

Regulación legal en materia de Servidumbres de Paso.

El presente documento de referencia recopila diversa información en materia de Servidumbres de Paso, la información se desglosa en tres tablas donde cada registro se encuentra vinculado a su respectivo texto, ya sea a través de la columna vinculo (tablas I y II) y a través del respectivo número de boletín (tabla III).

En la tabla I se incorporan memorias de prueba y diversos artículos considerados de interés, los cuales abordan el tema de las servidumbres desde diferentes ámbitos.

En la tabla II se recopila la normativa legal nacional que regula el tema ordenada en forma cronológica, toda la normativa se encuentra vinculada a la base legal de la Biblioteca del Congreso Nacional "Ley Chile", con excepción de un par de oficios vinculados al Servicio de Impuestos Internos.

En la tabla III se detallan los proyectos de ley presentados a trámite y que incorporan dentro de la materia a regular el tema de las Servidumbres, dentro de la información entregada en esta tabla, se encuentra el estado actual en que se encuentra dicho proyecto de ley.

Contenido

I.- LITERATURA.....	1
II.- LEGISLACIÓN.....	2
III.- PROYECTOS DE LEY	3

I.- LITERATURA

Norma	Fuente	Autor	Materia	Vinculo
Memoria	Derecho U. de Chile	Rosa Espinoza – Francisco Corona	El Procedimiento sumarísimo de Constitución de servidumbres mineras legales.	Link
Memoria	Universidad Austral	Heber A. Antilef Parra.	Restricciones ambientales al ejercicio de las facultades del concesionario eléctrico.	Link

Norma	Fuente	Autor	Materia	Vinculo
Revista de Derecho	PUCV	Iván M. Ovando	La servidumbre legal minera de ocupación de predios superficiales.	Link
Artículo	RDJ Doctrina, Tomo XCVI, Nro. 1, 43 a 68	Alejandro Vergara Blanco	Servidumbre de paso de energía eléctrica en sistemas regulados por precios de nudo e interconectados a centrales generadoras.	Link
Artículo	Derecho U. de Chile	Pablo Palma	Las Servidumbres 1ra parte.	Link
Artículo	Derecho U. de Chile	Pablo Palma	Las Servidumbres 2da parte.	Link
Artículo	Revista U de Chile	Javier Carrasco Briones	La constitución de servidumbres mineras frente a la legislación ambiental.	Link
Artículo	https://www.cepchile.cl/	M. Soledad Arellano	Mejoras en la Asignación de Concesiones y Servidumbres Eléctricas.	Link
Artículo		Jorge Castro	Servidumbres.	Link

II.- LEGISLACIÓN

Norma	Fecha	Organismo	Materia	Vinculo
DFL-323	30-05-1931	Interior	Ley de Servicios de Gas.	Link
Decreto Ley-2186	09-06-1978	Justicia	Aprueba Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones (Artículos 15 y 20).	Link
DFL-1122	29-10-1981	Justicia	Código de Aguas (Artículos, 25,42,54,55,69 al 109,124,153,241,299	Link
Ley-18097	21-01-1982	Minería	Ley Orgánica Constitucional sobre Concesiones Mineras (Artículo 8).	Link
Ley-18168	02-10-1982	Transportes y Telecomunicaciones	Ley General de Telecomunicaciones (Artículos 18, 19,19bis).	Link
Ley-18248	14.10-1983	Minería	Código de Minería (Artículos 19,92,103,109,120 al 138,142,192,234	Link
Oficio	1995	SII	Oficio Nro. 3274 del Servicio de Impuestos Internos.	Link
DFL-382	21-06-1989	Obras Públicas	Ley General de Servicios Sanitarios (Artículos 9, 9bis).	Link
Decreto-263	08-07-1995	Economía Fomento y Reconstrucción	Aprueba reglamento sobre Concesiones provisionales y definitivas para la distribución y el transporte de gas (Artículos 6,9 y 14).	Link
Decreto-900	18-12-1996	Obras Públicas	Fija texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP N° 164, de 1991 Ley de Concesiones de Obras Públicas. (Artículo 16).	Link

Norma	Fecha	Organismo	Materia	Vinculo
Oficio	1997	SII	Oficio Nro. 862 del Servicio de Impuestos Internos.	Link
DFL-850	25-02-1998	Obras Públicas	Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nro. 15.840, de 1964 y del DFL Nro. 206, de 1960, sobre construcción y conservación de caminos. (Artículos 37, 44 al 49, 83 y 101).	Link
Ley-19657	07-01-2000	Minería	Sobre Concesiones de Energía Geotérmica (Art. 1 letra c) y Art. 26).	Link
DFL-1	30-05-2000	Justicia	Fija texto refundido, coordinado y sistematizado del Código Civil (Titulo XI, Libro II).	Link
DFL-4	05-02-2007	Economía Fomento y Reconstrucción	Fija texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de Minería, de 1982, Ley General de Servicios Eléctricos. (Artículos 4,14,25,27,27ter,29,34bis,40,48 al 72,93,94,97,103,150ter,193,194,16transitorio)	Link
Ley-20283	30-07-2008	Agricultura	Ley sobre recuperación del Bosque Nativo y Fomento Forestal (Art. 7)	Link
Ley-20551	11-11-2011	Minería	Regula el cierre de faenas e instalaciones mineras (Artículo 26).	Link
Orden-1	20-09-2016	Bienes Nacionales	Imparte instrucciones con relación a criterios y procedimientos para constituir servidumbres sobre propiedad fiscal administrada por el Ministerio de Bienes Nacionales.	Link

III.- PROYECTOS DE LEY

Fecha	N° Boletín	Título	Estado
09/05/2017	11222-08	Modifica la Ley General de Servicios Eléctricos estableciendo la obligación de retirar los cables de tendido aéreo en desuso.	En tramitación
25/10/2016	10936-04	Sobre protección del patrimonio cultural tangible o material de los pueblos y comunidades indígenas.	En tramitación
10/12/2015	10441-08	Modifica el Código de Minería respecto de los terrenos en que se requiere permiso del propietario para catar y cavar	En tramitación
29/04/2015	10027-06	Modifica la ley N° 19.253 para permitir la instalación de proyectos de energías renovables no convencionales en tierras indígenas.	Archivado
13/01/2015	9867-01	Modifica la ley de Bosques y la ley General de Servicios Eléctricos, con el objeto de establecer medidas para prevenir los incendios forestales y los cortes de tendidos eléctricos que los originan.	Archivado
04/04/2013	8866-12	Garantiza el uso de caminos situados en inmuebles fiscales.	En tramitación
06/11/2012	8673-07	Modifica régimen de nombramiento y funciones del sistema notarial y registral.	En tramitación
04/09/2012	8566-08	Regula la carretera eléctrica.	En tramitación

Fecha	N° Boletín	Título	Estado
23/05/2012	8320-07	Modifica el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de Justicia, estableciendo la obligatoriedad de la inscripción conservatoria del derecho real de servidumbre.	En tramitación
14/05/2012	8300-03	Modifica la ley N° 19.496, que establece normas sobre protección de los derechos de los consumidores, en materia de publicidad de proyectos inmobiliarios que aseguren una vista asociada.	Archivado
13/03/2012	8197-07	Establece el nuevo Código Procesal Civil.	En tramitación
21/12/2011	8110-07	Exige el sistema Universal Transversal de Mercator (Coordenadas UTM) en el sistema registral.	Archivado
27/09/2011	7945-08	Regula en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, el valor del gas natural, los valores agregados de distribución del gas, crea los subsidios que indica y establece medidas ante una contingencia de gas.	En tramitación
18/01/2011	7453-12	Proyecto de ley sobre libre acceso a playas y riberas de mar, lagos y ríos.	Archivado
29/09/2010	7240-08	Sobre procedimiento para otorgar concesiones eléctricas.	Retirado
29/09/2010	7239-08	Establece las bases y procedimientos de fijación de tarifas de los servicios de gas en la XII Región.	Archivado
01/09/2010	7162-08	Introduce modificaciones a ley N° 19.657, sobre concesiones de energía geotérmica.	En tramitación
16/06/2009	6567-07	Aprueba el nuevo Código Procesal Civil.	Retirado
14/01/2009	6367-12	Sobre libre acceso a playas y riberas de mar, lagos y ríos.	Archivado
13/05/2008	5871-12	Obliga a trasladar a espacios subterráneos, las líneas de transporte y distribución de energía eléctrica, que atraviesen bienes nacionales de uso público.	En tramitación
29/04/2008	5836-07	Reforma el sistema registral y notarial.	En tramitación
03/01/2008	5669-01	Modifica decreto ley N° 3.516, para garantizar el acceso a las playas, estableciendo servidumbre de tránsito en caso que indica.	Archivado
17/10/2007	5417-12	Modifica el decreto ley N° 2.695, de 1979, en lo relativo a la posesión y el dominio de la pequeña propiedad raíz.	En tramitación
13/06/2007	5118-14	Interpreta artículos 69 y 7 de la ley general de Urbanismo y Construcciones referidos al Plan Regulador Comunal.	Archivado
22/03/2007	4927-07	Modifica el decreto ley N° 2.695, de 1979, que contiene normas para regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz y par la constitución del dominio sobre ella.	Archivado
06/09/2006	4508-08	Sobre energía eólica.	Archivado

Fecha	N° Boletín	Título	Estado
16/08/2006	4422-15	Establece hipótesis de nulidad absoluta de los contratos celebrados entre particulares y empresas de telefonía móvil relativos a la colocación de antenas de telefonía móvil.	En tramitación
02/08/2006	4386-09	Modifica el artículo 50 de la ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el decreto con fuerza de ley N° 1, de 1982, con el objeto de que las torres de los concesionarios de distribución cuenten con protecciones externas.	Archivado
11/08/2004	3633-07	Establece la obligación de inscribir el derecho de servidumbre para hacer tradición.	Archivado
09/01/2003	3188-12	Establece normas para la promoción del desarrollo económico y social y la protección ambiental y de la vida humana en las zonas de montaña.	Archivado
05/08/1998	2214-08	Establece aplicación de disposiciones que señala a oleoductos y poliductos que transportan combustibles en estado líquido.	Archivado
06/03/1996	1805-12	Establece normas de protección del patrimonio Arqueológico, Antropológico y Paleontológico Nacional.	Archivado
22/11/1994	1446-12	Dicta normas sobre hijuelación de predios, subdivisión e instalación de condominios en lugares colindantes con playas de uso público.	En tramitación
24/10/1994	1414-12	Sobre uso público de playas y riberas de mar, lagos y ríos.	Archivado
17/08/1993	1064-12	Limita servidumbres legales que afectan al Parque Metropolitano de Santiago.	Archivado

Fuente: Elaboración propia a partir de la información contenida en la Base Legal de la Biblioteca del Congreso Nacional, Sistema tramitación de Proyectos de Ley del H. Senado e información contenida en diferentes páginas web.

Disponible en: <https://www.leychile.cl/Consulta>
<http://senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?#>