todo propietario exclusivo de un predio rústico expropiado por la causal de expropiación establecida en el artículo 3º, tendrá derecho a conservar en su dominio una superficie de terrenos que no exceda de 80 hectáreas de riego básicas, computada la de otros terrenos de que fuere dueño expresada en hectáreas de riego básicas. Si el propietario tuviere más de cinco hijos que trabajen con él o vivan a sus expensas, el límite máximo de superficie mencionado se aumentará en diez hectáreas de riego básicas por cada uno de esos hijos que excediere de ese número, sin que el total de la reserva pueda ser superior a cien hectáreas de riego básicas. El propietario sólo podrá ejercer el derecho de reserva sobre aquellos terrenos que no estén dados en arrendamiento o en cualquiera otra forma para su explotación por terceros. No tendrá derecho a reserva el propietario que tuviere su predio abandonado o mal explotado.

Para los efectos de este artículo en el caso de las personas casadas, se considerarán como un todo los predios de que sean dueños ambos cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

El propietario que desee hacer uso del derecho de reserva establecido en este artículo deberá declararlo por escrito ante la Corporación dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la notificación del acuerdo de expropiación; si así no lo hiciere, se extinguirá definitivamente ese derecho.

Corresponderá al Consejo de la Corporación resolver sobre la petición formulada por el propietario.

En caso de que fuere acogida, se procederá conforme a lo dispuesto en el Artículo 28. Si fuere denegada, el propietario tendrá derecho a reclamar en la forma indicada en el Artículo 34.

Artículo 16.—En el caso de expropiarse de conformidad con el artículo 3º tierras de que sean dueñas dos o más personas en común, cada uno de los comuneros que estuviere explotando personal o efectivamente las tierras, tendrá derecho a adquirir, en el predio expropiado, una superficie de terrenos, expresada en hectáreas de riego básicas, equivalente a la que estuviere explotando de alguno de esos modos. La

superficie que los comuneros titulares de este derecho adquieran no podrá exceder, en conjunto, de 80 hectáreas de riego básicas ni podrá ser superior, para cada uno de ellos, a esa misma superficie, computada la de otros terrenos que tuvieren en su dominio expresada en hectáreas de riego básicas. No obstante, en el caso de que los comuneros que tuvieren este derecho fueren dos o más, el límite máximo de terrenos que pueden adquirir en conjunto, se ampliará en diez hectáreas de riego básicas por cada uno de ellos. No podrán hacer valer este derecho los comuneros cuando el predio objeto de expropiación estuviere abandonado o mal explotado.

Serán aplicables a este derecho de adquisición las disposiciones del artículo 15, incisos segundo a quinto inclusive, así como las de los artículos 28 y 34 en lo que concierne a la ubicación y valor de los terrenos y a la reclamación a que hubiere lugar en relación con este derecho.

Artículo 17.—El arrendatario que al momento del acuerdo de expropiación de un predio rústico por alguna de las causales de los artículos 3º, 7º, 8º ó 13, estuviere explotando personal o efectivamente tierras en él desde tres años consecutivos, tendrá derecho a que la Corporación de la Reforma Agraria le venda, en esas tierras, una superficie que no podrá ser inferior a la de la unidad agrícola familiar ni superior a 80 hectáreas de riego básicas. Si el arrendatario fuese dueño de terrenos de una superficie igual o superior a la de la unidad agrícola familiar, sólo tendrá este derecho si se obliga a enajenar dichos terrenos a campesinos, en el plazo, forma y condiciones que la Corporación apruebe.

En ningún caso podrá ejercer el derecho de adquisición establecido en el inciso anterior el arrendatario que haya infringido las disposiciones legales que regulen los arrendamientos o que tenga el predio subarrendado, abandonado o mal explotado o que haya realizado una explotación que hubiere producido el deterioro del suelo.

El Reglamento establecerá las demás condiciones que deberá reunir el arrendatario, así como la forma y plazo en que deberá ejercer este derecho.

Corresponderá al Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria resolver sobre la solicitud del interesado.

El precio de venta se fijará por la Corporación y será pagado por el arrendatario con un 10% al contado y el saldo en ocho cuotas anuales iguales. El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de la escritura de compraventa y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago. Cada cuota del saldo de precio devengará un interés del 3% anual, que se calculará sobre el monto de la cuota aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

El comprador podrá pagar anticipadamente el total de la deuda a plazo o hacer abonos anticipados de ella.

CAPITULO III

De las excepciones a la expropiabilidad.

Artículo 18.—El propietario a quien se le expropiare uno o varios predios por la causal del artículo 3º, o por la causal del artículo 7º, tendrá derecho a que se declaren excluidos de la expropiación aquellos predios respecto de los cuales esté cumpliendo todos y cada uno de los requisitos señalados en el artículo 19. Si el propietario fuere una persona natural deberá, además, estar explotándolos, a lo menos directamente, y si fuere persona jurídica, sólo podrá ejercer este derecho aquella cuyas actividades tengan por objeto principal la explotación agrícola o ganadera y siempre que los predios de que se trate no estén dados en arrendamiento o en cualquier otra forma para su explotación por terceros o entregados en mediería.

La superficie de terrenos excluida de la expropiación en virtud de este artículo, no podrá exceder de 320 hectáreas de riego básicas, incluida en ella la de los terrenos que el propietario se reservare en virtud de lo dispuesto en los artículos 7º ó 15 y computada la de otros predios de que fuere dueño, expresada en hectáreas de riego básicas. La superficie excluida de la expropiación quedará inexpropiable, en el futuro, por las causales referidas.

Para los efectos de este artículo, en el caso de las personas casadas, se considerarán como un todo los predios de que sean dueños cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

El propietario deberá hacer valer el derecho establecido en este artículo ante la Corporación de la Reforma Agraria, dentro del plazo de treinta días contado desde la notificación del acuerdo de expropiación, debiendo acompañar a su solicitud los documentos que el Reglamento exija bajo apercibimiento de no admitir su solicitud a tramitación. Corresponderá al Consejo de la Corporación pronunciarse sobre la solicitud, para la aprobación de la cual se requerirá el voto favorable de los dos tercios de sus miembros presentes, a lo menos.

Si la solicitud del propietario fuere denegada, éste podrá recurrir al Consejo Nacional Agrario, dentro del plazo de treinta días, contado desde la fecha en que se le notifique el respectivo acuerdo de la Corporación.

El derecho que establece el presente artículo es intransferible.

Artículo 19.—Para que un propietario pueda acogerse al régimen de excepción establecido en el artículo anterior deberá cumplir en todos los predios con respecto a los cuales lo solicite, con la totalidad de los siguientes requisitos:

1.—Tener dedicada a cultivos anuales, cultivos permanentes o praderas artificiales, a lo menos el 95% de la superficie útil de riego normal del predio de que se trate; en el caso de terrenos de secano, éstos deberán estar dedicados a cultivos anuales o permanentes o a praderas naturales mejoradas o artificiales, a lo menos en el 80% del total de la superficie apta para ello;

2.—Explotar el predio en condiciones de productividad superiores a las predominantes en la región para tierras de análogas posibilidades. Este requisito será acreditado mediante un informe técnico del Ministerio de Agricultura, que éste deberá expedir, en conformidad a las normas que se fijan en el Reglamento, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se solicite por el interesado. Para admitir a tramitación la solicitud a que se refiere el artículo anterior, bastará que se acredite haber pedido dicho informe;

3.—Mantener en buen estado de conservación el suelo y otros recursos naturales renovables. En caso de que existiera algún proceso de deterioro de los mismos, deberán haberse iniciado programas de conservación o recuperación de esos recursos que a juicio del Ministerio de Agricultura sean adecuados;

4.—Conceder a los trabajadores del predio participación en las utilidades de la explotación, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 186;

5.—Pagar por concepto de salarios, sueldos y participaciones conforme al número anterior, a los obreros y empleados del predio, un total anual de por lo menos dos veces el salario mínimo campesino y sueldo vital de la escala B del departamento respectivo en relación con el número de jornadas y meses trabajados. Para estos efectos, sólo se computará el valor de las regalías en lo que no excedan del 25% del monto total de los sueldos y salarios pagados. Los salarios y participaciones pagados a los obreros se calcularán separadamente de los sueldos y participaciones pagados a los empleados.

Para los efectos de este requisito no se considerará a aquellos empleados u obreros que el Reglamento determine;

6.—Cumplir con todas las disposiciones legales en lo que respecta a vivienda campesina, educación y sanidad y no haber sido condenado por sentencia judicial o sancionado por resolución administrativa ejecutoriada por infracción grave a la legislación social o del trabajo, ocurrida en los dos años anteriores al acuerdo de expropiación. Se presumirán graves las infracciones que se cometan en las siguientes materias:

a) Derecho de asociación sindical, incluyendo las normas relativas al fuero sindical;

b) Prestaciones en dinero o en especie a que el trabajador tenga derecho;

c) Normas sobre terminación del contrato de trabajo;

d) Normas sobre libertad de negociación colectiva;

e) Normas sobre prevención de accidentes, higiene y seguridad en el trabajo; y

f) Normas sobre previsión y asignaciones familiares.

El peso de la prueba de los diferentes requisitos a que se refiere este artículo, corresponderá al propietario.

Artículo 20.—El Presidente de la República podrá declarar inexpropiables terrenos cuyos dueños sean personas naturales o varias personas naturales en común, con respecto a los cuales sus propietarios presenten un plan de inversiones para la habilitación de suelos y su subsecuente racional explotación que haya sido aprobado por el Ministerio de Agricultura. En las provincias de Tarapacá, Antofogasta, Atacama, Coquim-

bo, Chiloé, Aisén o Magallanes la inexpropiabilidad mencionada podrá referirse también a terrenos afectos a un plan de mejoramiento de suelos, aprobado en la misma forma.

Artículo 21.—El Presidente de la República podrá declarar inexpropiables terrenos cuyos dueños sean personas jurídicas, cuya actividad principal sea la explotación agrícola o ganadera, con respecto a los cuales sus propietarios presenten un plan de inversiones para la habilitación de suelos y su subsecuente racional explotación que haya sido aprobado por el Ministerio de Agricultura, en los siguientes casos y condiciones:

a) Cuando se trate de sociedades de personas que reúnan todos los requisitos expresados en las letras b), c) y d) del artículo 7º, cualquiera que fuere el lugar en que los referidos terrenos estén ubicados;

b) Cuando se trate de otras personas jurídicas, siempre que los referidos terrenos estén ubicados en las provincias de Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Chiloé, Aisén o Magallanes. Tratándose de personas jurídicas existentes a la vigencia de la presente ley, la inexpropiabilidad, en este caso, podrá también fundarse en un plan de mejoramiento de suelos aprobado en las mismas condiciones expresadas en el inciso primero de este artículo.

Asimismo, el Presidente de la República podrá declarar inexpropiables los terrenos plantados de viñas viníferas más un 20% para rotación, de que sean dueñas, desde una fecha anterior al 22 de noviembre de 1965, sociedades anónimas que tengan el carácter de empresas vitivinícolas integradas, siempre que, además de cumplir los requisitos establecidos en el artículo 19, reúnan las siguientes condiciones:

a) Tener un capital propio destinado a las actividades vitivinícolas equivalente, por lo menos, a cuatro veces el avalúo fiscal de los terrenos plantados de viñas;

b) Tener a lo menos el 95% de las viñas viníferas plantadas con variedades de cepas de calidad autorizada por el Ministerio de Agricultura;

c) Comercializar como vino fino a lo menos el 50% de la producción de las viñas de la sociedad. Se entenderá cumplido este requisito si, a la época de cada cosecha, la sociedad propietaria tuviere en sus bodegas una existencia de vinos de años anteriores, equivalente a por lo menos el 50% de su cosecha normal, y

d) Que los empleados y obreros de la empresa vitivinícola integrada, con excepción de aquellos que el reglamento determine, sean dueños de a lo menos el 10% del total de acciones de la sociedad y tengan en el directorio a lo menos un miembro.

Para los efectos de este artículo se considerará empresa vitivinícola integrada aquella sociedad anónima que, dedicándose básicamente a la actividad vitivinícola, produzca, elabore, fraccione y comercialice sus vinos bajo sus propias marcas.

Artículo 22.—El decreto supremo que declare la inexpropiabilidad de terrenos, de acuerdo con los artículos 20 y 21, determinará, en cada caso, la superficie con respecto a la cual se concede la inexpropiabilidad, la individualización de los terrenos, la duración de la inexpropiabilidad

la que no podrá exceder de 20 años y las condiciones y requisitos que el propietario deberá cumplir durante la ejecución del plan aprobado en dicho decreto o durante el plazo de la inexpropiabilidad.

Artículo 23.—La inexpropiabilidad declarada en conformidad a lo dispuesto en los artículos 18, 20 ó 21 de esta ley, caducará en el caso de que los propietarios dejaren de cumplir, en cualquier momento, alguno de los requisitos o condiciones que les permitieron obtener la inexpropiabilidad o los requisitos establecidos en los decretos supremos a que hace referencia el artículo 22, según corresponda. Para los efectos del cumplimiento del requisito del N° 6 del artículo 19, se considerará el lapso de los dos últimos años anteriores a la fecha de la solicitud de caducidad de la inexpropiabilidad.

La caducidad será declarada, en primera instancia, por el Tribunal Agrario Provincial, a petición de la Corporación de la Reforma Agraria o del Ministerio de Agricultura.

Artículo 24.—No serán expropiables los predios rústicos destinados a cumplir funciones de estaciones experimentales, de centros de capacitación campesina o de docencia agropecuaria o forestal que pertenezcan a las Universidades del país, mientras cumplan con esas funciones, las que deberán ser calificadas por el Ministerio de Agricultura, y siempre que no persigan fines de lucro con la explotación de dichos predios.

Los demás predios dedicados a las finalidades indicadas en el inciso anterior, serán expropiados y traspasados a las Universidades o al Instituto de Desarrollo Agropecuario, según corresponda.

Tampoco será expropiable la propiedad familiar agrícola, salvo por la causal establecida en el artículo 13.

Artículo 25.—No son expropiables por las causales establecidas en esta ley los terrenos cubiertos de bosques artificiales, como tampoco aquellos terrenos cubiertos de bosques naturales cuyos dueños estuvieren cumpliendo un plan de ordenación aprobado por el Ministerio de Agricultura, cuando unos u otros sean terrenos de aptitud exclusivamente forestal o agrícolas no arables. Tampoco son expropiables los terrenos desarbolados, de aptitud exclusivamente forestal, en los que sus propietarios estén cumpliendo un programa de forestación aprobado por el Ministerio de Agricultura.

Los terrenos que el inciso anterior declara inexpropiables no serán considerados para los efectos de la aplicación de la causal de expropiación expresada en el artículo 3º, como tampoco para la determinación de la superficie que el dueño de un predio expropiado tenga derecho a conservar en su dominio en conformidad con las disposiciones de esta ley.

La calificación de terrenos de aptitud exclusivamente forestal y de terrenos agrícolas no arables, así como la de bosque artificial o natural, corresponde al Ministerio de Agricultura.

CAPITULO IV

De los predios rústicos de propiedad fiscal y de los pertenecientes a Instituciones o Empresas del Estado.

Artículo 26.—Las Instituciones y Empresas del Estado deberán transferir sus tierras susceptibles de uso agrícola o ganadero a la Cor-

poración de la Reforma Agraria, en la forma y condiciones que establezca el Reglamento. El Presidente de la República podrá eximir las de esta obligación en casos calificados.

Tratándose de instituciones de previsión, estas transferencias deberán ser a título oneroso y el valor que se determine a las tierras para los efectos de la transferencia no podrá ser inferior al indicado en el artículo 40.

Artículo 27.—Autorízase al Presidente de la República para transferir gratuitamente a la Corporación de la Reforma Agraria predios rústicos de propiedad fiscal.

CAPITULO V

Disposiciones generales.

Artículo 28.—Dentro del plazo de 30 días contado desde la notificación al propietario del acuerdo del Consejo de la Corporación o de la sentencia de término correspondiente que reconozcan su derecho a la reserva a que se refieren los artículos 7º y 15, éste deberá manifestar por escrito a la Corporación la ubicación de los terrenos que desee conservar en su dominio. El propietario que tenga arrendado parcialmente el predio expropiado no tendrá este derecho, correspondiendo la determinación definitiva de la reserva a la Corporación.

En la ubicación de la reserva deberán seguirse las siguientes normas:

a) Los terrenos que al propietario corresponda conservar en su dominio deberán constituir, en lo posible, una superficie continua y si la forma del predio lo permite, regular;

b) Se deberán distribuir proporcionalmente entre los terrenos que el propietario conserve en su dominio y aquellos que constituyan la parte expropiada, tierras de calidad y condiciones semejantes;

c) La parte de los terrenos que el propietario conserve en su dominio con frente a camino público, deberá ser, en lo posible, proporcional a la superficie del predio;

d) Los terrenos que el propietario conserve en su dominio deberán ubicarse de manera que no impidan el racional aprovechamiento de las aguas en los terrenos expropiados;

e) Deberá incluirse en los terrenos que el propietario deba conservar en su dominio la casa patronal, siempre que así lo solicite, y

f) El propietario tendrá preferencia para que se incluyan en la parte que conserva en su dominio las bodegas, silos, instalaciones u otras mejoras siempre que sean necesarias y útiles para su eficiente explotación agrícola y con ello no perjudique el racional aprovechamiento de la parte que resulte efectivamente expropiada del predio. No gozará de esta preferencia el propietario que descuidare las inversiones en el resto del predio.

No obstante lo dispuesto en el inciso anterior, el propietario y la Corporación de la Reforma Agraria podrán acordar una ubicación diferente a los terrenos que el primero deba conservar en su dominio.

Si el propietario no determina la ubicación dentro del plazo mencionado en el inciso primero, la Corporación la señalará definitivamente.

En el caso que el propietario señale la ubicación de los terrenos que desee conservar en su dominio, pero no se ajustare a las normas establecidas en el inciso primero o señale una superficie superior a la que en derecho le corresponde, la Corporación de la Reforma Agraria podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha en que el propietario haya manifestado por escrito la ubicación de los terrenos, que le determine en definitiva o que señale la superficie que al propietario le corresponde en derecho.

El Tribunal Agrario Provincial conocerá de la reclamación conforme a las reglas de los incidentes y fallará en única instancia.

El Tribunal deberá fallar la reclamación de la Corporación dentro del plazo de treinta días, contado desde la notificación del reclamo al propietario.

Acogida la solicitud a que se refiere el artículo 18 para la ubicación de los terrenos registrá lo dispuesto en este artículo.

No obstante lo dispuesto en el artículo 1º letra a), en ningún caso se entenderán incluidos en la expropiación de un predio rústico los animales, las maquinarias no adheridas al suelo, las herramientas y los equipos y otros bienes muebles destinados al uso, cultivo o beneficio del predio que puedan separarse de él sin detrimento.

Artículo 29.—Cuando un propietario conserve terrenos en su dominio, ya sea por expropiarse parcialmente un predio o a consecuencia de la aplicación de los artículos 7º, 15 ó 18, la Dirección General de Aguas concederá el derecho de aprovechamiento conforme a la presente ley, en relación con el número de hectáreas de riego que tengan esos terrenos.

TITULO I I

Del acuerdo de expropiación, de sus efectos y de las indemnizaciones.

CAPITULO I

Del acuerdo de expropiación y de sus efectos.

Artículo 30.—Las expropiaciones autorizadas en los artículos 3º y 5º a 13 inclusive y 1º y 3º transitorios serán decididas por acuerdo del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria.

Dicho acuerdo deberá, en todo caso, contener la ubicación del predio objeto de expropiación, su rol de avalúo para los efectos de la contribución territorial si lo tuviere, la causal de expropiación y las modalidades de pago de la indemnización.

Artículo 31.—El acuerdo de expropiación se notificará a las personas afectadas, dejando una copia autorizada del mismo con una persona adulta en la casa patronal o de administración o la que haga sus veces, si no existieren aquéllas. Esta notificación se hará por personal del Cuerpo de Carabineros, cuyos miembros, para estos efectos, tendrán la calidad de ministros de fe. Además, se deberá publicar un extracto de dicho acuerdo por una sola vez en el Diario Oficial del día 1º de mes,

a menos que fuere festivo, en cuyo caso se publicará al día siguiente hábil, y por dos veces en un diario o periódico del departamento en que se encuentre ubicado el predio o, si no lo hubiere, en un diario o periódico de la capital de provincia correspondiente. Si el predio estuviere ubicado en más de un departamento o en más de una provincia, el extracto se podrá publicar en cualquiera de ellos.

No se podrá alegar falta o nulidad de la notificación, por ningún motivo, cuando el extracto referido en el inciso anterior haya sido publicado en el Diario Oficial.

Para todos los efectos legales se considerará como fecha de la notificación y de la expropiación la de la publicación del acuerdo en el Diario Oficial.

Todos los demás acuerdos del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, así como los del Consejo Nacional Agrario y las resoluciones de esa Corporación, se notificarán por personal del Cuerpo de Carabineros o por un funcionario de la Corporación, los que tendrán la calidad de ministros de fe para estos efectos, dejando una copia autorizada del acuerdo o resolución con una persona adulta en el predio objeto de la expropiación. Al efectuar cualquiera presentación administrativa relacionada con la expropiación, el afectado deberá fijar domicilio, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada su solicitud. Fijado domicilio, los acuerdos y resoluciones se le notificarán por carta certificada enviada a ese domicilio.

Artículo 32.—Efectuada la publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial, aquél se inscribirá, sin más trámite, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El Conservador dejará constancia en la inscripción, de la fecha del Diario Oficial en que se publicó el extracto y agregará al final del Registro copia autorizada del mismo.

El predio expropiado no podrá ser objeto de actos de disposición ni de venta en pública subasta ni de ninguno de los actos o contratos referidos en el inciso segundo del artículo 54 una vez practicada la inscripción referida en el inciso anterior. Será nulo cualquier acto o contrato celebrado en contravención a esta norma, y en caso que el propietario enajenare a cualquier título la totalidad o parte del predio, los trámites de expropiación se continuarán con aquél como si no hubiere enajenado, presumiéndose de derecho, para todos los efectos legales, que representa a sus sucesores en el dominio.

Los que con posterioridad a la notificación del acuerdo de expropiación retiraren de un predio rústico o dañaren, inutilizaren o destruyeren en él cercos, sembrados, plantaciones, arboledas, casas, bodegas, silos u otros inmuebles por adherencia, serán sancionados con presidio menor en sus grados medio a máximo. En estos procesos sólo podrá actuar como querellante la Corporación y la prueba será apreciada en conciencia. La excarcelación sólo procederá con consulta a la Corte de Apelaciones respectiva. Los autores y cómplices serán solidariamente responsables de la indemnización civil cuyo monto será el del daño causado al predio, aumentado en un cincuenta por ciento. Esta indemnización se entenderá en favor

de la Corporación y se deducirá de la cuota al contado que deba pagarse por la expropiación.

CAPITULO II

De las reclamaciones sobre el acuerdo de expropiación.

Artículo 33.—El propietario de un predio rústico expropiado de conformidad con cualquiera de las causales establecidas en los artículos 3º y 5º a 13 inclusive y 1º y 3º transitorios podrá, en todo caso, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial, solicitar del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria que reconsidere dicho acuerdo.

Artículo 34.—Si se expropiare un predio por la causal establecida en el artículo 3º y no se reconociera al propietario el derecho de reserva que le correspondiere, podrá éste reclamar, ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de treinta días contado desde la notificación del acuerdo denegatorio a que se refiere el inciso quinto del artículo 15, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 33.

Si el Tribunal acogiera la reclamación, se fijará la reserva conforme a lo dispuesto en el artículo 28. Fijada la ubicación de la reserva, y si la Corporación ya hubiera tomado posesión material de ella, deberá restituirla al interesado.

No obstante, en este último caso, si a petición de la Corporación el Tribunal estimare que con la restitución de los terrenos de la reserva al propietario se causaría un grave perjuicio a los intereses de la comunidad por estarse ejecutando trabajos de parcelación u otras obras en ellos o por cualquiera otra circunstancia calificada, ordenará se le pague en cambio el valor de la reserva calculado de conformidad con el artículo 48, con un 20% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "B".

Asimismo se aplicarán las disposiciones de este artículo a los propietarios cuyos predios fueren expropiados de acuerdo con el artículo 13, y a las sociedades de personas cuyos predios fueren expropiados en conformidad con el artículo 7º.

Artículo 35.—En el caso de expropiaciones efectuadas conforme a los artículos 5º, 6º, 8º ó 10, el propietario podrá reclamar de la procedencia de la expropiación ante el Tribunal Agrario Provincial dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial.

En el caso de expropiarse un predio de conformidad con la causal del artículo 7º, sólo tendrán derecho a reclamar de la procedencia de la expropiación, en los términos establecidos en el inciso anterior, las sociedades de personas cuya actividad tenga por objeto la explotación agrícola o ganadera, que reúnan los requisitos establecidos en las letras a) a d) de dicho artículo.

El propietario podrá, en los casos mencionados en los incisos precedentes, solicitar al Tribunal Agrario Provincial, conjuntamente con la reclamación, la suspensión de la inscripción de dominio a favor de la

Corporación de la Reforma Agraria y de la consiguiente toma de posesión material del predio por la Institución. Esta solicitud del propietario se tramitará y resolverá conforme a las reglas de los incidentes y el Tribunal podrá dar lugar a ella solamente cuando de los antecedentes acompañados aparezca claramente que está revestida de fundamento plausible, sin perjuicio de lo que resuelva en definitiva.

Artículo 36.—Cuando un acuerdo de expropiación afectare predios o terrenos que son inexpropiables al tenor de los artículos 18, 20, 21, 24 ó 25, el propietario podrá reclamar de la procedencia de las expropiaciones ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial.

El propietario podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial, conjuntamente con la reclamación, las mismas medidas contempladas en el inciso final del artículo anterior.

CAPITULO III

De la toma de posesión de los predios expropiados.

Artículo 37.—En el caso de expropiaciones acordadas en conformidad a los artículos 3º y 5º a 13 inclusive y 1º transitorio, la Corporación de la Reforma Agraria deberá consignar ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía del Departamento en que esté ubicado el inmueble, la parte de la indemnización por la expropiación que hubiere de pagarse al contado, sobre la base de la indemnización que la Corporación haya determinado en conformidad a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 40. Esta consignación deberá hacerse en el plazo de un año contado desde la fecha de la publicación en el Diario Oficial del extracto del acuerdo de expropiación, salvo que el Tribunal Agrario Provincial hubiere suspendido la inscripción de dominio a favor de la Corporación de la Reforma Agraria y la consiguiente toma de posesión material por la Institución en los casos en que esta ley lo faculta expresamente para ello. En tales eventos, si los Tribunales Agrarios mantuvieren la expropiación, el plazo para consignar se contará desde la fecha en que la sentencia respectiva quede ejecutoriada.

Si no se efectuare la consignación en el plazo antedicho, podrá el propietario solicitar al Juez de Letras de Mayor Cuantía que declare caducado el acuerdo de expropiación y ordene cancelar las inscripciones a que hace referencia el artículo 32. El Juez fallará en única instancia, con citación de la Corporación de la Reforma Agraria, la cual podrá oponer como única excepción la certificación de haber efectuado la consignación dentro de los plazos legales.

Efectuada la consignación, el Juez de Letras de Mayor Cuantía dispondrá que el Conservador de Bienes Raíces respectivo inscriba el dominio del predio expropiado a favor de la Corporación de la Reforma Agraria, sin más trámite.

Si el predio se encontrare ubicado en dos o más departamentos, será competente el Juez de Letras de Mayor Cuantía de cualquiera de ellos.

Artículo 38.—La Corporación de la Reforma Agraria tomará posesión material del predio expropiado una vez que se haya inscrito el dominio de éste a su favor. En caso de oposición a la toma de posesión por parte del propietario o de terceros, el mismo Juez ante quien se practicó la consignación referida en el artículo anterior, con la sola petición de la Corporación concederá de inmediato y sin más trámite el auxilio de la fuerza pública para el lanzamiento, con facultades de allanamiento y descerrajamiento, si fuere necesario.

Artículo 39.—Si al tiempo que correspondiere tomar posesión del predio expropiado existieren frutos naturales pendientes, la Corporación de la Reforma Agraria postergará dicha toma de posesión material hasta que se cosechen los frutos del año agrícola en que se inscriba el dominio del inmueble a nombre de la Corporación.

No obstante lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria podrá acordar la inmediata toma de posesión del predio expropiado, sin esperar que se cosechen los frutos naturales pendientes, pero en este caso la Corporación deberá indemnizar al contado los perjuicios causados a quien debiere percibirlos, salvo que dicha Institución le permitiere cosecharlos. Si no hubiere acuerdo respecto al monto de la indemnización, la Corporación procederá a determinarla. El interesado podrá reclamar ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de quince días, contado desde la fecha de la notificación de la resolución de la Corporación que haya determinado dicha indemnización. En ningún caso el procedimiento del cobro de la indemnización podrá impedir la toma de posesión material del predio.

Con todo, la Corporación podrá convenir con el propietario expropiado o cualquier otro ocupante la forma y plazo en que podrán continuar explotando el predio. Durante este tiempo, deberán prestar las facilidades y colaboración que la Corporación les demande para los efectos de la ejecución de las obras y operaciones destinadas a la parcelación y subsecuente asignación.

CAPITULO IV

De las indemnizaciones.

Artículo 40.—La indemnización a favor del dueño del predio expropiado será equivalente al avalúo vigente para los efectos de la contribución territorial, más el valor de las mejoras que no estuvieren comprendidas en dicho avalúo. Estas mejoras serán tasadas por la Corporación de la Reforma Agraria en el valor que tengan al momento del acuerdo de expropiación.

De las tasaciones efectuadas por la Corporación de la Reforma Agraria conforme al inciso anterior podrá reclamarse ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la notificación del acuerdo del Consejo de la Corporación que apruebe la correspondiente tasación.

Artículo 41.—La indemnización de expropiación se pagará con una

parte al contado y el saldo mediante los bonos de la Reforma Agraria que establece esta ley y de conformidad con las normas que se expresan en los artículos siguientes. Dichos bonos serán recibidos por su valor nominal. La fracción del saldo de la indemnización que fuere inferior al bono de menor valor se pagará al contado.

El valor de las mejoras necesarias y útiles que se hubieren incorporado al predio con posterioridad al 4 de noviembre de 1964, se indemnizará al contado. Dichas mejoras serán tasadas por la Corporación de la Reforma Agraria y de su resolución podrá reclamarse ante el Tribunal Agrario Provincial dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la notificación del acuerdo del Consejo de la Corporación que apruebe dicha tasación.

Artículo 42.—El Reglamento establecerá para los efectos de la indemnización de la expropiación, lo que se entenderá por mejoras necesarias y útiles y la forma de probarlas.

Para los efectos de esta ley se estimarán como mejoras útiles el vuelo de los bosques naturales y artificiales, las viñas y los árboles frutales existentes en el predio.

Corresponderá al propietario, en todo caso, acreditar si las mejoras se hicieron con posterioridad al 4 de noviembre de 1964.

Artículo 43.—En los casos de expropiaciones efectuadas de conformidad con los artículos 3º, 7º u 11, la indemnización se pagará con un 10% al contado y el saldo mediante bonos de la Reforma Agraria de la clase "A". No obstante, si el predio objeto de expropiación estuviere abandonado, la parte al contado será del 1% y si estuviere mal explotado del 5%, y el saldo, en ambas situaciones, se pagará en bonos de la Reforma Agraria de la clase "C".

Artículo 44.—En el caso de expropiaciones efectuadas de conformidad con los artículos 6º, 8º y 9º, la indemnización se pagará con un 1% al contado y el saldo mediante bonos de la Reforma Agraria de la clase "A". En el caso del artículo 5º, si el predio estuviere abandonado la cuota al contado será del 1% y si estuviere mal explotado será del 5% y el saldo, en ambas situaciones, se pagará en bonos de la Reforma Agraria de la clase "C".

En el caso de expropiaciones efectuadas de conformidad con el artículo 10, la indemnización se pagará con un 1% al contado y el saldo mediante bonos de la Reforma Agraria de la clase "C".

Artículo 45.—En los casos de expropiaciones efectuadas de conformidad con el artículo 13 y sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos siguientes, la indemnización que corresponda se pagará con un 10% al contado y el saldo mediante bonos de la Reforma Agraria de la clase "A".

Con todo, si el predio estuviere abandonado la cuota al contado será del 1% y si estuviere mal explotado, será del 5% y el saldo, en ambas situaciones, se pagará en bonos de la Reforma Agraria de la clase "C".

Artículo 46.—En caso de expropiarse de conformidad con el artículo 13 un predio rústico respecto del cual existiere vigente una declaración de inexpropiabilidad efectuada de acuerdo con el artículo 18, su propietario tendrá derecho a que la indemnización a que pudiere haber

lugar, calculada en conformidad al artículo 62, le sea pagada con un 33% al contado y el saldo en boños de la Reforma Agraria de la clase "B".

Artículo 47.—En el caso de expropiarse en conformidad al artículo 13 un predio rústico cuyo propietario, a pesar de reunir los requisitos señalados en los artículos 18 y 19, no tuviere derecho a acogerse con respecto a ciertos terrenos, al régimen de inexpropiabilidad establecido en el artículo 59, por tratarse de terrenos que no estaban regados a la fecha del acuerdo de expropiación o porque dichos terrenos quedarán inutilizados para el uso agrícola a consecuencia de las obras de riego, la indemnización que corresponda por la expropiación de dichos terrenos se pagará con un 33% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "B". La superficie de terrenos con relación a la cual se aplicará este modo excepcional de pago no podrá exceder de 320 hectáreas de riego básicas, deducida la superficie de todos los terrenos que el propietario conservare en su dominio, expresada en hectáreas de riego básicas. Para estos efectos se considerará que el propietario conserva en su dominio los predios de que sea dueño su cónyuge, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad. La indemnización correspondiente al resto de los terrenos se pagará en bonos de la Reforma Agraria de la clase "A".

Para los efectos de este artículo, el valor de una hectárea de riego básica se determinará en conformidad al artículo 48.

La solicitud del propietario se tramitará en la forma y plazo establecidos en los incisos cuarto y quinto del artículo 18 y en caso de ser acogida y no obstante negarse la Corporación a pagar dichos terrenos en la forma establecida en el inciso primero de este artículo, el interesado podrá recurrir al Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de 30 días, contado desde la notificación del acuerdo que ordene pagar dichos terrenos en otra forma que la señalada, a fin de que el referido Tribunal ordene que se paguen en la forma que corresponde.

Artículo 48.—Para los efectos de determinar la indemnización a que pudiere haber lugar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 34 y 47 el valor promedio de una hectárea de riego básica se determinará dividiendo el valor total del predio, establecido de conformidad con el artículo 40, por el número de hectáreas de riego básicas del mismo.

Artículo 49.—Cuando se expropiare una pequeña propiedad rústica trabajada por su dueño, la indemnización se pagará íntegramente al contado. Si al pequeño propietario se le asignaren otras tierras, será bajo la condición de que reembolse previamente lo que hubiere recibido por indemnización, en abono al precio de la asignación.

Artículo 50.—Cuando el propietario hiciere uso del derecho de reserva o una parte de su predio fuere excluida de la expropiación, tendrá derecho a recibir por concepto de cuota al contado el 1% del valor de la indemnización de los terrenos y mejoras que le sean efectivamente expropiados, siempre que el valor de los terrenos objeto de la reserva o excluidos de la expropiación, más el valor de las mejoras existentes en ellos, fuere superior al monto de la cuota al contado que le correspondería recibir en conformidad a los artículos precedentes. En caso de que

este último valor fuere inferior, tendrá derecho a recibir al contado sólo la diferencia.

Artículo 51.—El valor de los terrenos y de las mejoras que el dueño de un predio expropiado conserve en su dominio de conformidad con los artículos 7º ó 15, o que queden excluidos de la expropiación en virtud del artículo 18, se detraerá del monto de la indemnización determinado en la forma indicada en el artículo 40.

Artículo 52.—Las indemnizaciones de las expropiaciones que se efectúen por la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a las disposiciones de la presente ley, se pagarán con cargo a los fondos que la Ley de Presupuesto Fiscal destine anualmente para ello, o con los fondos propios que la Corporación disponga en su presupuesto y que ella ponga a disposición de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública con este objetivo.

CAPITULO V

Disposiciones Generales

Artículo 53.—Los predios rústicos adquiridos a cualquier título por la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a esta ley se reputarán, en todo caso, con título saneado, el que no podrá ser impugnado por causal alguna.

Artículo 54.—Todos los gravámenes, prohibiciones o embargos, en cuanto afectaren al predio o parte del predio que fuere expropiado, con excepción de las servidumbres legales, se extinguirán desde la fecha de la inscripción de dominio en favor de la Corporación.

También se extinguirán, desde esa fecha y respecto de lo expropiado, los derechos de arrendamiento, mediería, usufructo, fideicomiso, censo vitalicio, uso, habitación, comodato y anticresis.

El procedimiento de expropiación no se suspenderá por la existencia de juicios pendientes respecto del dominio, la posesión o la mera tenencia del predio o parte del predio que fuere expropiado.

La sola extinción de los contratos pendientes no dará derecho a indemnización.

En los casos de los incisos anteriores, el interesado que ejerciere sus acciones y derechos deberá hacerlos valer, en primer lugar, sobre el monto de la indemnización y sobre los terrenos que conserve en su dominio el expropiado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 15, con las preferencias y privilegios establecidos en la legislación ordinaria, pero sujeto, en todo caso, a la forma de pago, plazo o condiciones que correspondan, en conformidad a esta ley y sólo podrá perseguir otros bienes del expropiado cuando se hubieren agotado aquellos.

Se faculta al Presidente de la República para que, dentro del plazo de ciento ochenta días contado desde la vigencia de la presente ley, fije

el procedimiento de liquidación de las indemnizaciones de expropiación ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil, debiendo dictar las normas pertinentes en resguardo de los derechos del expropiado y de los terceros interesados. En lo que concierne al pago de los acreedores, dichas normas fijarán la parte de la cuota al contado que el Juez podrá destinar al pago de las deudas, así como el modo de aplicar al servicio de éstas los bonos correspondientes al saldo de la indemnización.

TITULO III

De la reorganización de la propiedad en las áreas de riego

Artículo 55.—Las disposiciones de este Título se aplicarán con preferencia a las de los Títulos anteriores de la presente ley tratándose de áreas declaradas de riego.

Artículo 56.—En el caso de expropiaciones efectuadas de conformidad con el artículo 13, el propietario de un predio rústico expropiado, que sea persona natural, tendrá derecho a conservar en su dominio terrenos, incluidas las mejoras en ellos existentes, que, una vez terminadas las obras de riego, tengan un valor equivalente al que tenía su predio a la fecha del acuerdo de expropiación, calculado en la forma indicada en el artículo 40.

La superficie de los terrenos que el propietario tiene derecho a conservar en su dominio no podrá exceder de 80 hectáreas de riego básicas, computada en ella la superficie, expresada en hectáreas de riego básicas, de otros terrenos que tuviere en su dominio al momento del acuerdo de expropiación. No podrá hacer valer este derecho el propietario que tuviere el predio abandonado o mal explotado, como tampoco aquél que lo tuviere dado en arrendamiento o en alguna otra forma para su explotación por terceros.

Para los efectos de este artículo, en el caso de las personas casadas, se considerarán como un todo los predios de que sean dueños cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

Podrán acogerse al derecho de reserva establecido en los incisos anteriores, en las condiciones en ellos expresadas, las sociedades de personas cuya actividad principal tenga por objeto la explotación agrícola o ganadera, que reúnan todos los requisitos expresados en las letras b), c) y d) del artículo 7º.

El propietario deberá declarar por escrito ante la Corporación de la Reforma Agraria, dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la notificación del acuerdo de expropiación, si desea hacer valer su derecho de reserva. Si así no lo hiciere, se extinguirá este derecho.

Artículo 57.—La ubicación de los terrenos objeto de la reserva se determinará con arreglo a las normas establecidas en el artículo 28.

Para los efectos de determinar la cabida de los terrenos objeto de la reserva y fijar la superficie equivalente a que se refiere el artículo 56, la Corporación de la Reforma Agraria estimará provisionalmente el nuevo valor que tendrán los terrenos en el área después de terminadas las obras de riego, considerando sus diferentes categorías, la incidencia del costo de las nuevas obras y mejoras proyectadas, el aumento de la productividad de las tierras por efecto de la realización de aquellas, y de otros factores, en la forma que establezca el Reglamento.

Artículo 58.—Una vez terminadas las obras de riego, el Presidente de la República fijará, mediante Decreto Supremo, la forma en que se repartirá el costo de la obra de riego entre las diversas utilizaciones del agua y la parte del costo que en casos calificados podrá absorber el Estado, y la Corporación de la Reforma Agraria determinará, en forma definitiva, la reserva que corresponde al propietario en conformidad al artículo 56.

Para los efectos del inciso anterior, la Corporación deberá reajustar el valor que tenía el predio expropiado a la fecha del acuerdo de expropiación, determinado en conformidad al artículo 40, en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del acuerdo de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que se determine el valor definitivo de los terrenos comprendidos en el área de riego. La Corporación procederá, asimismo, a determinar el nuevo valor de los terrenos de la reserva establecida en conformidad al inciso segundo del artículo 57, incluidas las mejoras que ya existían en el predio al momento del acuerdo de expropiación y las otras obras y mejoras que haya ejecutado el Estado y se hayan incorporado a dichos terrenos. Para los efectos de determinar este valor se tendrá en cuenta la parte correspondiente del costo de las obras de riego ejecutadas por el Estado y que no sea absorbido por éste, el aumento de la productividad de las distintas categorías de los terrenos por efecto de la realización de aquéllas, considerando únicamente los beneficios directos, y los otros factores que el Reglamento establezca.

No se incluirá en el valor referido el de las mejoras que hubieren sido introducidas en los terrenos de la reserva por el propietario expropiado con posterioridad a la fecha del acuerdo de expropiación.

Si existiere una diferencia entre los valores determinados en conformidad al inciso segundo, se procederá a ajustar la reserva determinada provisionalmente en conformidad al inciso segundo del artículo 57. La Corporación efectuará los ajustes de común acuerdo con el interesado o, a falta de acuerdo, los realizará ella misma.

Si el interesado se estimara perjudicado por la determinación que haya hecho la Corporación en lo que respecta a la superficie que le corresponda en definitiva por concepto de reserva o a los ajustes a que hubiere lugar, o bien si no estuviere de acuerdo con la determinación de la Corporación relativa al valor de los terrenos y mejoras de su reserva definitiva, podrá reclamar ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de

treinta días contado desde la fecha de notificación del correspondiente acuerdo del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria.

Si el Tribunal diere lugar a la reclamación del propietario, ordenará que se complete a éste la superficie necesaria para alcanzar la equivalencia referida en el artículo 56, o si no lo juzgare posible, que se le pague el valor de la diferencia de superficie, con un 20% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "B".

Si en definitiva se determinare que la superficie que el propietario haya de conservar en su dominio debe ser inferior a aquella que se fijó primitivamente de conformidad con el artículo 57, la Corporación de la Reforma Agraria podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial que la autorice a tomar posesión material de la diferencia existente entre la superficie primitivamente fijada y la que correspondiere en definitiva, o bien que ordene al propietario que le pague el valor de la diferencia de superficie con un 20% al contado y el saldo en cinco cuotas anuales iguales.

El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que quedó ejecutoriada la sentencia definitiva que ordenó el pago y el mes calendario anterior a aquél en que éste se efectúe. Cada cuota del saldo devengará un interés del 3% anual que se calculará sobre el monto de la cuota aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota. El adquirente podrá pagar anticipadamente el total de la deuda a plazo o hacer abonos a ella. En tal caso, para calcular el reajuste sobre las cantidades respectivas, se considerará el promedio de los índices mensuales de los doce meses anteriores a aquél en que se efectúe el pago ó el abono anticipado.

Artículo 59.—El propietario de un predio expropiado que al momento del acuerdo de expropiación tuviere regadas más de 80 hectáreas de riego básicas y estuviere cumpliendo respecto del predio con todos y cada uno de los requisitos señalados en el artículo 19, tendrá derecho a conservar en su dominio una superficie de terrenos de hasta 320 hectáreas de riego básicas, computadas las correspondientes a otros terrenos de que fuese dueño al momento del acuerdo de expropiación.

En todo caso, una vez terminadas las obras de riego, el valor de los terrenos que el propietario conserve en el área, incluidas las mejoras que ya existían al momento del acuerdo de expropiación, no podrá exceder del valor que tenía el predio expropiado calculado en la forma señalada en el artículo 40.

Para los efectos de este artículo, en el caso de las personas casadas, se considerarán como un todo los predios de que sean dueños cualquiera de los cónyuges, conjunta o separadamente, aun cuando estén separados de bienes, excepto el caso de que estén divorciados a perpetuidad.

La superficie total que el propietario conserve en su dominio en vir-

tud de las disposiciones de este artículo será inexpropiable por las causas de los artículos 3º ó 7º, según corresponda.

Sólo podrán ejercer el derecho establecido en este artículo las personas naturales que estén explotando sus predios a lo menos directamente; también podrán ejercerlo aquellas personas jurídicas cuyas actividades tengan por objeto principal la explotación agrícola o ganadera, siempre que los predios respecto a los cuales lo ejerzan no estén dados en arrendamiento o mediería o cedidos de cualquiera otra forma para su explotación por terceros.

El derecho que establece este artículo se ejercerá por el propietario en conformidad a las disposiciones de los incisos cuarto y quinto del artículo 18. Este derecho es intransferible.

La ubicación de los terrenos regados que se declaren excluidos de la expropiación en conformidad al inciso segundo de este artículo, se determinará con arreglo a las normas establecidas en el artículo 28, en lo que fueren aplicables.

La inexpropiabilidad declarada en conformidad a las disposiciones de este artículo caducará cuando el propietario dejare de cumplir, en cualquier momento, alguno de los requisitos o condiciones que le permitieron obtener la inexpropiabilidad. La caducidad será declarada por el Tribunal Agrario Provincial a petición de la Corporación de la Reforma Agraria.

Serán aplicables, en lo pertinente, las disposiciones del artículo 58.

Artículo 60.—El propietario de un predio expropiado en conformidad al artículo 13 que tuviere derecho de reserva en virtud del artículo 56, pero a quien no pudiere hacerse efectivo en dicho predio por tener que quedar éste inutilizado para el uso agrícola a consecuencia de la realización de las obras de riego, tendrá derecho a adquirir dentro del área de riego, una vez terminadas dichas obras, terrenos equivalentes en valor a los que hubiere tenido derecho a conservar en su dominio. Serán aplicables, en lo pertinente, las disposiciones de los artículos 56 y 58. Sólo podrá ejercer este derecho el propietario que tuviere dedicado su predio al cultivo agrícola.

El titular del derecho que este artículo establece deberá manifestar ante la Corporación de la Reforma Agraria, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que la Corporación le ofrezca los correspondientes terrenos, si acepta adquirir estos últimos en las condiciones que ella le fije. Si así no lo hiciere, se extinguirá su derecho.

Si el interesado estimare que los terrenos que la Corporación de la Reforma Agraria le ofrezca no son equivalentes en valor a los que hubiere tenido derecho a conservar en su dominio, podrá reclamar ante el Tribunal Agrario Provincial dentro del plazo de treinta días, contado desde la notificación de la oferta antes referida.

En lo que respecta al pago de los terrenos que se adquieran de conformidad con este artículo, se estará a las disposiciones del artículo 90.

Artículo 61.—En el caso de expropiaciones efectuadas en conformidad con el artículo 13, el plazo para que la Corporación de la Reforma Agraria efectúe la consignación de la parte de la indemnización que hubiere de pagarse al contado se iniciará, en lo que respecta a los terrenos

que sean necesarios para la realización de las obras, desde la fecha del acuerdo de expropiación, y en lo que respecta a los que queden inutilizados para el uso agrícola a consecuencia de dichas obras, desde el momento en que queden inutilizados.

Con respecto a los otros predios comprendidos dentro del área del riego, el plazo para efectuar la consignación aludida se contará desde el término de las obras de riego. Una vez efectuada la consignación y practicada la correspondiente inscripción de dominio, la Corporación tomará posesión material de los terrenos que no hayan sido objeto de reserva o no hayan sido excluidos de la expropiación.

No obstante, la Corporación de la Reforma Agraria podrá tomar posesión material del predio cuando lo estime conveniente, previa consignación e inscripción del dominio a su favor, si el propietario no tuviere derecho de reserva o si teniéndolo no hubiere hecho uso de él.

En los casos en que el propietario haya hecho uso del derecho de reserva o de que una parte del predio haya sido excluida de la expropiación, podrá la Corporación tomar posesión material del resto del predio, en cualquier momento, previa consignación e inscripción del dominio a su favor, cuando la realización de las obras o la reorganización de la propiedad en el área de riego así lo exigiere; pero, en tal caso, deberá indemnizarle los perjuicios que este hecho le ocasionare. En todo caso, la Corporación podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial que la autorice para tomar posesión material de la totalidad del predio cuando el propietario efectúe en él actos que provoquen la destrucción de los recursos naturales o cuando lo tuviere abandonado en todo o en parte. Si así sucediere, éste no tendrá derecho a esa indemnización de perjuicios considerarándose, además, para todos los efectos legales, que no ha hecho uso del derecho de reserva o del de exclusión de la expropiación de una parte del predio. La petición de la Corporación se tramitará y resolverá conforme a las reglas de los incidentes.

Desde la fecha del acuerdo de expropiación, tanto el propietario afectado como los terceros ocupantes del predio a cualquier título, estarán obligados a permitir la ejecución de las obras y trabajos que sean necesarios en los predios. En caso de oposición, la Corporación de la Reforma Agraria o la Empresa Nacional de Riego podrán solicitar de la autoridad administrativa correspondiente que otorgue el auxilio de la fuerza pública, el que deberá concederse de inmediato y sin más trámite.

No obstante lo dispuesto en el artículo 32, expropiado un predio rústico por la causal del artículo 13 podrá el propietario enajenarlo, siempre que lo haga como un todo y en este caso se entenderá que el adquirente subroga al propietario en todos sus derechos y obligaciones en relación con las disposiciones de la presente ley. Si así no lo hiciere se aplicará lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 32.

Artículo 62.—El monto de la indemnización a que hubiere lugar en el caso de las expropiaciones a que se refiere este Título, se determinará sobre la base del avalúo de los terrenos para los efectos de la contribución territorial, vigente al momento del acuerdo de expropiación y reajustado en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y

Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del acuerdo de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que la Corporación tome posesión material de los terrenos efectivamente expropiados, más el valor de las mejoras comprendidas en ellos en el estado en que se encuentren a esta última fecha, las que serán tasadas por la Corporación. Del valor total así establecido se detraerá el de los terrenos que el propietario conservare en su dominio determinado de conformidad con el artículo 58.

De la tasación de las mejoras efectuadas por la Corporación de la Reforma Agraria podrá reclamarse ante el Tribunal Agrario Provincial dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de la notificación del acuerdo respectivo.

TITULO IV

Del destino y de la distribución de las tierras

CAPITULO I

Disposiciones Generales

Artículo 63.—Producida la expropiación de un predio y habiendo la Corporación de la Reforma Agraria tomando posesión del mismo, ésta procederá a la instalación de un asentamiento campesino.

Asentamiento: es la etapa transitoria inicial de la organización social y económica de los campesinos, en la cual se explotan las tierras expropiadas por la Corporación de la Reforma Agraria, durante el período que media entre la toma de posesión material hasta que se las destina en conformidad al artículo 64 de la presente ley.

Sus principales objetivos básicos son los siguientes:

1.—Explotar eficientemente las tierras que comprende el asentamiento, mejorando la producción mediante la asistencia que proporciona o aporta la Corporación de la Reforma Agraria.

2.—Preparar y capacitar a los asentados para que asuman plenamente, al término del asentamiento las responsabilidades de propietarios y empresarios agrícolas.

3.—Orientar e impulsar el desarrollo de la comunidad, promoviendo la preparación, creación y fortalecimiento de sus cooperativas y organizaciones de base.

4.—Promover la capitalización de los asentados, procurando que el mayor ingreso que obtengan sea destinado principalmente a este objeto.

5.—Construir la infraestructura mínima necesaria para el desarrollo de la vida familiar y comunitaria de los asentados y futuros asignatarios, así como la infraestructura necesaria para la normal explotación actual y futura del predio.

Artículo 64.—Las tierras adquiridas por la Corporación de la Reforma Agraria se constituirán en unidades agrícolas familiares en conformidad a la letra h) del artículo 1º y serán asignadas a campesinos, en dominio individual.

Sin embargo, cuando a juicio del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, no fuera posible este tipo de asignación por razones de orden técnico debido a la naturaleza de la explotación, como puede suceder con los terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con los terrenos de pastoreo, las plantaciones frutales, los viñedos u otros terrenos que por sus condiciones naturales no sean susceptibles de dividirse sin deterioro del suelo o de sus posibilidades de manejo económico, las tierras podrán asignarse en dominio exclusivo a cooperativas campesinas o en copropiedad a campesinos o a cooperativas campesinas. Las tierras podrán también ser asignadas de esta manera cuando se trate de campesinos miembros de las comunidades a que se refiere el artículo 158 o de tierras indirectamente productivas que estén ocupadas o destinadas a construcción de caminos, bodegas, silos, establos, tranques, embalses u otras obras de riego o drenaje, de industrias o de otras instalaciones de servicios generales. También el Consejo podrá asignar las tierras en cualquiera de las formas señaladas en este inciso, cuando los campesinos seleccionados para ser asignatarios así lo soliciten de común acuerdo.

Las asignaciones referidas en los incisos anteriores deberán efectuarse dentro del plazo de tres años contado desde la fecha de la toma de posesión material del predio por parte de la Corporación. No obstante, en casos calificados, el Presidente de la República, por decreto supremo fundado, podrá prorrogar el término señalado hasta por dos años.

En las tierras asignadas en conformidad a los incisos precedentes se entiende que el trabajo normal de explotación agrícola será ejecutado por los campesinos asignatarios de la tierra y sus familias o por los campesinos miembros de una cooperativa asignataria de tierras y sus familias. Sólo cuando las necesidades de la explotación exijan trabajo complementario, podrán contratar asalariados con carácter ocasional, quienes tendrán derecho a una participación en los beneficios de la explotación, de acuerdo a las normas que se establezcan en el Reglamento.

Las tierras adquiridas por la Corporación de la Reforma Agraria podrán también destinarse, según corresponda:

a) A ser transferidas de conformidad con los artículos 16, 17 ó 60 de la presente ley;

b) A ser transferidas al Fisco para integrar el Patrimonio Forestal del Estado, cuando se trate de bosques;

c) A ser transferidas al Fisco, a las Universidades del Estado o reconocidas por el Estado, a personas o Empresas del Estado o a las siguientes personas jurídicas: Instituto de Capacitación e Investigación en Reforma Agraria, Instituto de Investigaciones Agropecuarias, Instituto de Recursos Naturales, Instituto Nacional de Capacitación Profesional, Empresa Nacional de Semillas, Servicio de Equipos Agrícolas Mecanizados, Industria Azucarera Nacional S. A., Vinos de Chile S. A., Instituto Forestal, Instituto de Fomento Pesquero y Empresa Nacional de Riego, para el cumplimiento de sus objetivos propios en relación con los planes de desarrollo agrícola y de reforma agraria, o para destinarlas a estaciones experimentales; centros de producción, de capacitación campesina, de docencia agropecuaria o forestal o a centros de deportes o de turismo popular. La Corporación de la Reforma Agraria en las expropiaciones de

predios rústicos que realice deberá destinar los terrenos necesarios para la construcción de locales escolares y de docencia agropecuaria, como asimismo, los relativos a viviendas del profesorado de esos establecimientos educacionales. Esta obligación deberá cumplirse cuando la población escolar de las familias campesinas asignatarias de la tierra sea superior a treinta alumnos y siempre que no haya otra escuela en el lugar o se hayan destinado los terrenos requeridos para este objeto;

d) A ser transferidas para la construcción de viviendas, con el objeto de formar aldeas campesinas;

e) A ser transferidas, en las condiciones que determine el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, cuando se trate de terrenos inaptos para el cumplimiento de los fines de la Corporación;

f) A ser asignada a federaciones, uniones y confederaciones de cooperativas campesinas, y

g) A ser transferidas al Fisco para el establecimiento de colonias agrícolas de rehabilitación penal.

Artículo 65.—Las tierras asignadas en conformidad con los incisos primero o segundo del artículo anterior serán inembargables durante un período de treinta años contado desde la fecha de la inscripción del acta de asignación en el Conservador de Bienes Raíces, salvo en el caso de incumplimiento de obligaciones constituidas en conformidad a la letra d) del artículo 73 o a la letra b) del artículo 84, de obligaciones provenientes de créditos otorgados por el Fisco, la Corporación de la Reforma Agraria, el Instituto de Desarrollo Agropecuario, la Corporación de Fomento de la Producción u otras Instituciones o Empresas del Estado o en las que éste tenga representación o aporte de capital.

En caso de subastarse dichas tierras, sólo podrán intervenir en el remate aquellos postores que acrediten, mediante certificado expedido por la Corporación, reunir las condiciones requeridas para ser asignatarios de tierras.

Artículo 66.—Las tierras y derechos que formen parte de las asignaciones mixtas que deriven de la aplicación del artículo 64 formarán un todo indivisible.

Artículo 67.—Los terrenos agrícolas arables cubiertos de bosques naturales o artificiales que adquiera la Corporación de la Reforma Agraria deberán ser asignados o transferidos en conformidad con el artículo 64.

Los terrenos de aptitud exclusivamente forestal, cubiertos de bosques o desarbolados que fueren adquiridos por la Corporación de Reforma Agraria, deberán ser transferidos al Fisco para integrar el patrimonio forestal del Estado. El Ministerio de Agricultura dictará las normas necesarias para su utilización.

CAPITULO II

De la asignación de tierras a campesinos

Artículo 68.—Serán requisitos esenciales para ser asignatarios de tierras:

a) Ser chileno. No obstante, los extranjeros podrán ser asignatarios de estas tierras, si así lo acuerda el Consejo de la Corporación de la Re-

forma Agraria con el voto favorable de, a lo menos, dos tercios de sus miembros asistentes, incluido el voto favorable del Ministro de Agricultura;

- b) Ser campesino;
- c) Ser mayor de 18 años;
- d) Poseer aptitudes para el trabajo del campo, y
- e) No ser propietario de tierras o serlo de una superficie inferior a la de la unidad agrícola familiar.

Artículo 69.—Serán causales de preferencia para la selección de asignatarios las siguientes:

a) Haber trabajado en forma permanente en el predio objeto de la asignación, por lo menos tres de los últimos cuatro años anteriores a la fecha del acuerdo de expropiación o de adquisición de dicho predio por la Corporación de la Reforma Agraria.

b) Ser ocupante sin violencia ni clandestinidad del predio objeto de la asignación a la fecha del acuerdo de expropiación y haberlo explotado personalmente durante cinco años consecutivos por lo menos;

c) Haber pertenecido al asentamiento instalado en el predio objeto de la asignación;

d) Explotar personalmente terrenos de una superficie inferior a la de la unidad agrícola familiar;

e) Haber demostrado mayor capacidad para el trabajo del campo, y

f) Ser casado o subvenir permanentemente a las necesidades de una familia como jefe de ésta, lo cual siempre le dará preferencia respecto de las personas que no reúnan alguna de estas calidades.

El Reglamento determinará el sistema de selección de asignatarios, señalando puntaje a cada una de las causales de preferencia indicadas en este artículo y a las que el propio Reglamento estableciere, así como la forma de acreditarlas.

Artículo 70.—Un campesino no podrá ser asignatario de más de una unidad agrícola familiar, salvo que, en razón de su capacidad empresarial la Corporación acuerde asignarle una superficie mayor, la que no podrá exceder en conjunto de tres de esas unidades. En caso de ser el campesino dueño de terrenos agrícolas de una superficie inferior a la de la unidad agrícola familiar, tendrá la obligación de enajenarlos a la Corporación de la Reforma Agraria, siempre que ésta lo requiera para ello, antes de aceptar el acta de asignación de tierras a su favor, en la forma y condiciones que establezca el Reglamento. La Corporación de la Reforma Agraria deberá transferir estos terrenos en la forma, plazo y condiciones que señale el Reglamento.

Cuando el campesino fuere comunero en un predio cuya superficie, por ser manifiestamente insuficiente con relación al número de comuneros, no permita que los respectivos grupos familiares vivan y prosperen merced a su racional aprovechamiento, tendrá la obligación de transferir sus derechos a otros comuneros antes de aceptar el acta de asignación de tierras.

Artículo 71.—La asignación de tierras será acordada por el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria. El acta de asignación, que el Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación deberá expedir dentro de

los noventa días siguientes al referido acuerdo, expresará las obligaciones y prohibiciones a que estará sometido el asignatario en conformidad a la presente ley y sus reglamentos. Dicha acta, aceptada por el asignatario en forma expresa, sin restricciones y por escrito, constituirá título traslativo de dominio. Su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, transferirá el dominio al asignatario.

Artículo 72.—El asignatario estará sujeto, en todo caso, a las siguientes obligaciones:

- a) Pagar el precio del predio asignado;
- b) Explotar personalmente las tierras objeto de la asignación;
- c) Tener su morada en un lugar compatible con la explotación personal de las tierras asignadas; y
- d) Pertenecer a una cooperativa campesina, cuando la Corporación al momento de efectuar la asignación haya establecido la obligatoriedad de pertenecer a ella, por el plazo que determine.

Artículo 73.—En el título de dominio se harán constar, entre otras, las siguientes prohibiciones:

a) La de enajenar las tierras asignadas en propiedad exclusiva o los derechos sobre tierras asignadas en copropiedad, salvo que la Corporación de la Reforma Agraria lo autorice en favor de campesinos que cumplan con los requisitos señalados en el artículo 68 y así lo apruebe la cooperativa respectiva;

b) La de dividir las tierras asignadas. La Corporación de la Reforma Agraria podrá autorizar la división, siempre que se formen otras unidades agrícolas familiares;

c) La de dar las tierras en arrendamiento o en cualquier otra forma para su explotación por terceros o entregarlas en mediería, salvo autorización expresa de la Corporación de la Reforma Agraria y de la cooperativa respectiva;

d) La de gravar las tierras en cualquier forma sin previa autorización del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria;

e) La de explotar las tierras en perjuicio de su fertilidad y conservación, así como la de dejarlas abandonadas, enmalezadas o expuestas a plagas que comprometan su buena explotación o causen perjuicios a los predios vecinos;

f) La de practicar comercio o expendio de bebidas alcohólicas.

Serán nulos absolutamente los actos o contratos que infrinjan lo dispuesto en las letras a), b), c) y d) del inciso anterior.

Artículo 74.—Transcurrido el plazo normal de pago de los terrenos asignados se extinguirán las obligaciones y prohibiciones a que, en conformidad con las disposiciones precedentes, está sujeto el asignatario, con excepción de la prohibición de dividir las tierras asignadas, establecida en la letra b) del artículo 73 y de lo dispuesto en el artículo 66.

Artículo 75.—Si el asignatario infringiere alguna de las obligaciones o prohibiciones establecidas en la presente ley y sus reglamentos, podrá declararse la caducidad del título de dominio. La declaración de caducidad corresponderá al Tribunal Agrario Provincial, a petición de la Corporación.

La sentencia del Tribunal Agrario Provincial que declare caducado un título de dominio ordenará la cancelación de la correspondiente inscripción, así como el inmediato restablecimiento de la inscripción del predio a nombre de la Corporación en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

Al declararse caducado el título de dominio el asignatario tendrá derecho a la devolución de las mismas sumas que hubiere pagado por concepto de precio de la asignación reajustadas en un 70% de la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, y a ser indemnizado por las mejoras útiles o necesarias que haya hecho a sus expensas, al valor que tuvieran al caducarse la asignación. El asignatario estará obligado, por su parte, a pagar a la Corporación la disminución de valor de los terrenos asignados proveniente de los daños causados en ellos, como asimismo una suma equivalente al 5% anual del precio de la asignación por el tiempo que haya durado la ocupación, hasta un máximo de cinco años.

Declarada la caducidad se harán exigibles la totalidad de los créditos que el asignatario tenga pendientes a favor de la Corporación como si fueren de plazo vencido.

Artículo 76.—Si el asignatario falleciere con posterioridad al acuerdo del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria que le asignó las tierras, pero antes de haber aceptado el acta de asignación, tendrán preferencia para ser asignatarios de dichas tierras el cónyuge sobreviviente o alguno de los hijos, que reunieren los requisitos establecidos en el artículo 68 y que estén explotando personalmente las tierras objeto de la asignación.

Artículo 77.—La unidad agrícola familiar asignada es indivisible aún en caso de sucesión por causa de muerte, salvo que la Corporación de la Reforma Agraria la autorice cuando de dicha división resulten otras unidades agrícolas familiares o cuando sea para anexar una parte del predio a otro vecino sin que sufra desmedro la unidad agrícola familiar, y cuando sea para instalar en la parte que se transfiere una industria, comercio u otro establecimiento que tenga vida económica independiente y siempre que sea sin desmedro de la unidad referida.

En caso de fallecimiento de un asignatario los comuneros deberán poner fin al estado de indivisión dentro del plazo de dos años, contado desde la fecha del fallecimiento del causante.

Sólo podrá ser adjudicatario de las tierras asignadas en propiedad exclusiva y de los derechos en terrenos asignados en copropiedad aquel comunero que cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 68. El adjudicatario de las tierras deberá serlo también de los derechos que el causante tuviere en la cooperativa correspondiente.

Si la comunidad no se liquidare dentro del plazo señalado, la Corporación de la Reforma Agraria podrá provocar la partición y, además, nombrar un interventor con las facultades establecidas en el artículo 294 del Código de Procedimiento Civil y las que, a petición de la Corporación, le otorgue el Tribunal Agrario Provincial para el cumplimiento expedito y oportuno de sus funciones. El Tribunal se pronunciará de plano sobre la petición y en única instancia.

En caso de subastarse dichas tierras, sólo podrán intervenir en el remate aquellos postores que acrediten, mediante certificado expedido por la Corporación, reunir las condiciones requeridas para ser asignatarios de tierras.

Autorízase al Presidente de la República para que, dentro del plazo de ciento ochenta días, contado desde la vigencia de esta ley, dicte normas sobre la forma en que deberán efectuarse las adjudicaciones mencionadas. Dicho texto establecerá las causales de preferencia para efectuar la adjudicación, teniendo en cuenta, en primer lugar, la capacidad para el trabajo agrícola de los diferentes comuneros. Deberá indicar, asimismo, la forma y plazo en que habrán de pagarse los alcances que pudieren resultar en contra del adjudicatario.

La Corporación de la Reforma Agraria podrá otorgar préstamos a los adjudicatarios de las tierras y derechos del asignatario fallecido, con el objeto de pagar los alcances que pudieren resultar en su contra.

Lo dispuesto en los incisos segundo y tercero de este artículo se aplicará sólo durante el período normal de pago de cada asignatario.

Artículo 78.—Prohíbese la división del haber común en el caso de asignaciones mixtas efectuadas de conformidad con los artículos 64 y 66.

No obstante, cuando a juicio de la Corporación de la Reforma Agraria no subsistan las razones que se tuvieron para efectuar esa clase de asignación, dicha Corporación podrá poner fin al estado de indivisión adjudicando en propiedad exclusiva dichas tierras de modo que a cada asignatario le corresponda una unidad agrícola familiar. Se imputarán en la unidad agrícola familiar las tierras que les fueron asignadas en propiedad exclusiva.

Artículo 79.—Los empleados y los obreros agrícolas de un predio adquirido por la Corporación de la Reforma Agraria, que hayan trabajado en forma permanente en dicho predio, por lo menos tres de los últimos cuatro años anteriores a la fecha de la adquisición y los que hubieren integrado inicialmente el asentamiento y que, no obstante reunir los requisitos para ser asignatarios de tierras, no reciban ésta, pese a haberlo solicitado, tendrán derecho a una indemnización especial que para los empleados será equivalente a un sueldo vital mensual para los empleados de la industria y del comercio del Departamento en que se encuentre ubicado el predio por cada año trabajado en el mismo y para los obreros, equivalente a treinta salarios mínimos diarios para obrero agrícola de la provincia en que se encuentre ubicado el predio, por cada 52 semanas trabajadas en el mismo. No tendrán derecho a esta asignación los empleados y obreros que hayan puesto término voluntariamente a su contrato de trabajo o se le haya declarado legalmente terminado por alguna de las causales establecidas en el artículo 2º de la ley Nº 16.455.

El pago de la indemnización prevista en este artículo será de cargo de la Corporación de la Reforma Agraria. Esta indemnización será compatible con todo otro derecho o beneficio que corresponda al trabajador.

El pago de esta indemnización no crea vínculo alguno entre la Corporación de la Reforma Agraria y los beneficiarios de ella, a los que no se les confiere otro derecho que el de reclamarla en la forma y plazo que establezca el Reglamento.

No tendrán derecho a ser asignatarios de tierras las personas que hubieren percibido la indemnización establecida en el presente artículo, a menos que hubieren destinado un 50% como mínimo a la adquisición de cuotas de ahorro agrícola emitidas por la Corporación de la Reforma Agraria.

Artículo 80.—Ningún contrato de trabajo que se celebre entre un empleador y un campesino podrá significar una disminución de las regalías existentes a la fecha de publicación de la presente ley, ni una modificación de las mismas que pueda ser desfavorable para el campesino.

Artículo 81.—Durante el período comprendido entre la publicación de la presente ley y el acto de expropiación de un predio, los inquilinos, inquilinos medieros y, en general, todos los campesinos sin tierra que trabajan y viven en él tendrán derecho a un goce de tierra de por lo menos media hectárea de riego básica. Si se tratare de predios mal explotados, el goce será de por lo menos una hectárea de riego básica; y de cinco hectáreas básicas si se tratare de predios abandonados.

Los derechos establecidos en el inciso anterior serán aplicables también en las mismas condiciones a los campesinos que trabajan y viven en los predios que sean declarados inexpropiables o en las tierras que sean objeto de reserva en conformidad a las disposiciones de esta ley.

La Corporación de la Reforma Agraria resolverá en única instancia toda dificultad que pueda suscitarse en la aplicación de este artículo.

El Reglamento determinará las normas pertinentes para la aplicación de las disposiciones de este artículo.

CAPITULO III

De la asignación de tierras a cooperativas campesinas

Artículo 82.—La asignación de tierras a las cooperativas campesinas será acordada por el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria. El acta de asignación, que el Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación deberá expedir dentro de los noventa días siguientes al referido acuerdo, expresará las obligaciones y prohibiciones a que estará sometida la cooperativa en conformidad a la presente ley y sus reglamentos. Dicha acta, aceptada por el asignatario en forma expresa, sin restricciones y por escrito, constituirá título translativo de dominio. Su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, transferirá el dominio al asignatario.

Artículo 83.—La cooperativa asignataria de tierras estará sujeta a las siguientes obligaciones:

- a) Pagar el precio del predio asignado;
- b) Destinar los inmuebles que se asignen a la cooperativa exclusivamente para el cumplimiento de las finalidades que le son propias; y
- c) Explotar las tierras en conformidad a los planes generales que el Ministerio de Agricultura tenga para la región.

Artículo 84.—La cooperativa asignataria de tierras estará sujeta a las siguientes prohibiciones:

- a) La de enajenar las tierras asignadas o parte de ellas, salvo que

la Corporación de la Reforma Agraria lo autorice y siempre que la enajenación sea compatible con el normal funcionamiento de la cooperativa;

b) La de gravar las tierras en cualquier forma sin previa autorización del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria;

c) La de dar las tierras en arrendamiento o en alguna otra forma para su explotación por terceros. No se considerarán terceros los miembros de las cooperativas;

d) La de explotar las tierras en perjuicio de su fertilidad y conservación, así como la de dejarlas abandonadas, enmalezadas o expuestas a plagas que comprometan su buena explotación o causen perjuicios a los predios vecinos; y

e) La de practicar comercio o expendio de bebidas alcohólicas.

Serán nulos absolutamente los actos y contratos que infrinjan lo dispuesto en las letras a), b) y c), precedentes.

Artículo 85.—Transcurrido el plazo normal de pago de los terrenos asignados se extinguirán las prohibiciones establecidas en las letras b) y c) del artículo 84.

Cuando la cooperativa contraviniere alguna de las obligaciones o prohibiciones establecidas en la presente ley y sus reglamentos, la Corporación intervendrá la cooperativa en la forma que determine el Reglamento de Cooperativas Campesinas.

Artículo 86.—Las cooperativas campesinas asignatarias de tierras podrán ser disueltas por el Consejo Nacional Agrario, a petición de la Corporación de la Reforma Agraria, por las causales señaladas en el reglamento correspondiente.

El acuerdo del Consejo Nacional Agrario se notificará al representante legal de la cooperativa, por un funcionario de la Corporación de la Reforma Agraria especialmente designado, quien tendrá la calidad de ministro de fe, dejando copia del acuerdo con algún miembro del Consejo de la cooperativa o su representante legal.

Dentro del plazo de 15 días, contado desde la fecha de la notificación referida en el inciso anterior, la cooperativa podrá reclamar en contra de dicho acuerdo ante el Tribunal Agrario Provincial.

Disuelta la Cooperativa, la Corporación de la Reforma Agraria tendrá derecho preferente para adquirir los bienes de ésta en el valor que tengan a la fecha de la disolución. Dicho valor y la forma de pago se determinarán de común acuerdo entre la Corporación y el representante legal de la cooperativa. Si no hubiere acuerdo, la Corporación lo determinará, no pudiendo fijar una cuota al contado inferior al 1% ni superior al 10% del valor de los bienes y el saldo deberá pagarlo en cuotas anuales iguales que no podrán ser menos de cinco ni más de quince.

El 70% del valor de cada cuota anual del saldo de precio se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de la respectiva escritura y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago. Cada cuota del saldo de precio devengará un interés del 3% anual, que se calculará sobre el monto de las cuotas aumentado en un 50% del re-

ajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

De la resolución que fije este valor podrá reclamarse ante el Tribunal Agrario Provincial, dentro del plazo de 15 días, contado desde la fecha de la notificación de la resolución correspondiente.

CAPITULO IV

Del pago de las tierras asignadas o transferidas por la Corporación de la Reforma Agraria

Artículo 87.—En el acta de asignación se establecerá el precio de las tierras y su forma de pago.

Este precio no podrá ser superior al valor de expropiación más el valor de las mejoras introducidas con posterioridad a la expropiación.

El pago del precio se efectuará con una parte al contado y el saldo en cuotas anuales iguales en relación a los ingresos de la unidad agrícola familiar, dentro de un plazo que no podrá exceder de treinta años ni ser inferior a quince años.

Artículo 88.—Cada cuota del saldo de precio devengará un interés del 3% anual a contar de la fecha de la inscripción del acta de asignación que se pagará conjuntamente con la respectiva cuota. No obstante, las tres primeras cuotas anuales no devengarán intereses. En caso de mora, el interés será del 6% anual.

El 70% del valor de cada cuota se reajustará en una proporción igual a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que se tomó el acuerdo de asignación y el mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago. Los intereses se calcularán sobre el monto de la cuota, aumentado en el 50% del reajuste correspondiente.

Artículo 89.—Las cuotas anuales del saldo de precio se harán exigibles a contar del término del segundo año agrícola en que se inscriba el acta de asignación. No obstante, en casos calificados, el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria podrá postergar la iniciación del pago hasta el término del tercer año agrícola siguiente al de la inscripción del acta de asignación.

El asignatario podrá efectuar pagos anticipados, en cuyo caso tendrá derecho a los beneficios pecuniarios o de otro tipo que fije el Reglamento.

Artículo 90.—El propietario expropiado que adquiera terrenos en un área de riego, de conformidad con las disposiciones del artículo 60, pagará el precio de dichos terrenos con una suma al contado no inferior al monto de la que él haya recibido al contado por concepto de indemnización de expropiación. El saldo, si lo hubiere, lo pagará en tantas cuotas anuales iguales cuantas sean las cuotas de amortización de los bonos de menor plazo que haya recibido como saldo de la indemnización.

El comunero que adquiera terrenos en conformidad a las disposiciones del artículo 16 pagará el precio correspondiente con una suma al con-

tado cuyo porcentaje, en relación con el precio total de adquisición, sea igual al porcentaje del monto total de la indemnización que la Corporación de la Reforma Agraria haya pagado al contado a los dueños en común del predio en el que dicho comunero haga valer su derecho de adquisición. El saldo del referido precio lo pagará en tantas cuotas anuales iguales cuantas sean las cuotas de amortización de los bonos de menor plazo con los que la Corporación haya pagado el saldo de la indemnización a los dueños en común del predio.

El 70% del valor de cada cuota anual se reajustará en proporción a la variación que experimente el índice de precios al consumidor determinado por la Dirección de Estadística y Censos. Este reajuste se calculará aplicando el coeficiente resultante de la comparación del índice correspondiente al mes calendario anterior a la fecha de la adquisición, con el correspondiente índice del mes calendario anterior a aquél en que se efectúe el pago. Cada cuota del saldo del precio devengará un interés del 3% anual, que se calculará sobre el monto de la cuota anual aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

Los adquirentes podrán pagar anticipadamente el total de la deuda a plazo o hacer abonos a ella.

Artículo 91.—Para garantizar el pago del precio de las tierras asignadas o transferidas, se entenderán gravadas con primera hipoteca a favor de la Corporación de la Reforma Agraria.

T I T U L O · V

Del régimen de aguas.

Artículo 92.—Todas las aguas del territorio nacional son bienes nacionales de uso público.

El uso de las aguas en beneficio particular sólo puede hacerse en virtud de un derecho de aprovechamiento concedido por la autoridad competente, salvo los casos expresamente contemplados en el Código de Aguas.

No se podrá adquirir por prescripción el dominio de las aguas ni el derecho a usarlas.

Artículo 93.—Para el solo efecto de incorporarlas al dominio público, decláranse de utilidad pública y expropiánse todas las aguas que, a la fecha de vigencia de la presente ley, sean de dominio particular.

Los dueños de las aguas expropiadas continuarán usándolas en calidad de titulares de un derecho de aprovechamiento, de conformidad con las disposiciones de este Título y las del Código de Aguas, sin necesidad de obtener una merced.

Las indemnizaciones que procedan se regularán de acuerdo con las normas del artículo 109 de esta ley.

Artículo 94.—La regulación del uso de las aguas entre titulares del derecho de aprovechamiento se hará por las respectivas Juntas de Vigilancia, Asociaciones de Canalistas o Comunidades de Aguas, en confor-

midad al Código de Aguas, sin perjuicio de las atribuciones que dicho Código y este Título confieren a la Dirección General de Aguas.

Artículo 95.—Las aguas destinadas al riego sólo podrán extraerse de los cauces naturales cuando exista la necesidad de regar y en la medida adecuada para ese objetivo, salvo que sea para embalsarlas, todo ello en conformidad a las reglas que establecen la presente ley y el Código de Aguas.

Artículo 96.—Autorízase a la Dirección General de Aguas para regular las exploraciones que vayan a efectuarse con el objeto de alumbrar aguas subterráneas y para prohibirlas cuando lo considere necesario.

La construcción de pozos en contravención con las disposiciones dictadas en virtud del inciso primero de este artículo, como también el uso indebido de la fuente de agua subterránea podrá ser sancionado por la Dirección General de Aguas con una multa, a beneficio fiscal, de hasta un monto equivalente a 5 sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago, sin perjuicio de que pueda ordenar la suspensión del uso o de la construcción, según proceda. En caso de reincidencia, el monto de la multa se duplicará por cada nueva infracción y la Dirección General de Aguas podrá cegar el pozo.

Se estimará que existe uso indebido de la fuente de agua subterránea, cuando se haga uso de ella pese a que el correspondiente derecho de aprovechamiento haya sido caducado o extinguido o cuando no haya sido solicitado o le haya sido denegada la concesión.

Sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos anteriores, la Dirección General de Aguas podrá ordenar la paralización de las obras de construcción del pozo y el cegamiento de la fuente de agua subterránea cuando estime que su sola existencia causa perjuicios a terceros o destruye la napa subterránea. En caso que el particular afectado se negare a cegar la fuente, la Dirección General de Aguas podrá hacerlo por cuenta de aquél.

La resolución que establezca el pago de la multa, así como el cobro de los gastos que realice la Dirección General para cegar el pozo, tendrán el carácter de título ejecutivo para los efectos del cobro por la vía judicial.

Artículo 97.—Facúltase a las Instituciones y Empresas del Estado para que exploren y caven en terrenos de dominio privado y en aquellos a que se refiere el artículo 286 del Código de Aguas, con el objeto de alumbrar aguas subterráneas previa autorización de la Dirección General de Aguas. Dicha autorización estará sujeta a las condiciones señaladas en el artículo 287 de ese Código.

El dueño del inmueble tendrá derecho a que las Instituciones y Empresas mencionadas le indemnicen el daño emergente causado por la ocupación necesaria para la ejecución de las obras.

La Dirección General de Aguas concederá el aprovechamiento de las aguas alumbradas preferentemente a las Instituciones o Empresas del Estado que hubieren efectuado la exploración.

Tanto las Empresas ó Instituciones del Estado, como otros concesionarios de las aguas, podrán ocupar los terrenos correspondientes desde la fecha de la autorización o concesión.

Artículo 98.—La Dirección General de Aguas podrá exigir a los usuarios de aguas extraídas de cauces naturales, la reparación o construcción de las obras de dominio privado necesarias para obtener un mejor uso de las aguas, como asimismo, la unificación de bocatomas y la de sus correspondientes canales.

Si los usuarios no efectuaren los trabajos exigidos dentro de los plazos que la Dirección General de Aguas les haya señalado, ésta podrá encomendar a la Empresa Nacional de Riego u otros servicios, instituciones o empresas del Estado, la ejecución de los estudios y obras necesarios.

Los gastos de los estudios y obras que se efectúen de acuerdo con el inciso anterior serán de cargo de los beneficiados y reembolsados en las condiciones que determine el Reglamento. En casos calificados el Estado podrá absorber la totalidad o parte de dichos gastos.

Cuando las obras sean realizadas por los usuarios y éstas beneficien a terceros, la Dirección General de Aguas determinará la forma y condiciones en que éstos deberán concurrir a los gastos.

Las personas que se encuentren en mora en los pagos de los gastos que haya fijado la Dirección General de Aguas podrán ser privadas del uso del agua durante el tiempo que dure la mora. Serán de cargo de las mismas personas los gastos que originare la inspección necesaria para la aplicación de las medidas contempladas en este inciso.

La resolución correspondiente de la Dirección General de Aguas constituirá título ejecutivo para los efectos del cobro de las sumas adeudadas por la vía judicial.

Facúltase a la Corporación de Fomento de la Producción para conceder préstamos a los particulares que deban realizar las obras a que se refiere este artículo.

En el caso de unificación de bocatoma, la Dirección General de Aguas podrá exigir la constitución de la nueva Asociación de Canalistas en el cauce artificial unificado o proceder a su formación por cuenta de los titulares afectados.

Artículo 99.—El Presidente de la República, a petición o con informe de la Dirección General de Aguas podrá, en época de extraordinaria sequía, declarar zonas de escasez. En tal caso, la Dirección General de Aguas podrá redistribuir las aguas disponibles para reducir al mínimo los daños generales derivados de la escasez, pudiendo suspender las atribuciones de las Juntas de Vigilancia, Asociaciones de Canalistas y Comunidades de Aguas, como también los seccionamientos de las corrientes naturales que estén comprendidas dentro de la zona de escasez.

Los decretos del Presidente de la República y las resoluciones de la Dirección General de Aguas, que sé dicten en virtud de las facultades conferidas en el inciso anterior, se cumplirán de inmediato sin perjuicio de la posterior toma de razón por la Contraloría General de la República.

Artículo 100.—La Dirección General de Aguas estará facultada para cambiar la fuente de abastecimiento de cualquier usuario cuando así lo aconseje el más adecuado empleo de las aguas, y siempre que las de reemplazo sean de calidad apropiada y de igual cantidad. Con tal fin, la Dirección General podrá encomendar a otros servicios o a Empresas o

Instituciones del Estado la realización de los estudios y trabajos correspondientes.

Los gastos que realice la Dirección General de Aguas de acuerdo con el inciso anterior, serán pagados por los beneficiarios en la forma y condiciones que determine el Reglamento. En casos calificados el Estado podrá absorber la totalidad o parte de dichos gastos.

Las personas que se encuentren en mora en el pago de los gastos que haya fijado la Dirección General de Aguas podrán ser privadas del uso del agua durante el tiempo que dure la mora. Serán además de cargo de esas personas los gastos a que diere lugar la inspección necesaria para la aplicación de las medidas contempladas en este inciso.

La resolución correspondiente de la Dirección General de Aguas constituirá título ejecutivo para los efectos del cobro de las sumas adeudadas por la vía judicial.

Artículo 101.—Las atribuciones que el Código de Aguas confiere al Presidente de la República en los artículos 23, 31, 48, 71, 161, 171, 212, 267, 269, 271, 277, 285 y 290 serán ejercidas, mediante resoluciones, por el Director General de Aguas.

Artículo 102.—No podrá cederse el derecho de aprovechamiento.

No obstante, si se enajenaren, transmitieren o adjudicaren los inmuebles o las industrias para los cuales las aguas fueron destinadas, subsistirán a favor del adquirente o adjudicatario los derechos de aprovechamiento. Sin embargo, tratándose de la enajenación o adjudicación de parte de las tierras regadas de un predio, deberá presentarse previamente, para la aprobación de la Dirección General de Aguas, el correspondiente proyecto de distribución de las aguas con sus antecedentes completos: aprobada la distribución, la Dirección General de Aguas otorgará al adquirente o adjudicatario de dichas tierras el respectivo derecho de aprovechamiento, sin sujeción a los trámites establecidos en el Título I del Libro II del Código de Aguas.

La Dirección General de Aguas deberá pronunciarse sobre el proyecto de distribución de aguas dentro del plazo de 120 días, contado desde la fecha de su presentación.

Las aguas destinadas a un inmueble o industria podrán ser usadas por el mero tenedor de éstos, en las mismas condiciones y limitaciones que el titular del derecho de aprovechamiento.

Artículo 103.—Autorízase al Presidente de la República para fijar tasas de uso racional y beneficioso de las aguas para las diferentes utilidades, previa realización por la Dirección General de Aguas de los estudios técnicos correspondientes.

La Dirección General de Aguas, una vez terminados los estudios técnicos, deberá publicar en un diario o periódico de la cabecera del Departamento o Departamentos que vayan a ser afectados por la fijación de la tasa, la circunstancia de haber terminado los estudios relacionados con dicha fijación.

El Presidente de la República podrá, en la misma forma, revisar o modificar las tasas de uso racional y beneficioso cuando varíe cualquiera de los factores que hayan servido de base para fijarlas o cuando nuevos antecedentes lo aconsejen.

Las tasas de uso racional y beneficioso, así como sus modificaciones, entrarán en vigencia a partir del año agrícola inmediatamente posterior a la fecha del decreto que las haya establecido o modificado en definitiva, el que se publicará de acuerdo con lo dispuesto en el inciso segundo de este artículo.

Los interesados podrán formular sus observaciones a los estudios correspondientes ante la Dirección General de Aguas por intermedio de sus respectivas Asociaciones de Canallistas o Comunidades de Aguas, si las hubiere y directamente en el caso contrario. Las observaciones deberán ser formuladas dentro del plazo de treinta días, contado desde la publicación referida en el inciso anterior.

Vencido este plazo, se hayan o no formulado observaciones, el Presidente de la República resolverá por decreto fundado.

Artículo 104.—Se entenderá por tasa de uso racional y beneficioso, tratándose de aguas para riego, el volumen anual de agua, con su distribución mensual, necesario para atender la explotación de una hectárea de tierra, en consideración a los cultivos predominantes o preferentes de la región, a las condiciones ecológicas de ésta y al empleo de técnicas eficientes de riego. El volumen máximo anual de aguas, con su distribución mensual, se determinará para un predio sobre la base de la tasa de uso racional y beneficioso por hectárea, multiplicada por el número de hectáreas a cuyo riego se destinen.

Artículo 105.—Cuando sea necesario destinar el agua a la bebida u otros usos domésticos o cuando lo requiera el desarrollo económico de una zona, el Presidente de la República, a proposición de la Dirección General de Aguas, podrá, por decreto supremo fundado, declarar la extinción total o parcial del derecho de aprovechamiento, cualquiera que sea su origen. En estos casos, los que fueron titulares de ese derecho serán indemnizados en conformidad a lo dispuesto en los artículos 109 y 111 de esta ley.

La proposición de la Dirección General de Aguas, a que se refiere el inciso anterior, deberá ser notificada a los posibles afectados, con el fin de que, dentro del plazo de treinta días, formulen las observaciones que estimen convenientes. Vencido ese plazo, háyanse o no formulado observaciones, resolverá el Presidente de la República.

Artículo 106.—Los derechos de aprovechamiento, cualquiera que haya sido su origen, caducarán desde que el Presidente de la República fije la tasa de uso racional y beneficioso, respecto del volumen de agua que exceda del que corresponda al aplicar dicha tasa.

Artículo 107.—La Dirección General de Aguas podrá declarar caducados en todo o en parte los derechos de aprovechamiento, cualquiera que haya sido su origen, en los siguientes casos:

a) Si no se utilizaren las aguas durante dos años consecutivos o si cesare la utilización para la cual se concedió el derecho de aprovechamiento;

b) Si se da a las aguas una utilización diversa de la señalada en la concesión infringiendo lo dispuesto en el artículo 26 del Código de Aguas;

c) Si se cede el derecho de aprovechamiento infringiendo lo dispuesto en el artículo 102 de la presente ley;

d) Si se extrajeran aguas de un cauce natural infringiendo lo dispuesto en el artículo 95 de la presente ley;

e) Si el titular del derecho de aprovechamiento no efectuare en las obras hidráulicas, dentro del plazo que la Dirección General de Aguas le señale, las modificaciones o reparaciones necesarias para la seguridad de ellas mismas, de las poblaciones o caminos y otras de interés general. En este caso la Dirección General de Aguas deberá previamente a la declaración de caducidad del derecho, requerir al interesado para que realice las obras dentro del plazo que ella señale, bajo apercibimiento de pagar una multa equivalente al monto de hasta cinco sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago; y

f) Si el concesionario no diere cumplimiento a las condiciones establecidas en los artículos 267 ó 269 o en el inciso segundo del artículo 274, del Código de Aguas.

Si el afectado estimare ilegal la declaración de caducidad, podrá reclamar por dicha causa, dentro del plazo de quince días, ante la Corte de Apelaciones respectiva la cual resolverá en única instancia, procediendo breve y sumariamente.

La Corte fallará con los antecedentes que se le presenten debiendo en todo caso pedir informe a la Dirección General de Aguas. En contra de la sentencia no procederá el recurso de casación.

En estos reclamos procederá siempre la habilitación de feriado de vacaciones:

Si la Corte tiene varias Salas, conocerá una de ellas designada por sorteo.

Habrá acción popular para denunciar, ante la Dirección General de Aguas, las infracciones a que se refiere el presente artículo.

Artículo 108.—No tendrán derecho a indemnización alguna las personas cuyos derechos de aprovechamiento caducaren.

Artículo 109.—El titular de un derecho de aprovechamiento que fuere extinguido total o parcialmente de conformidad con el artículo 105 de la presente ley tendrá derecho a que se le indemnice el daño emergente. Tratándose de aguas para riego dicha indemnización considerará exclusivamente el perjuicio ocasionado por la disminución del valor que experimente el predio por el hecho de destinarse al titular del derecho de aprovechamiento un volumen máximo anual de aguas inferior al que le correspondería recibir aplicando la tasa de uso racional y beneficioso al número de hectáreas que regaba con anterioridad a la extinción total o parcial de su derecho de aprovechamiento.

El titular de un derecho de aprovechamiento que fuere extinguido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 de la presente ley, sólo tendrá derecho a indemnización, en la forma establecida en el inciso anterior, en el caso de que el nuevo derecho de aprovechamiento que se le otorgare por la Dirección General de Aguas no sea suficiente para satisfacer, mediante un uso racional y beneficioso de las aguas, las mismas necesidades que se satisfacían con anterioridad a la extinción del referido derecho. En el caso de las aguas de riego tendrá derecho a indemnización si se le concediere un volumen máximo anual de aguas inferior al que le

correspondería al aplicar la tasa de uso racional y benefioso por hectárea al número de hectáreas que regaba con anterioridad a la extinción de su derecho de aprovechamiento.

Para los efectos de lo dispuesto en los incisos anteriores, corresponde a la Dirección General de Aguas, determinar por medio de resolución fundada el área que tenía regada el predio afectado.

La Dirección General de Aguas tomará en consideración al dictar la resolución fundada los antecedentes proporcionados por el propietario, los que deberán presentarse dentro del plazo que ella le fije, el que no podrá ser inferior a 60 días. En caso que el propietario no proporcionare los antecedentes solicitados o lo hiciere en forma incompleta, la Dirección General resolverá con los antecedentes que tenga a la vista.

Artículo 110.—La Dirección General de Aguas, una vez terminados los estudios técnicos que determinen cualquiera de las medidas señaladas en los incisos primeros de los artículos 98 y 100 y en el artículo 120 N° 6 todos de la presente ley, deberá publicar en un diario o periódico de la cabecera del Departamento correspondiente, la circunstancia de haber terminado los estudios del caso, así como las medidas que se propone aplicar.

Los afectados con dichas medidas podrán formular las observaciones que les merezcan ante la Dirección General de Aguas, por intermedio de sus respectivas Asociaciones de Canalistas o Comunidades de Aguas, si las hubiere y directamente en el caso contrario. Dichas observaciones deberán ser formuladas dentro del plazo de treinta días contado desde la publicación referida.

Vencido dicho plazo la Dirección General de Aguas resolverá sin más trámite. Si como consecuencia de la aplicación de alguna de las medidas señaladas en el inciso primero de este artículo, fuere necesario otorgar un nuevo derecho de aprovechamiento o efectuar cambio de bocanoma o traslado de derecho, no regirán los procedimientos señalados en el artículo 23 y en el Título I del Libro II del Código de Aguas.

Artículo 111.—Las indemnizaciones a que hubiere lugar en conformidad al presente Título y al Código de Aguas comprenderán sólo el daño emergente y se pagarán con un 33% al contado y el saldo en cinco cuotas anuales iguales, el importe de cada una de las cuales se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que se hizo exigible la obligación de indemnizar y el mes calendario anterior a aquél en que deba efectuarse el pago. Cada cuota del saldo de la indemnización devengará un interés del 3% anual, que se calculará sobre el monto de la cuota aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

La parte al contado de la indemnización que corresponda pagar en conformidad al artículo 109, se aumentará hasta el monto de las inversiones efectuadas en obras hidráulicas por el titular de los derechos de aprovechamiento durante los 5 años anteriores a la resolución que declare la extinción total o parcial de los referidos derechos. Para estos efectos

no se tomará en cuenta el monto de las inversiones efectuadas con anterioridad al 4 de noviembre de 1964.

El monto de las indemnizaciones que corresponda pagar en conformidad al artículo 109, se fijará por la Dirección General de Aguas en la resolución correspondiente.

El monto de las indemnizaciones que procedan en conformidad al inciso segundo del artículo 97 o a los números 6 y 41 del artículo 120, se determinará de común acuerdo entre la Institución o Empresa del Estado y el dueño del predio, o entre los beneficiarios y los dueños del cauce u obras, según corresponda. Si no hubiere acuerdo, la determinación la hará el Juez de Letras de Mayor Cuantía del Departamento en que esté ubicado el predio, previa audiencia de la Dirección General de Aguas.

Artículo 112.—Las resoluciones de la Dirección General de Aguas producirán sus efectos de inmediato.

Dentro del plazo de treinta días, contado desde la notificación de la resolución, el afectado podrá pedir reconsideración a la Dirección General de Aguas. Esta deberá resolver en el plazo de treinta días y si no lo hiciere dentro de él se entenderá que rechaza la reconsideración.

El Director General de Aguas, por sí o por delegado, podrá requerir del Intendente o Gobernador respectivo el auxilio de la fuerza pública, que le será facilitada con facultades de allanamiento y descerrajamiento para el cumplimiento de las resoluciones que dicte en el ejercicio de las atribuciones que le confieren el presente Título y el Código de Aguas.

Artículo 113.—Las resoluciones de la Dirección General de Aguas que determinen la procedencia de alguna indemnización o fijen su monto, podrán reclamarse ante los Tribunales Ordinarios conforme a las normas de los juicios de Hacienda, dentro del plazo de treinta días, contado desde su notificación o del transcurso del término que el artículo anterior fija para que la Dirección General de Aguas dicte su resolución.

Corresponderá al particular interesado probar los hechos que sirven de fundamento a su reclamación.

Artículo 114.— Las notificaciones de las resoluciones de la Dirección General de Aguas se efectuarán personalmente o por carta certificada o mediante una publicación en un diario o periódico de la cabecera del Departamento en que se encuentre ubicado el inmueble afectado o en uno de la capital de la provincia, si en aquella no lo hubiere. Si el inmueble afectado se encontrare ubicado en más de un departamento o en más de alguna provincia, se podrá hacer tal publicación en cualquiera de ellos. El Reglamento determinará en qué caso deberán aplicarse las diferentes formas de notificación mencionadas.

Las notificaciones personales las efectuará el funcionario que se designe en la respectiva resolución, quien tendrá el carácter de ministro de fe para esa actuación y todos sus efectos.

Los plazos para deducir los reclamos que autorizan el presente Título y el Código de Aguas se contarán desde la fecha de la notificación de la resolución correspondiente.

Artículo 115.—El Presidente de la República podrá establecer por decreto supremo áreas de racionalización del uso del agua.

Desde la publicación en el Diario Oficial del decreto que establezca un área de racionalización del uso del agua, quedarán extinguidos todos los derechos de aprovechamiento existentes en dicha área, sin perjuicio de lo cual los usuarios continuarán utilizando las aguas del mismo modo que anteriormente hasta que la Dirección General de Aguas conceda nuevos derechos de aprovechamiento.

Los nuevos derechos de aprovechamiento se otorgarán por la Dirección General de Aguas sin sujeción a los trámites establecidos en el Título I del Libro II del Código de Aguas.

El Presidente de la República podrá crear, modificar o suprimir los seccionamientos de las corrientes naturales comprendidas en un área de racionalización del uso del agua.

La Dirección General de Aguas podrá, una vez otorgados los derechos a que se refiere el inciso tercero, exigir en los plazos y condiciones que ella determine, la constitución de Juntas de Vigilancia o Asociaciones de Canalistas o la organización de Comunidades de Aguas en los cauces comprendidos en las áreas de racionalización, bajo apercibimiento de que las constituya la propia Dirección General por cuenta y cargo de los titulares de los respectivos derechos de aprovechamiento.

Serán aplicables, en lo demás, las disposiciones del presente Título y el Código de Aguas.

Artículo 116.—La Dirección General de Aguas deberá llevar un Registro Público de Aguas en el que figuren todos los actos, informaciones y datos que tengan relación con ellas, y en el que se inscribirán las resoluciones que afecten a particulares. Autorízase al Presidente de la República para dictar normas complementarias sobre esta materia.

La Dirección General de Aguas podrá exigir por resolución, a cualquier usuario de aguas, declaraciones juradas por escrito, sobre puntos o hechos relativos a ellas, ante la persona o autoridad que se designe en esa resolución, la que tendrá el carácter de ministro de fe. Las declaraciones juradas deberán prestarse dentro del plazo que la Dirección General fije, el que no podrá ser inferior a 30 días. Si el usuario no formulare la declaración jurada en tiempo y forma, la Dirección General de Aguas quedará facultada para obtener los datos de otras fuentes y el interesado no los podrá impugnar ante las autoridades administrativas ni judiciales.

Si la declaración fuere manifiestamente falsa, los obligados a prestarla serán castigados con presidio menor en su grado medio.

Artículo 117.—Decláranse extinguidos desde la publicación de la presente ley todas las hipotecas, prohibiciones, embargos y demás gravámenes que afecten a las aguas, sin perjuicio de los derechos que los acreedores puedan ejercer sobre las indemnizaciones respectivas, cuando procedan.

Artículo 118.—Cuando las declaraciones señaladas en el artículo 116 de la presente ley se refieran a aguas comprendidas dentro de un área de racionalización sean manifiestamente falsas, los usuarios afectados podrán ser excluidos de la concesión de los nuevos derechos de aprovechamiento dentro de ella y no podrán reclamar indemnización alguna, sin perjuicio de la sanción penal que corresponda.

Artículo 119.—El Presidente de la República podrá, por Decreto fundado modificar las áreas de racionalización del uso del agua.

Artículo 120.—Introdúcense al Código de Aguas las siguientes modificaciones:

1.—Deróganse los siguientes artículos: 10, 11, 22, 25, 27, 40, 41, 42, 55, 56, 77, 78, 79, 80, 108, 195, 196, 197, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266, 270, 275, 280 y 302.

2.—Reemplázase el artículo 9º por el siguiente:
“Las aguas son bienes nacionales de uso público. Sobre ellas se concede a los particulares sólo el derecho de aprovechamiento”.

3.—Reemplázase el artículo 12 por el siguiente:
“El derecho de aprovechamiento es un derecho real administrativo que recae sobre las aguas y que consiste en su uso con los requisitos y en conformidad a las reglas que prescribe el presente Código”.

4.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 15, la palabra “aprovechamiento” por “uso”.

5.—Reemplázase el inciso primero del artículo 18, por el siguiente:
“Son derechos de ejercicio permanente los que se conceden con dicha calidad en conformidad a las disposiciones del presente Código, así como los que tengan esta calidad con anterioridad a su promulgación.”

6.—Reemplázase el artículo 21 por el siguiente:
“La Dirección General de Aguas podrá autorizar el uso de un cauce artificial u obras construídas a expensa ajena, para conducir aguas destinadas al riego o a otros usos. El dueño del cauce u obras sólo tendrá derecho a que los beneficiarios le indemnicen los perjuicios efectivos que le ocasionen, pero no se hará acreedor a indemnización por el solo hecho de la utilización del cauce u obras. Los beneficiarios contribuirán en el futuro a los gastos comunes que origine la utilización de aquéllos.

En caso de requerirse el ensanche del cauce o realizar alguna ampliación o modificación de las obras, los gastos que ello origine serán de cargo exclusivo de los beneficiarios, así como las indemnizaciones a que pudiere tener derecho el dueño del suelo, en conformidad a las disposiciones del Título VIII del Libro I.

El uso de dichos cauces u obras se hará efectivo en la forma y condiciones que la resolución de la Dirección General de Aguas determine y desde la fecha que en ella se indique.”

7.—Deróganse los incisos segundo y cuarto del artículo 23.

Reemplázase en el inciso primero del referido artículo la palabra “adquirir” por la palabra “obtener” y suprímese la frase: “y ni aun el goce inmemorial bastará para constituirlo en cauces naturales”, terminando la frase con un punto (.) después de la palabra “concederla”.

Suprímese en el inciso tercero del mismo artículo la frase siguiente: “de una capacidad superior a cien mil metros cúbicos”, terminando la frase con un punto (.) después de la palabra “embalses”; y agrégase en el inciso final, reemplazando el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: “excepto la autorización para construir embalses de una capacidad inferior a cien mil metros cúbicos, la cual se hará por simple resolución del Director General de Aguas”.

8.—Suprímese en el artículo 24 la siguiente frase: “y se concederán sin perjuicio ni menoscabo de los derechos anteriormente adquiridos”, reemplazándose la coma (,) por un punto(.)

9.—Reemplázanse en el artículo 26 las palabras:

“un fin determinado” por las palabras “una utilización determinada” y las palabras “otro diverso” por las palabras “otra diversa”.

10.—Reemplázase en el artículo 28 la palabra: “previa”, por la frase “sin perjuicio de”.

11.—Deróganse los números 3º, 4º, 5º y 6º del artículo 30 del Código de Aguas y reemplázase en el inciso final la palabra “empresas” por la palabra “actividades”.

12.—Suprímese en el artículo 31 la frase: “Sin perjuicio de los derechos ya adquiridos”, iniciándose la oración con mayúscula.

13.—Reemplázase en el inciso segundo del artículo 33, la palabra “regadío” por “riego”.

14.—Agréganse al artículo 34 los siguientes incisos nuevos:

“La Dirección General de Aguas podrá exigir a los usuarios la instalación de los referidos dispositivos de aforo. En casos justificados en que la instalación de los dispositivos sea de un evidente y necesario beneficio para la comunidad, el Estado podrá absorber la totalidad o parte del costo de la obra, así como proporcionar la asistencia técnica que sea necesaria.

En caso que los usuarios no instalen los dispositivos de aforo dentro del plazo y en la forma que la Dirección General de Aguas los requiera, dicha Dirección podrá imponerles una multa, a beneficio fiscal, de hasta dos sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago y no inferior a un décimo de dicho sueldo vital mensual, la que se duplicará en caso de reincidencia.

La resolución que establezca el pago de la multa tendrá el carácter de título ejecutivo para los efectos del cobro por la vía judicial.”.

15.—Reemplázase el artículo 35 por el siguiente:

“Para los efectos de concesión de nuevas mercedes de riego o usos que consuman agua, el Presidente de la República podrá declarar el agotamiento de las aguas que corren por cauces naturales. Cuando se modifiquen los hechos que sirvieron de fundamento para declarar el agotamiento el Presidente de la República podrá dejarlo sin efecto, oyendo a la respectiva Junta de Vigilancia.”

16.—Suprímese en el artículo 36 la frase: “Sin perjuicio de derechos adquiridos”, iniciándose la oración con mayúscula.

17.—Reemplázase el inciso primero del artículo 43 por los siguientes:

“Las mercedes de aguas para riego se concederán únicamente a los propietarios que justifiquen necesitarlas y de acuerdo con la tasa de uso racional y beneficioso.

En las mercedes de riego se entenderá siempre comprendida la autorización para extraer el agua necesaria para la bebida y uso doméstico de los habitantes del predio, así como la necesaria para el abrevamiento del ganado del mismo, a menos que expresamente se estableciere lo contrario.”

18.—Agrégase al artículo 47, cambiando el punto (.), por una coma

(,) “y de acuerdo con las instrucciones que imparta la Dirección General de Aguas, en los casos que lo estime necesario”.

19.—Reemplázase en el inciso segundo del artículo 49 las palabras: “perjudiquen derechos adquiridos” por la siguiente frase: “perjudique la regularidad del riego”.

20.—Derógase el inciso tercero del artículo 50.

Agrégase al inciso primero del artículo 50 mencionado, sustituyendo el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: “en conformidad a las normas que determine la Dirección General de Aguas, salvo que dicha Dirección la haya prohibido”.

21.—Reemplázase en el inciso segundo del artículo 51 las palabras “cinco pesos”, por la siguiente frase: “dos milésimos del sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago”.

22.—Reemplázase, en el inciso primero del artículo 52, la palabra “interesado” por la frase “beneficiario del permiso a que se refiere el artículo anterior”.

23.—Reemplázase en el artículo 54 la palabra “aprovechamiento”, por “uso”.

24.—Suprímese el inciso segundo del artículo 66.

25.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 72 por el siguiente:

“La Dirección General de Aguas, de oficio o a petición de la Junta de Vigilancia respectiva o de algún interesado, podrá, en caso justificado, revocar la autorización a que se refiere el inciso primero del artículo 71.”

26.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 74 la palabra “regadío” por la palabra “riego”; reemplázase en el inciso segundo la palabra “dueño”, por la palabra “usuario”, y suprímese la frase “sin aprovecharlos en otro de su dominio”, terminando la frase con un punto (.) después de la palabra “previo”.

27.—Suprímese en el artículo 75 la frase “salvo estipulaciones en contrario”, reemplazando la coma (,) por un punto (.).

28.—Reemplázase el artículo 76 del Código de Aguas, por el siguiente:

“Los derrames que escurran en forma natural a predios vecinos podrán ser usados dentro de dichos predios sin necesidad de obtener un derecho de aprovechamiento, salvo prohibición de la Dirección General de Aguas.”

29.—Suprímese en el artículo 88 la cita al artículo 559, inciso segundo, del Código Civil.

30.—Reemplázase el inciso final del artículo 84 por los siguientes:

“En los procesos de formación de Asociaciones de Canalistas, Juntas de Vigilancia o Comunidades de Agua, el Juez conocerá y resolverá con facultades de árbitro arbitrador. El informe que emita la Dirección General de Aguas constituirá plena prueba.

Las resoluciones que se dicten en conformidad a lo dispuesto en el presente artículo se notificarán en la forma prescrita en el artículo 155 y no serán apelables, salvo que se pronuncien sobre la existencia de la comunidad o los derechos de los interesados, que lo serán en el solo efec-

to devolutivo. En estos casos el Tribunal superior conocerá y fallará en conciencia.

En ningún caso procederá recurso de casación.”

31.—Derógase el inciso segundo del artículo 90.

32.—Modifícase el artículo 92 en la siguiente forma:

a) Reemplázase en el inciso primero las palabras “a diez acciones”, por las siguientes: “al 10% del total de los derechos”.

b) Reemplázase el inciso tercero, por el siguiente:

“Si los interesados fueren cinco o más, podrán constituirse en Asociación de Canalistas independiente, cualquiera que sea el caudal que sacaren en común”.

33.—Reemplázase el artículo 93 por el siguiente:

“Formarán el patrimonio de estas Asociaciones los recursos pecuniarios o de otra naturaleza con que contribuyan los titulares de los derechos de aprovechamiento para los fines de la institución, el producto de las multas y los bienes que adquieran por cualquier título.”

34.—Reemplázase el artículo 94 por el siguiente: “Los derechos de aprovechamiento de las aguas y el cauce que las conduce no pertenecen a la Asociación. El cauce es de dominio de los accionistas.”

35.—Modifícase el inciso primero del artículo 98, reemplazándose la frase: “las mutaciones de dominio que se produzcan y los gravámenes que se constituyan”, por la siguiente: “y las mutaciones del derecho de aprovechamiento”.

36.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 98, por el siguiente:

“No se podrán inscribir estas mutaciones mientras no se hagan previamente en el Registro de la Dirección General de Aguas”.

37.—Reemplázanse en el artículo 99 las palabras “Aguas del Conservador”, por “la Dirección General de Aguas”.

38.—Suprímese en el artículo 105 la frase: “sin menoscabo de los derechos a que se refiere el artículo 90, inciso segundo”, reemplazándose la coma (,) por un punto (.)

39.—Reemplázase en el N° 1 del artículo 106 la expresión “sin que pueda exceder de trescientos pesos” por la frase “no pudiendo ser inferior a un centésimo ni superior a veinticinco centésimos, de sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

40.—Derógase el inciso cuarto del N° 2 del artículo 106.

41.—Reemplázase el N° 3 del artículo 106, por el siguiente:

“Soportar la introducción de nuevas aguas al cauce, aunque sea de su dominio exclusivo. El dueño del cauce u obras sólo tendrá derecho a que los beneficiarios le indemnicen los perjuicios efectivos que le ocasionen, pero no se hará acreedor a indemnización por el solo hecho de la utilización del cauce u obras. Los beneficiarios contribuirán en el futuro a los gastos comunes que origine la utilización de aquéllos.

En caso de requerirse el ensanche del cauce o realizar alguna ampliación o modificación de las obras, los gastos que ello origine serán de cargo exclusivo de los beneficiarios, así como las indemnizaciones a que pudiere tener derecho el dueño del suelo, en conformidad a las disposiciones del Título VIII del Libro I.”

42.—Suprímese en el inciso primero del artículo 110, la frase: “y del embargo y enajenación de las acciones u otros bienes del deudor”, terminando la frase con un punto (.) después de la palabra “ejecutiva”.

43.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 112, las expresiones “de \$ 500 a \$ 20.000” por la frase “de un décimo a cuatro sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

44.—Reemplázase el inciso primero del artículo 117, por el siguiente: “Cada accionista, por el hecho de serlo, tiene derecho al número de votos que resulte de dividir el número total de acciones por el número total de accionistas. Además, cada accionista tendrá derecho a un voto por cada acción que posea.”

45.—Reemplázase en el inciso segundo del artículo 117 la frase “Las fracciones de acción”, por la frase “Las fracciones de voto”.

46.—Reemplázase en el artículo 119 la frase “acciones representadas” por la frase “votos emitidos” .

47.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 124, por el siguiente: “En las elecciones los votos serán unipersonales y resultarán elegidos los que en una misma votación hayan obtenido el mayor número de votos hasta completar el número de personas por elegir.”

48.—Agrégase al artículo 125 lo siguiente: “Esta Junta General deberá celebrarse, a más tardar, dentro del plazo de 60 días, contado desde la fecha que correspondió celebrar la Junta General Ordinaria. Si así no se hiciere, los Directores quedarán inhabilitados para ejercer nuevamente el cargo. La Dirección General de Aguas podrá dejar sin efecto la inhabilidad cuando lo estime conveniente.”

49.—Reemplázase en el inciso tercero del artículo 136 la frase “hasta de cinco mil pesos”, por la frase “hasta de dos sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

50.—Reemplázase en el inciso tercero del artículo 139 la frase “de mil a cinco mil pesos”, por la frase “de un quinto a un sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

51.—Reemplázase en el inciso cuarto del artículo 142 la frase “hasta de mil pesos” por la frase “hasta de un quinto de sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

52.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 143 la frase “de los derechos de agua” por la frase “del total de votos en la asociación”.

53.—Reemplázase el inciso primero del artículo 145, por el siguiente: “Las Asociaciones de Canalistas podrán establecer en sus estatutos disposiciones diferentes a las contenidas en los artículos 92, con excepción del inciso tercero, 102, 104, 109, inciso tercero del 117, 120, inciso segundo del 123, 127, 130, 132, 133 y 143, inciso primero, y en los que expresamente se da esta facultad.”

54.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 158 la frase “de los derechos de agua” por la frase “del total de votos en la Comunidad”.

55.—Suprímese en el artículo 160, la frase “pero se respetarán los derechos adquiridos”, reemplazando la coma (,) por un punto (.).

56.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 169 por el siguiente: “La resolución de concesión de la nueva merced o el decreto que apruebe las nuevas obras, hará la declaración respectiva.”

57.—Reemplázase en el inciso segundo del artículo 177, la expresión “de diez a mil pesos” por la frase “de un centésimo a cincuenta centésimos de sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago”.

58.—Reemplázase el inciso primero del artículo 181 por el siguiente: “Las servidumbres legales se constituirán sin perjuicio de la posterior determinación y pago de las indemnizaciones que correspondan.”

59.—Agrégase al inciso tercero del artículo 198, reemplazando el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: “pero deberá contribuir a los gastos de las obras, en la forma y condiciones que la Dirección General de Aguas determine, cuando a juicio de dicha Dirección General las obras le reporten beneficios”.

Reemplázase la frase final del último inciso de este artículo, por la siguiente: “La resolución de la Dirección General de Aguas que determine el monto de la contribución que corresponda efectuar al dueño del cauce constituirá título ejecutivo, para los efectos de su cobro por la vía judicial.”

Agrégase al mismo artículo el inciso siguiente: “La Dirección General de Aguas, sin perjuicio de otras acciones, podrá exigir el pago en los plazos que haya fijado, bajo apercibimiento de privar del uso del agua a los morosos.”

60.—Reemplázase en el inciso primero del artículo 200 las palabras “previas las indemnizaciones que establece este párrafo”, por las siguientes: “sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan”.

61.—Suprímese en el inciso final del artículo 217, las palabras “enajenar las aguas o”.

62.—Modifícase el artículo 227 sustituyendo en el inciso primero, las palabras “al Juez”, por la frase “a la Dirección General de Aguas”.

63.—Derógase el inciso segundo del artículo 228.

64.—Reemplázase el artículo 229, por el siguiente: “El dueño de la servidumbre de fuerza motriz no podrá impedir que la Dirección General de Aguas, o el titular del derecho de aprovechamiento de las aguas varíe el rumbo de un acueducto o cierre la bocatoma en épocas de limpia y cuando los trabajos en el canal lo hagan necesario.”

65.—Derógase la sanción primera del artículo 230, y sustitúyese en la sanción segunda la frase “a beneficio del predio sirviente, que no bajará de doscientos pesos ni excederá de cinco mil”, por la siguiente frase: “que no bajará de un décimo de sueldo vital mensual para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago ni excederá de dos de esos sueldos vitales mensuales.”

66.—Sustitúyese el inciso final del artículo 231, por el siguiente: “La resistencia opuesta a estas visitas será penada con una multa igual a la establecida en la sanción segunda del artículo precedente.”

67.—Reemplázase el N° 1 del artículo 233, por el siguiente:

“Por la caducidad, extinción, nulidad, rescisión o resolución del derecho del que las ha constituido”.

68.—Derógase el N° 6 del artículo 233.

69.—Reemplázase el encabezamiento del Título XII del Libro I, por el siguiente: “Acciones de los particulares en relación al uso de las aguas”.

70.—Reemplázase el artículo 256 por el siguiente:

“Las disposiciones del presente Título se entienden, en todo caso, sin perjuicio del régimen de uso de las aguas establecido en el presente Código.”

71.—Agrégase el siguiente artículo nuevo a continuación del artículo 256:

“Facúltase a la Dirección General de Aguas para tomar todas las medidas necesarias destinadas a amparar a un usuario en los casos de entorpecimiento en el uso de las aguas, pudiendo incluso, requerir el auxilio de la fuerza pública para estos efectos. Lo anterior es sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 13 del D.F.L. 336, de 1953, y de lo dispuesto en el D.F.L. 22, del año 1959.”

72.—Suprímese en el N° 2 del artículo 259, la frase “expresada en litros por segundo”, reemplazando la coma (,) por un punto y coma (;).

73.—Reemplázanse en el inciso segundo del artículo 261, las palabras “Esta publicación se hará por tres veces”, por las siguientes: “El trámite de la publicación se hará por dos veces”.

74.—Reemplázase en el inciso cuarto del artículo 261, la expresión “Dirección de Riego” por “Dirección General de Aguas”.

75.—Suprímese en el N° 3 del artículo 267, la frase “expresada en litros por segundo”, reemplazando la coma (,) por un punto y coma (;).

76.—Suprímese en el N° 5 del artículo 271, la palabra “previamente” y reemplázase el inciso final de dicho artículo por el siguiente:

“Si hubiere desacuerdo entre el dueño del terreno y el concesionario resolverá el Juez, pudiendo éste autorizar cualesquiera de las medidas que señala este artículo, previa consignación de la suma que éste fije provisoriamente para responder de la parte al contado de la indemnización que fuere procedente.”

77.—Derógase el inciso segundo del artículo 272.

78.—Reemplázanse en el artículo 276 las palabras “la Dirección lo hará presente al informar para que el título definitivo de la merced se otorgue”, por las siguientes: “la Dirección General de Aguas otorgará la concesión definitiva”.

79.—Suprímese en el artículo 278, la frase “Deberá inscribirse en el Registro de Aguas del Departamento respectivo”. Derógase, asimismo, el inciso segundo del referido artículo.

80.—Reemplázase en el artículo 284 la cita del artículo “266” por “265”.

81.—Suprímese en el N° 3 del artículo 287 la palabra “previamente”.

82.—Para reemplazar en el artículo 294 las palabras “acciones posesorias sobre aguas”, por las siguientes: “las acciones a que se refiere el Título XII del Libro I”.

83.—Reemplázase en el artículo 296, la frase: “exceder de cinco mil pesos ni ser inferior a cien”, por la frase “exceder de dos sueldos vitales

mensuales para empleado particular de la industria y el comercio del Departamento de Santiago, ni ser inferior a un décimo del mencionado sueldo vital mensual;”.

84.—Reemplázase el artículo 297, por el siguiente: “Corresponderá a la Dirección General de Aguas imponer todas las multas que se establecen en el presente Código, salvo en los casos en que se indicare expresamente alguna otra autoridad. La resolución de la Dirección General de Aguas que imponga el pago de una multa, constituirá título ejecutivo para los efectos de su cobro por la vía judicial, una vez ejecutoriada.

La procedencia y monto de las multas que imponga la Dirección General de Aguas serán reclamables dentro del plazo de 15 días contado desde la fecha de la notificación de la resolución respectiva, ante los Tribunales Ordinarios, en conformidad a las normas de los juicios de Hacienda. El Tribunal no admitirá a tramitación reclamación alguna, si no se le acreditare haberse consignado previamente la totalidad de la multa en arcas fiscales.”.

85.—Derógase el inciso primero del artículo 300; suprimense en el inciso segundo las palabras “En consecuencia,” iniciándose la oración con mayúscula y agrégase el siguiente inciso final: “En todo caso estos derechos de aprovechamiento se regirán por las disposiciones del presente Código.”

86.—Reemplázase el artículo 298, por el siguiente:

“Artículo 298.—Las multas que no tuvieren un beneficiario determinado serán a beneficio fiscal”.

87.—Suprímese en la primera frase del artículo 301, la expresión “número 1º”.

88.—Reemplázase el Nº 1 del artículo 301 por el siguiente:

“Los que emanen de merced concedida con dicha calidad de conformidad con las disposiciones del presente Código, así como las que tengan esta calidad con anterioridad a su promulgación”.

89.—Derógase el inciso quinto del artículo 304.

90.—Derógase el inciso segundo del artículo 305.

91.—Reemplázase el artículo 306 por el siguiente:

“En las corrientes naturales o en los cauces artificiales en que aún no se hayan constituido Juntas de Vigilancia, Asociaciones de Canalistas o Comunidades de Aguas de acuerdo con las disposiciones de este Código, podrá la Dirección General de Aguas, a petición de parte, hacerse cargo de la distribución en períodos de escasez. En tal caso, las personas designadas con tal objeto por dicha Dirección General actuarán con todas las atribuciones que la ley confiere a los Directorios de dichos Organismos, según corresponda, y será también aplicable lo dispuesto en el artículo 172. La distribución de las aguas se efectuará en proporción a las superficies normalmente regadas de los suelos efectivamente explotados. Los gastos que demande esta intervención serán de cargo de los regantes en la proporción mencionada”.

92.—En todos los artículos en que aparecen las frases “dueño del derecho de aprovechamiento” o “dueños de derechos de aprovechamiento” las palabras “dueño” o “dueños” quedan reemplazadas por “titular” o “titulares”.

Reemplázanse, en los artículos 46, 267, 277, 278 y 279 del Código de Aguas, las palabras “el decreto” por las palabras “la Resolución” y en el artículo 33 la frase “el respectivo decreto”, por la frase “la respectiva resolución”.

Reemplázanse en el artículo 32 del Código de Aguas las palabras “Todo decreto de concesión de”, por las siguientes: “Toda resolución que conceda una”.

Artículo 121.—Introdúcense las siguientes modificaciones al Código Civil:

1.—Deróganse los artículos 596, 860 y 936.

2.—Reemplázase el inciso primero del artículo 595 del Código Civil, por el siguiente: “Todas las aguas son bienes nacionales de uso público”.

Derógase el inciso segundo del mismo artículo.

Artículo 122.—Introdúcense las siguientes modificaciones a la ley N° 9.909, de 28 de mayo de 1951:

a) Deróganse los artículos 3º, 4º, 5º y 6º.

b) Reemplázase el artículo 2º por el siguiente: “El Banco del Estado de Chile podrá otorgar préstamos a las Asociaciones de Canalistas o Juntas de Vigilancia para la construcción de obras de riego hasta el setenta y cinco por ciento del valor conjunto de las obras y de los bienes de la respectiva Asociación o Junta.”.

c) Reemplázase el inciso primero del artículo 8, por el siguiente: “La Dirección General de Aguas podrá fiscalizar e intervenir en la distribución de aguas que compete a las Juntas de Vigilancia, Asociaciones de Canalistas y Comunidades de Aguas de oficio o a solicitud escrita o telegráfica del interesado.”

d) Reemplázase, asimismo, en el inciso tercero de dicho artículo, la frase: “Dichas facultades serán ejercidas por la persona”, por la siguiente: “Dichas facultades serán ejercidas por la o las personas”, y derógase el inciso cuarto de este mismo artículo.

Artículo 123.—Deróganse los N°s 2, 5 y 6 del artículo 87 del D.F.L. N° 4, de 24 de julio de 1959.

Artículo 124.—En los cauces en que no se haya aprobado la constitución de una Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas u organizado una Comunidad de Aguas o se haya promovido cuestión sobre la existencia de ésta, facúltase a la Dirección General de Aguas para fijar con carácter provisional, los roles de los usuarios y las formas de distribución, tomando en cuenta las superficies normalmente regadas de los suelos efectivamente explotados.

Fijados los roles y las formas de distribución los afectados se organizarán en forma análoga a la de una Comunidad de Aguas y la Dirección General de Aguas determinará los Estatutos provisionales por los cuales se regirán. Esta organización se atenderá únicamente a lo que expresamente se indique en la resolución correspondiente.

La resolución y los estatutos provisionales a que se refiere este artículo quedarán sin efecto desde el momento en que quede aprobada la constitución de la Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas u organizada la Comunidad de Aguas o cuando la Dirección General de Aguas así lo

determine, como consecuencia de haber sido fijados los derechos de los usuarios de acuerdo con las disposiciones de este Título y del Código de Aguas.

Artículo 125.—La Dirección General de Aguas podrá exigir del Directorio de una Junta de Vigilancia, Asociación de Canalistas o Comunidad de Aguas la presentación de programas de trabajo y de los presupuestos ordinarios y extraordinarios que estos organismos elaboren para el siguiente ejercicio anual, dentro del plazo que esa Dirección General determine.

En tal caso la Dirección General estará facultada para hacer las modificaciones de dichos programas que estime convenientes y para fijar los presupuestos y cuotas ordinarias y extraordinarias para dichos organismos.

La Junta General del organismo afecto a esta medida se limitará a tomar conocimiento de las resoluciones dictadas por la Dirección General al respecto.

El incumplimiento por parte del organismo respectivo de las medidas exigidas por la Dirección General de Aguas, dentro del plazo que ésta señale, la faculta para intervenir su Directorio de conformidad con el artículo 8º de la ley 9.909.

Artículo 126.—Las rentas periódicas que perciban las Comunidades de Aguas, Asociaciones de Canalistas o dueños exclusivos de un canal por concepto de indemnización provenientes de las servidumbres de fuerza motriz constituidas con anterioridad a la vigencia de la presente ley, estarán afectas a un impuesto del 75% sobre las rentas netas que resulten, el que será de exclusivo cargo de quien las perciba. Para este efecto, se considerará renta neta la diferencia que resulte entre la renta total que reciban por concepto de indemnización y los gastos de operación, conservación y mejoramiento de las tomas y canales a su cargo, y que a juicio de la Dirección General de Aguas sean imputables directa o indirectamente a los usuarios del agua como fuerza motriz.

Las sumas que se recauden por este concepto deberán ser ingresadas en una cuenta especial, a nombre de la Dirección General de Aguas, en la Tesorería Provincial respectiva, dentro del plazo de 15 días de haber sido percibidas y deberán ser invertidas en el mejoramiento de canales, obras de defensa contra inundaciones o destinadas a mejorar la eficiencia de riego de la correspondiente cuenca u hoyo hidrográfica.

Para los efectos del inciso anterior, el Tesorero Provincial pondrá a disposición de la Dirección General de Aguas las sumas recaudadas, quien podrá encargar a Instituciones o Empresas del Estado, a Juntas de Vigilancia o Asociaciones de Canalistas, la ejecución de tales obras.

Artículo 127.—Todas las referencias a la Dirección de Aguas o al Director de Aguas que existan en leyes, reglamentos o decretos, se entenderán hechas a la Dirección General de Aguas y al Director General de Aguas, respectivamente.

Artículo 128.—Autorízase al Presidente de la República para fijar un texto sistematizado que coordine el Código de Aguas y la ley 9.909 con las disposiciones de la presente ley.

Autorízase, asimismo, al Presidente de la República para que, dentro del plazo de ciento ochenta días contado desde la fecha de publicación de la presente ley, dicte las normas que tengan por objeto adecuar las disposiciones de los Títulos VI, VII y VIII del Libro I del Código de Aguas a las reglas contenidas en los artículos anteriores.

TITULO VI

De los bonos de la Reforma Agraria.

Artículo 129.—Autorízase al Presidente de la República para emitir bonos del Estado, que se denominarán “Bonos de la Reforma Agraria”, por la cantidad de hasta E^o 1.000.000.000 los cuales se aplicarán al pago del saldo a plazo de las indemnizaciones por las expropiaciones que efectúe la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a la presente ley.

Artículo 130.—Los bonos de la Reforma Agraria serán nominativos, de las clases “A”, “B” y “C” y su amortización se hará en 25, 5 y 30 cuotas anuales iguales, respectivamente. Estos bonos se expresarán en moneda nacional.

Cada clase se dividirá en 2 series. Cada clase de bonos que corresponda entregar al propietario en pago del saldo de la indemnización deberá representar siempre un porcentaje igual al 70% en bonos de la primera serie y al 30% en bonos de la segunda serie.

El valor de cada cuota anual de los bonos de la primera serie se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la emisión de los bonos y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota. Las cuotas anuales de los bonos de la segunda serie no tendrán reajuste.

Cada cuota de amortización devengará un interés del 3% anual que se calculará sobre el monto de cada cuota, aumentada en el caso de la primera serie en un 50% del monto del reajuste que a dicha serie le corresponde de conformidad al inciso anterior. Los intereses se pagarán conjuntamente con la cuota de amortización anual.

La Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública llevará un Registro especial, en que se anotarán todos los bonos que se hayan emitido con indicación de su número, clase, serie, valor y el nombre de la persona a quien pertenezcan.

La transferencia de los bonos se hará por endoso en el mismo título suscrito por el cedente y por el cesionario y sólo se perfeccionará con la inscripción en el Registro a que se refiere el inciso anterior y de acuerdo a lo dispuesto en los incisos séptimo y undécimo de este artículo.

La Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública deberá proceder a la inscripción de la primera transferencia sólo cuando se acredite que el cedente ha adquirido acciones de Sociedades Anónimas Chilenas con posterioridad al endoso del bono por un valor no inferior

al porcentaje, que determinará el Presidente de la República, del valor reajustado de las cuotas no amortizadas del bono según lo dispuesto en el inciso tercero.

El pago que efectúe el cesionario y la adquisición de acciones que efectúe el cedente se harán por intermedio de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública.

Las acciones así adquiridas deberán quedar depositadas en la sociedad emisora respectiva. Esta sólo podrá entregar títulos representativos de dichas acciones a su dueño y cursar transferencias de las mismas hasta la concurrencia de un número de acciones, cuyo porcentaje, dentro del total adquirido, corresponda a la proporción de cuotas ya vencidas del bono cedido, contadas desde la fecha de la cesión, en relación al número de cuotas por vencer.

El control del cumplimiento de la obligación establecida en el inciso anterior corresponderá a la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio. La infracción de estas normas por la Sociedad Anónima respectiva, será sancionada por esa Superintendencia con una multa a beneficio fiscal equivalente al valor de adquisición de las acciones, según lo dispuesto en el inciso séptimo, o al valor bursátil que ellas tengan, o, a falta de éste, el valor de libros, si éstos fueren superiores a aquél al momento de la infracción. Lo anterior es sin perjuicio de la aplicación de las demás facultades que, en conformidad a la ley, correspondan a dicha Superintendencia en relación a las infracciones en que incurran las Sociedades Anónimas o sus administradores.

Las normas dispuestas en los incisos séptimo, octavo y noveno se aplicarán para cada bono durante el plazo de 5 años contado desde la fecha de su emisión. En todo caso, los tenedores sucesivos de bonos adquiridos con posterioridad a la primera transferencia de los mismos, no podrán enajenarlos sino que después de transcurrido un año contado desde la fecha de la inscripción de su adquisición en la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública.

El Presidente de la República fijará los montos de cada emisión de bonos, su número, valor nominal, forma de los títulos, fecha y lugar de pago de los intereses y amortizaciones y demás condiciones, modalidades, plazos y requisitos propios de cada emisión. Determinará, asimismo, la forma de aplicar el inciso séptimo de este artículo en lo relativo a las acciones que puedan adquirirse y al porcentaje a que dicho inciso se refiere, señalando normas que podrán ser diferentes para cada clase y serie de bonos.

Los bonos podrán ser entregados en garantía de la ejecución de obras públicas hasta la concurrencia del valor de las cuotas de los bonos que deban amortizarse dentro del plazo del contrato cuya ejecución se garantiza.

Las cuotas de amortización vencidas de los bonos de la Reforma Agraria, deberán ser recibidas por su valor reajustado en los términos de este artículo, por la Tesorería General de la República en pago de cualquier impuesto, tributo, derecho, gravamen o servicio de los que se perciben por las aduanas, sean en moneda nacional o extranjera.

Artículo 131.—La emisión de los bonos y el servicio de los mismos se harán por intermedio de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública.

Para los efectos de dicha emisión será previo el respectivo requerimiento de la Corporación de la Reforma Agraria, el que deberá efectuarse dentro de los sesenta días contados desde que quede a firme el procedimiento de liquidación de la indemnización.

El Tesorero General de la República, con un mes de anticipación, a lo menos, al vencimiento de cada cuota de amortización, pondrá a disposición de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública los fondos necesarios para atender al servicio de estos bonos.

Artículo 132.—Los bonos de la reforma agraria podrán ser entregados por sus tenedores a la Corporación de Fomento de la Producción, al Banco del Estado de Chile o a otras instituciones de crédito nacionales o extranjeras, a través de la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública, en garantía de créditos internos o externos, contratados para inversiones en ampliaciones o instalaciones de nuevas plantas industriales o en el desarrollo de actividades mineras o agrícolas, según los planes y las condiciones que apruebe dicha Corporación de Fomento. Entre estas condiciones, deberá contemplarse la inversión en la actividad favorecida por el crédito de a lo menos el monto de la cuota al contado percibida por el propietario expropiado, y la de que no podrá pactarse un reajuste por el crédito que se otorgue inferior a aquel que le corresponde percibir al tenedor del bono de conformidad a lo dispuesto en el artículo 130, inciso tercero.

Los bonos de la reforma agraria serán recibidos por las referidas instituciones, en conformidad al inciso anterior, sólo hasta concurrencia del valor de las cuotas que deban amortizarse dentro del plazo del crédito respectivo.

En los casos en que el crédito sea otorgado por instituciones nacionales, podrá pactarse que el eventual mayor interés del crédito sobre el que devengue el bono, será de cargo fiscal, cuando la persona favorecida con el crédito lo haya aplicado a objetos calificados de "desarrollo preferente" por el Presidente de la República y siempre que el beneficiario acredite haber invertido en el objeto respectivo a lo menos una cantidad tres veces superior al monto de la cuota al contado percibida por el propietario expropiado.

La garantía a que se refiere el inciso primero, como asimismo la establecida en el artículo 130, inciso décimo tercero de esta ley, se constituirá mediante el endoso en garantía del título respectivo y su anotación en tal carácter en el registro a que se refiere el inciso quinto del mismo artículo.

Cuando de algún modo, de la entrega en garantía de los bonos, resulte para el titular de los mismos la obtención de algún título o derecho negociable, éstos quedarán sujetos a las normas sobre empozamiento o poder liberatorio parcial contempladas en los incisos noveno y décimo primero del artículo 130.

Los bonos de la reforma agraria serán considerados como valores de garantía de primera clase.

Artículo 133.—El dueño del predio objeto de la expropiación que sea varón mayor de 60 años de edad, o que sea mujer de cualquiera edad, tendrá derecho a optar por la sustitución o reemplazo de la indemnización que le corresponda, por una renta que, con garantía del Estado le será pagada mensualmente por la Corporación de la Reforma Agraria, y que se reajustará cada año en una proporción igual a la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.

Este derecho deberá ejercerse antes de percibir la primera cuota de amortización y sólo en el caso del propietario expropiado que renuncie al derecho de reserva.

La renta será vitalicia en favor del propietario expropiado y a su fallecimiento se transmitirá en un 50% a su cónyuge, por la vida de ésta, y en un 50%, por partes iguales y con derecho a acrecer, a sus hijos menores de edad hasta que lleguen a la mayoría de edad o inválidos de cualquiera edad.

El Presidente de la República deberá dictar dentro del plazo de 180 días un Reglamento especial que contendrá las modalidades, plazos y condiciones de la sustitución, los cálculos y tablas de equivalencia de la renta, pudiendo vincular al sistema la intervención y responsabilidad del Instituto de Seguros del Estado e introducir entre las modalidades del convenio la cláusula de exención total o parcial de impuestos con respecto a la renta que corresponda percibir al expropiado.

TITULO VII

Del Consejo Nacional Agrario.

Artículo 134.—Créase el Consejo Nacional Agrario, el que estará integrado por:

- a) El Ministro de Agricultura, quien lo presidirá;
- b) El Ministro de Tierras y Colonización;
- c) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria;
- d) El Subsecretario de Agricultura;
- e) El Subsecretario de Tierras y Colonización;
- f) Un representante de la Federación Nacional de Cooperativas, que sea miembro de una cooperativa agraria;
- g) Un representante de la Federación Nacional de Campesinos e Indígenas y otro de la Confederación Nacional Campesina;
- h) Un representante del Colegio de Ingenieros Agrónomos;
- i) Un representante de la Sociedad Agronómica de Chile, y
- j) Un representante del Colegio Médico Veterinario.

En ausencia del Ministro de Agricultura, presidirán los otros Consejeros según el orden de precedencia fijado en este artículo.

Los representantes indicados en las letras h) e i) serán designados

por el Presidente de la República de las ternas que al efecto presenten el Colegio de Ingenieros Agrónomos y la Sociedad Agronómica de Chile.

El Consejo Nacional Agrario tendrá las siguientes funciones y atribuciones:

a) Decidir las reclamaciones que interpongan los propietarios de predios rústicos objeto de expropiación en contra del acuerdo del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria que deniegue el reconocimiento del derecho a que se excluyan de la expropiación determinados terrenos de conformidad con los artículos 18 ó 59 y conocer, por la vía de la consulta, de los acuerdos de dicho Consejo que den lugar a la exclusión;

b) Conocer de la petición que efectúe la Corporación de la Reforma Agraria con el objeto de que se declare disuelta una cooperativa campesina asignataria de tierras, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 86, y

c) Las demás atribuciones que le encomiende la ley.

El Consejo Nacional Agrario funcionará con la mayoría de los miembros y los acuerdos se adoptarán por mayoría de los presentes en la correspondiente sesión.

El Consejo Nacional Agrario adoptará sus acuerdos previo informe de la Corporación de la Reforma Agraria.

El Secretario del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria desempeñará las funciones de Secretario del Consejo Nacional Agrario y tendrá la calidad de ministro de fe.

El Reglamento establecerá las demás normas sobre el funcionamiento del Consejo Nacional Agrario y sobre la coordinación de sus atribuciones con las de la Corporación de la Reforma Agraria.

TITULO VIII

De los Tribunales Agrarios.

Artículo 135.—Créase un Tribunal Agrario Provincial en cada una de las ciudades capitales de provincia. Su composición será la siguiente:

a) Un Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil de capital de provincia designado por la Corte de Apelaciones respectiva, quien lo presidirá, y durará dos años en sus funciones. En caso que el número de causas que ingresen a un Tribunal Agrario Provincial sea de tal entidad que exija para su expedita resolución que el Juez de Letras de Mayor Cuantía se dedique exclusivamente a ese Tribunal o cuando, a juicio de la Corte Suprema, así lo exija el buen servicio de la Administración de Justicia, el Presidente de la República, por decreto supremo, podrá crear el cargo de Juez de Letras de Mayor Cuantía Presidente del Tribunal Agrario Provincial. El Presidente de la República podrá, por decreto supremo dictado a petición de la Corte de Apelaciones respectiva, suprimir este cargo, cuando con posterioridad a su creación disminuya el número de causas que ingresen al Tribunal de manera que no requiera la dedicación exclusiva de dicho Juez de Letras de Mayor Cuantía;

b) Un Profesional del Agro designado por el Presidente de la Re-

pública de entre los que presten servicios en la Administración Pública y Empresas del Estado, el que durará dos años en sus funciones, pudiendo ser nombrado nuevamente para el cargo;

c) Un Profesional del Agro, residente en la provincia, nombrado por el Presidente de la República a propuesta en terna, para cada provincia, por el Consejo General de los respectivos Colegios o Asociaciones Profesionales, el que durará un año en sus funciones. En la terna no podrán figurar personas que presten servicios en la Administración Pública o empresas del Estado, siendo incompatible este cargo con cualquier otro de dicha Administración o empresas. Dicha persona podrá ser nuevamente propuesta y designada para el cargo, conforme al mismo procedimiento.

Actuará de secretario y relator del Tribunal un abogado idóneo, domiciliado en la provincia, designado por el Presidente de la República, por decreto supremo, a propuesta en terna de la Corte de Apelaciones respectiva. En la misma forma, el Presidente de la República designará un suplente.

Artículo 136.—Cada Corte de Apelaciones designará cada dos años, dentro de los quince primeros días del mes de noviembre, a uno de los Jueces de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil de cada ciudad capital de provincia, o al que existiere si fuere uno, para integrar cada uno de los Tribunales Agrarios Provinciales que deban funcionar dentro de sus respectivas jurisdicciones durante los dos años calendarios siguientes. En la misma forma y plazo designará a otro Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil de su jurisdicción para que integre dicho tribunal en calidad de suplente. En el caso de que se cree el cargo de Juez de Letras de Mayor Cuantía Presidente del Tribunal Agrario Provincial, el Juez que deba desempeñarlo será nombrado por el Presidente de la República a propuesta en terna de la Corte de Apelaciones respectiva. El Juez designado por el Presidente de la República será reemplazado, en caso de ausencia o imposibilidad de ejercer el cargo, por el Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil que designe la Corte de Apelaciones respectiva en la misma forma y plazo establecidos en este inciso.

Los Profesionales del Agro señalados en las letras b) y c) del artículo anterior serán nombrados, por el plazo indicado, por decreto supremo conjuntamente con sus suplentes.

El Consejo General del Colegio o Asociación Profesional correspondiente, deberá presentar, anualmente, dentro de los primeros quince días del mes de noviembre, las ternas a que se refiere la letra c) del artículo anterior. De dichas ternas el Presidente de la República nombrará al Profesional del Agro que desempeñará el cargo en calidad de titular, así como a aquél que actuará de suplente. Si los Consejos o Asociaciones no presentaren las ternas referidas dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los Profesionales del Agro, titulares y suplentes, que integrarán cada Tribunal.

Artículo 137.—Créanse Tribunales Agrarios de Apelaciones que tendrán su asiento en las ciudades de Iquique, La Serena, Valparaíso, Santiago, Talca, Chillán, Valdivia y Punta Arenas, para conocer y fallar los recursos de apelación que se interpongan en contra de las sentencias

definitivas que dicten los Tribunales Agrarios Provinciales que funcionen dentro de sus respectivos territorios jurisdiccionales. Su composición será la siguiente:

1) Dos Ministros de Corte de Apelaciones, designados por el Presidente de la República, a propuesta en terna de la Corte Suprema, los que permanecerán en sus cargos durante los dos años calendarios siguientes a aquél en que fueron designados. Los Ministros de Corte de Apelaciones que integrarán cada Tribunal Agrario de Apelaciones serán designados en la siguiente forma:

a) Para el de Iquique, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Antofagasta;

b) Para el de La Serena, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Valparaíso;

c) Para el de Santiago, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Valparaíso;

d) Para el de Valparaíso, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad y de Santiago;

e) Para el de Talca, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Santiago;

f) Para el de Chillán, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o Concepción;

g) Para el de Valdivia, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Temuco, y

h) Para el de Punta Arenas, de entre los que desempeñen sus funciones en las Cortes de Apelaciones de esta ciudad o de Valdivia.

2) Un Profesional del Agro designado anualmente por el Presidente de la República, a propuesta en terna del Consejo General del Colegio Profesional o Asociación respectiva. Un reglamento dictado por el Presidente de la República, determinará el mecanismo para proveer este cargo.

Conjuntamente y en la misma forma que los titulares, el Presidente de la República designará un suplente a cada uno de los Ministros que integrarán el Tribunal Agrario de Apelaciones.

Actuará de Secretario y Relator, el Secretario de la Corte de Apelaciones en cuya sede tiene su asiento el Tribunal. Si hubiere más de un Secretario de Corte de Apelaciones, desempeñará el cargo aquél que designe el Tribunal Agrario de Apelaciones.

En caso que dicho Secretario no pudiese desempeñar el cargo, el Tribunal podrá designar como Secretario-Relator a un relator de la Corte respectiva.

Artículo 138.—El territorio jurisdiccional de los Tribunales Agrarios de Apelaciones será el siguiente:

a) El Tribunal de Iquique comprenderá las provincias de Tarapacá y Antofagasta;

b) El Tribunal de La Serena comprenderá las provincias de Atacama y Coquimbo;

c) El Tribunal de Valparaíso comprenderá las provincias de Valparaíso y Aconcagua;

d) El Tribunal de Santiago comprenderá las provincias de Santiago, O'Higgins y Colchagua;

e) El Tribunal de Talca comprenderá las provincias de Curicó, Talca, Linares y Maule;

f) El Tribunal de Chillán comprenderá las provincias de Ñuble, Bío-Bío, Arauco, Concepción y Malleco;

g) El Tribunal de Valdivia comprenderá las provincias de Cautín, Valdivia, Osorno, Llanquihue y Chiloé, y

h) El Tribunal de Punta Arenas comprenderá las provincias de Aisén y Magallanes.

Artículo 139.—Será Presidente del Tribunal Agrario de Apelaciones el Ministro de Corte más antiguo de entre los que componen el Tribunal.

Artículo 140.—Los Tribunales Agrarios Provinciales y los Tribunales Agrarios de Apelaciones entrarán en funciones en la fecha que señale el Presidente de la República mediante decreto supremo.

Cada Tribunal Agrario Provincial y de Apelaciones deberá funcionar con la totalidad de sus miembros para conocer y fallar de los asuntos que le están encomendados. En caso de ausencia o impedimento de un miembro titular será reemplazado por su suplente, y si se ausentare o inhabilitare algún profesional del agro suplente, integrará el Tribunal Agrario Provincial el ingeniero agrónomo o veterinario provincial correspondiente y en el caso del Tribunal Agrario de Apelaciones, el profesional del agro que designe especialmente el Presidente de la República, a propuesta en terna del Consejo General del Colegio Profesional o Asociación respectivo.

Los acuerdos de ambos Tribunales se adoptarán por mayoría de votos y sus actos se registrarán por lo dispuesto en los artículos 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Código Orgánico de Tribunales, en lo que fueren aplicables.

Los Tribunales Agrarios Provinciales funcionarán en el local del Juzgado de Letras de capital de provincia y los Tribunales Agrarios de Apelaciones en el local de la Corte de Apelaciones correspondiente, a menos que el Presidente de la República, a petición de la Corte de Apelaciones respectiva, señalare un local especial para su funcionamiento.

Artículo 141.—Las implicancias y recusaciones de los miembros que componen los Tribunales Agrarios Provinciales y de Apelaciones se registrarán por el Código Orgánico de Tribunales.

Artículo 142.—Los miembros de los Tribunales Agrarios Provinciales y el secretario relator gozarán, por audiencia a la cual concurren, de la misma remuneración que los abogados integrantes de Corte de Apelaciones, asignación que será compatible con cualquiera otra. En el caso de que se cree el cargo de Juez de Letras de Mayor Cuantía Presidente del Tribunal Agrario Provincial, el Juez que lo desempeñe percibirá únicamente la remuneración asignada al cargo, a menos que la que estuviere percibiendo fuese superior, en cuyo caso sólo percibirá esta última.

El Oficial Primero del Juzgado de Letras de Mayor Cuantía que la Corte de Apelaciones respectiva determine, prestará servicios en el correspondiente Tribunal Agrario Provincial, a menos que el Tribunal

designare otro funcionario del Poder Judicial. El que desempeñe el cargo gozará de una asignación mensual, compatible con cualquiera otra remuneración, ascendente a un sueldo vital mensual clase "A" para empleado particular del departamento donde funcione el Tribunal.

Artículo 143.—Los miembros de los Tribunales Agrarios de Apelaciones y el secretario relator gozarán, por audiencia a la cual concurren, de la misma remuneración que los abogados integrantes de la Corte Suprema, asignación que será compatible con cualquiera otra remuneración.

Prestará servicios en el Tribunal Agrario de Apelaciones el Oficial Primero de la Corte de Apelaciones en cuya sede éste funcione, a menos que el Tribunal designare a otro funcionario del Poder Judicial. El que desempeñe el cargo gozará de una asignación mensual, compatible con cualquiera otra remuneración, ascendente a un sueldo vital mensual clase "A" para empleado particular del departamento donde funcione el Tribunal.

Artículo 144.—Los Tribunales Agrarios Provinciales tendrán competencia exclusiva para conocer de las siguientes materias:

a) De la reclamación que interpusiere el propietario de un predio expropiado en contra de la procedencia de la expropiación en los casos establecidos en los artículos 35 y 36;

b) De la reclamación que interpusiere el propietario de un predio expropiado en contra del acuerdo que establezca una forma de pago distinta a aquella que corresponda en conformidad a lo dispuesto en los artículos 43, 44, 45, 46, 47 y 49;

c) De las reclamaciones que se interpusieren en contra de cualquier tasación o estimación de valor efectuada por la Corporación de la Reforma Agraria en cumplimiento de las disposiciones de la presente ley, con excepción de aquella a que se refiere el inciso segundo del artículo 57;

d) De la solicitud del propietario para que se suspenda la inscripción de dominio a favor de la Corporación de la Reforma Agraria o la toma de posesión material del predio expropiado en los casos expresamente establecidos en la presente ley;

e) De la solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria para que se autorice a tomar posesión de un predio expropiado en conformidad al artículo 13, en los casos establecidos en el inciso cuarto del artículo 61;

f) De la procedencia y monto de la indemnización de perjuicios a que se refiere el artículo 61;

g) De la reclamación, que en conformidad al artículo 34, interpusiere el propietario de un predio expropiado, por no habersele reconocido el derecho de reserva establecido en los artículos 7º, 15 ó 56;

h) De la reclamación que, en conformidad al artículo 28, interpusiere la Corporación de la Reforma Agraria, en contra del propietario de un predio expropiado, cuando éste no se ajustare a las normas establecidas en el inciso segundo de dicho artículo, para determinar la ubicación de los terrenos que constituyen la reserva o que queden excluidos de la expropiación en su caso;

i) De la reclamación que, en conformidad a los artículos 58 ó 59,

interpusiere el propietario en contra de la resolución de la Corporación de la Reforma Agraria que fijó definitivamente la superficie de la reserva o de los terrenos que queden excluidos de la expropiación o que determinó los ajustes a que hubiere lugar;

j) De la solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria para que, en conformidad al inciso sexto del artículo 58, se reduzca la superficie que el propietario de un predio expropiado haya de conservar definitivamente en su dominio o para que dicho propietario le pague el valor de la diferencia de superficie;

k) De la reclamación que se interpusiere en contra del acuerdo que no reconociere los derechos de adquisición establecidos en los artículos 16, 17 ó 60;

l) De la reclamación que interpusiere un comunero titular del derecho de adquisición establecido en el artículo 16, en caso que la superficie que la Corporación de la Reforma Agraria ofreciere venderle sea inferior a aquella a que tiene derecho;

m) De la reclamación que interpusiere el propietario de un predio expropiado, titular del derecho de adquisición establecido en el artículo 60, en caso que la superficie que la Corporación de la Reforma Agraria ofreciere venderle sea inferior a aquella a que tiene derecho;

n) De la solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria o del Ministerio de Agricultura interpuesta en conformidad a los artículos 23 ó 59 inciso octavo, con el objeto de que se declare caducada la inexpropiabilidad concedida conforme a los artículos 18, 20, 21 ó 59;

ñ) De la solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria interpuesta en conformidad al artículo 75, con el objeto de que se declare caducado el título de dominio de un asignatario;

o) De la procedencia y monto de la indemnización de perjuicios a que se refiere el artículo 39;

p) De la solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria para conceder facultades al interventor en el caso establecido en el artículo 77;

q) De la reclamación que, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 86, interpusiere una cooperativa campesina en contra del acuerdo del *Consejo Nacional Agrario* que la declarare disuelta o en contra de la resolución de la Corporación de Reforma Agraria que determinó el valor de sus bienes, y

r) Aplicar, a petición de la Corporación de la Reforma Agraria, la multa a que se refiere el artículo 161.

Corresponderá al Tribunal Agrario Provincial conocer en primera instancia de las materias indicadas en las letras a), b), c), f), g) k), l), m), n), ñ), o) p), q) y r) de este artículo. De las demás conocerá en única instancia.

En contra de las resoluciones de los Tribunales Agrarios Provinciales no procederá recurso alguno, excepto el recurso de apelación para ante el Tribunal Agrario de Apelaciones, que sólo será admisible en contra de las sentencias definitivas que se dicten en aquellas materias que los Tribunales Agrarios Provinciales deban conocer en primera instancia.

Artículo 145—Será competente para conocer de las reclamaciones

que se interpongan ante los Tribunales Agrarios Provinciales, el de la provincia donde esté ubicado el inmueble expropiado, sin perjuicio de la prórroga de competencia. Si el predio estuviere situado en el territorio jurisdiccional de dos o más Tribunales Agrarios Provinciales podrá conocer de las reclamaciones cualquiera de ellos, pero radicado el asunto en uno de ellos sólo éste podrá continuar conociendo de él.

Artículo 146.—Las reclamaciones que se interpongan ante los Tribunales Agrarios Provinciales se tramitarán con arreglo a las normas establecidas para el juicio sumario en los artículos 682, 683 inciso primero, 685, 687, 688 y 690 del Código de Procedimiento Civil, a menos que expresamente se señale en esta ley otro procedimiento. En la audiencia a que se refiere el artículo 683, precitado, el Tribunal deberá en todo caso llamar a las partes a avenimiento. Con el mérito de lo que en ella se exponga, se resolverá la contienda o se recibirá la causa a prueba. En este último caso podrá decretar de inmediato una inspección personal del Tribunal. El término probatorio será de quince días y el plazo para presentar listas de testigos de cinco días. La prueba se rendirá en la forma establecida para los incidentes, no pudiendo presentarse más de cuatro testigos de cada parte, por cada punto de prueba que fije el Tribunal. Será aplicable lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 90 del Código de Procedimiento Civil.

En los juicios que se tramiten de conformidad con las disposiciones de la presente ley, no se podrá rendir prueba ante los Tribunales Agrarios de Apelaciones. Los hechos que sirvan de fundamento a una expropiación serán aquellos que existían al momento de ser acordada y el Tribunal en su sentencia no podrá considerar aquellos efectuados o acaecidos con posterioridad.

La redacción de las sentencias corresponderá al Presidente del Tribunal.

En lo no previsto en la presente ley y en cuanto fueren compatibles con la naturaleza de las reclamaciones, regirán las normas establecidas en el Libro I del Código de Procedimiento Civil.

Artículo 147.—El recurso de apelación en contra de las sentencias de primera instancia deberá interponerse ante el Tribunal Agrario Provincial en el plazo de cinco días, contado desde la notificación de la parte que lo entabla, el que se concederá, en el solo efecto devolutivo.

Al deducir el recurso el apelante deberá fundarlo y exponer las peticiones concretas que formule respecto de la sentencia apelada.

El apelado podrá hacer las observaciones que convengan a sus derechos, antes de la remisión del proceso o dentro de los tres primeros días de su ingreso en el Tribunal Agrario de Apelaciones.

El Tribunal Agrario Provincial deberá remitir los autos al Tribunal Agrario de Apelaciones, dentro de tres días de concedido el recurso.

Artículo 148.—Para interponer recurso de apelación en contra de la sentencia del Tribunal Agrario Provincial que aplique una multa en conformidad a las disposiciones de la presente ley, deberá previamente consignarse en Arcas Fiscales la tercera parte de ésta, a menos que ella sea a beneficio de la Corporación de la Reforma Agraria, en cuyo caso el porcentaje referido se consignará previamente en alguna de las

oficinas de esa Institución. Si no se efectuare la consignación referida, el recurso será desechado de plano.

Si el Tribunal Agrario de Apelaciones dejare sin efecto la multa, se devolverá al recurrente la consignación.

Artículo 149.—Recibidos los autos por el Tribunal Agrario de Apelaciones, éste fallará la causa sin más trámite dentro de los diez días posteriores a la recepción del expediente. Las partes podrán solicitar del Tribunal que se proceda a la vista de la causa oyendo a los abogados. El Tribunal podrá acceder o no a la petición.

El conocimiento de las apelaciones se ajustará estrictamente al orden en que hubieren sido recibidos en el Tribunal los respectivos expedientes.

El Tribunal rechazará de plano toda petición para rendir prueba y devolverá, sin más trámite y en la misma forma, toda documentación que tenga ese objeto.

La redacción de los fallos estará a cargo de alguno de los Ministros de Corte integrantes del Tribunal.

Dictado el fallo, el expediente será devuelto dentro del segundo día al Tribunal de origen para el cumplimiento de la sentencia.

Artículo 150.—Contra las sentencias de los Tribunales Agrarios de Apelaciones no procederá recurso alguno.

Artículo 151.—Agrégase al artículo 540 del Código Orgánico de Tribunales, el siguiente inciso final:

“En las quejas o recursos de quejas que incidan en resoluciones de los Tribunales Agrarios Provinciales o de los Tribunales Agrarios de Apelación, la Corte Suprema no podrá decretar orden de no innovar ni enervar lo resuelto o fallado por alguno de estos Tribunales. En todo caso, la queja deberá verse y fallarse dentro de diez días hábiles de ingresado el recurso en la Secretaría de la Corte Suprema, sin audiencia de las partes. Se entenderá rechazada, si no se falla dentro de ese plazo.”

Artículo 152.—El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria no estará obligado a comparecer personalmente a declarar ante los Tribunales Ordinarios o Especiales, pudiendo hacerlo por oficio.

Artículo 153.—Autorízase al Presidente de la República para que, dentro del plazo de ciento ochenta días contado desde la vigencia de esta ley, dicte normas complementarias relativas a la constitución y funcionamiento de los Tribunales Agrarios Provinciales y de Apelaciones, al procedimiento, gestiones de avenimiento, feriado de vacaciones y plazos dentro de los cuales los interesados deberán interponer sus reclamaciones, en lo que no estuviere previsto en esta ley.

Dentro del mismo plazo y en la misma forma el Presidente de la República señalará las disposiciones sobre expropiación de predios rústicos en actual vigencia que quedarán derogadas y las normas transitorias aplicables a expropiaciones hechas bajo la vigencia de la ley 15.020 de que estuvieren conociendo los Tribunales Especiales de Expropiaciones Agrarias creados por dicha ley y sobre liquidación de las indemnizaciones pendientes.

T I T U L O I X

Disposiciones Generales.

CAPITULO I

De las Sociedades y de las Comunidades.

Artículo 154.—Por exigirlo el interés nacional, prohíbese la formación de sociedades anónimas y de sociedades en comandita por acciones que tengan por objeto principal o accesorio la explotación agrícola o ganadera.

Esta prohibición no afectará a las sociedades anónimas que tengan por objeto principal la habilitación de nuevas tierras y su subsecuente explotación en las provincias de Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Chiloé, Aisén o Magallanes.

Los decretos supremos que autoricen la existencia de las sociedades a que se refieren los incisos precedentes se dictarán previo informe del Ministerio de Agricultura.

Artículo 155.—Por exigirlo el interés nacional, prohíbese la adquisición de predios rústicos por parte de sociedades anónimas o de sociedades en comandita por acciones. Esta prohibición no afectará a las sociedades anónimas existentes a la fecha de vigencia de esta ley cuyo objeto sea la explotación agrícola o ganadera ni a las autorizadas conforme a las disposiciones del artículo 154, cuando se trate de tierras destinadas a ser habilitadas para la producción. Con todo, las sociedades señaladas en el inciso segundo del artículo anterior sólo podrán adquirir dichas tierras en las provincias en él indicadas.

Asimismo, no obstante lo dispuesto en el inciso anterior, el Ministerio de Agricultura podrá autorizar la adquisición por parte de sociedades anónimas o en comandita por acciones de los terrenos necesarios para la instalación o ampliación de sus industrias o faenas, en la medida necesaria para sus fines.

No obstante lo dispuesto en el inciso primero, podrán adquirir predios rústicos, siempre que estén constituidos en su totalidad por terrenos de aptitud exclusivamente forestal, las sociedades anónimas que tengan por objeto la forestación de dichos terrenos y su subsecuente explotación.

Artículo 156.—Las comunidades que tengan en su haber común predios rústicos a título de dominio, con excepción de las originadas por sucesión por causa de muerte o por disolución de la sociedad conyugal, deberán poner término a la indivisión, respecto de dichos predios, dentro del plazo de dos años contado desde que se originen.

En el caso de comunidades existentes a la fecha de entrar en vigencia la presente ley, el plazo señalado se contará desde esa fecha.

Artículo 157.—Los pactos de indivisión, presentes o futuros, no afectarán en ningún caso a los predios rústicos comprendidos en una comunidad. En consecuencia, todo comunero puede pedir, en cualquier momento, el término de la indivisión sobre dichos predios.

Artículo 158.—Las disposiciones del presente Capítulo no serán aplicables a las comunidades agrícolas de las provincias de Coquimbo y Atacama regidas por el D.F.L. R.R.A. N° 19, de 1963, ni a las tierras comunes indígenas regidas por la ley 14.511, ni a las comunidades constituidas según decreto ley 153, de 1932, ni a aquellas comunidades tradicionales que determine el Presidente de la República por decreto supremo dictado en el plazo de ciento ochenta días contado desde la vigencia de esta ley

Asimismo, las disposiciones de los artículos 156 y 157 no serán aplicables a las comunidades sobre terrenos de aptitud exclusivamente forestal o terrenos agrícolas no arables, cuando unos u otros estén cubiertos de bosques artificiales o de bosques naturales sometidos a un plan de ordenación aprobado por el Ministerio de Agricultura.

Tampoco serán aplicables las disposiciones del presente Capítulo a las tierras que se asignen en copropiedad por la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a los artículos 64 y 66 de la presente ley.

CAPITULO II

De las Declaraciones y de los Registros.

Artículo 159.—La Corporación de la Reforma Agraria podrá requerir a los propietarios de predios rústicos, por avisos publicados en la forma que determine el Reglamento, para que dentro del plazo que en el aviso se señale, el que no podrá ser inferior a 30 días, y del modo que la Corporación establezca, presenten declaraciones juradas por escrito ante las autoridades que el mismo Reglamento señale, en las que se indiquen las superficies de predios rústicos de que sean dueños en la totalidad del territorio del país, con la ubicación de cada uno de ellos, tipos de cultivos que en ellos se realicen y otros antecedentes que la Corporación de la Reforma Agraria determine.

En el caso de aquellos predios de su propiedad que se encuentren dados en arrendamiento o en cualquiera otra forma para su explotación por terceros o entregados en mediería, en virtud de contratos, escritos o no, dichos propietarios deberán declarar, además, la fecha de celebración del contrato, su duración, sus principales estipulaciones y todos aquellos otros datos que la Corporación de la Reforma Agraria requiera.

Cuando se trate de sociedades, éstas deberán declarar, además, los nombres de sus socios, así como los aportes y los derechos de ellos en la sociedad.

La Corporación de la Reforma Agraria podrá, asimismo, requerir a los tenedores de predios rústicos para que presenten declaraciones juradas por escrito en las que expresen los contratos, escritos o no, en virtud de los cuales se encontraren explotándolos, la ubicación y extensión de los predios, los tipos de cultivos que realicen y todos aquellos datos que la Corporación determine.

La Corporación de la Reforma Agraria podrá requerir la presentación de las referidas declaraciones en la totalidad del país, en determina-

das regiones o zonas de él, o por parte de los propietarios o tenedores de predios rústicos de determinadas características.

Las autoridades que reciban esas declaraciones deberán siempre dar recibo.

Los que no formularen las declaraciones a que se refiere este artículo o las hicieren incompletas o falsas serán sancionados con una multa de hasta el 10% del avalúo para los efectos de la contribución territorial de los predios respecto de los cuales no formularen declaración o la formularen incompleta o falsa, sin perjuicio de que la Corporación de la Reforma Agraria pueda obtener los datos y antecedentes requeridos de otras fuentes. Corresponderá aplicar la multa referida al Tribunal Agrario Provincial, a petición de la Corporación de la Reforma Agraria. Los que formularen declaraciones manifiestamente falsas serán penados, además, con presidio menor en su grado medio.

Artículo 160.—Para ejercer los derechos de los artículos 15, 16, 17, 18, 56 ó 60, el peticionario deberá acompañar a su solicitud una declaración jurada ante Notario en la que se indiquen todos los predios de que el solicitante y su cónyuge son dueños exclusivos, en copropiedad o que pertenezcan a una sociedad de personas de que cualquiera de ellos sea socio, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada su solicitud. De igual manera, se tendrá por no presentada la solicitud, si la declaración fuere incompleta o falsa, sin perjuicio de las sanciones penales que proceda.

Artículo 161.—El Secretario General de la Corporación de la Reforma Agraria tendrá el carácter de ministro de fe pública encargado de autorizar y guardar en su archivo los instrumentos en que intervenga la Corporación de la Reforma Agraria y que ante él se otorgaren, de dar a las partes interesadas los testimonios que pidieren y de practicar las demás diligencias que las leyes le encomienden.

Este funcionario deberá, además, llevar un registro de todos aquellos decretos, acuerdos y resoluciones que afecten a predios rústicos y que se dicten por el Ministerio de Agricultura, el Consejo Nacional Agrario y la Corporación de la Reforma Agraria en virtud de la presente ley, con excepción de aquellos a que se refieren los Títulos V, X, XI y XII.

Los instrumentos que ante él se otorgaren se escribirán dactilográficamente en cuadernillos de papel simple de diez fojas cada uno. Los protocolos que así se formen deberán entregarse al Archivero Nacional cada vez que tengan más de treinta años.

El Secretario General deberá tener la calidad de abogado y en caso de que faltare o estuviere impedido para el ejercicio de sus funciones, el Presidente de la República, a proposición del Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria, designará a un abogado funcionario de dicha Corporación para que lo reemplace mientras dure el impedimento.

El Secretario General no podrá cobrar derechos de ninguna especie por el desempeño de las funciones que la presente ley le encomienda, sin perjuicio de que la Corporación pueda cobrar a los peticionarios los gastos en que incurra con motivo de la prestación de estos servicios.

En todo lo no modificado por la presente ley, serán aplicables las disposiciones del artículo 401 N^{os}. 1, 7, 8, 9 y 10 y las de los Capítulos 2,

3, 4, 5, 6 y 7 del Párrafo 7 del Título XI, excepto lo dispuesto en los artículos 414, 417 y 420, todos del Código Orgánico de Tribunales.

CAPITULO III

Disposiciones varias.

Artículo 162.—La declaración de zonas urbanas o de uso no agrícola, o la ampliación de las existentes, requerirá de informe previo del Ministerio de Agricultura, el que deberá ser evacuado dentro del plazo de 90 días.

Artículo 163.—En los casos en que la presente ley prohíbe o sanciona con la nulidad determinados actos o contratos, la Corporación de la Reforma Agraria será titular de la acción de nulidad, sin perjuicio de la que corresponda a otros titulares.

Artículo 164.—La Corporación de la Reforma Agraria estará exenta de toda clase de impuestos, tasas, derechos y contribuciones, excluidos los depósitos de internación y los derechos, impuestos y tasas que se perciban por Aduanas.

La exención del impuesto establecido en el Título I de la ley N° 12.120 operará sólo cuando la Corporación de la Reforma Agraria actúe como sujeto pasivo de dichos impuestos y siempre que los respectivos contratos se celebren con sociedades que se constituyan entre la Corporación y campesinos o cooperativas campesinas, con campesinos miembros de un asentamiento, con campesinos asignatarios de tierras, con cooperativas campesinas de reforma agraria o con uniones, federaciones o confederaciones de las mismas. Sin embargo, los pagos que las personas jurídicas o naturales antes referidas hagan en productos a la Corporación de la Reforma Agraria, estarán exentos, en todo caso, de los impuestos referidos. Será aplicable a la Corporación lo establecido en el inciso segundo del artículo 49 de la ley N° 16.391.

Las referencias que se hacen en el Título IX del D.F.L. R.R.A. N° 11, de 1963, a los adquirentes de hijuelas, parcelas, huertos familiares o sitios en villorrios agrícolas, deberán entenderse hechas a “los asignatarios de tierras”, y aquéllas que se hacen a “parcelas, huertos familiares, o sitios en villorrios agrícolas”, deberán entenderse hechas a “las tierras”.

Artículo 165.—El Presidente de la República a solicitud de la Corporación de la Reforma Agraria y previo informe del Servicio de Impuestos Internos, podrá otorgar a las sociedades que se constituyan entre dicha Corporación y campesinos o cooperativas campesinas de Reforma Agraria, todas o algunas de las exenciones tributarias establecidas en el inciso primero del artículo anterior.

En lo que respecta al impuesto establecido en el Título I de la ley N° 12.120, la exención sólo podrá referirse a los productos provenientes de las explotaciones de la sociedad.

En lo relativo a las sociedades constituidas con anterioridad a la fecha de vigencia de esta ley, las exenciones podrán regir desde la fecha de su constitución o desde una posterior.

Asimismo y con las mismas formalidades podrá ampliar, restringir o poner término a dichas exenciones.

En los actos o contratos celebrados por campesinos asignatarios de tierras con Instituciones o Empresas del Estado, no se les exigirá la presentación de los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

Artículo 166.—El producto de las multas que establece la presente ley, con excepción de las señaladas en el Título V, ingresará al patrimonio de la Corporación de la Reforma Agraria.

Siempre que se establezca que una multa es a beneficio de la Corporación de la Reforma Agraria, se consignará directamente en alguna de las Oficinas de esa Institución, la que deberá otorgar el comprobante correspondiente.

Artículo 167.—En caso de lockout patronal o de paralización ilegal que por cualquier motivo suspendieran las faenas de explotación de un predio rústico, el Presidente de la República podrá decretar la reanudación de ellas, con intervención de las autoridades civiles, las que podrán requerir el auxilio de la Fuerza Pública. El interventor tendrá todas las facultades necesarias para continuar la explotación del predio.

En el mismo decreto se ordenará la constitución de un tribunal arbitral, compuesto de dos representantes de los trabajadores en conflicto, dos representantes de la parte patronal y un representante del Presidente de la República, quien lo presidirá. En el decreto se expresará el nombre del representante del Presidente de la República.

El Presidente del Tribunal requerirá a las partes en conflicto para que, dentro del plazo de 48 horas, designen a sus representantes, bajo apercibimiento de constituir el tribunal con los representantes que se designen. El tribunal podrá constituirse y funcionar sólo con el Presidente, cuando las partes no hayan designado representantes o cuando éstos no asistan a las audiencias.

Decretada la reanudación de faenas, el personal de obreros y empleados volverá al trabajo en condiciones que no podrán ser inferiores a las que regían al tiempo de plantearse el conflicto.

El decreto a que se refiere este artículo se cumplirá tan pronto sea dictado, sin perjuicio de la tramitación legal que corresponda.

El tribunal arbitral emitirá su fallo por mayoría de votos y dentro del plazo de 30 días desde que se constituya. En todo caso, el Presidente del tribunal será responsable de la dictación del fallo.

Artículo 168.— En aquellos casos en que conforme a esta ley superficies de terrenos hayan de expresarse en hectáreas de riego básicas, las superficies en hectáreas de las diferentes categorías de terrenos se convertirán a hectáreas de riego básicas multiplicándolas por los coeficientes que se señalan en la tabla que se inserta en este mismo artículo, para las diferentes categorías de terrenos existentes en cada provincia, región y zona.

Para los efectos de la conversión de superficies de terrenos a hectáreas de riego básicas, los terrenos regados por riego mecánico por elevación se computarán como de secano cuando el desnivel entre la fuente

de donde proviene el agua y las tierras que se riegan por este medio sea superior a cuatro metros, siempre que no haya posibilidad racional de regar por gravitación. En el caso de riego con aguas subterráneas, para medir el desnivel indicado anteriormente, se considerará el espejo de agua en régimen normal de trabajo de la bomba.

En lo que respecta a las provincias de Antofagasta, Chiloé, Aisén y Magallanes, autorízase al Presidente de la República para fijar para esas provincias, las superficies, en hectáreas, que equivalen a 80 hectáreas de riego básicas así como los coeficientes de conversión de las superficies de las diferentes categorías de terrenos a hectáreas de riego básicas, teniendo en cuenta las características especiales de cada sector agrícola y ganadero en particular.

Corresponderá al Consejo Nacional Agrario aplicar el cuadro que sigue y determinar, en cada caso, la superficie equivalente a 80 hectáreas de riego básicas para los efectos de la presente ley.

El Consejo Nacional Agrario deberá contemplar para las provincias de Tarapacá, Atacama y Coquimbo la categoría de terrenos "con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona" y señalar los correspondientes coeficientes de conversión de la superficie en hectáreas de estos terrenos a hectáreas de riego básicas.

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.
	TARAPACA		A T A C A M A		C O Q U I M B O	
I.—1. <i>Valle del Lluta</i>						
Suelos planos regados ..	100	0,800				
2. <i>Valle de Azapa</i>						
Suelos planos regados ..	40	2,000				
II.—A. <i>Valle del Río Copiapó</i>						
1. <i>De Copiapó al interior</i>						
Suelos planos regados ..			80	1,000		
2. <i>De Copiapó a la Chimba</i>						
Suelos planos regados ..			50	1,600		
3. <i>De la Chimba a la Costa</i>						
Suelos planos regados ..			250	0,320		
B.— <i>Valle del Río Huasco</i>						
1. <i>Vallenar al interior</i>						
Suelos planos regados ..			60	1,333		
2. <i>Vallenar a Freirina</i>						
Suelos planos regados ..			90	0,889		
3. <i>Freirina hacia la Costa</i>						
Suelos planos regados ..			120	0,667		
III.—A. <i>Hoya Río Elqui</i>						
1. <i>Zona Vicuña al Interior</i>						
Suelos regados					30	2,667
2. <i>Zona entre Vicuña y La Serena</i>						
Suelos regados					80	1,000
3. <i>Zona Costera de La Serena</i>						
Suelos regados ..					100	0,800
B. <i>Hoya del Río Limarí</i>						
1. <i>Ovalle hacia la Costa</i>						
a) Suelos aluviales recientes y regados ...					100	0,800
b) Llanos regados ..					200	0,400
2. <i>Ovalle hacia el interior</i>						
Suelos regados					40	2,000
C. <i>Hoya del Río Choapa</i>						
1. <i>Illapel a la Costa</i>						
Suelos regados					60	1,333
2. <i>Illapel al interior</i>						
Suelos regados					40	2,000
D. <i>Terrazas costeras</i>					5.000	0,016
E. <i>Cordilleras y serranías</i>					10.000	0,008

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.
	ACONCAGUA		VALPARAISO		SANTIAGO	
I.—Cordillera	6.000	0,013			6.000	0,013
II.—Precordillera y valles interiores						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	150	0,533			120	0,667
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..	310	0,258			250	0,320
b) Secano	1.000	0,080			950	0,084
2. No arables	2.000	0,040			2.000	0,040
III.—Llano Central						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ...					80	1,000
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..					170	0,470
b) Secano					950	0,084
2. No arables					2.300	0,035
IV.—Valles y cerros de la Costa						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	100	0,800	100	0,800	100	0,800
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..	210	0,381	210	0,381	210	0,381
b) Secano	800	0,100	500	0,160	500	0,160
2. No arables	1.900	0,042	1.900	0,042	1.900	0,042
3. Cerros	3.000	0,027	3.000	0,027	3.000	0,027
V.—Zonas Especiales						
1.—Valle del Aconcagua						
A.—Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	50	1,600	40	2,000		

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.

ACONCAGUA

VALPARAISO

SANTIAGO

a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	120	0,667	150	0,533		
b) Secano	500	0,160	500	0,160		
B.—No arables	1.900	0,042	1.900	0,042		
2.—Valles de Petorca y La Ligua						
A.—Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	50	1,600				
a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	170	0,470				
b) Secano	800	0,100				
B.—No arables	2.000	0,040				
3.—Suelos arables de riego de la Provincia de Santiago, correspondientes a los siguientes distritos de las comunas que se señalan: N°s 1 y 3 de Colina; 1, 2, 3 y 4 de Quilicura; 3, 4 y 5 de Conchalí; 3 y 4 de Renca; 2 y 3 de Barrancas; 1, 2 y 4 de Q. Normal; 1, 2, 4, 5 y 6 de Maipú; 4, 5 y 8 Ñuñoa; 1, 2, 3 y 4 de Las Condes; 1, 2 y 3 de La Granja; 1 y 2 de La Florida; 4 de San Miguel; 1 y 3 de La Cisterna; 3, 4, 5, 6 y 7 de San Bernardo; 1, 2 y 3 de Calera de Tango; 1 y 3 de Peñaflor						
					40	2,000
4.—Suelos regados salinoalcalinos de las comunas de Lampa y Colina						
					150	0,533

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas,	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas,	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas,	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas,	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas,
	O'HIGGINS		COLCHAGUA		CURICO	
I.—Cordillera	6.000	0,013	6.000	0,013	6.000	0,013
II.—Precordillera y valles interiores						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	150	0,533	160	0,500	180	0,444
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..	310	0,258	330	0,242	350	0,228
b) Secano	900	0,089	950	0,084	950	0,084
2. No arables	2.000	0,040	2.200	0,036	2.200	0,036
III.—Llano Central						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	80	1,000	90	0,889	100	0,800
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..	170	0,470	190	0,421	210	0,381
b) Secano	900	0,089	800	0,100	800	0,100
2.—No arables	2.200	0,036	2.200	0,036	2.200	0,036
IV.—Valles y cerros de la Costa						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	100	0,800	120	0,667	130	0,615
a) 2. Con serias limita- ciones físicas para los cultivos de la zona ..	220	0,364	250	0,320	270	0,296
b) Secano	500	0,160	550	0,145	550	0,145
2. No arables	1.900	0,042	1.900	0,042	1.800	0,044
3. Cerros	3.000	0,027	3.000	0,027	3.000	0,027
V.—Zonas Especiales						
5. Suelos arables de riego de las comunas de Peumo y San Vicente de Tagua- Tagua	50	1,600				

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.
	T A L C A		L I N A R E S		M A U L E	
I.—Cordillera	6.000	0,013	4.500	0,018		
II.—Precordillera y valles interiores						
1.—Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	200	0,400				
a) 2. Con serias limitaciones para los cultivos de la zona	380	0,210				
b) Secano	950	0,084	750	0,107		
2. No arables	2.200	0,036	2.200	0,036		
III.—Llano Central						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	120	0,667	140	0,571		
a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	250	0,320	280	0,286		
b) Secano	900	0,089	950	0,084		
2. No arables	2.200	0,036	2.200	0,036		
IV.—Valles y cerros de la Costa						
1. Arables						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	150	0,533			200	0,400
a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	310	0,258			360	0,222
b) Secano	600	0,133			550	0,145
2. No arables	1.800	0,044			1.500	0,053
3. Cerros	3.000	0,027			2.800	0,029

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coficiente de conversión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de riego básicas.
	Ñ U B L E		CONCEPCION		A R A U C O	
I.— <i>Cordillera</i>	4.500	0,018				
II.— <i>Precordillera y valles interiores</i>						
1. <i>Arables</i>	750	0,107				
2. <i>No arables</i>	2.000	0,040				
III.— <i>Llano Central</i>						
1. <i>Arables</i>						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	160	0,500	170	0,470		
a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	310	0,258	320	0,250		
b) Secano	900	0,089	900	0,089		
2. <i>No arables</i>	2.000	0,040	2.000	0,040		
IV.— <i>Valles y cerros de la Costa</i>						
1. <i>Arables</i>						
a) Riego						
a) 1. Aptos para los cultivos de la zona ..	220	0,364	170	0,470	300	0,267
a) 2. Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona ..	380	0,210	300	0,267	400	0,200
b) Secano	600	0,133	500	0,160	550	0,145
2. <i>No arables</i>	1.500	0,053	1.200	0,067	1.500	0,053
3. <i>Cerros</i>	2.800	0,029	2.300	0,035	2.800	0,029

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.	Superficie en Hás. que equivale a 80 Hás. de riego básicas.	Coefficiente de conver- sión de la superficie en Hás. de los diferentes terrenos, a Hás. de rie- go básicas.
	B I O - B I O		M A L L E C O		C A U T I N	
I.— <i>Cordillera</i>	4.500	0,018	5.500	0,015	5.500	0,015
II.— <i>Precordillera y valles interiores</i>						
1. <i>Arables</i>	700	0,114	700	0,114	650	0,123
2. <i>No arables</i>	2.000	0,040	2.000	0,040	2.000	0,040
III.— <i>Llano Central</i>						
1. <i>Arables</i>						
a) <i>Riego</i>						
a) 1. <i>Aptos para los cultivos de la zona</i> ..	170	0,470	210	0,380	250	0,320
a) 2. <i>Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona</i> ..	320	0,250	380	0,210	400	0,200
b) <i>Secano</i>	600	0,133	650	0,123	550	0,145
2. <i>No arables</i>	1.800	0,044	1.800	0,044	1.800	0,044
IV.— <i>Valles y cerros de la Costa</i>						
1. <i>Arables</i>						
a) <i>Riego</i>						
a) 1. <i>Aptos para los cultivos de la zona</i> ..					300	0,267
a) 2. <i>Con serias limitaciones físicas para los cultivos de la zona</i> ..					450	0,178
b) <i>Secano</i>					650	0,123
2. <i>No arables</i>	2.100	0,038	2.100	0,038	1.800	0,044
3. <i>Cerros</i>	3.000	0,027	3.000	0,027	3.000	0,027
V.— <i>Zonas Especiales</i>						
6. <i>Suelos arables de riego de la Comuna de Angol</i>			120	0,667		

CATEGORIAS DE TERRENOS	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 1	COLUMNA 2
	Superficie en Háas. que equivale a 80 Háas. de riego básicas.	Coficiente de conver- sion de la superficie en Háas. de los diferentes terrenos, a Háas. de rie- go básicas.	Superficie en Háas. que equivale a 80 Háas. de riego básicas.	Coficiente de conver- sion de la superficie en Háas. de los diferentes terrenos, a Háas. de rie- go básicas.	Superficie en Háas. que equivale a 80 Háas. de riego básicas.	Coficiente de conver- sion de la superficie en Háas. de los diferentes terrenos, a Háas. de rie- go básicas.
	VALDIVIA		O S O R N O		LLANQUIHUE	
I.— <i>Cordillera</i>	7.000	0,011	7.000	0,011	7.000	0,011
II.— <i>Precordillera y valles interiores</i>						
1. <i>Arables</i>	700	0,114	600	0,133	600	0,133
2. <i>No arables</i>	1.700	0,047	1.700	0,047	1.700	0,047
III.— <i>Llano Central</i>						
1. <i>Arables</i>	600	0,133	500	0,160	550	0,145
2. <i>No arables</i>	1.500	0,053	1.500	0,053	1.500	0,053
IV.— <i>Valles y cerros de la Costa</i>						
1. <i>Arables</i>	650	0,123	700	0,114	700	0,114
2. <i>No arables</i>	1.500	0,053	2.100	0,038	2.100	0,038
3. <i>Cerros</i>	2.800	0,029	3.800	0,021	3.800	0,021

Artículo 169.—Los campesinos que celebren convenios de explotación de tierras con la Corporación, estarán obligados a imponer en el Servicio de Seguro Social por el salario mínimo, durante el tiempo de duración de dichos convenios, en las mismas condiciones y con iguales derechos que los imponentes obligados de ese Servicio.

Las imposiciones en su totalidad serán efectuadas por la Corporación o por la persona jurídica formada por ésta con los campesinos y cargadas al término del ejercicio, a los gastos generales de la explotación.

Artículo 170.—Los asignatarios de tierras y las personas naturales que sean miembros de cooperativas campesinas asignatarias de tierras, quedarán afectos al régimen de previsión establecido por la ley N° 10.383 para los trabajadores independientes, cualquiera fuere el monto de su renta total.

Las imposiciones se calcularán sobre la base de sus rentas, en conformidad a las normas que para el efecto señale el Reglamento, y en ningún caso se harán sobre sumas inferiores al salario mínimo ni superiores a dos sueldos vitales escala A del Departamento de Santiago.

Artículo 171.—No obstante lo dispuesto en el artículo 1° del D. F. L. 245, de 31 de julio de 1953, las personas a que se refiere el artículo precedente gozarán del beneficio de la asignación familiar, en las mismas condiciones que los obreros afectos al régimen de la ley N° 10.383, por sus hijos legítimos, naturales y adoptivos mayores de 7 y menores de 23 que sigan cursos primarios, secundarios, universitarios y técnicos.

Para gozar de este beneficio, los asegurados deberán imponer mensualmente el 10% de sus rentas, las que no podrán ser estimadas, para este efecto, como inferiores al salario mínimo industrial ni superiores a dos sueldos vitales, escala A) del Departamento de Santiago”.

Artículo 172.—Los gastos que demande el funcionamiento de los Tribunales Agrarios creados en la presente ley se financiarán con la economía que se produzca al suprimir el Presidente de la República, en uso de la facultad que le confiere el artículo 153, los Tribunales Especiales de Expropiaciones Agrarias a que se refiere la ley N° 15.020, y con los fondos que se consulten anualmente en la Ley de Presupuestos.

Artículo 173.—Las parcelas que la ex Caja de Colonización Agrícola o la Corporación de la Reforma Agraria hubieren entregado a título provisorio o transferido definitivamente y que esta última recupere o haya recuperado en conformidad a la ley, se reasignarán de acuerdo con las normas contenidas en la presente ley.

Artículo 174.—Las donaciones de predios rústicos que se hagan en favor de los campesinos y siempre que no excedan de tres unidades agrícolas familiares por cada jefe de familia, o que se hagan en favor de la Corporación de la Reforma Agraria, no requerirán del trámite de la insinuación y estarán exentas de toda clase de impuestos.

Para que las donaciones que se hagan a campesinos puedan gozar de los beneficios establecidos en este artículo, deberán ser autorizadas previamente por la Corporación de la Reforma Agraria.

Los campesinos que adquieran estos predios rústicos no podrán dividirlos, ni enajenarlos dentro del plazo de 15 años contado desde la ins-

cripción del respectivo título de dominio, sin previa autorización de la Corporación de la Reforma Agraria.

Artículo 175.—Las disposiciones de la presente ley que requieran para su aplicación la enmienda previa de determinadas disposiciones de la Constitución Política del Estado, entrarán en vigencia una vez publicada la Reforma Constitucional que las haga procedentes.

Artículo 176.—Los obreros que trabajen en la agricultura y ganadería de la provincia de Magallanes, no podrán percibir salarios inferiores a los fijados en los convenios del trabajo entre la Asociación de Ganaderos y los sindicatos legalmente constituidos en esa provincia.

Artículo 177.—Autorízase al Presidente de la República para transferir a la Corporación de la Reforma Agraria, los inmuebles de propiedad fiscal para el funcionamiento de los servicios de la Empresa.

Artículo 178.—Las expropiaciones de terrenos de particulares que deban efectuarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 78 de la ley N° 14.511, se regirán por las disposiciones de la presente ley en lo que respecta a la indemnización y forma de pago de ésta, así como a la toma de posesión material del predio expropiado. La indemnización se pagará con un 1% al contado y el saldo en treinta cuotas anuales iguales. El 70% del valor de cada cuota del saldo de la indemnización se reajustará a la fecha de su pago en proporción a la variación que hubiere experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha del Decreto de expropiación y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota. Cada cuota devengará un interés del 3% anual que se calculará sobre su monto y sobre el 50% de su reajuste. Los intereses se pagarán conjuntamente con las respectivas cuotas.

Artículo 179.—Deróganse los artículos 171, 172, 173 incisos primero y cuarto, 174, 176, 177, 178, 179, 182, 184, 185 y 186 del D. F. L. R. R. A. N° 11, de 1963.

Las asignaciones de tierras a indígenas se sujetarán a las normas que establezca el Reglamento y para ello se tendrá la siguiente preferencia:

a) Los miembros de las comunidades indígenas cuyos terrenos tienen una superficie inferior a aquella con que figuran en los planos generales de la zona levantados con anterioridad a la concesión de los respectivos títulos de merced;

b) Los comuneros pertenecientes a las reducciones que se hayan visto privadas de parte de los terrenos comprendidos en los deslindes mencionados en los respectivos títulos de merced, en virtud de lo dispuesto en los artículos 29 y 31 de la Ley N° 4.802, de 1930; 44 y 46 del D. S. N° 4.111, de 1931, y 67, 69 y 73 de la Ley N° 14.511, de 1961;

c) Los indígenas que se encuentren en el caso previsto en el artículo 83, letra a), de la ley N° 14.511;

d) Los comuneros obligados a restituir los terrenos que trabajan en la comunidad, por haber sido adjudicados en favor de terceros que adquirieron sus derechos y los hicieron valer en el juicio de división, y

e) Los adjudicatarios de tierras, en la división de una comunidad, por un valor inferior al cincuenta por ciento de sus derechos.

Artículo 180.—El Instituto de Desarrollo Agropecuario o la Dirección de Asuntos Indígenas, cuando circunstancias técnicas así lo aconsejen, podrán promover el trabajo en común de las tierras pertenecientes a una comunidad indígena no dividida y la constitución de cooperativas campesinas.

Artículo 181.—Agrégase a la ley N° 13.908, de 1959, el siguiente artículo nuevo:

*“Artículo...—*Los arrendatarios de lotes fiscales situados al sur del Canal Beagle podrán optar a la compra de los mismos sin necesidad de cumplir con los requisitos que establece esta ley y sus decretos reglamentarios.

El interesado sólo deberá acreditar ser arrendatario y chileno, acompañando a su presentación, una copia autorizada del contrato y su certificado de nacimiento.

El Presidente de la República, a través del Ministerio de Tierras y Colonización, fijará el precio y demás condiciones a que se sujetará la compraventa.”.

Artículo 182.—Facúltase a las Cajas de Previsión para que, en caso que algún imponente resultare asignatario de la Corporación de la Reforma Agraria puedan hacerle préstamos a fin de que pague su valor.

Artículo 183.—A contar desde la fecha de vigencia de esta ley, los préstamos agrícolas reajustables que conceda la Corporación de Fomento de la Producción, se reajustarán en sus montos, para los efectos de los servicios, de acuerdo con las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos. El porcentaje de aumento o disminución de cada servicio, resultará de comparar el índice respectivo correspondiente al mes en que se formalice el contrato con el último de que se disponga a la fecha en que se practique la liquidación para el cobro de cada servicio.

Respecto de los créditos para la misma finalidad, ya otorgados por la Corporación de Fomento de la Producción a la fecha de vigencia de esta ley, se observarán las siguientes normas:

a) Aquellos cuyos servicios estuvieren al día, se reajustarán en lo sucesivo, en cuanto a sus saldos pendientes, aplicando el mismo índice que señala el inciso primero, cualquiera que haya sido la forma de reajustabilidad pactada en el contrato;

b) Lo dispuesto en el presente artículo no será aplicable a aquellos deudores que se encuentren atrasados en el cumplimiento de sus obligaciones, a menos que dentro del plazo de 60 días contado desde la fecha de publicación de esta ley, se pongan al día en el cumplimiento de éstas en la forma primitivamente pactada;

c) Vencido el plazo que establece la letra precedente sin que se llene la exigencia allí contemplada, los préstamos morosos seguirán afectos al régimen de reajustabilidad originariamente convenido.

Artículo 184.—Modifícase el artículo 9° del Decreto N° 1093, del 8 de abril de 1964, del Ministerio de Justicia, que concedió personalidad jurídica a la Corporación denominada “Instituto de Investigaciones Agropecuarias” y sustitúyase en dicho artículo la composición del Consejo Directivo por la siguiente:

- a) El Ministro de Agricultura o en su ausencia el Subsecretario de Agricultura, que lo presidirá;
- b) El Director Ejecutivo del Instituto de Investigaciones Agropecuarias;
- c) El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero;
- d) El Vicepresidente Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Agropecuario, o la persona que él designe;
- e) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria o la persona que él designe.
- f) El Gerente Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción;
- g) El Gerente del Servicio de Equipos Agrícolas Mecanizados;
- h) El Director del Departamento de Extensión Agrícola del Servicio Agrícola y Ganadero;
- i) El Director del Departamento Forestal del Servicio Agrícola y Ganadero;
- j) El Decano de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Chile;
- k) El Decano de la Facultad de Agronomía de la Universidad Católica;
- l) El Decano de la Facultad de Medicina Veterinaria de la Universidad de Chile;
- m) El Decano de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Concepción;
- n) El Decano de la Facultad de Agronomía de la Universidad Católica de Valparaíso;
- ñ) El Decano de la Facultad de Medicina Veterinaria de la Universidad Austral de Chile, y
- o) Un representante de la Universidad del Norte.

Artículo 185.—El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción fijará los precios de venta al público de los fertilizantes y pesticidas, y de la maquinaria agrícola y sus repuestos.

La importación y la fabricación en el país de fertilizantes y pesticidas, deberán ser autorizadas previo informe favorable del Ministerio de Agricultura.

El Ministerio de Agricultura y la Corporación de Fomento de la Producción determinarán los tipos o clases de maquinarias agrícolas que podrán ser internadas al país, y se requerirá de su informe favorable, para la fabricación nacional de maquinarias, implementos y repuestos agrícolas.

Lo dispuesto en los incisos segundo y tercero del presente artículo, será sin perjuicio de la intervención que conforme a la ley corresponde además, a otras autoridades o entidades autónomas.

Artículo 186.—Autorízase al Presidente de la República para fijar un porcentaje de participación sobre la producción bruta que deberán otorgar a sus empleados y obreros permanentes, los propietarios de predios rústicos que deseen cumplir con el requisito establecido en el N° 4 del artículo 19 de la presente ley. Este porcentaje se fijará de acuerdo a la naturaleza de las diferentes explotaciones y se podrá pagar en dinero o en es-

pecie, según lo estipulen las partes. Estos propietarios deberán en todo caso llevar contabilidad.

Las partes podrán convenir en forma colectiva sistemas de participación diferentes al que determine el Presidente de la República, siempre que ellos no signifiquen una disminución de los beneficios que se establezcan en virtud de las normas referidas en el inciso primero.

Artículo 187.—Facúltase al Presidente de la República para que dentro del plazo de 180 días modifique y complemente el D.F.L. RRA. N° 19, de 1963, sobre constitución de la propiedad de las comunidades agrícolas de las provincias de Atacama y Coquimbo, saneamiento de sus títulos de dominio y su organización, teniendo como bases generales las siguientes:

1) Extender su aplicación a todo el territorio de la República respecto de los predios agrícolas pertenecientes a varios propietarios en común y en los cuales el número de comuneros sea manifiestamente superior a la capacidad productiva del predio para que los respectivos grupos familiares puedan subvenir a sus esenciales necesidades de subsistencia, disponiendo su obligatoriedad en las zonas que se declaren áreas de riego o de racionalización del uso del agua, y fijando las sanciones correspondientes.

2) Establecer que la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, prestará asesoría jurídica gratuita a las comunidades, determinando la forma y condiciones en que se llevará a efecto y asumiendo la representación judicial de éstas frente a terceros.

3) Dictar normas que permitan resolver administrativamente y sin ulterior recurso los litigios o controversias existentes entre comunidades, cuando así lo soliciten las partes interesadas.

4) Dar valor de presunción simplemente legal, respecto de los comuneros, al informe de la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, en relación con aquellos puntos que hubieren sido motivo de acuerdo por la totalidad de éstos.

5) Otorgar competencia a los Juzgados de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de Ovalle para conocer del procedimiento de saneamiento de las comunidades ubicadas en la provincia de Coquimbo. Dar carácter de sentencia a la providencia que recaiga en la solicitud en los casos en que no hay oposición.

6) Establecer que en las oposiciones deducidas por particulares sólo podrá solicitarse la reserva de acciones, para ejercerlas en conformidad al derecho común, dentro del plazo de seis meses, contado desde la fecha del comparendo. Determinar el valor probatorio de los títulos de dominio que hayan tenido origen, con posterioridad al año 1930, en el artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces, o en compra, adjudicación o cesión de derechos pertenecientes a una comunidad, prevaleciendo en estos casos lo dispuesto en el artículo 925 del Código Civil. Facultar al Fisco para que por intermedio del Ministerio de Tierras y Colonización, Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, expropié, declarándose desde ya su utilidad pública, los terrenos ocupados por la comunidad y que ésta tuviera que restituir a particulares en virtud de sentencia judicial. Aplicar las normas establecidas en el inciso segundo, letra b), del

artículo 2º transitorio, de la presente ley de Reforma Agraria, a estas expropiaciones, debiendo el Fisco transferir los terrenos a la comunidad en la misma forma y condiciones en que ella se realizó.

7) Señalar, en relación a las materias indicadas en este artículo, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo, del artículo 2º de la ley Nº 15.191, de 1963, las nuevas facultades administrativas que serán ejercidas directamente por el Jefe Abogado, del Departamento de Títulos.

8) Fijar el texto refundido de todas las disposiciones sobre el saneamiento del dominio de las comunidades agrícolas; suspender la aplicación del artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces en relación al saneamiento de dichas comunidades.

Concédese un nuevo plazo de 180 días para ejercer las facultades conferidas en el artículo 40 de la ley Nº 15.020, de 1962.

También serán aplicables las normas establecidas en la presente ley, relativas al saneamiento del dominio de la pequeña propiedad agrícola en cuanto fueren compatibles con la naturaleza de estas comunidades.

Artículo 188.—El Presidente de la República, dentro del plazo de 180 días contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones que reglamenten las cooperativas campesinas de reforma agraria que a continuación se indican, de acuerdo a las bases generales que se señalan:

1) Las Cooperativas Campesinas de Reforma Agraria podrán ser de asignatarios, asignataria de tierra.

2) Podrán integrarse a estas cooperativas los pequeños propietarios o pequeños productores agrícolas con contrato de arrendamiento o mediería, siempre que sean aceptados por éstas y consientan en someterse a sus normas y estatutos

3) La Corporación de la Reforma Agraria podrá integrarse como socio a estas cooperativas en casos especiales, con acuerdo de éstas.

4) Estas cooperativas se constituirán por acuerdo del Consejo de la Corporación que aprobará sus estatutos y las declarará legalmente constituidas.

5) La dirección, administración, operación y vigilancia de estas cooperativas estarán a cargo de: a) la Asamblea General; b) el Consejo de Administración; c) los Comités Ejecutivos, y d) el Administrador.

6) La Asamblea General estará formada por la totalidad de los miembros de la cooperativa y sus atribuciones serán las siguientes:

a) Fijar las políticas generales de la cooperativa;

b) Elegir un Consejo de Administración;

c) Servir de organismo contralor del Consejo de Administración.

La Asamblea podrá designar comisiones investigadoras permanentes o transitorias, para la buena marcha de esta función contralora.

d) Resolver sobre ciertas decisiones fundamentales propuestas por el Consejo de Administración como, por ejemplo, el ingreso y eliminación de socios, presupuesto de entradas y gastos, etc.

7) El Consejo de Administración estará compuesto por un número de socios no inferior a tres ni superior a cinco, si los miembros de la Cooperativa son menos de quince y si exceden de este número el Consejo se compondrá de no menos de cinco ni más de siete miembros. Los miem-

bros del Consejo serán elegidos anualmente en votación directa por los miembros de la cooperativa, y sus atribuciones serán las siguientes:

a) Será el organismo de decisión de la cooperativa, a excepción de aquéllas que sean atribución de la Asamblea;

b) Velará por la marcha administrativa y técnica de la cooperativa;

c) El Consejo elegirá entre sus miembros a un presidente ejecutivo que será el responsable de la ejecución de las decisiones.

8) Los Comités Ejecutivos estarán integrados por socios elegidos por el Consejo de Administración y, en todo caso, deberá integrar cada Comité a lo menos un miembro del Consejo de Administración, que lo presidirá. En casos especiales podrá integrar el Comité un no socio designado por el Consejo de Administración. Existirán aquellos Comités que el Consejo de Administración determine. Ellos tendrán autonomía en la ejecución de las materias que les correspondan, facultad que les será delegada total o parcialmente por el Consejo de Administración.

9) Durante los diez primeros años de existencia de la cooperativa, el Administrador deberá ser nombrado por el Consejo de Administración y sometido a la ratificación de la Corporación de la Reforma Agraria, la que podrá ejercer su facultad de rechazo sólo hasta tres veces respecto de un mismo nombramiento.

Las funciones del Administrador serán las siguientes:

a) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones económicas de los cooperados para con la cooperativa y viceversa;

b) Presentar al Consejo de Administración un Balance General de las operaciones sociales y un Inventario General de los bienes de la Cooperativa;

c) Firmar con quien corresponda los cheques de las cuentas bancarias de la cooperativa, cobrar y percibir las sumas adeudadas, hacer los pagos que corresponda, suscribir, endosar, aceptar, cancelar y hacer protestar los documentos comerciales que requiera su giro;

d) Realizar la tramitación material de los créditos;

e) Brindar asesoría técnica a la explotación.

10) Los beneficiarios de la reforma agraria deberán explotar las tierras en conformidad a los planes generales que el Ministerio de Agricultura tenga para la región. Corresponderá a la cooperativa promover y vigilar que se exploten las tierras en conformidad a dichos planes.

Sin perjuicio de lo anterior, la cooperativa asignataria de tierra deberá someterse a un plan general de explotación, que será propuesto por el Consejo de Administración y aprobado por la Asamblea, y las otras cooperativas deberán establecer, en la misma forma, un plan parcial de explotación que obligue a todos sus miembros a dedicar parte de sus tierras a cultivos determinados.

11) La comercialización de la producción que esté afecta a un plan de explotación, la realizará la cooperativa. También la cooperativa comercializará la producción de aquellos rubros en los cuales existan grandes poderes compradores, mediante un convenio a celebrarse anualmente. Podrá establecerse que la cooperativa asignataria comercializará toda la producción.

La cooperativa cobrará un porcentaje sobre los valores de comercialización de productos e insumos.

12) El capital de la cooperativa será variable e ilimitado, debiéndose fijar un aporte mínimo obligatorio para sus socios. Dicho aporte inicial podrá ser cubierto con un crédito otorgado por la Corporación y cuyo plazo de pago será igual al de las cuotas de pago del saldo insoluto de la asignación.

El capital se revalorizará anualmente.

13) Se establecerán fondos de reserva no distribuibles que serán determinados como porcentajes, fijos o variables, de la utilidad social de cada ejercicio.

14) Los excedentes se distribuirán de acuerdo a los siguientes criterios generales: a) En la cooperativa de asignatarios a prorrata de la actividad cooperativa, entendiéndose por tal, fundamentalmente, el uso de insumos y la comercialización de productos; b) En la cooperativa asignataria en proporción a los días trabajados por cada socio y su familia y a la naturaleza del trabajo desarrollado; y c) en la cooperativa mixta mediante una fórmula que comprenda las dos anteriores.

15) Las cooperativas campesinas de reforma agraria mientras tengan obligaciones pecuniarias pendientes con la Corporación, estarán fiscalizadas por ésta, a excepción de aquellos casos en los que el Consejo de la Corporación por unanimidad acuerde su autonomía.

16) Corresponderá al Consejo de la Corporación aprobar la fusión de dos o más cooperativas, la formación de uniones y federaciones entre ellas y de confederaciones.

17) Los socios de las cooperativas asignatarias sólo podrán retirarse voluntariamente de éstas, siempre que paguen todas sus obligaciones pendientes con la cooperativa. En este caso, la cooperativa les restituirá la suma proporcional de capitales que les corresponda, a base de una justa tasación realizada por la Corporación, a excepción de aquel capital que expresamente se haya considerado no distribuible.

Al retirarse un socio de la cooperativa asignataria podrá ingresar un nuevo socio de acuerdo al reglamento, para lo cual deberá obligarse a pagar una cantidad igual a lo capitalizado y amortizado por el socio retirado, comprometiéndose, además, a asumir las obligaciones comunes de la cooperativa. La Corporación de la Reforma Agraria podrá otorgar créditos al nuevo socio para que cumpla con estas obligaciones.

18) Las cooperativas campesinas de reforma agraria podrán excluir a alguno de sus socios por las siguientes causales:

a) Por perjudicar la estabilidad o el desarrollo de la cooperativa en cualquiera de las formas que se establezcan;

b) Por incumplimiento de sus obligaciones sociales en las formas que se establezcan.

En el caso de exclusión de un socio de la cooperativa asignataria, éste sólo podrá retirar un 50% de su capital acumulado, a justa tasación realizada por la Corporación.

El acuerdo que adopte la Asamblea de exclusión de un socio se tomará en sesión especialmente citada a este efecto y requerirá en pri-

mera citación de un quórum de los 2/3 de los miembros en ejercicio y a la segunda citación de los 2/3 de los miembros presentes.

En todo caso, el miembro que haya sido excluido, podrá reclamar de la exclusión al Tribunal Agrario Provincial, en el plazo que se determine.

19) Al fallecimiento de un asignatario individual o copropietario, la sucesión y luego el adjudicatario, tendrán en la cooperativa los mismos derechos y obligaciones que el causante. Esta misma norma es aplicable a la cooperativa asignataria en caso de fallecimiento de uno de sus socios.

El Presidente de la República, dentro del plazo indicado en el inciso primero de este artículo, podrá adaptar, coordinar, modificar, complementar, derogar o reemplazar, en conformidad a las presentes normas, las disposiciones contenidas en los D.F.L. RRA. N°s 11 y 20, en la ley número 15.020 y en cualquiera otra disposición que se refiera a las cooperativas enunciadas.

Artículo 189.—El Presidente de la República, dentro del plazo de 180 días contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones que reglamenten las cooperativas campesinas de acuerdo a las bases generales que se señalan:

1) Podrán pertenecer a las cooperativas campesinas: los productores agrícolas que exploten personalmente, a cualquier título, una pequeña propiedad rústica; los comuneros; los medieros; los inquilinos; los obreros agrícolas; y los empleados agrícolas que el Reglamento determine. La fiscalización y supervigilancia de estas cooperativas corresponderá al organismo que el Presidente de la República señale.

2) Estas cooperativas podrán desarrollar una o más de las siguientes finalidades: consumo, servicios, producción, vivienda, ahorro y crédito, y cualquier otra actividad conveniente para su progreso.

3) Las cooperativas campesinas se constituirán por instrumento privado en el cual deberán contenerse los estatutos, en los que se señalará su nombre, domicilio, capital inicial y demás enunciados que contemple el reglamento.

La existencia de las cooperativas requerirá de decreto supremo, el que deberá publicarse gratuitamente en el Diario Oficial.

4) La dirección, administración, operación y vigilancia de estas cooperativas estarán a cargo de: a) la Asamblea General; b) el Consejo de Administración; c) los Comités Ejecutivos; y d) el administrador.

5) La Asamblea General estará formada por la totalidad de los miembros de la cooperativa y sus atribuciones serán las siguientes:

- a) Fijar las políticas generales de la cooperativa;
- b) Elegir un Consejo de Administración;
- c) Servir de organismo contralor del Consejo de Administración.

La Asamblea podrá designar comisiones investigadoras permanentes o transitorias, para la buena marcha de esta función contralora.

El acuerdo que adopte la Asamblea de exclusión de un socio se tomará en sesión especialmente citada a este efecto y requerirá en primera citación de un quórum de los 2/3 de los miembros en ejercicio y en la segunda citación de los 2/3 de los miembros presentes.

6) El Consejo de Administración estará compuesto por un número de socios no inferior a tres ni superior a cinco, si los miembros de la cooperativa son menos de quince y si exceden de este número, el Consejo se compondrá de no menos de cinco ni más de siete miembros. Los miembros del Consejo serán elegidos anualmente en votación directa por los miembros de la cooperativa. Las atribuciones del Consejo serán las siguientes:

a) Será el organismo de decisión de la cooperativa, a excepción de aquellas que sean atribución de la Asamblea;

b) Será el responsable de la marcha administrativa y técnica de la cooperativa;

c) El Consejo elegirá entre sus miembros a un presidente ejecutivo que será el responsable de la ejecución de sus decisiones.

7) Los Comités Ejecutivos estarán integrados por socios elegidos por el Consejo de Administración y, en todo caso, deberá integrar cada Comité a lo menos un miembro del Consejo de Administración, que lo presidirá. En casos especiales podrá integrar el Comité un no socio designado por el Consejo de Administración. Existirán aquellos Comités que el Consejo de Administración determine. Ellos tendrán autonomía en la ejecución de las materias que les correspondan, facultad que les será delegada total o parcialmente por el Consejo de Administración.

8) El responsable administrativo será nombrado por el Consejo de Administración y sus funciones serán las siguientes:

a) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones económicas de los cooperados para con la cooperativa y viceversa;

b) Presentar al Consejo de Administración un Balance General de las operaciones sociales y un Inventario General de los bienes de la Cooperativa;

c) Firmar con quien corresponda los cheques de las cuentas bancarias de la cooperativa, cobrar y percibir las sumas adeudadas, hacer los pagos que corresponda, suscribir, endosar, aceptar, cancelar y hacer protestar los documentos comerciales que requiera su giro;

d) Realizar la tramitación material de los créditos;

e) Ejecutar todas aquellas funciones o materias en las que el Consejo de Administración le delegue sus atribuciones.

9) El capital de la cooperativa será variable e ilimitado, y se revalorizará anualmente. Estará constituido por aportes y se establecerá un aporte mínimo obligatorio para los socios.

10) Se establecerán fondos de reserva no distribuibles que serán determinados como porcentajes, fijos o variables, del remanente de cada ejercicio.

11) Los excedentes se distribuirán de acuerdo a la participación en la actividad cooperativa y a la naturaleza del trabajo desarrollado, según corresponda.

12) Las cooperativas campesinas estarán exentas de impuesto de cifra de negocios y, además, tendrán los beneficios de que gozan las cooperativas de viviendas para los efectos contemplados en el D.F.L. N° 2, de 1959.

13) Las cooperativas campesinas podrán disolverse por acuerdo de la Asamblea General, adoptado por los dos tercios de los miembros en

ejercicio. También podrán disolverse por decreto supremo, por alguna de las causales contenidas en el artículo 52 del D.F.L. RRA. N° 20.

Artículo 190.—Facúltase al Presidente de la República para que, dentro del plazo de ciento ochenta días, contado desde la vigencia de la presente ley, modifique y complemente las disposiciones contenidas en el D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, y dicte un texto legal que modifique, coordine y armonice las diversas disposiciones que existen sobre propiedad familiar agrícola y pequeña propiedad agrícola, bajo la denominación única de pequeña propiedad rústica, de acuerdo a las siguientes bases generales:

1.—Es pequeña propiedad rústica todo predio rústico cuyo avalúo, para los efectos de la contribución territorial, no exceda de diez sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y el comercio del departamento de Santiago. No se considerarán pequeña propiedad rústica los sitios en villorrios agrícolas.

2.—Para los efectos de lo establecido en el inciso final del artículo 10, N° 10, de la Constitución Política del Estado, entiéndese que está trabajada por su dueño la pequeña propiedad rústica que está explotada en las condiciones establecidas en el artículo 1º, letra f) de la presente ley.

3.—El propietario de la pequeña propiedad rústica gozará de asistencia jurídica gratuita, en conformidad al D.F.L. RRA. N° 7, de 1963.

4.—La pequeña propiedad rústica será indivisible, incluso en el caso de sucesión por causa de muerte, salvo que el Presidente de la República autorice su división cuando los predios resultantes de ella sean a lo menos iguales o superiores a la unidad agrícola familiar, o bien, en casos calificados o de interés general.

5.—Se dictarán disposiciones que modifiquen el régimen de indivisión establecido en el artículo 12 del D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, en el sentido de que en los casos que se establezcan la liquidación de la comunidad sobre toda pequeña propiedad rústica que pueda ser solicitada por otros comuneros que no sean el cónyuge sobreviviente.

6.—El régimen de adjudicación preferente establecido en el D.F.L. RRA. N° 5, se modificará en el sentido de que el trabajo personal constituirá preferencia para la adjudicación de toda pequeña propiedad rústica y de que a falta de cónyuge sobreviviente que cumpla con dicho requisito o de interés por su parte, toda pequeña propiedad rústica se adjudicará de conformidad a las preferencias que se establezcan, pudiéndose señalar otros beneficiarios del derecho de adjudicación preferente que los indicados en el referido D.F.L. RRA. N° 5. Además, en casos calificados, el Presidente de la República podrá autorizar la adjudicación de la pequeña propiedad rústica en copropiedad exclusivamente a los comuneros que exploten personalmente el predio de que se trate.

El adjudicatario no podrá enajenar la propiedad durante el plazo y en los casos que se señalen en las disposiciones que se dicten.

7.—Se establecerán los casos en que la voluntad del testador prevalecerá sobre las disposiciones relativas a la adjudicación preferente.

8.—Se podrán modificar las disposiciones sobre el plazo y condiciones de pago de los alcances, establecidas en el artículo 16 del D.F.L. RRA. N° 5, de 1963.

9.—Podrán acogerse a los beneficios señalados en el D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, los propietarios de las pequeñas propiedades rústicas que cumplan con la totalidad de los siguientes requisitos:

- a) Explotar personalmente el predio;
- b) Ser dueño exclusivo, salvo el caso en que existiendo dos o más copropietarios todos exploten personalmente el predio, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 del D.F.L. RRA. N° 5, de 1963.
- c) No ser propietario de otros predios rústicos, salvo que el avalúo del predio para el cual solicita la declaración, sumado al de los otros predios rústicos de que fuere dueño, no exceda del límite señalado en el N° 1 de este artículo. Para estos efectos se estará a las mismas reglas indicadas en el inciso final del artículo 1° y en el inciso segundo del artículo 15 de la presente ley;

d) Que no se haya declarado la caducidad del régimen de beneficios respecto de otra pequeña propiedad rústica de su dominio.

Se podrá declarar la caducidad del régimen de beneficios a los propietarios que dejaren de cumplir cualquiera de los requisitos que la ley les exige para obtenerlo.

10.—La declaración que haya concedido a una pequeña propiedad rústica los beneficios señalados en el D.F.L. RRA. N° 5, regirá solamente con respecto a la persona que se le haya otorgado. No obstante, en caso de fallecimiento del dueño de la pequeña propiedad rústica, los efectos de dicha declaración subsistirán mientras dure el estado de indivisión a que se refiere el artículo 12 del D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, siempre que la pequeña propiedad rústica sea explotada personalmente por alguno de los comuneros.

1.—Podrán establecerse disposiciones complementarias sobre la manera de acreditar los requisitos para obtener la declaración a que se refiere el D.F.L. RRA. N° 5, de 1963.

12.—Las personas acogidas al régimen de beneficios del D.F.L. RRA. N° 5, de 1963, deberán cumplir con las normas técnicas que el Ministerio de Agricultura imparta para la región. Si así no lo hicieren, se les podrá desafectar del régimen de beneficios.

13.—Los asignatarios de tierras y las personas naturales miembros de las cooperativas asignatarias de tierras de la Corporación de la Reforma Agraria gozarán de los beneficios establecidos en el D.F.L. RRA. N° 5, del año 1963, con las modificaciones que se establezcan. Estas mismas personas se regirán, en todo caso, durante el período normal de pago de las correspondientes asignaciones, por las normas que en relación con ella también se establecen en la presente ley.

14.—El Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria estará facultado para determinar qué propiedades asignadas por la ex Caja de Colonización Agrícola quedarán desafectadas del régimen de beneficios establecido en el D.F.L. RRA. N° 5, cuando no cumplieren con alguno de los requisitos que se señalan en el N° 9 de este artículo.

15.—El Servicio Agrícola y Ganadero será competente para aplicar las normas sobre pequeña propiedad rústica.

16.—El régimen de pequeña propiedad rústica no se aplicará a las comunidades agrícolas regidas por el D.F.L. RRA. N° 19, de 1963, y

sus modificaciones posteriores, así como tampoco a las tierras comunes indígenas regidas por la ley N° 14.511.

Artículo 191.—Facúltase al Consejo del Instituto de Desarrollo Agropecuario para condonar las deudas por concepto de diferencias de cambio, y los intereses devengados por las mismas, provenientes de los préstamos que dicho Instituto y su antecesor, el Consejo de Fomento de Investigaciones Agrícolas, hayan otorgado de acuerdo con las disposiciones de la ley N° 12.585.

A contar de la fecha del respectivo vencimiento impago, y como reemplazo de las diferencias a que se refiere el inciso anterior, los referidos préstamos devengarán solamente un interés del 9% anual, sin perjuicio de los intereses pactados en las respectivas escrituras públicas de mutuo, que seguirán devengándose en la forma estipulada y deberán ser pagados en su totalidad. Todos estos intereses serán calculados sobre el capital que resulte de aplicar las normas contenidas en los incisos primero y tercero del artículo 6° de la ley N° 12.585, que se tendrá como tal para todos los efectos legales y contractuales.

Los interesados tendrán un plazo de ciento veinte días, contados desde la vigencia de esta ley para acogerse a sus beneficios.

El gasto que signifique la aplicación de estas disposiciones será exclusivamente de cargo fiscal y no afectará a la Institución administradora de los recursos con cargo a los cuales hayan sido otorgados los préstamos. El Presupuesto de la Nación consultará anualmente el aporte correspondiente para que la Caja Autónoma de Amortización de la Deuda Pública cumpla con el servicio de los empréstitos referidos en este artículo.

Artículo 192.—Facúltase al Presidente de la República para que, dentro del plazo de 180 días, complemente y modifique el D.F.L. RRA. N° 7, de 1963, sobre saneamiento de los títulos de dominio de la pequeña propiedad agrícola, de acuerdo a las siguientes bases generales:

1) Extender la aplicación del citado cuerpo legal a los sitios ubicados en sectores rurales o suburbanos, fijando a la vez el concepto de predio rústico. Establecer la obligatoriedad del saneamiento en las zonas que se declaren áreas de riego o de racionalización del uso del agua y las sanciones que se aplicarán. Definir lo que se entiende por propiedad fiscal para los efectos del D.F.L.

2) Establecer que la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Títulos, prestará asesoría jurídica gratuita a los pequeños propietarios agrícolas, determinando su forma y condiciones, extendiéndose la representación judicial de dicho Departamento a la defensa de los interesados en el saneamiento frente a terceros que pidan la compensación de sus derechos en dinero y a las tramitaciones judiciales y extrajudiciales, en los casos de problemas que surjan entre comuneros, relativas a la administración del predio o a su adjudicación después de inscrito.

3) Definir lo que se entiende por dueño exclusivo, limitándolo sólo a quienes tengan sus títulos saneados y que no hayan vendido o prometido vender, por sí o sus antecesores, el todo o parte del predio y a los que hubieren obtenido inscripción especial de herencia sin haber omitido en la respectiva posesión efectiva a otros herederos.

4) Otorgar, además, competencia para conocer del procedimiento es-

pecial de saneamiento al Juez de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de asiento de Corte o de la capital de la provincia que corresponda a la ubicación del inmueble. Fijar la oportunidad y persona ante la cual debe acreditarse el cumplimiento de los requisitos necesarios para acceder al saneamiento. Señalar los casos en que pueda omitirse la prueba y la sentencia. Establecer la forma y contenido de la resolución que, reemplazando la sentencia, acoja este procedimiento. Facultar al tribunal para que ordene la reinscripción de un predio cuyos títulos de dominio estuvieren viciados, inscritos con anterioridad a nombre del peticionario. Otorgar la calidad de Ministro de Fe a los funcionarios de la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales que se indique, para los efectos de recibir las declaraciones juradas que sean necesarias en este procedimiento.

5) Determinar cómo se fijará el valor comercial del predio, considerando para estos fines que el valor del casco del suelo es igual al avalúo vigente para los efectos de la contribución territorial. No se incluirá en dicho valor las mejoras adquiridas o realizadas por el peticionario. Dar nuevas normas sobre la forma y plazos en que se efectuarán los pagos de derechos a terceros.

6) Fijar el texto refundido de todas las disposiciones sobre el saneamiento de la pequeña propiedad agrícola; derogar la ley N° 6.382, de 1939, y las demás normas legales vigentes que sean incompatibles con las que se establezcan en virtud de esta facultad; dictar los artículos transitorios que sean necesarios al efecto y suspender la aplicación del artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces en relación con la pequeña propiedad agrícola.

7) Extender la aplicación del D.F.L. RRA. N° 7, de 1963, y su texto refundido al saneamiento de los títulos de dominio de la pequeña propiedad urbana; definir lo que se entiende por tal para los efectos del D.F.L., introduciendo las modificaciones que sean necesarias y exceptuando a los inmuebles situados en poblaciones que sean declaradas irregulares.

8) Señalar, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 2° de la ley N° 15.191, de 1963, las nuevas facultades administrativas que serán ejercidas directamente por el Jefe Abogado del Departamento de Títulos en relación con estas materias.

9) Concédese un nuevo plazo de 180 días para ejercer las atribuciones establecidas en el artículo 36 de la ley 15.020, de 1962.

Artículo 193.—El Presidente de la República, dentro del plazo de 180 días, contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, dictará disposiciones sobre arrendamiento de predios rústicos y otras formas de explotación por terceros, y medierías.

I. Las disposiciones sobre arrendamiento se sujetarán a los siguientes principios generales:

1) Todo contrato de arrendamiento de predios rústicos deberá pactarse por escrito y copia de él deberá enviarse al Servicio Agrícola y Ganadero, conjuntamente con un inventario del predio. Si el contrato no se hubiere pactado por escrito, se reputará convenido de acuerdo a las disposiciones que se dicten en virtud del presente artículo, y, en lo no contemplado en éstas, se estará a lo que diga el arrendatario.

2) Se establecerá un precio máximo de arrendamiento, su forma y

época de pago, sus reajustes y revisiones. El precio será determinado en relación al porcentaje que se establezca del avalúo del predio para los efectos de la contribución territorial, aumentado en un porcentaje calculado sobre el valor de las mejoras determinadas en conformidad a las disposiciones que se dicten. El arrendatario podrá solicitar prórrogas para el pago de la renta en caso de siniestros calificados.

3) El contrato tendrá un plazo mínimo no inferior a diez años, el que se prorrogará por periodos iguales y sucesivos y siempre que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

a) Tener dedicadas a cultivos anuales, cultivos permanentes o praderas artificiales, a lo menos el 95% de la superficie útil de riego normal del predio de que se trate; en el caso de terrenos de secano, éstos deberán estar dedicados a cultivos anuales o permanentes o a praderas naturales mejoradas o artificiales, a lo menos el 80% del total de la superficie apta para ello;

b) Cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias referentes a salarios, sueldos, previsión, legislación social y del trabajo;

c) Cumplir con las normas que le indique el Ministerio de Agricultura en materia de fertilidad del suelo y conservación de los recursos naturales renovables;

d) Notificar al arrendador de su intención de perseverar en el contrato con una anticipación de a lo menos un año del vencimiento del contrato.

4) El arrendador podrá oponerse al derecho de prórroga de que goza el arrendatario, en el caso de que él o uno de sus descendientes desee explotar efectivamente el predio. No podrá acogerse la oposición del propietario, en caso que el arrendatario acredite haber efectuado en el predio objeto del contrato, inversiones en mejoras, como ser, plantaciones, caminos, bodegas, silos, establos, tranques o embalses u otras obras de riego o drenaje, destronque, habilitación de suelos u obras destinadas a aumentar la producción del predio o mejorar las condiciones de vida de los campesinos que lo trabajan, cuyo valor exceda del porcentaje del avalúo del predio para los efectos de la contribución territorial que se establezca.

5) El arrendador estará obligado a destinar el porcentaje que se establezca de la renta anual de arrendamiento, que no podrá ser fijado en menos del 10%, para efectuar mejoras permanentes en el predio. Ese porcentaje se aumentará en un 5% cuando lo solicite el arrendatario con el objeto de construir o reparar las viviendas campesinas, en el caso que las que existan sean insuficientes o inadecuadas.

6) El arrendatario estará obligado a explotar el predio en las condiciones técnicas, económicas y sociales que se señalen en el Reglamento.

7) El arrendador que desee transferir el predio arrendado deberá ofrecerlo en venta en primer lugar al arrendatario, siempre que éste sea persona natural. El precio de la compraventa será determinado por las partes, y en caso de desacuerdo el arrendatario podrá solicitar al Tribunal Agrario Provincial respectivo que lo determine. El precio deberá pagarse con un 20% al contado como máximo, y el saldo en un plazo no inferior a cuatro años en cuotas anuales iguales. El saldo podrá reajustarse en una proporción no superior a la variación que experimente el

índice de precios al consumidor determinado por la Dirección de Estadística y Censos y podrá pactarse, asimismo, un interés no superior al 8% anual.

8) En el caso de existir dos o más contratos de arrendamiento sobre el mismo predio, deberá indicarse qué arrendatarios tendrán derecho a compra preferente y sobre qué terrenos se ejercerá dicho derecho. En todo caso, el ejercicio de este derecho no podrá dar lugar a la formación de minifundios ni lesionar los derechos que la ley N° 16.465 establece para los campesinos.

9) Cuando se trate de predios arrendados que estén sujetos a ser transferidos a un tercero por ejecución forzada, se señalará el procedimiento judicial, la forma y oportunidad en que el arrendatario puede ejercer el derecho de compra preferente.

10) Se prohibirá tomar en arriendo predios rústicos a aquél que sea dueño o arrendatario de superficies de terrenos superiores a 80 hectáreas de riego básicas. El que infringiere esta disposición no tendrá derecho a la prórroga del plazo ni a compra preferente, sin perjuicio de las otras sanciones que se establezcan. Para este efecto se estará a la mismas reglas indicadas en el inciso final del artículo 1° y en el inciso segundo del artículo 15 de la presente ley.

11) Se establecerán taxativamente los casos en que podrá ponerse término al contrato de arrendamiento.

12) Se establecerán la época de restitución de la propiedad arrendada y las indemnizaciones que deberán pagar las partes en caso de terminación anticipada.

13) El contrato de arrendamiento no terminará por la muerte del arrendador. En caso de fallecimiento del arrendatario se determinarán los casos en que el contrato continúa y el heredero o herederos que seguirán como arrendatarios.

II. A contar desde la vigencia de esta ley, la aparcería o mediería independiente será considerada como arrendamiento y los principios generales que siguen se aplicarán a la aparcería o mediería dependiente:

1) Deberá definirse en contrato de mediería o aparcería. Se incluirán como elementos de este contrato el que una parte ceda el uso de la tierra y del agua, en su caso, para cultivos determinados y la otra su trabajo efectivo, debiendo concurrir ambas en forma conjunta al financiamiento de los gastos de producción, así como en la dirección y en los riesgos y repartiéndose el producto de la explotación.

2) El contrato deberá pactarse por escrito y copia de él deberá enviarse al Servicio Agrícola y Ganadero. Las disposiciones que se dicten señalarán las cláusulas mínimas que el contrato deberá contener, y en particular establecerá reglas sobre la determinación, que deberá figurar en el contrato, de los terrenos que estarán sujetos a la mediería en los diferentes períodos de ésta.

3) Se fijarán los aportes de cada una de las partes. En el caso que una de ellas realice aportes que no sean de su cargo, en conformidad a las disposiciones que se dicten, tendrá un crédito exigible a la otra.

4) Se determinarán la forma de comercializar los productos que se obtengan y la forma, época y proporción en que debe repartirse el producto de la explotación.

5) El plazo mínimo del contrato será de 3 años.

6) Conocerán de los litigios que origine la aplicación de este contrato los Tribunales del Trabajo. En caso de tratarse de problemas agrícolas relacionados con la explotación del predio, el Tribunal deberá solicitar informe al Servicio Agrícola y Ganadero. Se establecerá un procedimiento breve y sumario para la tramitación y resolución de estos juicios.

7) Se indicarán las causales de terminación de este contrato.

8) Deberán indicarse las obligaciones de las partes y, en todo caso, la del cedente de adelantar al mediero una suma de dinero no inferior al salario mínimo agrícola, incluida la semana corrida y los días festivos en conformidad a la ley. El cedente no tendrá acción de reembolso por esta cantidad en el caso de no existir utilidades.

9) La contratación de obreros para la realización de las faenas agrícolas deberá siempre hacerse de común acuerdo entre el cedente y el mediero. En la misma forma deberán hacerse las modificaciones de dichos contratos. En este caso, el cedente tendrá, respecto de los obreros, todas las obligaciones del patrón, sin perjuicio de la obligación del mediero de financiar parte de los gastos.

10) Se contemplarán normas aplicables a medierías especiales, como la frutícola, pecuaria, de leña y carbón, y a aquella en que el mediero tenga una relación laboral permanente con el cedente.

11) El cedente cumplirá con el pago de las obligaciones previsionales que correspondan a la parte patronal.

III. En lo que respecta a las otras formas de explotación por terceros, las disposiciones que se dicten en virtud de las presentes normas tendrán por objeto hacer aplicables aquellas reglas relativas a los arrendamientos, que las mismas disposiciones señalarán, a todos aquellos actos o contratos cuyo efecto sea una explotación por terceros.

IV. Disposiciones comunes aplicables a los arrendamientos, otras formas de explotación por terceros y medierías:

1) Se señalarán las multas y sanciones que se aplicarán en caso de infracción. Toda cláusula contraria a las disposiciones relativas a los arrendamientos, otras formas de explotación por terceros y medierías, se tendrá por no escrita y se entenderá que las partes se sujetan en esa materia a las disposiciones legales.

2) Los Notarios Públicos y Conservadores de Bienes Raíces no podrán autorizar o inscribir, respectivamente, los actos o contratos que se señalen cuando no se hubiere acompañado los documentos que se indiquen en las disposiciones que se dicten. Se señalarán las sanciones a que estarán sujetos en caso de infracción.

3) Se definirá el concepto de mejoras y sus diversos tipos y se establecerán las prioridades de las inversiones que las partes deben realizar, la forma y época de efectuarlas, así como las reglas y procedimientos para las compensaciones a que haya lugar entre las partes, por este concepto.

4) Siempre que para la aplicación de las disposiciones que se dicten sea necesaria la intervención de un servicio público, se entenderá que esa función deberá ser cumplida por el Servicio Agrícola y Ganadero, el que podrá delegarla en otro organismo del sector agrícola, salvo que di-

cha función sea encomendada específicamente a otro servicio. Especialmente estará facultado para insertar en todo contrato cláusulas sobre buena explotación y conservación de recursos naturales, para certificar la buena o mala explotación de un predio y para avaluar mejoras en conformidad al procedimiento que se establezca.

5) Se determinará qué infracciones a las disposiciones que regulan estos contratos harán aplicable la causal de expropiación del predio respectivo, en conformidad al artículo 8º de la presente ley.

V. Autorízase al Presidente de la República para refundir, actualizar y armonizar las disposiciones vigentes sobre esta materia, con las contenidas en la presente ley y con las que se dicten en virtud del presente artículo.

VI. El Presidente de la República estará facultado para determinar qué disposiciones de las que regulan los contratos de arrendamiento y mediería se entenderán incorporadas a dichos contratos y a aquéllos que permitan realizar una explotación por terceros, que se hubieren pactado con anterioridad a la fecha de vigencia de las disposiciones legales que se dicten en conformidad a este artículo.

TITULO X

Del Sector Agrícola y sus instituciones

CAPITULO I

Del Sector Agrícola

Artículo 194.—Para los efectos de la presente ley, se entenderá por sector agrícola el conjunto de servicios, instituciones, empresas del Estado u otras personas jurídicas en las cuales el Estado tenga participación o aporte de capital, que realicen actividades de planificación, investigación, asistencia técnica y crediticia, inversiones en infraestructura y administración de las mismas, provisión de insumos y equipos, comercialización, habilitación de suelos y conservación de recursos naturales, control sanitario y de calidad, de capacitación y que se efectúen en los campos de producción agrícola, ganadera, forestal y pesquera; de suelos, aguas, clima; y comunidad rural.

Artículo 195.—El Presidente de la República determinará, a proposición del Ministro de Agricultura, qué organismos del Estado serán incluidos dentro del sector agrícola.

Artículo 196.—El Ministerio de Agricultura es la Secretaría de Estado encargada de la planificación y control de las actividades que el Estado efectúe para el desarrollo de la agricultura y la pesca. Le corresponde, asimismo, la coordinación de las acciones que realicen las entidades comprendidas dentro del sector agrícola.

El Presidente de la República fijará las normas sobre coordinación de la labor del Ministerio de Agricultura con la de los organismos del sector agrícola y otros Ministerios, servicios o instituciones que tengan atribuciones relacionadas con el desarrollo de la agricultura.

Artículo 197.—Corresponderán al Ministro de Agricultura, además de sus actuales funciones, las siguientes respecto del sector agrícola:

a) Aprobar los planes generales o regionales de desarrollo agrícola,

ganadero, forestal o pesquero, previo informe de la Oficina de Planificación Agrícola;

b) Participar en la formulación de las políticas de precios, créditos, tributación, comercialización y otras, en relación con las actividades agrícolas, ganaderas, forestales y pesqueras, y

c) Aprobar previamente los programas y correspondientes proyectos de presupuestos, así como peticiones de aporte o subvenciones fiscales, que los organismos del sector agrícola presenten a la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda.

CAPITULO II

Consejo Nacional de Crédito Agrícola

Artículo 198.—Créase el Consejo Nacional de Crédito Agrícola, el que tendrá por objeto: estudiar, planificar, orientar y coordinar todo lo relacionado con el crédito agrícola que se otorgue o se aplique a través del Banco del Estado, Gerencia Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción, Corporación de la Reforma Agraria e Instituto de Desarrollo Agropecuario. Todo ello sin perjuicio de la política crediticia y monetaria que compete al Banco Central de Chile.

Artículo 199.—El Consejo Nacional de Crédito Agrícola estará integrado por las siguientes personas:

- a) El Ministro de Agricultura, quien lo presidirá;
- b) El Presidente del Banco Central de Chile;
- c) El Presidente del Banco del Estado de Chile;
- d) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria;
- e) El Vicepresidente Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Agropecuario;
- f) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de Fomento de la Producción;
- g) El Jefe de la Oficina de Planificación Agrícola, quien actuará además como Secretario Ejecutivo del Consejo;
- h) Un representante de las Cooperativas Campesinas.

En caso de faltar el Consejero señalado en la letra a), presidirá el que siga en el orden de precedencia señalado en este artículo.

El representante indicado en la letra h) será elegido directamente, en votación secreta, por los Consejos Directivos de las Cooperativas Campesinas y no podrá elegirse sino en asentados o asignatarios de la Corporación de la Reforma Agraria.

Artículo 200.—Corresponderá al Consejo Nacional de Crédito Agrícola proponer:

a) Planes generales para la aplicación y el otorgamiento del crédito agrícola, sistemas de control de la ejecución de estos planes y las modificaciones que estime conveniente efectuar de acuerdo con los trabajos de evaluación periódica que efectúe el Ministerio de Agricultura a través de la Oficina de Planificación Agrícola;

b) Normas y prioridades a que deberá ajustarse el crédito agrícola en el país para su consideración por el Banco Central de Chile;

c) La determinación de límites de acción dentro de los cuales deban

actuar los organismos estatales o de administración autónoma, en materia de créditos agrícolas; y las medidas y modalidades que tiendan a un ordenamiento en la aplicación de ese crédito con el objeto de que éste sea destinado a los fines de la política de desarrollo agrícola elaborada por el Ministerio de Agricultura a través de la Oficina de Planificación Agrícola;

d) La aprobación de medidas que promuevan la coordinación entre los organismos financieros privados, estatales y de administración autónoma, y las instituciones de fomento, respecto a los programas de desarrollo agrícola y las políticas de crédito;

e) El establecimiento y organización de sistemas de capacitación técnica del personal de las Instituciones mencionadas en el artículo 198 y que tenga a su cargo la aplicación del crédito agrícola, y

f) Una reorientación del crédito, a fin de que los campesinos asentados tengan un amplio y seguro acceso a él.

El Banco del Estado y los bancos comerciales deberán destinar un porcentaje de sus colocaciones, que el Banco Central determinará periódicamente, a la apertura de líneas especiales de crédito para los asignatarios de tierras. El Banco del Estado y los bancos comerciales estarán obligados a otorgar dichos créditos, sin más trámite, por intermedio del Consejo Nacional de Crédito Agrícola con su solo patrocinio en las formas y modalidades que determine el reglamento.

Artículo 201.—Las decisiones que tome el Presidente de la República a propuesta del Consejo Nacional de Crédito Agrícola sobre las materias señaladas en las letras a), c), d) y e), del artículo anterior, tendrán el carácter de obligatorias para los organismos señalados en el artículo 198 de la presente ley.

Artículo 202.—Los Consejeros no percibirán remuneraciones por el desempeño de su cargo.

Artículo 203.—El Consejo podrá funcionar con la mayoría de sus miembros en ejercicio y los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los asistentes. Si se produjera empate, se repetirá la votación, y, en caso de nuevo empate, decidirá quien presida.

El Consejo podrá establecer los reglamentos que estime convenientes para el funcionamiento de la Sala.

Artículo 204.—El Secretario Ejecutivo del Consejo Nacional de Crédito Agrícola tendrá el carácter de Ministro de Fe para las actuaciones del Consejo.

Artículo 205.—Dentro de 90 días, el Presidente de la República deberá dictar un Reglamento que contendrá las normas necesarias para el funcionamiento del Consejo Nacional de Crédito Agrícola.

Artículo 206.—Las atribuciones que tiene el Ministerio de Tierras en las materias que se indican pasan al Ministerio de Agricultura:

a) Reconocimiento de validez de títulos en la zona de constitución de la propiedad austral, deslindándose el dominio del fisco del de los particulares. Decreto supremo N° 1.600, de 1931;

b) Reconocimiento de validez de títulos en la provincia de Antofagasta, de acuerdo con el D.F.L. RRA. N° 8, de 1963;

c) Concesión de títulos de dominio gratuitos de terrenos rurales, en

virtud del D.F.L. N° 153, de 1932; D.F.L. N° 65, de 1960; D.F.L. N° 256, de 1931, y ley 14.171;

d) Saneamiento de títulos de la pequeña propiedad agrícola en conformidad al D.F.L. RRA. N° 7, de 1963;

e) Constitución de la propiedad de las comunidades de Atacama y Coquimbo. D.F.L. RRA. N° 19, de 1963, y

f) Todo lo relacionado con el problema indígena.

CAPITULO III

Del Comité Ejecutivo Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción

Artículo 207.—Sustitúyese el artículo 2° del D. F. L. 211, de 6 de abril de 1960, por el siguiente:

“Artículo 2°—El estudio y resolución de todas las materias que se relacionen con las actividades agrícolas de la Corporación, estarán a cargo de un Comité Ejecutivo. Este Comité estará integrado por las siguientes personas:

a) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de Fomento de la Producción;

b) El Gerente General de la Corporación de Fomento de la Producción;

c) El Vicepresidente de la Corporación de la Reforma Agraria, o su representante;

d) El Vicepresidente del Instituto de Desarrollo Agropecuario, o su representante;

e) El Subsecretario de Agricultura;

f) El Gerente Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción;

g) El Presidente del Banco del Estado de Chile, o su representante;

h) El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero, o su representante;

i) Un representante campesino;

j) Un representante de las Sociedades Agrícolas, y

k) Un representante de las Cooperativas Agrícolas.

Los Consejeros indicados en las letras i), j) y k) durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

El representante referido en la letra i), deberá ser designado por el Presidente de la República de entre los campesinos que figuren en las ternas presentadas al efecto por los Consejos Directivos de las Cooperativas Campesinas y Comités de Asentamiento de la Corporación de la Reforma Agraria y de las que presenten los Consejos Zonales del Instituto de Desarrollo Agropecuario.

En las ternas que presenten los Consejos o Comités antes mencionados sólo podrán figurar personas naturales que tengan la calidad de asignatarios o asentados de la Corporación de la Reforma Agraria y, en las que presenten los mencionados Consejos Zonales, personas que tengan la calidad de miembros de los Comités Campesinos creados por el Instituto de Desarrollo Agropecuario. Para los efectos de este inciso y del anterior, la Corporación de la Reforma Agraria y el Instituto de

Desarrollo Agropecuario señalarán la nómina de las Cooperativas Campesinas, Comités de Asentamiento y Comités Campesinos según corresponda.

El representante de las Sociedades Agrícolas mencionado en la letra j), será designado por el Presidente de la República de entre las personas propuestas en las ternas que presenten, al efecto, los Directorios de la Sociedad Agrícola del Norte, la Sociedad Nacional de Agricultura y el Consorcio Agrícola del Sur.

El representante de las Cooperativas Agrícolas mencionado en la letra k), será designado por el Presidente de la República, de entre las personas que figuren en las ternas presentadas al efecto por los Consejos Directivos de dichas Cooperativas. Para estos efectos, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción señalará la nómina de las Cooperativas Agrícolas existentes en el país.

Los Directorios de las Sociedades Agrícolas, los Consejos Zonales y los Consejos Directivos de las Cooperativas y Comités de Asentamiento deberán presentar las ternas a que se refieren los incisos anteriores dentro de los 30 primeros días de cada año. Si no se presentaran dentro de dicho plazo, el Presidente de la República designará libremente los miembros del Comité a que se refieren las letras i), j) y k) del inciso primero.

Este Comité Ejecutivo procederá con amplias facultades y administrará los fondos que le proporcione el Consejo de la Corporación.

El Secretario de la Corporación será el Ministro de Fomento del Comité Ejecutivo, en las mismas condiciones que lo es del Consejo de la Corporación.

El Comité Ejecutivo será presidido por el Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de Fomento de la Producción. En caso de ausencia de éste, presidirá el miembro del Comité que corresponda según el orden de precedencia indicado en el inciso primero.

El quórum para sesionar del Comité Ejecutivo será de cinco de sus miembros. Sus resoluciones se adoptarán por la mayoría absoluta de los miembros presentes y en caso de empate decidirá el Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de Fomento de la Producción o el miembro del Comité que esté ejerciendo las funciones de Presidente.

El Comité Ejecutivo designará, de entre sus miembros, Comisiones de carácter permanente para el conocimiento de las diferentes materias relacionadas con los asuntos de su competencia. A estas comisiones les corresponderá, también, conocer y resolver todas aquellas materias que al Comité Ejecutivo acuerde encomendarles.

El Comité Ejecutivo podrá, además, delegar el conocimiento y resolución de materias determinadas en el Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de Fomento de la Producción y a petición de éste, en otros funcionarios de la Corporación o en comités cuyos miembros podrán tener la calidad de funcionarios de la institución o de personas extrañas a ella, que el propio Comité Ejecutivo designará con el voto favorable de los dos tercios de sus miembros.

Los miembros del Comité Ejecutivo gozarán de la remuneración que se establece en el artículo 11 de la ley 13.211.

En los casos de duda acerca de si una materia debe ser del conocimiento del Consejo de la Corporación o del Comité Ejecutivo, corresponderá resolver al Ministro de Economía, Fomento y Reconstrucción.”.

Artículo 208.—Dentro del plazo de treinta días contado desde la fecha de vigencia de la presente ley, los Organismos a que se refieren los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo precedente deberán presentar al Presidente de la República las ternas a que se refieren dichos incisos. Si no se presentaren las ternas dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los miembros del Comité a que se refieren las letras i), j) y k) del artículo anterior.

Artículo 209.—Reemplázase en el inciso tercero del artículo 7º del D.F.L. 211, de 1960, las palabras: “o funcionarios de la entidad”, por estas otras: “, funcionarios de la entidad o de personas extrañas a ella”.

CAPITULO IV

Del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria

Artículo 210.—Introdúcense las siguientes modificaciones al D.F.L. R.R.A. Nº 10, de 1963:

1) Reemplázase el artículo 1º, por el siguiente:

“*Artículo 1º*—El Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria estará integrado por las siguientes personas:

- a) El Ministro de Agricultura;
- b) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación;
- c) El Vicepresidente Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Agropecuario o su subrogante legal;
- d) Un campesino representante de los beneficiarios de la Corporación de la Reforma Agraria;
- e) Un campesino representante de los Comités de Asentamientos de la Corporación de la Reforma Agraria;
- f) Un representante de la Federación Nacional de Campesinos e Indígenas y otro de la Confederación Nacional Campesina;
- g) Un representante del Colegio de Ingenieros Agrónomos y otro del Colegio Médico Veterinario de Chile.”.

2) Derógase el artículo 2º.

3) Reemplázase el artículo 3º, por el siguiente:

“*Artículo 3º*—Los representantes campesinos indicados en las letras d) y e) del artículo 1º serán elegidos por los beneficiarios de la Corporación de la Reforma Agraria y por los asentados directamente, por votación secreta.

Los representantes indicado en la letra g) del artículo 1º serán designados por el Presidente de la República de entre las personas propuestas en las ternas que enviarán al efecto el Colegio de Ingenieros Agrónomos y el Colegio Médico Veterinario.”.

4) Reemplázanse en el inciso primero del artículo 4º, las palabras “la letra e)”, por las siguientes: “las letras d) y e)” y la palabra “colonos” por “beneficiarios”. Agrégase, a continuación de las palabras “obligaciones para con”, las siguientes: “el asentamiento o”.

5) Derógase el artículo 5º.

6) Modifícase el artículo 6º en la siguiente forma:

a) Reemplázase en el inciso primero la frase "c) hasta g), inclusive", por la siguiente: "d), e) y f)".

b) Suprímese el inciso segundo.

c) Reemplázase el inciso tercero, por el siguiente:

"Cesará en su cargo el campesino a que se refiere la letra d) si dejara de tener la calidad de beneficiario de la Corporación por cualquier motivo y al que se refiere la letra e), si dejare de pertenecer a un asentamiento."

CAPITULO V

De la Oficina de Planificación Agrícola

Artículo 211.—Transfórmase, a contar desde la fecha de vigencia de la presente ley, el actual Consejo Superior de Fomento Agropecuario, creado por el artículo 4º de la ley Nº 15.020, en la Oficina de Planificación Agrícola, servicio dependiente del Ministerio de Agricultura, que tendrá las siguientes funciones y atribuciones:

a) Coordinar la elaboración de planes nacionales y regionales de desarrollo de la producción animal, agrícola, forestal o pesquera;

b) Revisar los programas y presupuestos de los organismos del sector agrícola y someterlos a la aprobación del Ministro de Agricultura, así como sus modificaciones;

c) Diseñar las políticas generales en materia de precios, créditos, comercialización, tributación y otras que signifiquen fomento de la producción animal, agrícola, forestal o pesquera;

d) Supervigilar la ejecución física y financiera de los planes y programas adoptados, proponiendo su modificación conforme lo exijan las circunstancias;

e) Proponer las medidas necesarias para el funcionamiento y coordinación de las unidades de planificación de los organismos del sector agrícola;

f) Coordinar los programas de asistencia técnica internacional, como asimismo, representar al Sector Agrícola ante la Secretaría Ejecutiva para los Asuntos de la Asociación Latinoamericana de Libre Comercio, dependiente del Ministerio de Relaciones Exteriores;

g) Informar y coordinar los anteproyectos de ley que el sector agrícola proponga al Presidente de la República, para su envío al Congreso Nacional;

h) Asesorar al Ministro de Agricultura en cualquier otra materia que éste le solicite, e

i) Cualquier otra función que le encomienden las leyes o sus reglamentos.

Artículo 212.—La Oficina de Planificación estará a cargo de un Secretario Ejecutivo quien, en representación del Fisco, podrá, en el cumplimiento de sus funciones, comprar y vender bienes muebles; adquirir y enajenar inmuebles, previa autorización por decreto supremo; tomar y dar en arrendamiento bienes; aceptar donaciones; girar los fondos que le sean asignados; abrir y mantener cuentas corrientes bancarias en el

Banco del Estado de Chile y girar sobre ellas; girar, aceptar, endosar, prorrogar, descontar y cancelar letras de cambio y suscribir documentos de crédito; contratar pólizas de seguro contra toda clase de riesgos, endosarlas y cancelarlas; percibir y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar los contratos necesarios para el cumplimiento de los objetivos de la Oficina.

Artículo 213.—El Secretario Ejecutivo de la Oficina de Planificación Agrícola podrá delegar facultades en funcionarios superiores de la Oficina.

Artículo 214.—El Secretario Ejecutivo de la Oficina de Planificación Agrícola será de la exclusiva confianza del Presidente de la República.

Artículo 215.—Las funciones y atribuciones que las leyes confieren al Consejo Superior de Fomento Agropecuario y al Secretario General de dicho Consejo, corresponden a la Oficina de Planificación Agrícola y al Secretario Ejecutivo de esa Oficina, respectivamente, y en todas aquellas leyes, reglamentos y decretos donde se mencionen al Consejo Superior de Fomento Agropecuario y al Secretario General del mismo, se entenderán hechas a la Oficina de Planificación Agrícola y al Secretario Ejecutivo de ésta.

Artículo 216.—La Oficina de Planificación será el Organismo encargado de centralizar y coordinar la planificación de todas las actividades del sector agrícola.

Artículo 217.—Para los efectos de lo dispuesto en el D.F.L. 47, de 1959, y sus modificaciones, los organismos que estén incluidos dentro del sector agrícola deberán presentar sus proyectos de presupuesto, peticiones de aporte o subvención fiscal por intermedio de la Oficina de Planificación Agrícola, y previa la aprobación del Ministro de Agricultura.

Artículo 218.—Introdúcense las siguientes modificaciones a la ley N° 15.020:

1) Deróganse los incisos segundo, tercero y cuarto de la letra a) del artículo 5º, y las letras d), e), f), g), h) y j) del mismo artículo.

2) Deróganse los artículos 1º, 2º, 3º, 7º, 8º, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 46, 47 y 67.

3) Suprímese en la letra e) del artículo 12, la frase “cuando así lo determine el Consejo Superior de Fomento Agropecuario”, sustituyendo la coma (,) que la antecede por un punto (.).

Artículo 219.—Deróganse las siguientes disposiciones del D. F. L. R. R. A. N° 1, de 1963:

1) El inciso segundo de la letra a), así como las letras d), e), f), g), h), i), j), k) y m) del artículo 11.

2) Las letras a), b), c), e), f), g), h), i) y j) del artículo 16.

3) Los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 12 y 13. Suprímense en la letra d) del artículo 16, las palabras “previa autorización del Consejo”.

Artículo 220.—Derógase la letra d) del artículo 8º del D.F.L. número 106, de 25 de febrero de 1960.

Artículo 221.—Los empleados, personal secundario de servicios menores y obreros de la Oficina de Planificación Agrícola, se regirán por

el Estatuto del Personal establecido en el D.F.L. R.R.A N° 22, de 1963, y sus modificaciones, entendiéndose que las atribuciones que de acuerdo a dicho Estatuto corresponden ejercer al Vicepresidente Ejecutivo, corresponderán al Secretario Ejecutivo, y las que correspondan al Consejo, corresponderán al Ministro de Agricultura.

CAPITULO VI

Del Estatuto Orgánico de la Corporación de la Reforma Agraria

Artículo 222.—Introdúcense las siguientes modificaciones al D.F.L. R.R.A. N° 11, de 1963:

1) Reemplázase el artículo 2° por el siguiente:

“*Artículo 2°*—La Corporación podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que estime conveniente para la mejor consecución de sus fines, sin más limitaciones que las prohibiciones expresamente contempladas por la ley.”

2) Modifícase el artículo 4° en la siguiente forma:

A) Reemplázanse las letras a), b), c), d), e), f) y j) por las siguientes:

“a) Mejorar los niveles de vida de la población campesina de acuerdo a las necesidades sociales y económicas del país o de cada región en particular, mediante el acceso a la propiedad de la tierra de los campesinos que la trabajan;

b) Reagrupar propiedades rústicas que constituyan minifundios;

c) Formar villorrios agrícolas;

d) Promover y efectuar los trabajos necesarios para la incorporación de nuevas tierras a la producción, sean éstas del Estado, de Instituciones públicas o de particulares, para su posterior entrega en propiedad a campesinos o a cooperativas o en copropiedad a unos o a otras o a ambos a la vez;

e) Promover o participar en la construcción y explotación de bodegas, mataderos, plantas lecheras, fábricas de conservas, frigoríficos y otros establecimientos industriales que beneficien a los campesinos aumentando la producción agropecuaria;

f) Proporcionar asistencia técnica y crediticia a los asignatarios o asentados, como también a las cooperativas campesinas o comités de asentamiento formados por ellos, hasta que el Consejo Nacional Agrario declare terminado en esos predios el proceso de reforma agraria. En este caso corresponderá continuar con la referida asistencia técnica y crediticia al Instituto de Desarrollo Agropecuario;

j) Otorgar la propiedad de la tierra a los indígenas que la trabajan y que están regidos por la ley N° 14.511, de acuerdo con las disposiciones especiales contempladas al efecto en el presente Estatuto.”

B) Reemplázase la letra i), por la siguiente:

“i) Crear colonias o centros agro pesqueros y agro mineros;”

C) Suprímense las letras k) y m).

3) Agréganse en el artículo 5°, a continuación de las palabras “colonias agrícolas”, las siguientes: “o centros de reforma agraria”.

4) Modifícase el artículo 8° en la siguiente forma:

A) Reemplázanse en la letra a) las palabras “formulados por el

Consejo Superior de Fomento Agropecuario”, por las siguientes: “propuestos por el Vicepresidente Ejecutivo”;

B) Suprímese en el inciso primero de la letra c), la palabra “determinada”;

C) Reemplázanse en los incisos primero, segundo y tercero de la letra c), las palabras “Regionales” y “Regional” por “Zonales” y “Zonal”, respectivamente, y la última frase del inciso segundo, por las siguientes:

“Los Consejeros Zonales gozarán de una remuneración equivalente al 50% de la que gozaren los Consejeros de la Corporación, siéndoles aplicable en lo demás lo establecido en los incisos tercero y cuarto del artículo 9º; pero, en este caso, la referencia hecha en los incisos tercero y cuarto de dicho artículo al Vicepresidente Ejecutivo, deberá entenderse hecha al respectivo Director Zonal.”.

D) Súprímese la última frase del inciso tercero de la letra d) y las letras l) y m).

E) Reemplázanse las letras f), g), i), j), k) y p) por las siguientes:

“f) Delegar facultades en el Vicepresidente Ejecutivo o en los funcionarios superiores de la Empresa, a propuesta de éste;

g) Acordar las expropiaciones de predios rústicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, como asimismo, determinar las superficies que el propietario tiene derecho a conservar en su dominio;

i) Aprobar los proyectos de asignación de las tierras adquiridas por la Corporación y el destino de éstas, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 59 de la presente ley;

j) Fijar el precio y las condiciones de pago de las tierras que sean asignadas o transferidas en conformidad a la ley, como también, los aportes a cooperativas campesinas y su forma de pago;

k) Acordar la asignación de las tierras adquiridas por la Corporación, como también, su transferencia en los casos expresamente contemplados en el artículo 59 de la presente ley;

p) Aprobar los contratos de permuta de bienes raíces, avenimientos judiciales, transacciones y convenios judiciales o extrajudiciales, cuyo monto exceda de 100 sueldos vitales anuales para la industria y el comercio del departamento de Santiago. Para adoptar los acuerdos a que se refiere la presente letra, se requerirá propuesta del Vicepresidente Ejecutivo y el voto conforme de los dos tercios de los Consejeros presentes;”.

F) Agrégase a continuación de la letra p), la siguiente nueva:

“...) Someter asuntos a compromiso y otorgar a los árbitros facultades de arbitradores en cuanto al procedimiento, en los asuntos cuyo monto excediere de 100 sueldos vitales anuales para la industria y el comercio del departamento de Santiago. Tratándose de operaciones de crédito con entidades extranjeras o internacionales, podrán pactarse libremente cláusulas compromisorias o arbitrales;”.

G) Agréganse al inciso primero de la letra o), cambiando el punto (.) por una coma (,), las siguientes frases: “cuando unos y otros excedan de 100 sueldos vitales anuales para la industria y el comercio del departamento de Santiago o su equivalente en moneda extranjera”.

5) Suprímese en el inciso segundo del artículo 9º reemplazando la coma (,) por un punto (.), la frase que dice: "al Instituto de Desarrollo Agropecuario ni al Consejo Superior de Fomento Agropecuario", y agrégase en el inciso tercero del mismo artículo, suprimiendo el punto, la siguiente frase: "o cuando para desempeñar sus funciones deban trasladarse a una ciudad diversa de aquella en que tienen su residencia habitual".

6) Reemplázase el artículo 12 por el siguiente:

"Artículo 12.—El Consejo, durante los meses de enero y febrero de cada año, podrá sesionar con un quórum no inferior a tres de sus miembros."

7) Agrégase en el inciso segundo del artículo 13, cambiando el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: "cuando su monto sea superior a 100 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago."

8) Agréganse al artículo 14 los siguientes incisos nuevos:

"Declárase que en todos aquellos casos en que esta ley o sus reglamentos utilicen las frases "la Corporación", "la Institución", "la Empresa", u otras expresiones análogas para señalar el ejercicio de funciones o atribuciones, se entenderá que ellas corresponden al Vicepresidente Ejecutivo, a menos que tal ejercicio le sea encomendado expresamente al Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria.

En las causas civiles en que sea parte o tenga relación o interés la Corporación de la Reforma Agraria o alguno de sus empleados con motivo de sus actuaciones funcionarias, éstos no estarán obligados a comparecer personalmente a declarar, pudiendo hacerlo por oficio."

9) Modifícase el artículo 15 en la siguiente forma:

a) Suprímese la oración final de la letra e), reemplazando la coma (,) existente después de las palabras "el año próximo", por un punto (.).

b) Agréganse en el mismo artículo, a continuación de la letra f), las siguientes nuevas:

"...) Acordar los préstamos y garantías que se conceden a los asignatarios o asentados y a las cooperativas campesinas o comités de asentamiento formados por uno y otros, respectivamente, así como resolver todo lo concerniente a las garantías que deban otorgar".

"...) Aprobar los avenimientos judiciales, así como las transacciones y convenios, judiciales o extrajudiciales, cuyo monto no exceda de 100 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago".

"...) Someter asuntos a compromisos y otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, en lo que respecta al procedimiento de los asuntos cuyo monto no exceda de 100 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago.

Tratándose de operaciones de crédito con entidades extranjeras o internacionales, podrán pactarse libremente cláusulas compromisorias o arbitrales".

"...) Acordar la contratación de cualquiera clase de créditos a favor de la Corporación, tanto dentro como fuera del país, y la constitución de garantías sobre sus bienes, siempre que el monto de unos y

otros no exceda de 100 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago”.

“...) Acordar la forestación de tierras de la Corporación”.

10) Reemplázase el inciso segundo del artículo 16, por el siguiente:

“Con acuerdo del Consejo, el Vicepresidente Ejecutivo podrá delegar facultades en los Consejos Zonales o en funcionarios de la Empresa, y conferir a estos últimos poderes especiales.”.

11) Suprímense en el inciso primero del artículo 17 las palabras “con Acuerdo del Consejo y”.

12) Agrégase en el inciso primero del artículo 20, entre las palabras “fe” y “en”, la palabra “pública”.

13) Modifícase el artículo 28 en la siguiente forma:

a) Agrégase al inciso primero, la siguiente frase:

“No obstante, si el monto de las obras o construcciones fuese inferior a 35 sueldos vitales anuales para la industria y el comercio del departamento de Santiago, podrán contratarse en base a propuesta privada.”.

b) Agréganse en el inciso segundo del artículo 28, después de “Fisco”, las palabras “Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, Cuerpo Militar del Trabajo”, y reemplázase la mención hecha al “Instituto de la Vivienda Rural” por “Corporación de Servicios Habitacionales”, y

c) Reemplázase el inciso tercero, por el siguiente:

“La Corporación podrá disponer la ejecución, por administración o contratos directos, de obras o construcciones, siempre que su monto inicial no exceda el valor de 200 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y el comercio del departamento de Santiago, o si, llamada a propuesta pública, ésta fuere declarada desierta. Si el valor inicial fuere superior a 100 sueldos vitales anuales, se requerirá acuerdo del Consejo. Corresponderá al Vicepresidente Ejecutivo autorizar las ampliaciones de obras, siempre que su monto no exceda de los referidos 100 sueldos vitales anuales.”.

14) Agrégase en el artículo 29, a continuación de las palabras “obras viales”, la frase: “, así como las obras fluviales”, reemplazando la referencia hecha a la ley N° 9.938, por la siguiente: “y las leyes N°s 9.938 y 11.402, respectivamente”.

15) Agrégase “Ministerio de la Vivienda” en los incisos primero y segundo del artículo 30, intercalándolo antes de la cita hecha a “Corporación de la Vivienda” y sustúyese, en ambos incisos, la mención hecha al “Instituto de la Vivienda Rural” por “Corporación de Servicios Habitacionales”.

16) Reemplázase en el inciso primero del artículo 31, la frase: “Consejo Superior de Fomento Agropecuario”, por “Ministerio de Agricultura”.

17) Reemplázase en el inciso segundo del artículo 35 y en el artículo 36, la mención hecha al “Instituto de la Vivienda Rural” por la “Corporación de Servicios Habitacionales”.

18) Suprímese en el inciso segundo del artículo 58, la frase: “y previo informe del Consejo Superior de Fomento Agropecuario” y derógase el inciso tercero del mismo artículo.

19) Modifícase el artículo 90 en la siguiente forma:

a) Reemplázanse en el inciso primero las palabras "por saldos de precios", por las siguientes: "a su favor".

b) Agrégase el siguiente inciso nuevo a continuación del inciso segundo:

"Será aplicable lo dispuesto en este artículo a los adquirentes de parcelas en conformidad a la leyes N^{os} 4.496 y 5.604, y D.F.L. N^o 397, de 1953, y D.F.L. N^o 76, de 1960, y de la ley N^o 15.020."

20) Reemplázase el artículo 93, por el siguiente:

"*Artículo 93.*—En el caso de las tierras que adquiera la Corporación de la Reforma Agraria, la Dirección General de Aguas a petición del Consejo de dicha Corporación, deberá otorgar la concesión del derecho de aprovechamiento a las Cooperativas Campesinas de Reforma Agraria, asignatarias de la tierra o a las cooperativas que formen los campesinos asignatarios, sin sujeción a las normas establecidas en el Título I del Libro II del Código de Aguas.

En los casos en que la Corporación lo estime necesario, podrá formar entre los beneficiarios de la Reforma Agraria, asociaciones de canalistas o comunidades de agua y establecer repartos por turnos."

21) Reemplázase el artículo 135, por el siguiente:

"*Artículo 135.*—La Corporación deberá proporcionar créditos y asistencia técnica a sus asignatarios y asentados desde el momento en que éstos adquieran tal calidad, así como a las cooperativas campesinas o comités de asentamiento formados por unos y otros, respectivamente."

22) Reemplázase el inciso primero del artículo 136, por el siguiente:

"*Artículo 136.*—El crédito podrá otorgarse directamente a los asignatarios o asentados o a través de la respectiva cooperativa o comité de asentamiento."

Reemplázase en el inciso segundo del mismo artículo, la frase: "del colono o de la cooperativa", por la siguiente: "de los beneficiarios de la reforma agraria".

23) Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 138:

a) Reemplázanse en el inciso primero, las palabras "El Consejo de la Corporación", por "El Vicepresidente" y la forma verbal "se otorguen", por "otorgue".

b) Reemplázase el inciso segundo por los siguientes:

"El valor de cada cuota anual de los préstamos se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha en que el préstamo se haya otorgado y el mes calendario anterior a la fecha en que se efectúe el pago. Cada cuota del saldo de la deuda devengará un interés no superior al 4% anual, que se cancelará sobre el monto de la cuota aumentado en el 50% del reajuste correspondiente. Los intereses se pagarán conjuntamente con la respectiva cuota.

El deudor podrá pagar anticipadamente el total de la deuda a plazo o hacer abonos anticipados de ella."

24) Reemplázase el artículo 140 por el siguiente:

"*Artículo 140.*—Todos los cooperados o asentados responderán soli-

dariamente de los préstamos hechos por la Corporación a su respectiva Cooperativa Campesina o Comité de Asentamiento”.

25) Reemplázanse en el artículo 142 las palabras “parcelas, huertos y sitios en villorrios”, por las siguientes: “tierras que haya asignado o transferido en conformidad a la presente ley”.

26) Agrégase el siguiente artículo nuevo:

“Artículo...—El Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria podrá autorizar el alzamiento de las prohibiciones de gravar y enajenar de las parcelas vendidas por la ex Caja de Colonización Agrícola bajo el imperio de las leyes N^{os} 4.496 y 5.604, y D.F.L. N^o 397, de 1953, y D.F.L. N^o 76, de 1960, siempre que sus actuales propietarios paguen o hayan pagado íntegramente el precio de venta y no tengan ninguna otra obligación pendiente para con la Corporación.

Las personas que hagan uso de este beneficio perderán su calidad de colonos para todos los efectos legales.”.

27) Agrégase el siguiente artículo nuevo:

“Artículo...—La Corporación de la Reforma Agraria podrá otorgar préstamos al Servicio de Bienestar de su personal y garantizar las obligaciones que contraiga, así como efectuarle aportes que no podrán exceder del doble de los que efectúen sus empleados y obreros.

Asimismo, podrá conceder al Servicio de Bienestar de su personal el uso gratuito u oneroso de los bienes muebles e inmuebles que sean indispensables para su funcionamiento y organización.

Las materias a que se refiere el presente artículo deberán ser acordadas por el Consejo de la Corporación a propuesta del Vicepresidente Ejecutivo.”.

Artículo 223.—El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria deberá presentar al Consejo de la Institución el Balance Anual, el que deberá ser aprobado por la Contraloría General de la República. La Contraloría fiscalizará el movimiento de fondos, inversiones y recursos de la Institución.

CAPITULO VII

Del Estatuto Orgánico del Instituto de Desarrollo Agropecuario.

Artículo 224.—Introdúcense al D.F.L. RRA. N^o 12, las siguientes modificaciones:

1.—Reemplázase el artículo 2^o, por el siguiente:

“Artículo 2^o—El objeto principal del Instituto de Desarrollo Agropecuario será promover el desarrollo económico, social y cultural de los campesinos, pequeños y medianos agricultores y pescadores artesanales y, en general, ejecutar todas las actividades que tengan relación con estos fines”.

2.—Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 4^o:

a) Agréganse a continuación de la palabra “rurales”, las palabras “y pesqueras” y a continuación de la palabra “agricultura”, suprimiendo el punto y coma (;), las siguientes: “y de la pesca;”;

b) Reemplázase en la primera frase del N^o 4 la palabra “Cooperativa”, por las siguientes: “de los campesinos y pescadores artesanales en

comités, cooperativas u otras formas de asociaciones o confederaciones de las mismas”;

c) Reemplázase el N° 5, por el siguiente: “Conceder ayuda crediticia y asistencia técnica permanente y gratuita a los asignatarios de tierras de la Corporación de la Reforma Agraria, cuando así lo determine el Consejo Nacional Agrario”.

d) Reemplázase en el N° 8, las palabras “la población campesina”, por las siguientes: “las poblaciones campesina y pesquera artesanal”;

e) Agrégase a continuación del N° 8, los siguientes números nuevos: “. . .) Promover, impulsar y mejorar la vivienda rural y ejecutar, con participación de la respectiva comunidad, todas las obras y trabajos necesarios para facilitar la expedita comunicación de los centros agrícolas y pesqueros con los centros de comercialización, industrialización, distribución y consumo, sin perjuicio de las funciones que en estas materias correspondan a otros organismos del Estado”.

“. . .) Organizar, mantener y participar en la organización de cursos de capacitación y entrenamiento de todas aquellas personas que estén relacionadas con la agricultura o la pesca, en especial de los campesinos y pescadores artesanales”.

“. . .) Colaborar en la formulación y ejecución de los programas de trabajo del Ministerio de Agricultura y otras entidades públicas o privadas cuyas funciones tengan relación con los objetivos del Instituto”.

f) Suprímese el N° 9°.

g) Agrégase en el N° 10, suprimiendo el punto (.), la siguiente frase: “o que sea necesaria para el cumplimiento de sus objetivos fundamentales”.

3.—Reemplázase el artículo 5°, por el siguiente:

“Artículo 5°—La Dirección Superior del Instituto corresponderá a a un Consejo integrado por las siguientes personas:

a) El Ministro de Agricultura o, en su ausencia, el Subsecretario del mismo Ministerio;

b) El Vicepresidente Ejecutivo del mismo Instituto;

c) El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero;

d) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria;

e) El Presidente del Banco del Estado;

f) Dos campesinos elegidos directamente, en votación secreta, por los campesinos pertenecientes a los Consejos Zonales del Instituto;

g) Un representante de la Federación Nacional de Campesinos e Indígenas y otro de la Confederación Nacional Campesina;

h) Un representante de la Sociedad Agronómica de Chile, que sea ingeniero agrónomo, e

i) Un representante del Colegio Médico Veterinario de Chile.

Los Consejeros señalados en las letras c), d) y e), inclusive, podrán delegar su representación en funcionarios de la respectiva institución”.

4.—Suprímense los artículos 6°, 7°, 8°, 9° y 10.

5.—Reemplázanse los tres primeros incisos del artículo 11, por el siguiente:

“Artículo 11.—Los Consejeros campesinos durarán tres años en sus funciones y podrán ser reelegidos.”

6.—Suprímese en el inciso segundo del artículo 12, reemplazando la coma (,) por un punto (.), la frase que dice: “a la Corporación de la Reforma Agraria ni al Consejo Superior de Fomento Agropecuario” y agrégase en el inciso tercero del mismo artículo, suprimiendo el punto (.), la siguiente frase: “o cuando para desempeñar sus funciones deban trasladarse a una ciudad diversa de aquella en que tienen su residencia habitual”.

7.—Modifícase el artículo 14 en la siguiente forma:

a) Suprímense en el inciso primero de la letra b), la frase “y los balances anuales” y el inciso final.

b) Agrégase, a continuación de la letra b) la siguiente nueva:

“c) Tomar conocimiento de los Balances Anuales que deberá presentar el Vicepresidente de acuerdo con la letra f) del artículo 17. La Contraloría General de la República deberá aprobar estos balances y fiscalizar el movimiento de fondos y el correcto empleo de los recursos e inversionés de la Institución.”

c) Agrégase en el inciso segundo de la letra c), reemplazándose el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: “u otras labores relacionadas con el desarrollo económico o social de los campesinos y pescadores artesanales”. Suprímese en el inciso tercero la frase “en sesión especialmente convocada al efecto”.

d) Suprímese la letra d).

e) Reemplázase la letra e) por la siguiente:

“Conceder créditos a personas naturales o jurídicas, cuyas actividades tengan estrecha vinculación con el Instituto y siempre que tiendan a la misma finalidad, como también resolver todo lo concerniente a los mismos y a la garantías que se exijan a los beneficiarios de los préstamos, sin perjuicio de lo establecido en las letras h) e i) del presente artículo y en la letra j) del artículo 17.

El Consejo determinará la forma, plazo y condiciones de los préstamos y el reajuste de los mismos cuando procediere, de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias”.

f) Reemplázase la letra g) por la siguiente:

“Aprobar a propuesta del Vicepresidente Ejecutivo, transacciones, avenimientos y convenios, sean éstos judiciales o extrajudiciales, someter asuntos a compromiso y otorgar a los árbitros facultades de arbitradores en cuanto al procedimiento en asuntos cuyo monto exceda de cincuenta sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago.”

g) Reemplázase la letra i) por la siguiente:

“Delegar facultades en el Vicepresidente Ejecutivo o en los funcionarios superiores de la Empresa, a propuesta de aquél”.

h) Suprímese la letra k).

i) Reemplázase la letra l) por la siguiente:

“Acordar a propuesta del Vicepresidente Ejecutivo la celebración de cualquier contrato o convenio con el Ministerio de Agricultura y sus servicios dependientes para facilitar a éste la realización de sus funciones.

El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero podrá suscribir a nombre del Ministerio los instrumentos respectivos y representarlo en el cumplimiento de sus estipulaciones”.

j) Reemplázase la segunda frase del inciso primero de la letra p) por la siguiente:

“No obstante, para donar, enajenar o gravar bienes raíces requerirá autorización del Presidente de la República”.

k) Reemplázase la letra r) por la siguiente:

“Establecer y determinar, a proposición del Vicepresidente Ejecutivo, la organización administrativa de la Institución, de acuerdo con la concurrencia y necesidades del Servicio”.

l) Agréganse, a continuación de la letra r), las siguientes letras nuevas:

“...) Condonar, en casos calificados y previo informe del Vicepresidente Ejecutivo, las deudas o parte de ellas provenientes de créditos otorgados a pequeños o medianos agricultores, los intereses de cualquiera naturaleza, multas y sanciones que se hayan devengado o sean consecuencia de obligaciones contraídas en favor de la Institución”;

“...) Avalar, afianzar, otorgar hipotecas, prendas y otras cauciones y constituirse en codeudor solidario de obligaciones de terceros, siempre que ellas provengan de operaciones ejecutadas en cumplimiento de los fines propios de la Institución”;

“...) Acordar en casos calificados y previo informe del Vicepresidente Ejecutivo, consolidación de préstamos.”.

8.—Deróganse los incisos primero y segundo del artículo 15 y reemplázase en el inciso tercero la frase: “en determinados programas de crédito supervisado a pequeños agricultores”, por la siguiente: “En programas de créditos a campesinos”.

9.—Modifícase el artículo 17 en la siguiente forma:

a) Intercálase en la letra h), y entre las palabras “vender” y “productos”, la fórmula verbal “y comprar” y las palabras “del límite máximo que determine el Consejo”, por las siguientes: “de cincuenta sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del departamento de Santiago. Para efectuar gastos superiores a esta suma requerirá acuerdo del Consejo”;

b) Reemplázase la letra j) por la siguiente: “Delegar facultades determinadas, con acuerdo del Consejo, en funcionarios superiores de la Institución”;

c) Agréganse a continuación de la letra j), las siguientes letras nuevas:

“...) Conferir poderes especiales a funcionarios de la Institución, a abogados ajenos a la misma y a miembros de Consejos Zonales, cuando las circunstancias lo requieran”;

“...) Conceder prórrogas y esperas para el pago de deudas de cualquiera especie”.

10.—Intercálanse en el inciso cuarto del texto vigente del artículo 24, a continuación de la palabra “agricultores”, precedidas de una coma, las palabras: “campesinos y pescadores”.

11.—Sustitúyese el artículo 28 por el siguiente:

“Artículo 28.—El Instituto estará exento de toda clase de impuestos, tasas, derechos y contribuciones, incluidos los notariales y de Conservadores de Bienes Raíces, incluso los derechos, impuestos y tasas que se perciban por la Aduana, y los impuestos a las compraventas y otras convenciones sobre bienes y a los servicios a que se refiere la ley N° 12.120, cuyo texto fue fijado por el artículo 33 de la ley N° 16.466, de 29 de abril de 1966.

La exención de los impuestos establecidos por la ley N° 12.120 operará sólo cuando el Instituto figure como sujeto de dichos impuestos. Sin embargo, las daciones en pago de productos que los deudores del Instituto efectúen de acuerdo con el artículo 15, estarán exentos del impuesto a que se refiere el Título I de la ley N° 12.120.

Igualmente, estarán exentos de los impuestos establecidos en el Título II de la ley N° 12.120, los servicios que los pequeños agricultores, campesinos y pescadores artesanales se presten entre sí a través de las comunidades, cooperativas, comités y otras entidades formadas por ellos, mediante el empleo de animales, maquinarias, implementos agrícolas y otros elementos de trabajo de cualquier tipo y clase.”

12.—Agrégase a continuación del artículo 31, el siguiente:

“Artículo . . .—El Instituto de Desarrollo Agropecuario podrá otorgar préstamos al Servicio de Bienestar de su personal, así como efectuarle aportes que no podrán exceder del doble de los que efectúen sus empleados y obreros.

Asimismo, podrá conceder al Servicio de Bienestar de su personal el uso gratuito u oneroso de los bienes muebles e inmuebles que sean indispensables para su funcionamiento y organización.

Las materias a que se refiere el presente artículo deberán ser acordadas por el Consejo de la Institución, a propuesta del Vicepresidente Ejecutivo.”

CAPITULO VIII

Del Estatuto del personal de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario.

Artículo 225.—Introdúcense las siguientes modificaciones al D.F.L. RRA. N° 22, de 1963:

1.—Reemplázase en el artículo 1° la palabra “obreros” por “personal secundario de servicios menores”.

2.—Reemplázase el artículo 3° por el siguiente:

“Artículo 3°—Los empleados y personal secundario de servicios menores de las empresas señaladas en el artículo 1° estarán afectos, en todas sus partes, al régimen de previsión de los empleados y obreros particulares, sin perjuicio de lo que se establece en el artículo 127 de la ley 16.464.”

3.—Agrégase, con anterioridad al Título II, un párrafo que diga: “De los empleados”.

4.—Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 6°:

a) Reemplázase la letra f), por la siguiente:

“Para el desempeño de un cargo profesional o técnico deberá acreditarse estar en posesión del título respectivo.

Para el desempeño de un cargo administrativo se deberá acreditar haber rendido el cuarto año de humanidades o estudios equivalentes calificados por el Ministerio de Educación Pública, salvo que se trate de cargos correspondientes a actividades agrícolas”.

b) Agrégase la siguiente letra nueva:

“h) No estar afecto a alguna de las inhabilidades contempladas en el D.F.L. RRA. N° 11 de 1963 y 12, respectivamente”.

5.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 10 por los siguientes:

“Corresponderá al Vicepresidente Ejecutivo resolver la contratación de empleados para servir cargos que tengan calidad de contratados.

Los empleados a contrata durarán, como máximo, sólo hasta el 31 de diciembre de cada año, pero los contratos de los empleados que los sirvan se entenderán prorrogados automáticamente hasta la misma fecha del año siguiente, a menos que la Empresa hubiere comunicado al interesado su intención de no continuar con sus servicios, con un plazo no inferior a 60 días.”

6.—Agrégase, a continuación del artículo 10, el siguiente artículo nuevo:

“Artículo...—El empleado, al momento de asumir sus funciones, deberá registrar su domicilio en la Empresa, el que se considerará subsistente, mientras no registre otro, para los efectos legales y reglamentarios relacionados con ella.”.

7.—Agréganse al artículo 13, los siguientes incisos nuevos:

“Asimismo, no podrán obtener lucro en la explotación de los predios rústicos que realicen los campesinos que reciban asistencia técnica o crediticia de la Empresa o que sean asignatarios de tierras o asentados, ni comerciar con el producto del trabajo de esos campesinos, así como con el de los pescadores que reciban dicha asistencia.

Los funcionarios de la Corporación de la Reforma Agraria no podrán tener interés directo o indirecto en la división, parcelación o hijuelación de predios rústicos que deban ser autorizados por el Consejo de dicha Corporación, salvo que se trate de predios que les pertenezcan en todo o en parte a ellos, a sus cónyuges o a sus parientes consanguíneos hasta el 2° grado inclusive.”

8.—Agrégase al inciso tercero del artículo 22, la siguiente frase:

“Esta facultad podrá ser delegada en los funcionarios superiores de la Empresa.”

9.—Agréganse en el inciso primero del artículo 23, después de las palabras “Jefe del Personal”, las siguientes: “y en los Directores Zonales”.

10.—Reemplázanse en el inciso cuarto del artículo 26 las palabras: “en ejercicio”, por la siguiente: “presentes”.

11.—Modifícase el artículo 27, en la siguiente forma:

a) Agréganse en el inciso primero, después de las palabras “al grado”, las siguientes: “o categorías”:

b) Agréganse en el inciso segundo después de las palabras “posesión efectiva”, cambiando el punto (.) por una coma (,), las siguientes: “de acuerdo con lo que determine el Consejo”.

12.—Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 29:

a) Reemplázase la letra b) por la siguiente:

“b) A pasajes para él, su cónyuge y los familiares que lo acompañen, siempre que estos últimos den derecho a percibir asignación familiar.”

b) Agrégase a continuación del inciso primero, el siguiente inciso nuevo:

“El Reglamento determinará el tipo de pasajes y fletes que deberá pagar la Empresa, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) y c) precedentes.”

c) Agrégase en el inciso segundo, después de la palabra “propiedad”, la frase “o a contrata”.

d) Reemplázase el inciso final, por el siguiente:

“El empleado no tendrá derecho a la asignación mencionada en la letra a) del inciso primero si el cambio de residencia obedeciere a la medida disciplinaria contemplada en la letra e) del artículo 42.”

13).—Agrégase al final de la primera frase del inciso tercero, del artículo 30, cambiando el punto (.) por una coma (,), la siguiente frase: “sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 127 de la ley N° 16.464.”

14.—Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 42:

a) Suprímese la conjunción “y”, existente en la letra e), cambiando la coma (,) por un punto y coma (;), agregando como letra f) la siguiente letra nueva, pasando la actual a ser g):

“f) Petición de renuncia, y”.

b) Reemplázanse en la actual letra f) las palabras “caducidad del empleo”, por las siguientes: “terminación anticipada del contrato”.

c) Agrégase al inciso sexto, después de las palabras “del empleado”, las siguientes: “en forma definitiva o”.

d) Reemplázase el inciso séptimo por los siguientes:

“La petición de renuncia consiste en la notificación escrita al empleado de la resolución del Vicepresidente Ejecutivo que le ordena presentarla dentro del plazo que le señale, bajo apercibimiento de declararse vacante el cargo.

La destitución consiste en la resolución del Vicepresidente Ejecutivo que ordena poner término a las funciones del empleado, desposeyéndolo de todos los derechos y prerrogativas del cargo que desempeña.”

e) Reemplázase el inciso final, por el siguiente:

“La terminación anticipada del contrato, como medida disciplinaria, sólo procede en los casos señalados en el artículo 43.”

15.—Reemplázase el artículo 43, por el siguiente:

“Artículo 43.—Las medidas disciplinarias sólo serán aplicables previo sumario administrativo. Sin embargo, las medidas contempladas en las letras a), b) y c) del artículo 42, así como la de suspensión del empleo hasta por 15 días, podrán aplicarse previa investigación sumaria.

El Vicepresidente Ejecutivo podrá aplicar cualesquiera de las medidas disciplinarias mencionadas en el artículo 42, pero las establecidas en las letras f) y g) de dicho artículo, con excepción de la terminación anticipada del contrato, sólo procederán en los siguientes casos:

a) Por faltas graves que afectaren al prestigio o a la disciplina de la Empresa o a sus intereses económicos;

- b) Por condena por crimen o simple delito; y
- c) Por abandono injustificado del servicio por más de tres días consecutivos.

La terminación anticipada del contrato, como medida disciplinaria sólo podrá decretarla el Vicepresidente Ejecutivo cuando el empleado incurra en alguna de las causales señaladas en los N^{os}. 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 11 del artículo 2^o de la ley N^o 16.455.

Los Jefes Superiores de la Empresa y los Directores Zonales podrán aplicar al personal de su dependencia cualquiera de las medidas establecidas en las letras a), b) y c) del artículo 42, así como la suspensión del empleo hasta por 15 días.

Las medidas contempladas en las letras a) y b) del artículo 42, podrán ser aplicadas incluso por los Jefes directos de los empleados, sin necesidad de investigación sumaria, o sumario administrativo. En caso de aplicarse la medida de censura por escrito, el afectado podrá reclamar ante el Vicepresidente Ejecutivo, dentro del plazo de tres días, de notificada la sanción, el cual dará traslado al Jefe interesado y con lo que éste exponga resolverá si la ratifica o la deja sin efecto."

16.—Agréganse, a continuación del artículo 43, los siguientes artículos nuevos:

a) "*Artículo...*—Si a juicio del Vicepresidente Ejecutivo o de los Jefes Superiores de la Empresa o de los Directores Zonales, los hechos que deban investigarse revisten caracteres de poca importancia, podrán disponer que un funcionario de su dependencia instruya una investigación sumaria.

Esta investigación no podrá durar más de 10 días y tendrá por objeto verificar la existencia de la infracción, así como la participación que le ha cabido al inculpado y formular a éste los cargos correspondientes, si procediere. Este plazo podrá ser prorrogado por quien ordenó efectuar la investigación.

El inculpado, dentro del plazo de 3 días, contado desde su notificación, deberá presentar sus descargos, y vencido dicho plazo, el investigador informará a quien ordenó practicar la investigación sumaria del resultado de ésta y sus conclusiones, proponiendo la absolución o la sanción disciplinaria que, a su juicio, procede aplicar.

Si durante el curso de la investigación se comprueba que los hechos revisten mayor gravedad, el investigador informará de inmediato a quien ordenó practicar la investigación, poniendo término al procedimiento y remitirá los antecedentes al Vicepresidente Ejecutivo para la iniciación del correspondiente sumario administrativo.

Si los hechos no revistieren mayor gravedad, el investigador pondrá término a la investigación, una vez agotada ésta, y propondrá a quien ordenó practicarla la absolución del inculpado o la aplicación de alguna de las medidas contempladas en las letras a), b) y c) del artículo 42 o la de suspensión hasta 15 días."

b) "*Artículo...*—La resolución recaída en la investigación sumaria será notificada al inculpado personalmente o por carta certificada, quien podrá apelar de ella ante el Vicepresidente Ejecutivo en el plazo fatal de 5 días hábiles."

17.—Agréganse en el inciso primero del artículo 44, después de la cita hecha al artículo 198, las palabras “inciso segundo”.

18.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 45, por el siguiente:

“Las funciones del empleado a contrata terminan por las causales señaladas en los artículos 2º, 3º y 9º de la ley N° 16.455, a excepción del inciso segundo del N° 12 del artículo 2º de la referida ley. Terminará además por fallecimiento y jubilación del empleado.”

19.—Agréganse en el artículo 46, a continuación de las palabras “a menos que”, las palabras “en su contra” y a continuación de la palabra “pendiente”, reemplazando el punto (.) por una coma (,), las siguientes:

“al momento de pronunciarse sobre ella”.

Agréganse en el mismo artículo los siguientes incisos nuevos:

“La renuncia del empleado de planta puede ser voluntaria o no voluntaria.

Es voluntaria cuando proviene de la propia determinación del empleado y no requiere justificación.

Es no voluntaria la que el empleado debe presentar en los siguientes casos:

- a) Cuando le fuere solicitada como medida disciplinaria; y
- b) Cuando debe retirarse de la Empresa por haber sido declarada irreparable su salud por el Servicio Médico Nacional de Empleados.”

20.—Agrégase, a continuación del artículo 46, el siguiente artículo nuevo:

“Artículo . . .—La declaración de vacancia consiste en la resolución del Vicepresidente Ejecutivo de poner término a los servicios de un empleado de planta, en los siguientes casos:

- a) Cuando el empleado no asume su cargo dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se le notifique su nombramiento o cuando no lo asume de inmediato en el caso contemplado en el inciso segundo del artículo 7º;

- b) Cuando después de dictada la resolución de nombramiento, se estableciere que el empleado carecía de algunos de los requisitos de ingreso exigidos por el presente Estatuto. En este caso, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar, serán válidas las actuaciones que el empleado hubiere efectuado;

- c) Si el empleado ha sido calificado en la Lista N° 4 o si durante dos años consecutivos ha figurado en la Lista N° 3; y

- d) Si el empleado a quien se le hubiese aplicado la medida disciplinaria de petición de renuncia no la presentare dentro del plazo fijado por el Vicepresidente Ejecutivo en su respectiva resolución.”

21.—Derógase el artículo 48.

22.—Reemplázanse en el artículo 49 las palabras “caducidad del empleo” por las siguientes: “la terminación anticipada del contrato”.

23.—Reemplázase el inciso segundo del artículo 50, por el siguiente:

“Los Directores Zonales y el Jefe del Personal tendrán el carácter de Ministro de Fe para los efectos de las notificaciones.”.

24.—Agrégase a continuación del artículo 50 el siguiente Título, nuevo:

"TITULO VII

Del personal secundario de servicios menores.

Artículo . . .—Para los efectos del presente Estatuto se entiende por personal secundario de servicios menores, el que, encontrándose en relación directa con las oficinas y dependencias de la Empresa, está encargado de ejecutar, en forma permanente, labores auxiliares de orden material, como ser, las de vigilancia, portería, aseo, manejo de autos, camionetas, camiones, atención de los ascensores, atención de la calefacción, electricistas, carpinteros, gasfiteros y otros similares.

Artículo . . .—Al personal secundario de servicios menores se le aplicará íntegramente las disposiciones del presente Estatuto, en lo que fueren pertinentes, con excepción de aquellas que por la naturaleza del cargo, sólo corresponden a los empleados.

Artículo . . .—Al personal secundario de servicios menores se le exigirá para su ingreso cumplir, en lo que fuere aplicable, los requisitos establecidos en el Título II del presente Estatuto, pero en lo que respecta a la letra f) del artículo 6º, sólo se les exigirá haber terminado la instrucción primaria obligatoria, salvo que se tratara de artesanos, en cuyo caso bastará que acrediten su especialidad mediante un certificado del establecimiento respectivo o por un examen de competencia.

Artículo . . .—Los obreros que ejecuten labores que no corresponden al personal secundario de servicios menores quedarán sometidos exclusivamente a las disposiciones del Código del Trabajo, leyes y reglamentos complementarios."

Artículo 226.—Se declara que lo dispuesto en el artículo 52, inciso cuarto, de la ley Nº 15.020, ha sido y es aplicable a los empleados que prestaban o presten servicios en la Administración Pública, Instituciones Semifiscales, Semifiscales de Administración Autónoma, Empresas del Estado o Autónomas del Estado y aquellas creadas por ley en las que el Estado tenga aportes de capital y hayan pasado o pasaren a ser empleados de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario, ya sea de planta o a contrata.

Será aplicable a las personas a que se refiere el inciso anterior, lo dispuesto en el inciso primero del artículo 5º transitorio del D.F.L. RRA. Nº 22 del año 1963, entendiéndose que el plazo que allí se establece se contará, según correspondiere, desde la fecha de esta ley para los empleados en servicio; o desde la fecha de su designación en la Institución respectiva para los que ingresaren en el futuro.

En los casos a que se refieren los incisos precedentes, la vigencia del régimen por el cual se optare comenzará desde el día en que el empleado hubiere ingresado o ingresare al mencionado Servicio.

Los empleados de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario que actualmente fueren imponentes de la Caja de Previsión de Empleados Particulares podrán, en el plazo de 180 días a contar desde la vigencia de la presente ley, optar por ser imponentes de la Caja Nacional de Empleados Públicos y Periodistas.

A los empleados que hicieron uso del derecho a opción indicado en el inciso anterior, se les aplicarán los párrafos 18, 19 y 20 del Título II

del D.F.L. N° 338, de 1960. Para los efectos del artículo 132 del D.F.L. mencionado se estimará que son empleados de las cinco primeras categorías aquellos que gocen de una remuneración igual o superior a la Quinta Categoría de la Escala Directiva, Profesional y Técnica o a la Quinta Categoría de la Escala Administrativa, según corresponda.

La misma declaración de los incisos precedentes será aplicable a los funcionarios que hayan pasado o pasaren a ser empleados de la Empresa de Comercio Agrícola y que hayan estado afectos a las disposiciones de los artículos 39 y 5º transitorio del D.F.L. N° 274 del año 1960.

CAPITULO IX

Del Servicio Agrícola y Ganadero.

I.—Organización, funciones y atribuciones.

Artículo 227.—Transfórmase la Dirección de Agricultura y Pesca, dependiente del Ministerio de Agricultura, en el “Servicio Agrícola y Ganadero”. Este Servicio que se relacionará con el Gobierno a través del Ministerio de Agricultura, tendrá el carácter de persona jurídica de derecho público, empresa autónoma del Estado, de duración indefinida, con patrimonio propio y plena capacidad para adquirir, ejercer derechos y contraer obligaciones. Para todos los efectos legales, el domicilio del “Servicio Agrícola y Ganadero” será la ciudad de Santiago, sin perjuicio de los domicilios especiales que pueda establecer con acuerdo del Consejo.

Artículo 228.—Corresponderán al Servicio Agrícola y Ganadero, las siguientes funciones y atribuciones:

- a) Promover el desarrollo de la producción agropecuaria, forestal y pesquera;
- b) Efectuar los estudios e investigaciones encaminadas al cumplimiento de lo señalado en la letra anterior;
- c) Prestar asistencia técnica y servicios gratuitos y onerosos a los productores;
- d) Confeccionar el catastro de los recursos naturales renovables y velar por su conservación, protección y acrecentamiento;
- e) Fiscalizar el cumplimiento de las normas de control contenidas en las leyes y reglamentos cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura y sancionar a sus infractores;
- f) Elaborar estadísticas de existencia y apreciación de la producción nacional agrícola, ganadera, forestal y pesquera, como asimismo las estadísticas climáticas aplicables a la agricultura;
- g) Recopilar, clasificar, analizar y elaborar toda clase de estadísticas, resultados de investigaciones y publicaciones relacionadas con aquellas, que sean necesarias para la formulación de planes, programas y proyectos de Reforma Agraria o desarrollo agrícola, ganadero, forestal y pesquero;
- h) Promover o participar en la creación de obras de infraestructura destinadas al fomento, transformación y mejor aprovechamiento de la producción de bienes e insumos agrícolas, ganaderos, forestales y pesqueros;
- i) Capacitar a profesionales, técnicos, agricultores, campesinos y

pescadores en las materias y actividades necesarias para el desarrollo agrícola, ganadero, forestal y pesquero del país, y

j) En general, ejecutar todas las actividades que tengan relación con las funciones y atribuciones señaladas precedentemente y que estén encaminadas a su cumplimiento, como asimismo, ejercer todas las demás funciones y atribuciones que las leyes, decretos y reglamentos encargan actualmente a la Dirección de Agricultura y Pesca, o a su Director, con excepción de aquellas disposiciones referentes a materias que la presente ley encomienda expresamente a otros servicios, instituciones o empresas del Estado.

Artículo 229.—La Dirección Superior del Servicio Agrícola y Ganadero estará a cargo de un Consejo constituido por las siguientes personas:

- a) El Ministro de Agricultura, quien lo presidirá;
- b) El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero;
- c) El Subsecretario de Agricultura;
- d) El Vicepresidente Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Agropecuario;
- e) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria;
- f) El Director Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego, y
- g) El Gerente Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción.

Los consejeros señalados en las letras d), e) y f), podrán delegar su representación en funcionarios de la respectiva institución.

En ausencia del Ministro de Agricultura presidirá el Consejero que corresponda según el orden de precedencia señalado en el presente artículo.

El Consejo funcionará con, a lo menos, tres de sus miembros y los acuerdos se adoptarán por la mayoría de los Consejeros presentes en la correspondiente sesión. Los Consejeros del Servicio Agrícola y Ganadero gozarán de la remuneración indicada en el artículo 91 de la ley N° 10.343. El Consejo tendrá un Secretario Abogado, quien será Ministro de Fe en todo lo relacionado con el Consejo.

Artículo 230.—Corresponderán al Consejo las siguientes funciones y atribuciones:

- a) Formular las políticas generales que deberá cumplir la Institución, de acuerdo con los planes presentados por el Director Ejecutivo.
- b) Aprobar los presupuestos sobre la base del proyecto que, al efecto, debe presentar el Director Ejecutivo. El Consejo podrá introducir en el proyecto de presupuesto las innovaciones que juzgue convenientes, con el voto favorable de los dos tercios de los Consejeros presentes.

El proyecto de Presupuesto presentado por el Director Ejecutivo se entenderá aceptado por el Consejo si éste no reúne el quórum especial para introducir innovaciones.

Al aprobar los presupuestos deberá respetarse el destino de aquellos fondos que el Estado, leyes especiales o convenios celebrados con terceros, hayan puesto a disposición del Servicio con un objeto determinado.

- c) Fijar anualmente las plantas del personal y sus remuneraciones,

a propuesta del Director Ejecutivo, de acuerdo con el Estatuto del Personal. Estas plantas deberán ser aprobadas por decreto supremo.

d) Revisar y aprobar los balances financieros y de actividades que el Director Ejecutivo presente, a lo menos una vez al año.

e) Autorizar al Director Ejecutivo para contratar préstamos con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras u organismos internacionales. Cuando la contratación del préstamo sea con una persona natural o jurídica extranjera o con un organismo internacional, estará sometido a lo dispuesto en el artículo 64, del D.F.L. N° 47, de 1959, y a la aprobación del Presidente de la República.

f) Revisar, modificar y aprobar normas de carácter general y los reglamentos a que debe sujetarse el funcionamiento del Servicio, que le sean presentadas por el Director Ejecutivo.

g) Autorizar al Director Ejecutivo para adquirir, gravar o enajenar bienes raíces.

h) Acordar la creación de personas jurídicas regidas en su formación, funcionamiento y extinción por el Título XXXIII, del Libro I del Código Civil, en las cuales participe el Servicio Agrícola y Ganadero y personas jurídicas o entidades nacionales, internacionales o extranjeras.

Las personas jurídicas que se formen, tendrán por objeto cumplir determinadas tareas propias de aquél. El acuerdo sobre su formación, sólo podrá adoptarse con el voto conforme de los dos tercios de los Consejeros presentes en sesión especialmente convocada al efecto.

i) Autorizar al Director Ejecutivo para que conceda subvenciones a personas naturales o jurídicas del sector agrícola y a Universidades del Estado o reconocidas por éste, cuya inversión esté destinada a la investigación o fomento de las actividades agropecuarias.

j) Fijar domicilios especiales a propuesta del Director Ejecutivo.

k) Delegar facultades en el Director Ejecutivo del Servicio, y

l) En general, ejercer los demás deberes y atribuciones que ésta y otras leyes de carácter general o especial le señalen.

Artículo 231.—La Administración del Servicio Agrícola y Ganadero corresponderá a un Director Ejecutivo, quien tendrá la representación judicial y extrajudicial del mismo y será el Jefe Superior del Servicio. El cargo de Director Ejecutivo será de exclusiva confianza del Presidente de la República.

Artículo 232.—El Servicio Agrícola y Ganadero tendrá un Fiscal abogado, quien deberá velar especialmente por el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, nombrado por el Presidente de la República y de su exclusiva confianza.

El Fiscal deberá concurrir a las sesiones del Consejo y tendrá derecho a voz.

Artículo 233.—El Director Ejecutivo tendrá las siguientes atribuciones y obligaciones:

a) Proponer anualmente, al Consejo, las plantas del personal del servicio, con sus respectivos cargos y remuneraciones.

b) Efectuar el encasillamiento del personal de acuerdo con la idoneidad para el cargo, título profesional, antigüedad y calificaciones que haya obtenido.

c) Presentar al Consejo los Balances Financieros y Memorias de las Actividades del Servicio, dentro del mes siguiente a aquél en que el Balance o Memoria haya sido cerrado o a lo menos una vez al año.

d) Someter, anualmente, a la aprobación del Consejo, el Proyecto de Presupuesto y los Programas de Acción que deban regir o aplicarse al año siguiente, así como proponer sus modificaciones.

e) Contratar préstamos con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, o con entidades u organismos extranjeros, con autorización del Consejo.

f) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos del Consejo, velar por el fiel cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias cuya aplicación o vigilancia estén encomendadas al Servicio Agrícola y Ganadero.

g) Someter a la aprobación del Consejo, los reglamentos necesarios para el buen funcionamiento del Servicio, como, asimismo, las modificaciones a dichos reglamentos.

h) Fijar las tarifas que deben cobrarse por la asistencia técnica y servicios que la empresa a su cargo preste a terceros.

i) Administrar los bienes y recursos que las leyes hayan confiado o destinado al Servicio.

j) Delegar facultades en funcionarios superiores de la Institución, y

k) Ejercer todas las demás facultades y adoptar todas las resoluciones que sean necesarias para la consecución de los fines del Servicio.

II.—*Del patrimonio.*

Artículo 234.—El patrimonio del Servicio Agrícola y Ganadero estará formado por los siguientes bienes y recursos:

a) Todos los bienes inmuebles que el Fisco tiene destinados para el funcionamiento de las oficinas, secciones, departamentos y direcciones zonales de la Dirección de Agricultura y Pesca y los que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines, como asimismo, los bienes muebles inventariados en esos servicios. Los inmuebles referidos se entenderán transferidos por el solo ministerio de la ley al Servicio Agrícola y Ganadero. Sin perjuicio de lo anterior, los Conservadores de Bienes Raíces deberán practicar la inscripción de los bienes inmuebles que quedan transferidos al Servicio, a solicitud escrita del Director Ejecutivo, previa certificación del Director de Tierras y Bienes Nacionales que acredite que dichos inmuebles estaban destinados a la Dirección de Agricultura y Pesca.

b) Los aportes y subvenciones que se consulten en la ley de presupuestos de la Nación o en leyes especiales.

c) Los frutos naturales y civiles que produzcan sus propios bienes y recursos.

d) El producto de las tarifas que se fijan por los servicios prestados a terceros.

e) El producto de los decomisos que ingresen al Servicio con motivo de la infracción a las disposiciones de las leyes y reglamentos cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura.

f) El producto de las multas a que se refieren los Decretos con Fuerza de Ley R.R.A. N^{os}. 4, 13 y 26, de 1963.

g) Los demás bienes y recursos que adquiera o reciba en lo sucesivo,

a cualquier título. Para los fines propios del Servicio Agrícola y Ganadero, autorizase al Presidente de la República para transferirle, como aporte extraordinario, bienes muebles o inmuebles pertenecientes a Instituciones o Empresas del Estado, en las formas y condiciones que determine el Reglamento. Asimismo, autorizase al Presidente de la República para transferir gratuitamente al Servicio Agrícola y Ganadero bienes muebles e inmuebles de propiedad fiscal.

III.—Procedimiento.

Artículo 235.—Será competente el Director del Servicio Agrícola y Ganadero para conocer y sancionar las infracciones a las disposiciones legales y reglamentarias cuya aplicación y fiscalización corresponden al Ministerio de Agricultura o al Servicio Agrícola y Ganadero en materias de sanidad y protección animal, marcas y guías de libre tránsito de animales; sanidad vegetal; importación, exportación y comercialización de fertilizantes, pesticidas, semillas y plantas; control de alimentos para animales; división de predios rústicos; protección de los recursos naturales renovables y pesca y caza.

El Director podrá delegar esta facultad en los funcionarios que él designe para estos efectos, los que podrán aplicar las multas y sanciones no corporales que correspondan.

Artículo 236.—Se concede acción pública para denunciar las infracciones a las leyes que rigen las materias señaladas en el artículo anterior.

Artículo 237.—Recibida una denuncia, el Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero o su representante, citará al presunto infractor, así como al denunciante y examinará separadamente los testigos y demás medios probatorios que se le presenten levantando acta de lo obrado y practicará oficiosamente las investigaciones necesarias para el esclarecimiento de los hechos denunciados.

Artículo 238.—Establecida la infracción en la forma señalada en los artículos anteriores, el funcionario ante el cual se hubiere tramitado la denuncia, remitirá todos los antecedentes al Director Ejecutivo o su delegado para que se resuelva.

Artículo 239.—Aplicada la sanción por un funcionario distinto del Director Ejecutivo, el afectado podrá pedir a éste reposición dentro del plazo de diez días contados desde la notificación de la resolución. Este recurso se interpondrá ante el funcionario que dictó la resolución.

Artículo 240.—De las sanciones aplicadas por el Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero, podrá reclamarse ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil del lugar en que se cometió la infracción dentro de los cinco días siguientes a su notificación. Las reclamaciones se tramitarán en forma breve y sumaria y contra la resolución que las falle no procederá recurso alguno. Para acoger a tramitación su reclamación se exigirá que el infractor compruebe haber depositado previamente en las Oficinas del Servicio o del Banco del Estado de Chile, a lo menos el cincuenta por ciento de la multa que le hubiere sido impuesta.

Artículo 241.—El infractor condenado definitivamente a pagar multa deberá acreditar ante el funcionario del Servicio Agrícola y Ganadero que corresponda, dentro del plazo de cinco días contados desde la notificación

de la resolución respectiva, el pago de la multa impuesta bajo el apercibimiento de sufrir, por vía de sustitución y apremio, un día de prisión por cada 5% de sueldo vital mensual a que haya sido condenado.

El pago de la multa se hará en las Oficinas del Servicio Agrícola y Ganadero o en las del Banco del Estado de Chile, a nombre de dicho Servicio.

Artículo 242.—Si transcurrido el plazo de cinco días a que se refiere el artículo anterior el infractor no hubiere pagado o acreditado el pago de la multa, el Director Ejecutivo o su Representante solicitará del Intendente o Gobernador respectivo el auxilio de la Fuerza Pública, a objeto de hacer efectiva la prisión que, por vía de sustitución y apremio, establece el artículo precedente.

Artículo 243.—Las notificaciones que sea menester practicar se harán por un funcionario del Servicio o por personal de Carabineros, los que procederán con sujeción a las instrucciones que se le impartan, dejando testimonio escrito de su actuación en la forma ordinaria.

En los casos de allanamiento o registros se notificará al dueño, arrendatario u ocupante del lugar o edificio en que se hubiere de practicar la diligencia o al encargado de su conservación o custodia.

Si no fuera habida alguna de las personas expresadas, la notificación se hará a cualquiera persona mayor de edad que se hallare en dicho lugar o edificio; y si no se encontrare a nadie, se dejará constancia de ello ante dos personas mayores de edad.

Artículo 244.—Se presumirá la existencia de una infracción a las leyes y reglamentos sobre control y policía agropecuaria, cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura, con el testimonio de dos personas contestes en el hecho y en sus circunstancias esenciales o con el acta que levante el funcionario del Servicio Agrícola y Ganadero o de Carabineros al sorprenderla, asociado a dos testigos, aunque pertenezcan al mismo Servicio o a Carabineros.

Artículo 245.—En los procedimientos administrativos y judiciales a que diere lugar la aplicación de las leyes cuyo control corresponda al Ministerio de Agricultura, la prueba se apreciará en conciencia.

Artículo 246.—Serán responsables civilmente de la infracción cometida, tanto los autores, cómplices o encubridores como los representantes legales de las empresas, personas o corporaciones en cuyo beneficio se hubiere cometido la infracción.

Artículo 247.—El cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, cuya aplicación ha sido confiada al Ministerio de Agricultura por diversas leyes de carácter agrícola, ganadero, forestal o pesquero, será fiscalizado por los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero y por personal del Cuerpo de Carabineros de Chile. La denuncia de estos funcionarios constituirá presunción legal de haberse cometido el delito o infracción a las indicadas leyes.

Artículo 248.—Cualquiera infracción a las disposiciones legales y reglamentarias, cuya aplicación corresponde al Ministerio de Agricultura, o de sus reglamentos, y que no tenga señalada una pena especial, será sancionada con multa que no podrá exceder de tres sueldos vitales anuales pa-

ra empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago, sin perjuicio del aumento por reincidencia.

En el caso de infracción al N° 1 del artículo 42 de la ley 7.747, podrá aplicarse la sanción señalada en dicha ley o la indicada en el inciso anterior.

La reincidencia dentro de dos años será sancionada con el doble de la pena aplicada a la última infracción cometida.

Artículo 249.—Los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero que realicen funciones inspectivas relacionadas con las importaciones y exportaciones de productos agrícolas y pecuarios, dentro de las Zonas Primarias de Jurisdicción y en los perímetros de vigilancia especial a que se refiere la Ordenanza de Aduanas, estarán facultados para examinar y registrar las naves, aeronaves, trenes, vehículos, personas, animales, cajas, embalajes o cualquier envase, para el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias sobre sanidad animal y vegetal.

Las mismas atribuciones tendrán los funcionarios de dicho Servicio que desempeñen funciones inspectivas de carácter sanitario, con respecto al tránsito de mercaderías o animales dentro del territorio nacional, cuando su transporte sea prohibido o restringido desde o hacia determinadas zonas o regiones del país.

Artículo 250.—Cualquier establecimiento que venda al público, almacene o transporte productos perecibles podrá ser inspeccionado por los inspectores del Servicio Agrícola y Ganadero, debiendo permitirse su entrada y facilitar su cometido. Estos funcionarios están facultados para entrar en cualquier edificio o lugar cerrado, público o particular, pudiendo requerir directamente el auxilio de la Fuerza Pública para el cumplimiento de su misión. El Registro podrá verificarse a cualquier hora del día o de la noche.

Artículo 251.—Si se sorprendiere una infracción a las normas cuya fiscalización corresponda al Ministerio de Agricultura y se encontraren los elementos que hubieren servido para llevarla a cabo, éstos podrán ser trasladados a los depósitos del Servicio Agrícola y Ganadero o al lugar que el Director Ejecutivo designe o cerrarse y sellarse la parte del local y de los muebles en que aquéllos se hubieren encontrado.

Artículo 252.—El denunciante y el Servicio Agrícola y Ganadero gozarán de privilegio de pobreza en todas las actuaciones y procedimientos a que dé lugar la aplicación de las disposiciones cuya fiscalización se encuentra entregada al Ministerio de Agricultura.

Artículo 253.—Toda referencia hecha a sueldos vitales mensuales o anuales, en las multas incluidas en las leyes cuya aplicación corresponda al Ministerio de Agricultura, se entenderá hecha a sueldos vitales mensuales o anuales para empleado particular, escala a) del Departamento de Santiago.

Artículo 254.—El Director Ejecutivo o su Delegado están autorizados para requerir de quien corresponda el auxilio de la Fuerza Pública, con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones y resoluciones que adoptare en el ejercicio de sus atribuciones.

Artículo 255.—Las sumas que se paguen por concepto de multas por infracciones a las disposiciones legales o reglamentarias aplicables por el

Servicio Agrícola y Ganadero, ingresarán a una cuenta especial de depósito que, para tal efecto, abrirá la Tesorería General de la República y sobre la cual dicho Servicio podrá girar en forma global o contra documento, para atender toda clase de gastos. Exceptúase de lo anterior las multas que sean de beneficio municipal, las que se depositarán directamente en las respectivas cuentas municipales.

Por estas mismas normas se registrarán las sumas que se perciban por la enajenación de los frutos y productos agropecuarios, forestales, pesqueros, químicos y biológicos que obtenga, produzca o elabore el Servicio Agrícola y Ganadero.

Los saldos no invertidos de estos fondos al 31 de diciembre no pasarán a rentas generales de la nación, pudiendo invertirse en el año siguiente.

IV.—Disposiciones Generales.

Artículo 256.—Las referencias que en las leyes, reglamentos, decretos, resoluciones y convenios actualmente vigentes se hagan a la “Dirección de Agricultura y Pesca” o al “Director de Agricultura y Pesca”, se entenderán hechas, en lo sucesivo, al “Servicio Agrícola y Ganadero” o al “Director Ejecutivo” de dicho Servicio, según corresponda, salvo que la presente ley hubiere entregado esas funciones, atribuciones u obligaciones expresamente a otros servicios.

Artículo 257.—El Servicio Agrícola y Ganadero podrá delegar en el Instituto de Investigaciones Agropecuarias algunas de sus funciones y atribuciones relacionadas con la investigación que le corresponden en su carácter de sucesor de la Dirección de Agricultura y Pesca.

Artículo 258.—Autorízase al Presidente de la República para transferir al Instituto de Investigaciones Agropecuarias, bienes muebles o inmuebles, que el Fisco haya destinado para el funcionamiento del Departamento de Investigación Agrícola de la Dirección de Agricultura y Pesca.

Artículo 259.—Los empleados, personal secundario de servicios menores y obreros, del Servicio Agrícola y Ganadero, se registrarán por el Estatuto del personal establecido en el D.F.L. R.R.A. N° 22, de 1963, y sus modificaciones.

Artículo 260.—Los representantes de los organismos fiscales, semi-fiscales o autónomos no podrán intervenir con derecho a voto en la decisiones o acuerdos de las organizaciones campesinas, cooperativas u otros organismos integrados por campesinos o pescadores que se vinculan con la aplicación de la presente ley.

Artículo 261.—El Servicio Agrícola y Ganadero está exento de toda clase de impuestos, tasas, derechos y contribuciones, exceptuándose los derechos, impuestos y tasas que se perciban por la aduana.

La exención de los impuestos establecidos por la ley N° 12.120 operará sólo cuando el Servicio figure como sujeto pasivo de dichos impuestos. Sin embargo, las daciones en pago de productos que los deudores del Servicio le efectúen, estarán exentas del impuesto a que se refiere el Título I de la ley N° 12.120.

TITULO XI

De la Dirección General de Aguas.

Artículo 262.—Créase la Dirección General de Aguas como Servicio dependiente del Ministerio de Obras Públicas. El Jefe Superior de este Servicio se denominará Director General de Aguas, y será de la exclusiva confianza del Presidente de la República.

Artículo 263.—La Dirección General de Aguas estará encargada de velar por el cumplimiento de las disposiciones del Código de Aguas, y tendrá las atribuciones y funciones que le confiere dicho Código, la presente ley u otras generales o especiales, como asimismo, la aplicación de la política de aguas y mantención y desarrollo de los recursos hidráulicos del país.

Le corresponderán, además, especialmente, las siguientes funciones y atribuciones:

a) Estudiar y planificar los recursos naturales de aguas para su mejor aprovechamiento y beneficio de la economía nacional.

b) Ejercer la policía y vigilancia de las aguas, e impedir que en los cauces naturales de uso público se hagan o destruyan obras sin la autorización correspondiente. Impedirá, también, que se extraigan aguas de los mismos cauces sin título o en mayor cantidad de lo que corresponda.

c) Mantener y operar el servicio hidrométrico nacional de aforos de aguas, y proporcionar y publicar la información que genere.

d) Controlar y supervigilar e intervenir las Juntas de Vigilancia, Asociaciones de Canalistas, Comunidades de Aguas y, en general, a todo usuario, en relación con el uso, destino y aprovechamiento de los recursos de agua.

e) Encomendar a empresas u organismos especializados los estudios e informes técnicos que estime convenientes, y la ejecución de proyectos y obras, para cualquier uso del agua, en ejercicio de las facultades y atribuciones que se le confieren en la presente ley, Código de Aguas u otras.

Artículo 264.—La Dirección General de Aguas, de oficio o a solicitud escrita de parte interesada, podrá fiscalizar o intervenir en la distribución de aguas que compete a la Empresa Nacional de Riego.

En el desempeño de estas funciones, estará facultada para revisar libros y papeles, como asimismo para visitar los lugares en cualquier tiempo.

Si verificare graves faltas o abusos, tomará a su cargo la distribución, por plazos que no excedan de sesenta días, con todas las facultades que el Código de Aguas concede al Directorio de Asociaciones de Canalistas o Juntas de Vigilancia. La Resolución que se dicte al efecto, que deberá ser fundada, designará la persona o personas que ejercerán dichas facultades, y se cumplirá de inmediato.

Los gastos que origine la intervención de la Dirección General de Aguas serán de cargo de los interesados que soliciten la fiscalización e intervención. Estos gastos les deberán ser reembolsados por la Empresa si la denuncia resulta fundada.

Artículo 265.—El Director General de Aguas tendrá los siguientes deberes y atribuciones:

a) Dictar normas e instrucciones internas que sean necesarias para la correcta aplicación de las leyes y de los reglamentos que sean de la competencia de la Dirección a su cargo.

b) Dirigir, coordinar y fiscalizar la labor de la Dirección General de Aguas y adoptar las medidas que sean conducentes al adecuado funcionamiento técnico y administrativo del Servicio.

c) Dictar las resoluciones que correspondan sobre las materias que las leyes encomiendan específicamente a los Jefes Superiores de Servicios.

d) Presentar al Ministerio de Obras Públicas, antes del 1º de mayo de cada año, el proyecto de Presupuesto de entradas y gastos para el año siguiente.

e) Preparar los proyectos de contratos que deba celebrar el Fisco en virtud de sus resoluciones, o en cumplimiento de decretos supremos, en los casos establecidos por la ley y sus respectivos reglamentos.

f) Proponer al Ministro de Obras Públicas las modificaciones legales o reglamentarias que sean procedentes para el mejor cumplimiento de las funciones y objetivos del Servicio, y

g) Delegar parcial o totalmente en funcionarios del Servicio una o más de sus facultades y conferirles poderes especiales por un periodo determinado.

Artículo 266.—El Director General de Aguas, en representación del Fisco, podrá celebrar actos y contratos en cumplimiento de las funciones que le corresponden a la Dirección General de Aguas, y, en especial, comprar y vender materiales y bienes muebles, adquirir inmuebles, previa autorización por decreto supremo; tomar en arrendamiento bienes, dar en arrendamiento bienes muebles; aceptar donaciones y recibir erogaciones para la realización de sus fines; girar los fondos que le sean asignados; abrir y mantener cuentas corrientes bancarias en el Banco del Estado de Chile o Banco Central de Chile, y girar sobre ellas; solicitar sobregiros en la cuenta del Banco del Estado de Chile, en las condiciones y con las limitaciones establecidas en la presente ley; contratar créditos en cuentas corrientes bancarias, que no excedan de dos duodécimos del Presupuesto anual de la Dirección General de Aguas, con autorización previa del Presidente de la República, girar, aceptar, endosar, prorrogar, descontar y cancelar letras de cambio y suscribir documentos de crédito, contratar pólizas de seguro contra toda clase de riesgos, endosarlas y cancelarlas, percibir, y, en general, ejecutar todos los actos y contratos necesarios al cumplimiento de los objetivos que la presente ley encomienda a la Dirección General de Aguas.

Artículo 267.—El Director General de Aguas podrá, asimismo, autorizado por decreto supremo, girar de la Tesorería General de la República, los fondos presupuestarios destinados a la Dirección General de Aguas, consultados en el Presupuesto o leyes especiales y abrir con ellos, previa autorización de la Contraloría General de la República, las cuentas bancarias a que se refiere el artículo siguiente, contra las cuales podrá girar para los fines establecidos en la presente ley.

El Director General, con aprobación de la Contraloría General de la República, podrá autorizar la apertura de otras cuentas bancarias en las sucursales de los Bancos establecidos en el artículo siguiente.

El Director General podrá facultar a los funcionarios de su dependencia para girar contra las cuentas señaladas en el inciso anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente.

Para todos los efectos el Director General será el representante legal, judicial, y extrajudicial de la Dirección General de Aguas.

En las causas civiles en que sea parte o tenga relación o interés la Dirección General de Aguas o alguno de sus empleados con motivo de actuaciones funcionarias y que se sigan ante Tribunales Ordinarios o Especiales, serán aplicables al Director General de Aguas y a los empleados de su dependencia, autorizados por éste, lo dispuesto en el artículo 361 del Código de Procedimiento Civil, debiendo declarar por oficio.

Artículo 268.—El Director General depositará los fondos a que se refiere la presente ley, en cuentas especiales del Banco del Estado o Central de Chile, que se denominarán “Cuentas de la Dirección General de Aguas”, contra las cuales se girará para los fines de la Dirección.

El Banco del Estado, a petición de la Dirección, previa autorización del Presidente de la República, podrá autorizar sobregiros hasta por un monto equivalente a dos duodécimos del Presupuesto anual de la Dirección General de Aguas. Estos sobregiros deberán ser cubiertos con el depósito de los más próximos ingresos y el Banco no podrá cobrar por ellos un interés superior al mínimo fijado para los préstamos a favor del Fisco. No regirán al respecto las disposiciones restrictivas de las leyes orgánicas del Banco.

Artículo 269.—Las normas de contabilidad y rendición de cuentas de la Dirección General de Aguas, serán las mismas a que hace referencia el artículo 11, letra d) de la ley N° 15.840.

Será aplicable a la Dirección General de Aguas lo dispuesto en el artículo 63 de la ley N° 15.840.

Artículo 270.—Las multas y los créditos provenientes de gastos que realice la Dirección General de Aguas por estudios o trabajos en el ejercicio de las atribuciones que le confieren la presente ley u otras leyes especiales y el Código de Aguas, tendrán, en cuanto a su cobro, la misma naturaleza, modalidades y privilegios que las contribuciones fiscales. No obstante, dichas multas y créditos devengarán durante la mora un interés anual igual al interés corriente bancario vigente.

Las sumas que se recauden por este concepto deberán ser ingresadas, dentro del plazo de quince días siguientes a su percepción, en una cuenta especial de la Dirección General de Aguas en la Tesorería Provincial respectiva, las que serán traspasadas mensualmente a la cuenta de la Dirección General en el Banco del Estado de Chile.

Artículo 271.—El Presidente de la República determinará las disposiciones de la ley N° 15.840 y de otras leyes relacionadas con el Ministerio de Obras Públicas o con la Dirección General de Obras Públicas, por las que se regirá la Dirección General de Aguas, como asimismo su forma de aplicación, siempre que no se opongan a lo dispuesto en la presente ley.

Artículo 272.—Las atribuciones y funciones que el artículo 29 de la ley 14.536 entrega a la Dirección de Riego, se entenderán conferidas a la Dirección General de Aguas y serán aplicables en cuanto no se contrapongan a las disposiciones de la presente ley y del Código de Aguas.

Artículo 273.—Autorízase al Presidente de la República para fijar la Planta y determinar anualmente las remuneraciones del personal de la Dirección General de Aguas.

Igualmente, si con motivo de la creación de la Dirección General de Aguas se produjeren variaciones en las Plantas de los Servicios del Ministerio de Obras Públicas u otros Organismos que sean modificados como consecuencia de la presente ley, el Presidente de la República podrá fijar para el Personal de dichos Servicios u Organismos, las Plantas correspondientes.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso primero del presente artículo, será aplicable al personal de la Dirección General de Aguas lo establecido en el inciso segundo de la letra g) del artículo 5º, en los incisos cuarto y quinto del artículo 33 y lo señalado en los artículos 40 y 41, todos de la ley Nº 15.840 y sus respectivos reglamentos.

Artículo 274.—El personal de la Dirección General de Aguas tendrá derecho a los beneficios y obligaciones del Servicio de Bienestar de la Dirección General de Obras Públicas en las mismas condiciones que el personal perteneciente a esta última.

Artículo 275.—El Presidente de la República determinará en qué forma el Consejo de Defensa del Estado y la Fiscalía del Ministerio de Obras Públicas prestarán asistencia judicial y esta última ejercerá sus labores de fiscalización y asesoramiento respecto de la Dirección General de Aguas, todo sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 266.

Artículo 276.—El Director General de Aguas tendrá el mismo sueldo y las mismas remuneraciones que se asignen al Director General de Obras Públicas. Gozará asimismo, de las asignaciones mencionadas en los artículos 33, inciso cuarto, si estuviere en posesión de un título profesional universitario, y 41, inciso segundo, de la ley 15.840.

TITULO XII

CAPITULO I

De la Empresa Nacional de Riego.

Artículo 277.—Créase la Empresa Nacional de Riego, persona jurídica de Derecho Público, de administración autónoma y patrimonio propio, con plena capacidad para adquirir, ejercer derechos y contraer obligaciones y que se relacionará con el Gobierno a través del Ministerio de Obras Públicas.

Artículo 278.—La Empresa Nacional de Riego tendrá su domicilio en la ciudad de Santiago, sin perjuicio de los domicilios especiales que se fijen por acuerdo del Consejo.

Artículo 279.—A la Empresa Nacional de Riego corresponderá en forma exclusiva la planificación, estudio, proyecto, construcción y explo-

tación de las obras de riego y drenaje de terrenos agrícolas que se ejecuten con fondos fiscales.

Corresponderán, asimismo, a la Empresa Nacional de Riego las siguientes funciones y atribuciones:

a) Regular el uso de las aguas entre los titulares de derechos de aprovechamiento beneficiados por las obras de riego que construya y explote;

b) Realizar los estudios y ejecutar labores de reparación, unificación o mejoramiento en las obras de riego de dominio privado, que le encomiende la Dirección General de Aguas de acuerdo a sus facultades;

c) Celebrar convenios con particulares o con empresas o instituciones nacionales, internacionales o extranjeras para estudiar, proyectar, construir o explotar obras de riego, de puesta en riego o drenaje de terrenos agrícolas;

d) Formular programas, así como ejecutar prácticas y obras de conservación de hoyas hidrográficas específicas, de acuerdo con el Ministerio de Agricultura, para controlar la erosión, sedimentación, avenidas, etc., que puedan afectar a las obras de riego, y

e) Las demás que se le encomienden por leyes generales o especiales.

Artículo 280.—La explotación de las obras de riego que construya la Empresa Nacional de Riego en conformidad al inciso primero del artículo 279 y la regulación del uso de las aguas entre los titulares del derecho de aprovechamiento beneficiados por dichas obras, corresponderá a la Empresa hasta que se constituya la respectiva Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas.

Una vez declaradas las obras en explotación la Dirección General de Aguas dictará una Resolución disponiendo que los titulares de los derechos de aprovechamiento beneficiados por las obras se constituyan en Asociación de Canalistas o Juntas de Vigilancia, según corresponda, en la forma que determine el Reglamento.

No obstante lo dispuesto en los incisos anteriores, la Dirección General de Aguas, cuando razones técnicas así lo aconsejen, podrá disponer que la Empresa Nacional de Riego continúe efectuando la explotación de las obras y la regulación del uso de las aguas.

La Empresa Nacional de Riego podrá recuperar la explotación de las obras y la regulación del uso del agua cuando circunstancias calificadas así lo aconsejen. La Junta de Vigilancia o Asociación de Canalistas afectada por esta medida podrá reclamar de ella ante la Dirección General de Aguas, la que resolverá en definitiva.

Artículo 281.—Las funciones y atribuciones contempladas en los artículos 5º, 21 y 32 de la ley 14.536 serán aplicables a la Empresa Nacional de Riego en cuanto no se contrapongan a las disposiciones de la presente ley y del Código de Aguas.

Artículo 282.—La Empresa tendrá a su cargo la explotación de las obras que realice en las áreas declaradas de riego de acuerdo a los artículos 13 y 14 de la presente ley, las que no se sujetarán en su ejecución a las prescripciones de la ley Nº 14.536.

Artículo 283.—El Presidente de la República, a solicitud de la Em-

presa y previo informe de la Dirección General de Aguas, podrá reservar cuotas de un caudal de agua para la concesión de derechos de aprovechamiento a los futuros beneficiados con las obras de riego que construya la Empresa y que sean del dominio de ésta.

La Dirección General de Aguas otorgará derechos de aprovechamiento sobre las cuotas reservadas, sin sujeción a los trámites establecidos en el Título I del Libro II del Código de Aguas.

Estos derechos los otorgará en forma provisional, una vez declarada la zona de riego obligatorio y en forma definitiva cuando las obras entren en explotación. En ambos casos, la Dirección resolverá con los antecedentes que obren en su poder y con el solo informe técnico de la Empresa.

Artículo 284.—Decláranse de utilidad pública y se autoriza la expropiación de los terrenos necesarios para las obras que ejecute la Empresa Nacional de Riego, y demás que se requieran para la realización de los trabajos.

El acuerdo de expropiación se notificará a las personas afectadas mediante una publicación del extracto del acuerdo en el Diario Oficial y dos publicaciones del mismo extracto en un periódico de la cabecera del Departamento en que estuviere ubicado el inmueble y, si no lo hubiere, en uno de la capital de Provincia correspondiente.

En estos casos, el monto de la indemnización será el equivalente al avalúo fiscal vigente a la época de acordarse la expropiación, más el valor de las mejoras que no se encontraren comprendidas en el avalúo, las que serán tasadas por la Empresa como trámite previo al acuerdo de expropiación.

Si ésta comprendiere parte de un predio, corresponderá a la Dirección de Impuestos Internos determinar el avalúo proporcional correspondiente.

Se podrá reclamar de la tasación de las mejoras ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía de Asiento de Corte correspondiente dentro del plazo de 15 días, contado desde la fecha de publicación del acuerdo del Consejo que determinó la expropiación. El Juez procederá breve y sumariamente.

La indemnización se pagará con un 33% al contado y el saldo en cinco cuotas anuales iguales, a menos que su monto sea inferior a 5 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago, en cuyo caso se pagará al contado. El valor de cada cuota anual se reajustará en proporción a la variación que haya experimentado el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a la fecha de toma de posesión material del predio expropiado por parte de la Empresa y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota.

Cada cuota del saldo de precio devengará un interés del 3% anual que se calculará sobre el monto de la cuota aumentado en el 30% del reajuste correspondiente.

La Empresa Nacional de Riego deberá consignar en la Tesorería de Santiago o en la Comunal correspondiente, la parte de la indemnización

por la expropiación que hubiere de pagarse al contado, sobre la base del monto de la indemnización que se hubiere determinado en el acuerdo de expropiación.

Esta consignación deberá hacerse en el plazo de seis meses contado desde la fecha de la publicación del extracto del acuerdo de expropiación en el Diario Oficial. Si no se efectuare la consignación en el plazo antedicho, el propietario podrá solicitar al Juez de Letras de Mayor Cuantía de Asiento de Corte que declare caducado el acuerdo de expropiación. El Juez fallará en única instancia, con citación de la Empresa Nacional de Riego, la cual podrá oponer como única excepción la certificación de haber efectuado la consignación.

Efectuada la consignación, la Empresa podrá requerir al Conservador de Bienes Raíces respectivo para que inscriba el dominio del inmueble a su favor. El Conservador hará, sin más trámite, la inscripción correspondiente si se le acompaña copia del acuerdo de expropiación y certificado que acredite haberse efectuado la consignación referida.

La Empresa Nacional de Riego tomará posesión material del inmueble expropiado una vez que se haya inscrito el dominio de éste a su favor. En caso de oposición a la toma de posesión por parte del propietario o terceros, el Intendente o Gobernador respectivo, con la sola petición de la Empresa, concederá de inmediato y sin más trámite el auxilio de la fuerza pública para el lanzamiento, con facultades de allanamiento y desce-rrajamiento, si fuere necesario.

Para el cobro de las indemnizaciones por parte de los interesados, será aplicable lo dispuesto en el artículo 60, inciso cuarto de la ley N° 15.840.

Artículo 285.—La Empresa Nacional de Riego podrá encomendar a la Dirección General de Obras Públicas la construcción de las obras que el Consejo estime conveniente, en las condiciones y modalidades que se convengan expresamente entre ambas Instituciones.

Artículo 286.—La Dirección Superior de la Empresa estará a cargo de un Consejo integrado por las siguientes personas:

- a) El Ministro de Obras Públicas, quien lo presidirá.
- b) El Vicepresidente Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego.
- c) El Director General de Obras Públicas, o su representante.
- d) El Director General de Aguas.
- e) El Director Ejecutivo del Servicio Agrícola y Ganadero, o su representante.
- f) El Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación de la Reforma Agraria, o su representante.
- g) El Vicepresidente Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Agropecuario, o su representante.
- h) El Gerente Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción, e
- i) Un representante de libre designación del Presidente de la República.

El Consejo podrá sesionar con 5 de sus miembros a lo menos y sus acuerdos se tomarán por mayoría de los miembros presentes. En caso de empate resolverá el que preside.

Los Consejeros gozarán de la remuneración indicada en el artículo 91 de la ley N° 10.343.

En caso de ausencia del Ministro de Obras Públicas presidirá las sesiones cualquiera de los otros miembros del Consejo, de acuerdo al orden de precedencia señalado en este artículo.

Artículo 287.—Son atribuciones y obligaciones del Consejo:

a) Revisar, modificar y aprobar los Presupuestos y Programas de Trabajo de la Empresa, sobre la base de los proyectos que presente el Vicepresidente Ejecutivo a su consideración, como asimismo controlar su cumplimiento.

b) Aprobar anualmente las plantas del personal y sus remuneraciones, a propuesta del Vicepresidente Ejecutivo, de acuerdo con el Estatuto del Personal, como igualmente sus modificaciones. Esta planta y remuneraciones deberán ser sancionadas mediante Decreto Supremo.

c) Revisar, aprobar, rechazar o modificar los balances anuales y/o semestrales, y memorias de actividades, sobre la base del proyecto que al efecto debe presentar el Vicepresidente Ejecutivo. El Consejo podrá introducir en los balances las innovaciones que estime convenientes, con el voto conforme de los dos tercios de los Consejeros presentes. Al aprobarse los Presupuestos, deberá respetarse el destino de aquellos fondos que el Estado, leyes especiales o Convenios celebrados con terceros, hayan puesto a disposición de la Empresa con un objeto determinado.

d) Aprobar, revisar, rechazar o modificar a proposición del Vicepresidente Ejecutivo los Reglamentos y normas que regulan las actividades de la Empresa.

e) Autorizar al Vicepresidente Ejecutivo, con el voto favorable de los 2/3 de los Consejeros presentes, para contratar préstamos con entidades o personas nacionales, extranjeras o internacionales, quedando sometido a la aprobación previa del Presidente de la República y a las disposiciones legales vigentes sobre estas materias, en especial, al artículo 64 del DFL. N° 47, de 1959.

f) Autorizar al Vicepresidente Ejecutivo para celebrar los contratos y convenios necesarios para el desarrollo de las actividades de la Empresa.

g) Aprobar la afiliación a cualquiera entidad científica nacional o extranjera que se estime conveniente para la marcha de la Empresa.

h) Aprobar contratos de permuta y de transacción sea ésta judicial o extrajudicial; aprobar convenios judiciales o extrajudiciales; someter asuntos a compromisos y otorgar a los árbitros facultades de arbitadores en cuanto al procedimiento. Con todo, tratándose de las operaciones de crédito con entidades extranjeras o internacionales, podrán pactarse libremente cláusulas compromisorias y arbitrales. Para adoptar los acuerdos a que se refiere la presente letra, se requerirá propuesta del Vicepresidente Ejecutivo y el voto conforme de los 2/3 de los Consejeros presentes. La transacción y la permuta que recaigan sobre bienes raíces y la transacción que se refiera a asuntos de cuantía superior a 20 sueldos vitales anuales para empleado particular de la industria y del comercio del Departamento de Santiago, deben ser autorizadas previamente por Decreto Supremo.

i) Adquirir con el voto favorable de los 2/3 de los Consejeros presentes, los bienes raíces necesarios para el buen funcionamiento de los Servicios de la Empresa, y acordar por igual quórum su enajenación.

j) Acordar las expropiaciones necesarias para los fines de la Empresa, en sesión especialmente convocada al efecto, con el voto favorable de a lo menos 2/3 de los Consejeros presentes.

k) Delegar facultades en el Vicepresidente Ejecutivo u otros funcionarios superiores de la Empresa y conferirles poderes especiales cuando así lo requieran las finalidades de la Empresa, y

l) Las demás que se le encomienden por leyes especiales o generales o por Reglamentos; y en general, resolver las cuestiones que el Vicepresidente Ejecutivo someta a su resolución.

Artículo 288.—La dirección y administración de la Empresa estará a cargo de un Vicepresidente Ejecutivo, que será de la exclusiva confianza del Presidente de la República y tendrá la representación judicial y extrajudicial de la Empresa. Será subrogado por el funcionario de la Empresa que designe con acuerdo del Consejo.

Artículo 289.—El Vicepresidente Ejecutivo tendrá las siguientes funciones, obligaciones y atribuciones:

a) Proponer anualmente al Consejo la Planta del Personal, con indicación de cargos y remuneraciones; y someterla a la aprobación del Presidente de la República, una vez aprobada por el Consejo.

b) Encasillar al personal, de acuerdo con las normas de su Reglamento.

c) Presentar al Consejo los proyectos de Presupuestos y Programas de trabajo de la Empresa, y sus modificaciones.

d) Someter a la aprobación del Consejo los balances financieros anuales y de actividades dentro del mes siguiente a la fecha de su cierre, a lo menos una vez al año. Rendir cuenta del movimiento de fondos de la Empresa, de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

e) Cumplir y hacer cumplir los acuerdos del Consejo y disposiciones legales y reglamentos que digan relación con la Empresa.

f) Dictar las normas e instrucciones necesarias para el adecuado funcionamiento de la Empresa.

g) Contratar préstamos con entidades o personas nacionales, extranjeras o internacionales, previa autorización del Consejo y del Presidente de la República. En este tipo de operaciones deberá cumplirse lo dispuesto por el artículo 64 del D.F.L. N° 47, de 1959.

h) Ejercer los derechos, cumplir las obligaciones, ejecutar los actos y celebrar los contratos o convenciones que sean necesarios para la realización de los programas de trabajo de la Empresa.

i) Administrar y/o transferir los bienes y recursos que la Empresa adquiriera o reciba para el cumplimiento de sus objetivos.

Artículo 290.—La Empresa tendrá un Secretario General, que lo será del Consejo, designado por éste y que tendrá el carácter de Ministro de Fe en todo lo relacionado con la Institución.

Artículo 291.—La Empresa tendrá un Fiscal Abogado, quien deberá velar especialmente por el cumplimiento de las disposiciones legales

y reglamentarias, nombrado por el Presidente de la República y de su exclusiva confianza.

El Fiscal deberá concurrir a las sesiones del Consejo y tendrá derecho a voz.

Artículo 292.—Los empleados, personal secundario de servicios menores y obreros de la Empresa se regirán por las disposiciones establecidas en el D.F.L. RRA. N° 22, de 1963, y sus modificaciones.

Artículo 293.—El patrimonio de la Empresa estará formado por los siguientes bienes:

a) Los terrenos, construcciones y maquinarias y otros bienes muebles e inmuebles que se le transfieran o adquiera a cualquier Título.

b) Los fondos que se le destinen en las leyes de Presupuestos.

c) Por los recursos que otras leyes especiales o generales le entreguen.

d) Con el producto de la venta de bienes que realice, como asimismo por las tarifas, derechos, intereses, multas y otros ingresos propios que perciba en el desempeño de sus funciones.

e) En general, con los demás bienes que adquiera y reciba en lo sucesivo a cualquier título y demás recursos que se destinen a sus finalidades.

Será aplicable a la Empresa Nacional de Riego lo dispuesto en el artículo 63 de la ley N° 15.840.

Artículo 294.—Autorízase al Presidente de la República para pasar dentro del plazo de 180 días, a la Dirección General de Aguas, a la Empresa Nacional de Riego o a otros Servicios de la Dirección General de Obras Públicas, las funciones, atribuciones, derechos u obligaciones que, de acuerdo a la ley N° 15.840 u otras leyes o reglamentos, correspondan a la Dirección de Riego.

La autorización que se concede en el inciso anterior podrá realizarse por decretos supremos sucesivos, agotando parcial y progresivamente las facultades respectivas.

Asimismo, el Presidente de la República estará facultado para pasar al patrimonio de la Empresa Nacional de Riego, sin cargo para ésta, todo o parte de los bienes que componen el inventario de la actual Dirección de Riego, como ser, maquinarias, bodegas, campamentos, materiales, vehículos, muebles y útiles, como también los archivos técnicos que se estimen necesarios para el cumplimiento de sus fines.

Para todos los efectos legales se entenderá que la Empresa Nacional de Riego o la Dirección General de Aguas, según corresponda atendidas sus finalidades, son las sucesoras legales de la Dirección de Riego.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 281, no serán aplicables a la Empresa Nacional de Riego las disposiciones de la ley N° 14.536.

Artículo 295.—Autorízase al Presidente de la República para conceder la garantía del Estado hasta por US\$ 100.000.000 a las obligaciones que en moneda extranjera contraiga la Empresa para el cumplimiento de sus fines.

CAPITULO II

De las obras construidas por la Empresa Nacional de Riego.

Artículo 296.—Las obras de riego que construya la Empresa Nacional de Riego y los terrenos que ellas ocupen formarán parte de su patrimonio, y no podrán ser enajenadas, gravadas ni dadas en arrendamiento.

No serán de dominio de la Empresa aquellas obras a que se refiere el artículo 279, letras b) y c), de la presente ley.

Artículo 297.—La superficie integrada por los predios que se beneficien con una obra de riego que construya la Empresa, de acuerdo al inciso primero del artículo anterior, constituirá zona de riego obligatorio.

Corresponderá a la Dirección General de Aguas, de acuerdo con los antecedentes que proporcione la Empresa, determinar provisionalmente la zona de riego obligatorio y los predios comprendidos en ella. La determinación definitiva la hará la Dirección una vez que la Empresa declare las obras en explotación.

La declaración en explotación se hará una vez terminadas las obras y declarados los terrenos beneficiados en producción por resolución del Ministerio de Agricultura, pero transcurridos cuatro años desde el término de las obras, no será necesario este último requisito.

La determinación definitiva de zona de riego obligatorio y la declaración de explotación podrán efectuarse por parcialidades.

Artículo 298.—Los beneficiados con las obras de riego de patrimonio de la Empresa deberán pagar a ésta, por el servicio de utilización de las obras, una cuota anual permanente por cada unidad de volumen de agua que les corresponda de acuerdo a su respectivo derecho de aprovechamiento determinado en conformidad a la tasa de uso racional y beneficioso que corresponda. En el caso de recuperación de terrenos inundados, dicha cuota será por cada hectárea recuperada, mejorada o drenada, y en proporción al mejoramiento respectivo. La cuota la fijará el Presidente de la República, previo informe de la Empresa.

Se exceptúan del pago de que trata el inciso anterior, los propietarios de predios rústicos que se encuentren comprendidos en un área de riego y que hayan hecho uso del derecho de reserva o de exclusión de la expropiación a que se refieren los artículos 56, 59 y 60 de la presente ley.

Los campesinos y cooperativas campesinas a quienes la Corporación de la Reforma Agraria les asignare tierras en un área de riego pagarán conjuntamente con el precio de sus terrenos una suma igual a la cuota referida en el inciso primero, hasta que se extinga el saldo de precio con esa Institución. Una vez pagado dicho saldo de precio, deberá pagar la cuota correspondiente directamente a la Empresa.

La cuota se fijará tomando en consideración el derecho al uso del agua, el costo efectivo de las obras y la vida útil de éstas. Para estos efectos, se estimará la vida útil de las obras en un plazo que no podrá exceder de cincuenta años. En caso alguno las sumas que deban reembolsar los beneficiados por la construcción de obras de regadío podrá exceder en total por hectárea de la diferencia de valor que haya entre

el avalúo fiscal de una hectárea de secano y otra de riego de iguales características y en la misma zona.

El costo efectivo de las obras se calculará por las sumas de las inversiones anuales reajustadas en un 70% de la variación que experimente el índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos. En casos calificados, el Presidente de la República, con informe favorable de la Empresa, podrá asignar parte del costo de las obras a beneficios indirectos o intangibles de carácter social, desarrollo regional o interés nacional. La parte del costo que se descuenta por este concepto será de cargo fiscal.

El Presidente de la República, a petición de la Empresa, podrá autorizar, por decreto fundado, la modificación de la cuota cuando su valor fuere inadecuado para asegurar la continuidad del servicio. Podrá también autorizar que se calcule una cuota común, por zonas, para todas o algunas de las obras comprendidas en ellas.

La cuota determinada en conformidad a los incisos anteriores será reajustada anualmente en el 70% de variación del índice de precios al consumidor, determinado por la Dirección de Estadística y Censos.

Previa la dictación de los decretos a que se refiere el presente artículo, deberá informar favorablemente el Ministerio de Agricultura.

Artículo 299.—Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, los beneficiados con las obras de riego deberán pagar, asimismo, una cuota anual, por cada unidad de volumen de agua que les corresponda en conformidad a su respectivo derecho de aprovechamiento determinado de acuerdo a la tasa de uso racional y beneficioso que corresponda, para cubrir los gastos directos de explotación o mantención de dichas obras.

Para la determinación de la cuota, deberá tomarse en cuenta los costos de explotación ordinarios, entendiéndose por tales los correspondientes a limpiezas y despejes de canales y acueductos, reparaciones menores de compuertas y mecanismos, mantención de revestimientos y obras de arte y reparaciones menores en general, sueldos y jornales del personal a cargo de la administración, energía y combustibles necesarios en la explotación de la obra y mantención de campamentos.

Los gastos extraordinarios en que se incurra por reparación o reposición de desperfectos mayores serán financiados con cargo a la Empresa.

Sin embargo, aquellos gastos que signifiquen un mejoramiento efectivo del sistema de riego, ya sea por mejoramiento de la dotación de agua o reducción de los gastos ordinarios de explotación, serán considerados como obra nueva.

Artículo 300.—Los regantes que reciban servicio de una obra antes de la declaración en explotación, deberán pagar la parte de los gastos de explotación que les corresponda de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento.

Artículo 301.—Las cuotas y gastos a que se refieren los artículos anteriores y el artículo 19 de la ley 14.536, se depositarán dentro de los quince días siguientes a su percepción, en una cuenta especial de la Empresa en la Oficina Central del Banco del Estado de Chile.

La Empresa podrá girar contra los fondos depositados en la cuenta a que se refiere el inciso anterior para el cumplimiento de sus fines.

Artículo 302.—En los casos en que la explotación y la regulación del uso del agua estén entregados a Asociaciones de Canalistas o Juntas de Vigilancia, los gastos de explotación serán percibidos por la respectiva Asociación o Junta.

Artículo 303.—Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 296, la Empresa Nacional de Riego estará facultada para dar en arrendamiento los terrenos que estuvieren situados dentro de la zona de inundación de un embalse, cuando no se encontraren inundados por las aguas.

No obstante lo dispuesto en el artículo 193, los contratos referidos en el inciso anterior, tendrán una duración de un año agrícola, renovable.

Artículo 304.—Serán aplicables los artículos 284 y 287, letra j), de la presente ley, a las obras de embalse que ejecuten los particulares por su cuenta, siempre que el proyecto respectivo, a juicio de la Empresa Nacional de Riego, revista interés general.

Artículo 305.—Si se produjeran desperfectos o interrupciones en el funcionamiento de las obras de la Empresa, ésta podrá ocupar los terrenos contiguos indispensables para hacer el trabajo requerido. La Empresa fijará provisionalmente la indemnización que corresponda pagar al propietario del predio sirviénte y podrá ocupar los terrenos correspondientes, sin más trámite. Para este efecto, la autoridad administrativa concederá el auxilio de la Fuerza Pública, a sólo requerimiento de la Empresa, con facultades de allanamiento y descerrajamiento, si fuere necesario.

Ocupados los terrenos y a falta de acuerdo de las partes en cuanto al monto de la indemnización definitiva, la Empresa solicitará la intervención de la Dirección General de Aguas que la fijará tomando en consideración exclusivamente el daño emergente. La resolución de la Dirección General de Aguas que determine la indemnización será reclamable, dentro del plazo de quince días, ante el Juez de Letras de Mayor Cuantía de asiento de Corte respectivo, que procederá breve y sumariamente.

Artículo 306.—La Empresa podrá realizar en terrenos particulares los estudios y trabajos necesarios para la confección de los proyectos de construcción de las obras a su cargo.

Los dueños, arrendatarios, administradores, comodatarios o meros ocupantes de los predios en que deban ejecutarse los estudios y construcción de obras, serán notificados administrativamente de tales propósitos y ellos, a su vez, quedarán obligados a permitir la entrada a sus predios de los funcionarios encargados de dichos estudios u obras.

Para los efectos de la ocupación de los terrenos y las indemnizaciones que procedan, será aplicable lo dispuesto en el artículo anterior.

Artículo 307.— Se hacen extensivas las prohibiciones y sanciones impuestas en los incisos primero, segundo y quinto del artículo 17 del Código de Minería, sobre labores de investigación y cateo de minas, a los terrenos que ocupen los embalses, canales y demás obras de riego.

Artículo 308.—Corresponderá a la Empresa Nacional de Riego, de

acuerdo con el Ministerio de Agricultura, realizar los trabajos de forestación de las áreas necesarias para la protección de las obras de riego a que se refiere el presente Título.

Si los terrenos no fueren de su dominio, la Empresa podrá convenir con los propietarios las condiciones y modalidades en que deban ejecutarse los trabajos. A falta de acuerdo, será aplicable lo dispuesto en los artículos 284 y 287, letra j), de la presente ley.

Artículo 309.—La Empresa Nacional de Riego podrá tomar temporalmente a su cargo, sin más trámite, una obra de riego construida por el Estado y entregada a los particulares con anterioridad a la vigencia de la presente ley cuando, a su juicio, la respectiva Asociación de Canalistas o Junta de Vigilancia no efectúe satisfactoriamente la explotación y conservación o así lo requiera la continuidad del servicio.

Para este efecto, la autoridad administrativa deberá conceder, a solo requerimiento de la Empresa, el auxilio de la Fuerza Pública, con facultades de allanamiento y descerrajamiento, si fuere necesario.

La Empresa Nacional de Riego deberá poner en conocimiento de la Dirección General de Aguas, dentro del plazo de diez días contado desde que tomó la obra a su cargo, de la adopción de tal medida. La medida cesará si dicha Dirección así lo ordena.

La Empresa determinará los trabajos de reposición que sean necesarios. Los costos de estos trabajos, como asimismo, los gastos de explotación, serán pagados por los particulares afectados en proporción a sus derechos de aprovechamiento y en la forma y modalidades que fije la Empresa, oyendo a la respectiva Asociación o Junta.

Artículo 310.—La Empresa Nacional de Riego podrá ejecutar obras de recuperación, desecación o drenaje de terrenos susceptibles de uso agrícola que se inundan periódicamente o sean pantanosos o vegosos, incluyendo la limpia y regularización de ríos, esteros y lagunas.

En el caso que la Empresa efectúe dichas obras con fondos fiscales, los particulares beneficiados deberán pagar la cuota anual permanente que se establece en el presente Capítulo. La Empresa podrá también convenir con particulares la ejecución de tales obras, por cuenta de éstos.

TÍTULO XIII

Disposiciones varias.

Artículo 311.—La compraventa o transferencia de fertilizantes, productos de uso veterinario, semillas certificadas, maíz y pesticidas, no estarán afectas al impuesto establecido en la ley 12.120 y sus modificaciones posteriores, siempre que se efectúen por instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, institutos que estén financiados con recursos del Estado, cooperativas agrícolas, cooperativas campesinas, cooperativas campesinas de reforma agraria o por intermedio de uniones o federaciones de esas mismas cooperativas.

Artículo 312.—Facúltase al Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria para que las parcelas o huertos familiares de colonias que

recupere, las asigne a huerteros de la misma colonia o campesinos vi-
vientes en ella, con la sola limitación de que cumplan con los requisitos
contemplados en el artículo 68.

Artículo 313.—No obstante lo dispuesto en el número 3º de la letra
B del artículo 2º de las disposiciones transitorias de la Ley N° 16.250, se
considerará, en el caso de empresas agrícolas que no sean sociedades
anónimas y que con posterioridad al 31 de octubre de 1964 hayan sido
objeto de expropiación parcial o total del o de los predios agrícolas o
rústicos respectivos, por parte de la Corporación de la Reforma Agraria,
que, para los fines del impuesto a la renta mínima presunta establecida
en el artículo 1º transitorio de la citada ley, el capital del propietario
del predio, en la parte pertinente a lo expropiado, es igual al 38%,
41%, 44%, 50% o 58% del avalúo fiscal vigente a la fecha de la expropiación
si se paga al contado un 1%, 5%, 10%, 20% o 33%, respectivamente,
del valor de la expropiación. Los contribuyentes que se encuentren
en esta situación tendrán derecho a solicitar la rectificación del impuesto
a la renta mínima presunta desde el año tributario en que se haya
tomado posesión del o de los predios por parte de la Corporación de la
Reforma Agraria, debiéndose acreditar este hecho mediante un certificado
otorgado por dicha Corporación. Para el ejercicio de este derecho
regirán los plazos establecidos en el artículo 126 del Código Tributario.

Los contribuyentes que se encuentren en la situación descrita en el
inciso anterior podrán entregar bonos de la Reforma Agraria, incluyendo
los de plazo no vencido, en pago del Impuesto a la Renta Mínima Presunta,
en la proporción correspondiente al valor del o de los predios expropiados
total o parcialmente. Para estos efectos se considerará la relación existente
entre el valor del o de los predios expropiados que en definitiva sea
considerado para el cálculo del Impuesto a la Renta Mínima Presunta y el
valor de los demás bienes considerados para dicho tributo. Lo dispuesto en
este inciso sólo tendrá aplicación respecto de las cuotas del impuesto a la
Renta Mínima Presunta cuyo plazo de pago se encuentre pendiente a la
fecha de la expropiación.

Los bonos de la Reforma Agraria, aún los de plazo pendiente, podrán
ser entregados en pago del impuesto de herencias que proporcionalmente
corresponda a dichos bonos, y siempre que se hayan incluido en el haber
hereditario. Asimismo, en los casos de expropiación de predios dejados
por personas difuntas, también podrán entregarse bonos de la Reforma
Agraria en pago del impuesto de herencias que proporcionalmente
corresponda al predio expropiado, siempre que la expropiación haya
ocurrido mientras esté pendiente el plazo para efectuar dicho pago. Para
los efectos de determinar la proporcionalidad, se considerará la relación
existente entre el valor de los bonos de la Reforma Agraria o del predio
expropiado, en su caso, y el valor del resto de los bienes que figure en el
respectivo haber hereditario.

El impuesto a las ganancias de capital, establecido en el Título IV
de la Ley de la Renta, que corresponda aplicar en los casos de expropiación
de bienes raíces, podrá pagarse anualmente en proporción a las cantidades
percibidas en cada año por el contribuyente por concepto de

cuota al contado y de amortización o rescate de los bonos que se le entreguen en pago de la respectiva expropiación. Para estos efectos, cuando el contribuyente entregue bonos en pago de obligaciones o inversiones, en los casos expresamente señalados en la presente ley, se entenderá percibido el valor de los bonos entregados, en el año que ocurra dicho pago.

El Presidente de la República dictará un reglamento respecto de los bonos de la Reforma Agraria que podrán entregarse en pago de los impuestos mencionados en los incisos segundo y tercero, y sobre la forma en que operará dicha modalidad de pago. Sólo podrán entregarse en pago de los impuestos a que se refiere el presente artículo, bonos de la Reforma Agraria correspondientes a la serie reajutable, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso final del artículo 130.

Artículo 314.—Introdúcense las siguientes modificaciones a la ley N° 11.402:

a) Derógase el artículo 8°, y

b) Reemplázanse en el artículo 11 las expresiones “Dirección de Riego” por “Dirección de Obras Sanitarias” y “\$ 1.000 y \$ 5.000” por “uno y cinco sueldos vitales mensuales para empleado particular de la industria” y del comercio del Departamento de Santiago”.

Artículo 315.—Facúltase al Presidente de la República para fijar un nuevo texto coordinado y sistematizado de los D.F.L. RRA. N°s. 10, 11, 12 y 22, todos de 1963, de acuerdo a las modificaciones de la presente ley.

El Decreto con Fuerza de Ley RRA. N° 9, de 1963, se mantendrá vigente, en relación con las expropiaciones efectuadas con anterioridad a la publicación de la presente ley, hasta que el Presidente de la República haga uso de la facultad que se le confiere en el inciso segundo del artículo 153.

Autorízase, asimismo, al Presidente de la República para que establezca un texto definitivo que armonice y coordine con las disposiciones de esta ley aquellas de la ley N° 15.020 y de los Decretos con Fuerza de Ley RRA. dictados de acuerdo con ella, que continúan en vigencia.

El Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, en casos determinados, por resolución fundada, podrá suspender la aplicación del artículo 22 del D.F.L. RRA. N° 11, de 1963, tratándose de personas inhabilitadas para ser asignatarios en conformidad al inciso segundo de ese artículo.

El Presidente de la República dictará los reglamentos necesarios para la aplicación de la presente ley, dentro del plazo de 180 días contado desde la fecha de su vigencia.

Disposiciones Transitorias

Artículo 1°.—Declárase de utilidad pública e interés social y autorízase la expropiación de los predios rústicos de superficie igual o inferior a 80 hectáreas de riego básicas que hubieren resultado de la división de un predio de superficie superior a la mencionada, cuando la división se hubiere efectuado entre el 21 de noviembre de 1965 y la fecha de vigencia

de la presente ley, salvo que la división hubiere sido aprobada por el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria.

La indemnización de expropiación, se pagará con un 1% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "A". Serán aplicables en lo demás las disposiciones de la presente ley.

Sin embargo, y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6º permanente, la causal de expropiación que contempla el inciso primero del presente artículo no regirá respecto de los predios rústicos de superficie igual o inferior a 80 hectáreas de riego básicas que hubieren resultado de la división de un predio, inscrita antes del 15 de diciembre de 1965, siempre que la adquisición o adjudicación del predio haya sido precedida, con anterioridad al 21 de noviembre de ese año, de: a) promesa celebrada por escritura pública; b) acuerdo o resolución de adjudicación, tomados en juicio particional, ó c), aviso de remate publicado en un diario o periódico.

Lo dispuesto en el inciso primero de este artículo no se aplicará respecto de aquellos predios que se hayan subdividido, durante dicho período, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley RRA. N° 14, de 1963.

Artículo 2º—Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 153, las expropiaciones decretadas por el Presidente de la República, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 44 letra f) de la ley N° 7.747, 78 de la ley N° 14.511 y 15 letra c) de la ley N° 15.020 y las acordadas por el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 15 de la ley N° 15.020 y 1º del D.F.L. RRA. N° 9, de 1963, y que no se encontraren perfeccionadas a la fecha de vigencia de la presente ley, se regirán en lo que respecta a la forma de determinar la indemnización por las normas establecidas en el Capítulo IV del Título II. Será aplicable, además, lo dispuesto en los artículos 31 y 32 de la presente ley.

Las indemnizaciones correspondientes a expropiaciones que no se encontraren perfeccionadas a la fecha de vigencia de la presente ley, que hubiere efectuado la Corporación de la Reforma Agraria en conformidad a la ley N° 15.020 y al D.F.L. RRA. N° 9, de 1963, se pagarán en la siguiente forma:

a) En el caso de que la expropiación se hubiere efectuado en conformidad a la letra a) del artículo 15 de la ley N° 15.020, correspondiente a la letra a) del artículo 1º del D.F.L. RRA. N° 9, citado, con un 1% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "C":

b) En el caso de que la expropiación se hubiere efectuado en conformidad a las letras d) o f) del artículo 15 de la ley N° 15.020, correspondientes a las letras d) o f), respectivamente, del artículo 1º del D.F.L. RRA. N° 9, citado, en la forma establecida en el artículo 43 de la presente ley.

Cuando se trate de expropiaciones que no se encontraren perfeccionadas a la fecha de vigencia de la presente ley, que el Presidente de la República hubiere efectuado en conformidad a la letra f) del artículo 44 de la ley N° 7.747 o a la letra i) del artículo 15 de la ley N° 15.020, correspondiente a la letra i) del artículo 1º del D.F.L. RRA. N° 9, ci-

tado o al artículo 78 de la ley N° 14.511, la indemnización se pagará con un 1% al contado y el saldo en treinta cuotas anuales iguales. El 70% del valor de cada cuota del saldo de la indemnización se reajustará a la fecha de su pago en proporción a la variación que hubiere experimentado el índice de precios al consumidor, calculado por la Dirección de Estadística y Censos, entre el mes calendario anterior a aquél en que la entidad expropiadora tomó posesión material del predio expropiado y el mes calendario anterior a aquél en que venza la respectiva cuota. Cada cuota devengará un interés del 3% anual que se calculará sobre su monto y sobre el 50% de su reajuste. Los intereses se pagarán conjuntamente con las respectivas cuotas.

En el caso de las expropiaciones antes referidas, el expropiador podrá tomar posesión material del predio expropiado, previa consignación de la parte al contado de la indemnización, que corresponda pagar de acuerdo con lo dispuesto en el presente artículo, ante el Tribunal de Primera Instancia que estuviere conociendo o le corresponda conocer del reclamo por la procedencia de la expropiación, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 153 y 315, inciso segundo.

Para los efectos de la consignación referida, la entidad expropiadora hará una determinación provisional de la indemnización, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 40 y 42, incisos primero y segundo, teniendo en cuenta el avalúo para los efectos de la contribución territorial vigente y el valor que a ese momento tengan las mejoras no comprendidas en el avalúo, las que serán tasadas separadamente por la entidad expropiadora. Lo anterior es sin perjuicio de lo que el Tribunal resuelva en definitiva respecto del valor de dichas mejoras.

En caso de oposición a la toma de posesión material, el Tribunal que esté conociendo o le corresponda conocer del asunto deberá otorgar, a requerimiento de la Corporación de la Reforma Agraria, el auxilio de la fuerza pública, con facultades de allanamiento y descerrajamiento si fuere necesario, sin más trámite.

Artículo 3º—Si, a la fecha de vigencia de la presente ley, se encontrare pendiente la expropiación de un predio rústico efectuada en conformidad a la ley N° 15.020 y al D.F.L. RRA. N° 9, de 1963, por haber reclamado el propietario de la procedencia de la expropiación, y el Tribunal diere lugar a la reclamación, el Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria podrá acordar la expropiación total o parcial, si la Corporación de la Reforma Agraria ya hubiere tomado posesión material del predio en conformidad al artículo anterior y estuviere ejecutando en el predio trabajos u obras de reforma agraria.

Para los efectos del inciso anterior, decláranse de utilidad pública e interés nacional los predios que se encuentren en esas circunstancias.

El monto de la indemnización se determinará en conformidad a las disposiciones del artículo 40, siendo aplicables, además, las disposiciones del inciso segundo del artículo 41 y las del artículo 42, todos de la presente ley.

La indemnización se pagará con un 10% al contado y el saldo en bonos de la Reforma Agraria de la clase "A".

Artículo 4º—Dentro del plazo de treinta días contado desde la vigen-

cia de la presente ley, las Cortes de Apelaciones deberán designar a los Jueces de Letras de Mayor Cuantía en lo Civil de Capital de Provincia que integrarán los Tribunales Agrarios Provinciales que se crean dentro de sus respectivas jurisdicciones, así como al Juez de Letras de Mayor Cuantía que integrará dicho Tribunal en calidad de suplente y deberán presentar al Presidente de la República, una terna de abogados idóneos domiciliados en la provincia, a fin de que designe el secretario-relator del Tribunal.

Dentro del mismo plazo deberán presentarse al Presidente de la República las ternas a que se refiere el artículo 135 letra c). Si no presentaren las ternas correspondientes dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los profesionales del agro que integrarán el Tribunal en calidad de titular y de suplente.

Dentro del plazo señalado en este artículo, los Consejos Generales de los Colegios Profesionales o Asociaciones respectivas deberán presentar al Presidente de la República las ternas a que se refiere el artículo 137 número 2. Si dichos Consejos o Directorios no presentaren las ternas correspondientes dentro del plazo señalado, el Presidente de la República podrá designar libremente a los profesionales del agro que integrarán los Tribunales Agrarios de Apelaciones en calidad de titulares y de suplentes.

Los miembros de los Tribunales Agrarios Provinciales y de Apelaciones que los integren cuando se constituyan por primera vez, continuarán en sus funciones mientras no sean designados los que los reemplacen, en conformidad a los artículos 136 y 137.

Artículo 5º—Hasta que el Presidente de la República determine por decreto supremo la fecha en que entrará en vigencia el Registro Público de Aguas a que se refiere el artículo 116, regirán las siguientes normas:

a) En el actual Registro de Aguas que están obligados a llevar los Conservadores de Bienes Raíces deberán inscribirse:

1º—Los títulos constitutivos de una Asociación de Canalistas;

2º—Los acuerdos y resoluciones ejecutoriados que determinen los derechos de cada comunero en las gestiones realizadas ante la justicia ordinaria para la constitución de las Comunidades de Aguas, en conformidad al Párrafo II del Título VI del Libro I del Código de Aguas;

3º—Los documentos que acrediten la alteración de la distribución de las aguas conforme a los derechos de aprovechamiento sometidos al régimen de Asociación de Canalistas o de Comunidades de Aguas;

4º—Las escrituras públicas que contengan el decreto de concesión definitiva de una merced de aquellas a que se refiere el artículo 278 del Código de Aguas, otorgada con posterioridad a la vigencia de dicho Código, y

5º—Todo acto que genere un cambio de titular de derecho de aprovechamiento, en los casos expresamente autorizados por la ley;

b) El titular de un derecho de aprovechamiento que extraiga sus aguas de la corriente natural independientemente de otro derecho y que haya sido incluido en la constitución de la respectiva Junta de Vigilancia, podrá inscribir este derecho en el Registro de Aguas del Conservador

de Bienes Raíces, mediante el correspondiente certificado de la Dirección General de Aguas;

c) Las inscripciones deberán hacerse en el Registro de Aguas del departamento en que se encuentre ubicada la bocatoma del canal matriz en el cauce natural.

Sin perjuicio de las inscripciones que procedan, los Conservadores deberán anotar al margen de las inscripciones relativas a las Asociaciones de Canalistas o a las Comunidades de Aguas, todo acto que genere un cambio de titular de derecho de aprovechamiento, en los casos expresamente autorizados por la ley;

d) Las inscripciones en el Registro de Aguas se harán en la forma prevista para los bienes raíces.

La inscripción originaria contendrá los siguientes datos:

1º—El nombre del titular del derecho de aprovechamiento;

2º—El nombre del canal por donde se extraen las aguas de la corriente natural y la ubicación de su bocatoma;

3º—El nombre de la corriente natural de donde se extraen las aguas;

4º—La individualización del predio o establecimiento industrial a que están destinadas las aguas;

5º—Las indicaciones referentes a los títulos de la Asociación de Canalistas, Comunidad de Aguas o Juntas de Vigilancia, en su caso, a que están sometidos los derechos de agua, y

6º—La forma en que estos derechos se dividen entre los regantes del canal, si fueren varios. Si el titular de la inscripción fuere uno, deberá indicarse la cuota que le corresponde en la corriente natural;

e) La Dirección General de Aguas requerirá de los Conservadores de Bienes Raíces la anotación de los derechos que correspondan a los respectivos canales de conformidad a lo dispuesto en los artículos 167, 235 y 304 del Código de Aguas, y de las sentencias ejecutoriadas que alteren la distribución de las aguas en los cauces naturales, al margen de las respectivas inscripciones originarias de las Asociaciones de Canalistas y de las Comunidades de Aguas organizadas ante la justicia ordinaria, y

f) Los Conservadores de Bienes Raíces deberán enviar copia a la Dirección General de Aguas, por carta certificada, de todas las anotaciones, inscripciones o modificaciones que practiquen en el Registro de Aguas, dentro del plazo de treinta días contado desde la respectiva anotación, inscripción o modificación.

Los funcionarios que no cumplan con las obligaciones establecidas en esta letra, o que no cumplan la de llevar el Registro de Aguas, serán sancionados con las penas previstas en el artículo 441 del Código Orgánico de Tribunales.

Artículo 6º—Las Juntas de Vigilancia y Asociaciones de Canalistas deberán modificar sus estatutos con el objeto de adecuarlos a las disposiciones contenidas en el Título V de esta ley y en el Código de Aguas, dentro del plazo de 180 días contado desde la vigencia de la presente ley.

Transcurrido dicho plazo los estatutos de las Juntas de Vigilancia y Asociaciones de Canalistas que no hubieren cumplido con lo dispuesto en el inciso anterior se entenderán modificados para todos los efectos legales.

Artículo 7º—Los miembros de los Consejos de la Corporación de la Reforma Agraria y del Instituto de Desarrollo Agropecuario que tengan mandato vigente expirarán en sus funciones tan pronto como el Presidente de la República nombre a los Consejeros que le corresponde designar en dichas Instituciones de conformidad a la presente ley.

Artículo 8º—Mientras entra en vigor la planta de la Oficina de Planificación Agrícola, el Presidente de la República podrá poner a disposición de esa Oficina los profesionales, técnicos, administrativos y personal de Servicios Menores, que sean necesarios para su funcionamiento.

Artículo 9º—Facúltase al Presidente de la República para que, por una sola vez, fije las plantas del personal del Servicio Agrícola y Ganadero y sus respectivas remuneraciones, sin que se cumplan las modalidades previas establecidas en esta ley y en el D.F.L. RRA. N° 22, de 1963.

El Presidente de la República encasillará en algún cargo de su especialidad a los empleados que a la fecha de vigencia de la presente ley figuren en las plantas de la Dirección de Agricultura y Pesca y de la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura, en las plantas que fije para el Servicio Agrícola y Ganadero sin sujeción a las disposiciones vigentes sobre provisión de cargos, ni más limitaciones que las de conservarles sus actuales rentas, incluido lo que perciban, a la fecha de vigencia de la presente ley, por bonificaciones o programas de extensión y asistencia técnica. Para la comparación se considerará como remuneración el total de lo que perciba el funcionario en el nuevo Servicio por concepto de sueldo, bonificación o asignaciones. En caso de que este total fuere inferior a lo que recibía anteriormente, la diferencia se pagará por planilla suplementaria y no será absorbida por ascensos o por futuros nombramientos del Servicio.

Los funcionarios conservarán su actual régimen de previsión y demás derechos previsionales que les otorguen las leyes vigentes, incluso el establecido en el artículo 132 del D.F.L. 338, de 1960, a menos que el empleado o el obrero opte por el nuevo régimen de previsión, dentro del plazo de 60 días, contado desde la notificación de su encasillamiento o nombramiento. La opción deberá hacerla por escrito ante el Jefe Superior respectivo.

En todo caso, se entenderá para todos los efectos legales que los respectivos encasillamientos o nombramientos, regirán a contar desde la fecha de vigencia de la presente ley.

Los empleados de la Dirección de Agricultura y Pesca y de la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura que se desempeñen en calidad de contratados deberán ser encasillados o nombrados en las plantas a que se refiere el inciso primero de este artículo, en los cargos de su especialidad que vacaren después de ser efectuado el encasillamiento de los empleados de planta.

Los cargos de la nueva planta que no fueren llenados en el primer encasillamiento, se proveerán mediante concurso.

Si con posterioridad al primer encasillamiento del personal del Servicio Agrícola y Ganadero se suprimiere el cargo que pasó a servir un funcionario que en la última planta de la Dirección de Agricultura y

Pesca o en la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura desempeñaba sus funciones en calidad de titular, el afectado deberá ser encasillado en otro cargo de su especialidad dentro del respectivo Servicio, sin que ello le signifique disminución de renta.

Lo dispuesto en el artículo 101 del D.F.L. N° 338, de 1960, será aplicable a los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero.

Los funcionarios a jornal de la Dirección de Agricultura y Pesca en actual servicio, que desempeñen labores cuyo carácter pueda ser considerado técnico, administrativo o de especialización, podrán ser asimilados a las plantas que correspondan a las funciones que ejercen, aunque no reúnan los requisitos de ingreso establecidos en el D.F.L. RRA. N° 22, de 1963.

Facúltase al Presidente de la República, por una sola vez, para fijar las Plantas de la Oficina de Planificación Agrícola y encasillar en ellas al personal de empleados y servicios menores que presten actualmente sus servicios en el Consejo Superior de Fomento Agropecuario. Este personal podrá, también, ser encasillado en las plantas que se fijen para el Servicio Agrícola y Ganadero.

La planta y encasillamiento regirán a contar de la fecha de vigencia de la presente ley.

Los funcionarios en actual servicio que pertenezcan a la Planta del Consejo Superior de Fomento Agropecuario tendrán los mismos derechos y beneficios que se establecen precedentemente para los de la Dirección de Agricultura y Pesca.

Artículo 10.—Facúltase al Presidente de la República para que en el plazo de 180 días contado desde la publicación de esta ley en el Diario Oficial, dicte el Reglamento Orgánico del Servicio Agrícola y Ganadero. Al efecto, el Presidente de la República, podrá dar al Servicio la estructura y contenido que corresponda a los objetivos y finalidades del Servicio. El Presidente de la República, asimismo, podrá disponer que el actual servicio de bienestar para los empleados y obreros del Ministerio de Agricultura sea transformado en Departamento de Bienestar del Servicio Agrícola y Ganadero. En todo caso, podrán continuar o ingresar a dicho Departamento de Bienestar los empleados y obreros del Ministerio de Agricultura y Servicios de su dependencia. En uso de esta facultad podrá modificarse, en todo o en parte, el actual reglamento de la Oficina de Bienestar, contenido en el Decreto Supremo N° 694, de 1959, del ex Ministerio de Salud y Previsión Social.

Artículo 11.—Durante el presente año, el gasto que demande el Servicio Agrícola y Ganadero, se financiará con los fondos consultados en la Ley de Presupuestos para la Dirección de Agricultura y Pesca y para la Oficina de Presupuesto del Ministerio de Agricultura y con los que otras leyes o decretos le autoricen a percibir.

Con el objeto señalado en el inciso anterior, autorízase al Presidente de la República, para efectuar los trasposos de fondos que sean necesarios entre los Presupuestos de los Servicios del Ministerio de Agricultura y el del Servicio Agrícola y Ganadero.

Artículo 12.—Facúltase al Presidente de la República para que, por una sola vez, fije las Plantas del personal de la Empresa Nacional de

Riego, y sus respectivas remuneraciones, sin que se cumplan las modalidades previas establecidas en esta ley y en el D.F.L. RRA N° 22, de 1963 y sus modificaciones. El Presidente de la República encasillará a los funcionarios que, a la fecha de publicación en el Diario Oficial de la presente ley, presten servicios en la Dirección de Riego de la Dirección Generales de Obras Públicas, en las plantas que se fijen para la Dirección General de Aguas y la Empresa Nacional de Riego, o en cualquier otro Servicio de la citada Dirección General de Obras Públicas, sin sujeción a las disposiciones vigentes sobre provisión de cargos ni más limitaciones que las de conservarles sus actuales remuneraciones.

En caso de que el grado asignado tuviere una remuneración inferior, la diferencia se pagará por planilla suplementaria. Esta diferencia se considerará como sueldo para todos los efectos legales y no será absorbida por ascensos o por futuros nombramientos del Servicio.

Si el encasillamiento significare cambio de calidad jurídica del empleo, los afectados conservarán su actual régimen de previsión y los derechos que les otorguen las demás leyes previsionales, pudiendo optar por el nuevo régimen de previsión en el plazo de 60 días a contar de su encasillamiento, la opción deberá ejercerla por escrito ante el Jefe Superior respectivo.

En todo caso, se entenderá para todos los efectos legales, que los respectivos encasillamientos regirán a contar de la vigencia de la presente ley.

Artículo 13.—El Presidente de la República distribuirá los fondos asignados en la Ley de Presupuestos vigente u otras especiales a la Dirección de Riego, entre la Dirección General de Aguas y la Empresa Nacional de Riego, pudiendo efectuar los traspasos correspondientes.

Artículo 14.—Los miembros del Comité Ejecutivo Agrícola de la Corporación de Fomento de la Producción que tengan mandato vigente expirarán en sus funciones tan pronto como el Presidente de la República designe los nuevos miembros que corresponden de acuerdo a lo establecido en la presente ley.

Artículo 15.—Los Tribunales Especiales de Expropiaciones Agrarias creados por la ley N° 15.020, continuarán en sus funciones hasta que el Presidente de la República declare legalmente instalados los que se crean por la presente ley.

Artículo 16.—Durante el plazo de 4 años, contado desde la vigencia de la presente ley, al efectuar los encasillamientos a que se refiere el artículo 12 transitorio o al proveer los demás cargos de la planta de la Dirección General de Aguas que no fueron objeto de encasillamiento, podrá el Presidente de la República dejar cargos vacantes en cualquier grado y proveerlos sin sujeción a las normas sobre ascensos establecidas en el D.F.L. N° 338, de 1960.

Los cargos que quedaren vacantes serán provistos por concurso, sin perjuicio de la facultad de libre designación del Presidente de la República.

Dentro del plazo mencionado en el inciso primero, las normas sobre ascensos operarán sólo respecto de los cargos que hayan sido objeto de encasillamiento o nombramiento.

Artículo 17.—El Presidente de la República, dentro del plazo de un año establecerá, previo informe del Instituto de Seguros del Estado, organismos gremiales agrícolas, cooperativas campesinas y agrícolas, compañías de seguros particulares, un régimen de seguros mutuos contra pérdida en las cosechas y riesgos en la agricultura y ganadería, al que podrán acogerse libremente los agricultores, pero que será obligatorio para aquéllos que obtengan créditos en el Banco del Estado, Corporación de Fomento de la Producción y el Instituto de Desarrollo Agropecuario.

Este seguro sólo podrá contratarse en el Instituto de Seguros del Estado, salvo las cooperativas agrícolas y las campesinas de reforma agraria, que podrán organizar un régimen de seguro mutuo.

El régimen de seguros que se establezca en conformidad al presente artículo, estará liberado del pago de todo gravamen, impuesto o derechos fiscales o municipales.

Artículo 18.—Facúltase al Presidente de la República para que dicte dentro del plazo de 180 días, normas que permitan a las Asociaciones de Ahorro y Préstamos, recibir ahorros y otorgar préstamos reajustables a campesinos para la adquisición de unidades agrícolas familiares en predios superiores a 80 hectáreas, en la forma y condiciones que establezca, pudiendo refundir en un solo texto legal las disposiciones que se dicten en virtud de esta facultad, con las contenidas en el D.F.L. 205, de 5 de abril de 1960. Este decreto deberá contener disposiciones sobre:

a) Otorgamiento de créditos para adquirir unidades agrícolas familiares solamente a campesinos que cumplan con los requisitos que la Corporación de la Reforma Agraria exige a sus asignatarios, con la sola excepción de la obligación de haberse inscrito en el Registro de Postulantes;

b) Los préstamos no podrán exceder de un 90% del precio de venta de la unidad agrícola familiar;

c) En ningún caso las Asociaciones de Ahorro y Préstamos podrán efectuar divisiones de predios rústicos;

d) El 80% del precio pagado por la Asociación de Ahorro y Préstamos al vendedor, quedará congelado en la institución por un plazo de 25 años, y sólo podrá ser girado con anterioridad para ser aplicado en la provincia en que está ubicada la unidad agrícola familiar, en la construcción de viviendas económicas de acuerdo al D.F.L. N° 205, viviendas campesinas en villorrios agrícolas o en industrias derivadas de la agricultura, aceptadas por la Corporación de Fomento de la Producción;

e) La tasación de la unidad agrícola familiar deberá ser aprobada por el Ministerio de Agricultura y el dividendo anual consistirá en un porcentaje del valor bruto de la producción de la unidad familiar, fijada por la respectiva Asociación de Ahorro y Préstamos y el Ministerio de Agricultura, y

f) Los préstamos concedidos por las Asociaciones de Ahorro y Préstamos a campesinos que cumplan con los requisitos que la Corporación de la Reforma Agraria exige a sus asignatarios, deberán, en todo caso, efectuarse sobre parcelas que tengan el tamaño y reúnan las condiciones

de unidades agrícolas familiares, lo que deberá certificarse por el Ministerio de Agricultura o sus organismos dependientes.

Artículo 19.—Las obras de riego que a la fecha de vigencia de la presente ley no hayan sido declaradas en explotación definitiva de acuerdo con las leyes 9662 y 14.536 se regirán por las disposiciones del Capítulo II del Título XII de la presente ley.

Artículo 20.—Mientras se dicta el Reglamento para Contratos de Construcción de Obras de Riego, será aplicable a los contratos que celebre la Empresa Nacional de Riego el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por decreto N° 1.340, de 1965, del Ministerio de Obras Públicas y sus modificaciones posteriores.

En este caso, las menciones que al Director o al Director General de Obras Públicas hace dicho Reglamento, se entenderán hechas al Vicepresidente Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego, y las menciones al Ministro de Obras Públicas se entenderán al Consejo de la Empresa.

Artículo 21.—Los contratos de adquisiciones, estudios y de ejecución de obras de riego que se encontraren pendientes, como asimismo los trabajos que estuvieren en ese estado a la fecha de publicación de la presente ley, se regirán por las normas vigentes al momento del primer llamamiento a propuestas o celebración del respectivo convenio, según el caso, pero estarán sujetos a la fiscalización y supervigilancia de la Empresa Nacional de Riego.

Corresponderá al Vicepresidente Ejecutivo de la Empresa Nacional de Riego resolver sobre las modificaciones futuras a los contratos mencionados en el inciso precedente, si ellos fueron aceptados por el Director de Riego, el Director General de Obras Públicas o sus delegados. En caso de que el contrato hubiere sido aceptado por el Ministro de Obras Públicas, se requerirá acuerdo de Consejo.

Artículo 22.—Las sumas que se recauden por concepto de deudas de riego por obras declaradas en explotación definitiva con anterioridad a la vigencia de la presente ley, deberán abonarse a la cuenta de la Empresa Nacional de Riego en la forma y modalidades establecidas para las cuotas de que trata el Capítulo II del Título XII de esta ley.”.

Sala de las Comisiones Unidas, a 2 de diciembre de 1966.

Pedro Correa Opaso,
Secretario de las Comisiones Unidas.