



Experiencia comparada de Villas Olímpicas.

Diseño, funcionamiento y destino post juegos olímpicos.

Autor

Marcela Cáceres Lara
Email: mcaceres@bcn.cl
Tel.: (56) 32 226 3934

Nº SUP: 118161

Resumen

El presente documento responde a una solicitud parlamentaria sobre el funcionamiento de las villas olímpicas. En este sentido, se proporciona un panorama respecto del surgimiento de estos complejos para continuar con algunas experiencias, en relación a los servicios ofrecidos al interior de estas instalaciones en los Juegos Olímpicos que tuvieron lugar en seis sedes: Sídney 2000, Atenas 2004, Beijing 2008, Londres 2012, Río 2016 y Buenos Aires 2018, así como su devenir tras la finalización de estos.

La villa olímpica de Sídney 2000 albergó a 15.300 atletas para lo cual se construyeron casas y departamentos con paneles solares e instalaciones de reciclaje de agua, lo que se convirtió en una oportunidad para la innovación ecológica. Actualmente, es el suburbio denominado *Sydney Olympic Park*. Se espera que para 2030, el parque tenga una población de 50.000 personas.

Por su parte, la villa olímpica de Atenas se planificó en un área de 165.000 m², donde se construyeron viviendas de alta calidad. Junto a éstas, se erigió una clínica, un centro polideportivo, un parque de bomberos y centros de educación. Hoy la villa, es una amplia zona de viviendas pequeñas y de construcción típica ateniense.

En Beijing 2008, la villa olímpica ofreció alojamiento para 16.000 atletas y oficiales durante los Juegos. El complejo se dividió en tres áreas: el “Distrito Residencial”, donde alojaban las delegaciones; el “Distrito Internacional”, donde se proporcionaban los servicios comerciales y el “Distrito Operacional”, que proveía servicios de apoyo, como logística y comunicaciones. Finalizados los juegos, el país asiático vendió su villa que se convirtió en un desarrollo residencial. Otras instalaciones están abandonadas.

En el caso de Londres 2012, el complejo tenía capacidad para 16.000 personas. La villa poseía centro médico, lugares de entretenimiento, sala de computadoras y gimnasio. Una de las principales preocupaciones del

Comité Organizador fue evitar dejar "elefantes blancos" construyendo sedes permanentes para dejar un legado. Así, tras las Olimpiadas, la villa fue convertida en un complejo habitacional.

En tanto, en Río 2016, la villa olímpica estuvo compuesta por 31 edificios, los cuales poseían unidades adaptadas para personas discapacitadas o con poca movilidad. Entre sus servicios se contaban, asistencia médica, limpieza y mantenimientos, servicio de conserjería y acceso a Internet. Transcurrido solo seis meses del evento, las instalaciones ya se encontraban abandonadas o en deterioro.

Finalmente, la villa olímpica de Buenos Aires 2018, fue construida para albergar a 7.000 atletas y oficiales durante los III Juegos Olímpicos de la Juventud. Tras el término de los mismos, las residencias de los deportistas se transformarán en viviendas a las que se podrá acceder mediante créditos con prioridad para los vecinos de la Comuna Ocho de la Ciudad de Buenos Aires.

Introducción

La villa olímpica es el lugar donde se hospedan los atletas durante los Juegos Olímpicos. Ahí viven, comen y entrenan durante los intensos días que duran las competencias.¹

Durante el siglo XX, las construcciones urbanas relacionadas con los Juegos Olímpicos han ido adquiriendo mayor complejidad. Así, en un comienzo apuntaban a la práctica de las distintas pruebas deportivas en el estadio olímpico y en las instalaciones especializadas en función de las diversas disciplinas olímpicas. No obstante, con el tiempo aparecieron estrategias urbanas que dieron paso a una consolidación de un urbanismo específico relacionado con los juegos.²

En el marco de estas estrategias, surgieron temas y preocupaciones nuevos como la movilidad y la seguridad, la localización de la villa olímpica, fuera de las áreas ya construidas como inicio de futuras extensiones urbanas, o dentro de la ciudad para impulsar dinámicas de regeneración interna; y el análisis de la evolución de las villas olímpicas tras los eventos, especialmente en cuanto a su integración funcional, económica y social al tejido urbano.

¹ Forbes. La villa olímpica: detrás del refugio de los deportistas. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/la-villa-olimpica/> (Noviembre, 2018)

² Universidad Autónoma de Barcelona. Mosaico Olímpico. Enero, 2011. Disponible en: https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2011/132842/mosoliinv_a2011p207.pdf (Noviembre, 2018)

Situaciones como las ocurridas en los Juegos Olímpicos de Múnich en 1972, en el que integrantes del grupo terrorista palestino "Septiembre Negro" irrumpieron en el alojamiento del equipo olímpico israelí y asesinaron a 11 atletas³, replantearon la seguridad en estos eventos deportivos.⁴

El destino de las villas y parque olímpicos presenta diferentes experiencias, desde el caso de Berlín en 1936 y Sarajevo 1984 que quedaron abandonados tras finalizar el encuentro hasta Beijing 2008, que ostenta estructuras abandonadas y otras que se están utilizando para eventos deportivos y culturales. Mientras, en algunas de las últimas ciudades sedes de estas citas deportivas, se ha efectuado una planificación para evitar que las construcciones realizadas se transformen en "elefantes blancos" y se integren a la ciudad generando beneficios a la sociedad.

En virtud de lo anterior el documento presenta antecedentes respecto del surgimiento de las villas olímpicas, seguido por experiencias comparadas respecto de los servicios otorgados por las mismas en los Juegos Olímpicos de Sídney 2000, Atenas 2004, Beijing 2008, Londres 2012, Río 2016 y Buenos Aires 2018 y su devenir tras la finalización de estos.

Cabe recordar que en Chile, en el contexto de la organización del Mundial de Fútbol del año 1962, se construyó la Villa Olímpica entre los años 1961 y 1967 en la ex Chacra Lo Valdivieso, como parte de un proceso de mejoramiento urbano de los terrenos aledaños al Estadio Nacional. Su composición original destacó por una gran heterogeneidad de los actores que tenían un proyecto en común: deseo de las familias de establecerse y proyectar un futuro.⁵

I. Antecedentes

Los Juegos Olímpicos de Londres 1908, Estocolmo 1912, Amberes 1920, París 1924 y Ámsterdam 1928, respondieron a la problemática del alojamiento entregando una oferta residencial de urgencia, compuesta por residencias temporales - incluidos los barcos de transporte de los atletas- para satisfacer las necesidades de alojamiento.⁶ La primera villa olímpica, propiamente tal, fue construida en Los Ángeles con motivo de los Juegos de 1932.⁷

Los criterios financieros fueron precisamente los factores que persuadieron a los países que participaban en los Juegos Olímpicos de Los Ángeles 32 de utilizar una villa común para el alojamiento. La "Aldea del universo" o la "Aldea de los sueños", tal como se presentó en el Comité Olímpico Internacional, COI,

³ Deutsche Welle. Juegos Olímpicos de Múnich: ¿una masacre evitable? Disponible en: <https://www.dw.com/es/juegos-ol%C3%ADmpicos-de-m%C3%BAnich-una-masacre-evitable/a-40372456> (Noviembre, 2018)

⁴ Huffpost. Juegos Olímpicos 2016: Río no quiere ser Munich. Disponible en: https://www.huffingtonpost.es/2016/08/07/juegos-munich-terrorismo_n_11353366.html (Noviembre, 2018)

⁵ Servicio Nacional del Patrimonio Cultural. Disponible en: <http://www.dibam.cl/614/w3-article-70948.html?noredirect=1> (Noviembre, 2018)

⁶ Universidad Autónoma de Barcelona. Mosaico Olímpico. Enero, 2011. Disponible en: https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2011/132842/mosoliinv_a2011p207.pdf (Noviembre, 2018)

⁷ Ibíd.

fue una forma de resolver el problema del alojamiento ofreciendo hospedaje y comidas a un bajo costo. También prometió crear empleos y beneficios necesarios para los desarrolladores que economizaron algunos recursos que se habían vuelto escasos desde la caída de la bolsa de valores de 1929.⁸

Los Ángeles 32 junto con la villa de los Juegos de Berlín de 1936, supuso lo que se denominó “villas inaugurales”, que establecieron el modelo básico de villa olímpica que se reprodujo en el futuro: una estructura multifuncional que, además de alojamiento y manutención para atletas, incluía equipamientos como zonas de entrenamiento, reposo y cuidado del cuerpo, así como áreas de recreo.⁹

Las villas olímpicas de Londres 1948, Helsinki 1952 y Melbourne 1956, se caracterizan por recuperar construcciones efímeras, utilizando campamentos militares o por programas que aprovecharon parte de las viviendas sociales programadas en los planes urbanísticos de la ciudad.

En Roma 1960, se produjo otro cambio, ya que la villa olímpica fue incluida en un programa de zonificación residencial que va mucho más allá de la solución inmediata al alojamiento temporal de atletas, característica que se convertirá en un referente común a todas las villas olímpicas posteriores.¹⁰

Las dos villas de México 1968, Miguel Hidalgo y Villa Coapa, representaron una versión muy radical de la propuesta moderna. Fuertemente influidas por las experiencias europeas de los grandes conjuntos habitacionales de los años sesenta, reflejaron la ambición de crear nuevos barrios entendidos como unidades autosuficientes.¹¹

Por su parte, en Munich 1972, hubo una villa integrada en un parque olímpico orientado hacia el ocio urbano en el que los edificios fueron construidos con una vocación futura orientada al comercio y al ocio, y en el que incluso los espacios verdes fueron diseñados bajo esta característica.

Con respecto a la villa de Montreal, el proyecto creó cuatro estructuras piramidales —megaestructuras con vocación de microciudad— que concentraban todas las funciones, desde la residencial hasta la alimentación, pasando por el ocio: los sótanos y los primeros pisos estaban destinados a servicios, mientras que a partir de la sexta planta se iban disponiendo las viviendas de los atletas.¹²

La villa olímpica de Moscú 1980, estuvo inserta dentro de una planificación regulada: el Plan Maestro de Desarrollo de la ciudad 1971-1990. Este plan preveía la instalación de una infraestructura deportiva y dividió la ciudad en ocho zonas de planificación, cada una equipada con un centro recreativo y social. Los alojamientos se construyeron en un área de extensión urbana como parte del crecimiento programado de la ciudad, hacia el sudoeste, a lo largo del Kremlin, del estadio Lenin y de los ejes de la Universidad de Moscú.

⁸ Universitat Autònoma de Barcelona. Historic evolution and urban planning typology of Olympic Villages. Pág. 5. Disponible en: <https://core.ac.uk/download/pdf/13282887.pdf> (Noviembre, 2018)

⁹ Universidad Autónoma de Barcelona. Mosaico Olímpico. Enero, 2011. Pág. 209. Disponible en: https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2011/132842/mosoliinv_a2011p207.pdf (Noviembre, 2018)

¹⁰ Ibíd.

¹¹ Ibíd

¹² Ibíd. Pág. 212.

Las 107 hectáreas estaban ocupadas por una zona residencial, un total de 18 bloques de viviendas prefabricadas con 16 pisos, un gran complejo deportivo con instalaciones para entrenar y practicar deportes, una zona de instalaciones que incluía un edificio hospitalario de usos múltiples y un centro cultural donde se encontraban otros servicios, tales como, tiendas, cines, salas de lectura y reunión.¹³

Para los Ángeles 1984, la ciudad ya tenía 17 de las 23 instalaciones de competencia requeridas, por lo que el impacto en la estructura urbana fue mínimo. Con el fin de maximizar el uso de las instalaciones existentes para minimizar el gasto en la construcción, el Comité Organizador decidió no construir nuevos complejos residenciales y alojar a los atletas en tres campus universitarios que contuvieran los servicios técnicos necesarios, logística e instalaciones. La villa de la Universidad del Sur de California (USC) se caracterizó por su proximidad al centro de la ciudad y por la cercanía de las unidades de construcción.

En Atlanta 1996, se usaron las instalaciones del Georgia Institute of Technology para la villa olímpica. Se eligió debido a su ubicación central, su proximidad a los lugares de competencia, todos a distancias inferiores a 5 km, y debido a la existencia de todo tipo de infraestructuras: instalaciones residenciales, restaurantes, telecomunicaciones, médicas, deportivas y de ocio. Estas, se completaron con la construcción del "Village Festival Center", un gran centro comercial y las torres olímpicas, dos edificios de apartamentos para el alojamiento de los atletas.

Por lo tanto, la villa estaba dentro del "Anillo Olímpico", un área de 3 km donde se ubicaban 16 de las 25 instalaciones olímpicas. Los atletas que participaban en las competiciones de Yates, celebradas en Savannah, a unos 390 km de Atlanta, también necesitaban alojamiento lo que fue provisto acondicionando un hotel en la ciudad.¹⁴

Respecto de las operaciones de Seúl 88 y Barcelona 92, la villa en el país asiático comprendía 86 edificios de gran altura en el centro, de 4 a 26 pisos de altura. Por su parte, la villa de Barcelona formaba parte de una política municipal de crear un barrio contextualizado orgánicamente y conectado al frente marítimo del casco antiguo, construyendo diferentes conjuntos de edificios muy diversos, en su mayoría bloques de 6 pisos, con espacios entre ellos pensados como sitios de recreación o descanso.¹⁵

¹³ Universitat Autònoma de Barcelona. Historic evolution and urban planning typology of Olympic Villages. Pág. 11. Disponible en: <https://core.ac.uk/download/pdf/13282887.pdf> (Noviembre, 2018)

¹⁴ Ibíd. Pág. 13.

¹⁵ Ibíd. Pág. 12.

II. Experiencia Comparada

a. Sídney 2000

En 1997, la Autoridad del Parque Olímpico de Sídney firmó un contrato por \$ 590 millones con Mirvac Lend Lease Village Consortium. La villa, era parte de \$ 3 mil millones en obras de construcción y capital para los juegos. El contrato consistía en planificar, diseñar, financiar y construir la villa olímpica, que proporcionaría alojamiento para 15.300 competidores y oficiales de equipo, así como alojamiento para 7.500 competidores y oficiales para los Juegos Paralímpicos.¹⁶

El consorcio también llevaría a cabo el trabajo de reintegración en la villa olímpica después de los Juegos Paralímpicos; comercializar y vender las propiedades reconfigurar las instalaciones; y compartir los ingresos netos entre el consorcio y el gobierno.¹⁷

Además de las múltiples instalaciones deportivas, otros proyectos incluyeron la estación de tren, el desarrollo en el antiguo hospital de Lidcombe para 6,000 representantes de los medios de comunicación y un hotel Ibis / Novotel de 318 habitaciones.

La villa de atletas se construyó en Newington, a dos kilómetros al este del complejo deportivo Homebush Bay.

El consorcio construyó cerca de 900 casas pareadas y 700 apartamentos en más de 90 hectáreas, así como cerca de 300 casas modulares.

La villa olímpica se convirtió en una oportunidad para la innovación ecológica y la adaptación energética. La sostenibilidad ambiental era una prioridad del comité olímpico, y cada una de las 900 casas pareadas y 300 casas modulares fueron construidas con paneles solares e instalaciones de reciclaje de agua. Según el observatorio de la propiedad de Australia, cuando se construyó el suburbio, éste era el sitio con energía solar más grande del mundo.

En relación a los servicios provistos en la villa para los atletas, Physio Sport, una marca Unilever desarrollada en conjunto con el Comité Olímpico Internacional y su Comisión Médica, brindó un centro de masajes en la villa olímpica que ofrecía servicios deportivos para atletas. Physio Sport es la primera línea de productos para el cuidado del cuerpo desarrollados exclusivamente para satisfacer las necesidades de los atletas de clase mundial.¹⁸

¹⁶ Propertyobserver.com.au. Sydney's Newington Olympic village 12 years after the closing ceremony. Disponible en: <https://www.propertyobserver.com.au/finding/residential-investment/17667-newington-olympic-story.html> (Noviembre, 2018)

¹⁷ Ibíd.

¹⁸ Olympic.org. Sidney 2000. Disponible en: <https://stillmed.olympic.org/media/Document%20Library/OlympicOrg/Games/Summer-Games/Games-Sydney-2000-Olympic-Games/IOC-Marketing-and-Broadcasting-Various-files/IOC-Marketing-Report-Chap-4-Sydney-2000.pdf> (Noviembre, 2018)

La villa olímpica, es ahora el suburbio llamado *Sydney Olympic Park*. El plan post-olímpico de Sydney continúa expandiéndose. Para 2030, los desarrolladores esperan que el Parque Olímpico tenga una población de 50.000 trabajadores, estudiantes y residentes.¹⁹

b. Atenas 2004

Para el evento deportivo se construyeron instalaciones deportivas de primer nivel. El gobierno griego gastó aproximadamente 18.200 millones de dólares.²⁰

La villa olímpica se planificó en un área de 165.000 metros cuadrados, en el barrio de Acharnes, a unos 15 kilómetros de Atenas, donde se construyeron viviendas de alta calidad. En el proyecto, se comenzó a considerar la posibilidad de transformarlas en un barrio residencial. El organismo público de vivienda para los trabajadores de Grecia, OEK, que se había interesado por la construcción de viviendas en esa región, financió el proyecto. Junto a las viviendas, se debió construir otras instalaciones, tales como, una clínica, un centro polideportivo, un parque de bomberos y centros de educación o formación. Se construyeron redes de telecomunicaciones, gas y agua y nuevas vías de unión con la carretera nacional.²¹

En la actualidad, la villa olímpica es una amplia zona viviendas pequeñas y de construcción típica ateniense. Desde el 2004, esta zona se ha ido deteriorando. Fue prevista como un área de descanso para los deportistas.²² Instalaciones del parque olímpico, tales como, el Centro de kayak y canotaje, y la piscina principal quedaron abandonados.²³

c. Beijing 2008

La villa olímpica ofreció alojamiento para 16.000 atletas y oficiales durante los Juegos Olímpicos y 7.000 atletas y oficiales durante los Juegos Paralímpicos de 2008.

La Villa Olímpica se dividía en tres áreas: el “Distrito Residencial” (donde residían las 205 delegaciones); el “Distrito Internacional” (sector que proporcionaba los servicios comerciales, incluidos los bancos) y el “Distrito Operacional” (el área que proveía servicios de apoyo, como logística y comunicaciones).

¹⁹ Rockefellerfoundation.org. What’s happens after the Olympics leave town? Disponible en: <https://www.rockefellerfoundation.org/blog/what-happens-after-olympics-leaves-town/> (Noviembre, 2018)

²⁰ Forbes.mx. Los 15 Juegos Olímpicos más caros de la historia. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/los-15-juegos-olimpicos-mas-caros-de-la-historia/> (Noviembre, 2018)

²¹ Malchrowicz-Msko,Ewa y otros en: El patrimonio socio-cultural de los Juegos Olímpicos de Atenas 2004. Pág. 103. Disponible en: http://cdeporte.rediris.es/revcaf/Numeros%20de%20revista/Vol%209%20n1/Vol9_n1_Malchrowicz_Omorczyk_C_alle.pdf (Noviembre, 2018)

²² *Ibíd.*

²³ Noticias de arquitectura. Disponible en: <http://noticias.arq.com.mx/Detalles/21792.html#.W-2zyjNcPIU> (Noviembre, 2018)

Los edificios de apartamentos para atletas, en el sur del pueblo, ocupaban una superficie de 27.55 hectáreas y 524.000 metros cuadrados. Incluían 20 edificios de nueve pisos, 22 edificios de seis pisos, nueve centros e instalaciones para residentes que comprendían el policlínico y el comedor informal.²⁴

El área de superposición en el norte de la villa brindaba servicios que incluían recepción, acreditación, recreación, restauración, acondicionamiento físico y salidas para los atletas que participaban en los JJ.OO.

También había una sala de juegos, un pequeño cine, un mini centro comercial y un espacio para rezar (cinco religiones: Budismo, Islam, Cristianismo, Judaísmo e Hinduismo).²⁵

Los restaurantes y bares en el área residencial estaban disponibles las 24 horas para satisfacer las necesidades de las personas de diferentes grupos étnicos y diferentes creencias religiosas. La sala de estar interior tenía un centro de entrenamiento físico, sendero para correr, canchas de tenis, canchas de básquetbol, canchas de voleibol y otras instalaciones recreativas; así como una cafetería deportiva, sala de juegos, centro de DVD y otras instalaciones de entretenimiento.²⁶

Dentro de la villa olímpica de Beijing se instaló incluso una estación de bomberos.²⁷

Fue un proyecto totalmente verde que combinó soluciones de alta y baja tecnología para reducir radicalmente la energía y aumentar la eficiencia, incluyendo el aislamiento, ventanas de eficiencia energética, la energía solar y techos verdes.²⁸

Finalizados los juegos, el país asiático vendió su villa olímpica para convertirla en un desarrollo residencial. Actualmente son viviendas de lujo. Asimismo, uno de los estadios fue convertido en un parque acuático.²⁹

Los lugares para el kayak, voleibol de playa, BMX y baseball han estado abandonadas desde el año 2008, mientras el icónico estadio Nido de Pájaros es raramente usado y caro de mantener.³⁰ Nunca hubo un plan para reurbanizar la infraestructura olímpica a fin de convertirla en estructuras de la ciudad duraderas.³¹

²⁴ Icasas. Las villas Olímpicas: el antes y el después. Disponible en: <https://www.icasas.mx/noticias/antes-y-despues-de-las-villas-olimpicas/> (Noviembre, 2018).

²⁵ Forbes. La villa olímpica: detrás del refugio de los deportistas. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/la-villa-olimpica/> (Noviembre, 2018)

²⁶ China.org.cn. The Olympic Village Fast Facts. Disponible en: http://www.china.org.cn/2008-03/05/content_11646502.htm (Noviembre, 2018)

²⁷ *Ibíd.*

²⁸ Forbes. La villa olímpica: detrás del refugio de los deportistas. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/la-villa-olimpica/> (Noviembre, 2018)

²⁹ Icasas. Las villas Olímpicas: el antes y el después. Disponible en: <https://www.icasas.mx/noticias/antes-y-despues-de-las-villas-olimpicas/> (Noviembre, 2018)

³⁰ <https://www.rockefellerfoundation.org/blog/what-happens-after-olympics-leaves-town/> (Noviembre, 2018)

³¹ *Ibíd.*

d. Londres 2012

El complejo tenía capacidad para 16.000 personas. Los alojamientos se distribuían en 11 bloques de viviendas separadas por patios ordenados y con vegetación. La mayoría de los atletas compartían habitaciones en los departamentos que tenían de uno a cinco dormitorios.³²

Destacó por su alta seguridad. Al interior, había salón de belleza, un comedor con diferentes tipos de comida -incluido un McDonalds-, tintorería y un centro médico. Además, poseía lugares de entretenimiento con mesas de billar, sala de computadoras y gimnasio. También había una tienda de 930 metros cuadrados³³ y servicios de fisioterapia.³⁴

Cuando Londres ganó el derecho a ser sede de los Juegos Olímpicos de 2012, una de las principales preocupaciones del Comité Organizador fue cumplir el compromiso de evitar dejar "elefantes blancos" construyendo sedes permanentes donde dejarían un legado comprobado.³⁵ En este contexto, tras las Olimpiadas, la villa fue convertida en un complejo habitacional.³⁶

El barrio de los atletas o Athletes Village, cuenta con 2.818 nuevas viviendas organizadas en bloques en altura. El barrio, rebautizado como East Village, es hoy una zona residencial con espacios verdes, instalaciones deportivas y tiendas cercanas.³⁷ Sus viviendas están en fase de reorganización interior para ofrecerse en distintos tipos de tenencia (40% vivienda social; 60% iniciativa privada de compra y alquiler).

Chobham Manor, es otro complejo residencial y el primer barrio en ser construido una vez finalizados los juegos. Ofrecía nuevas viviendas, equipamientos públicos, incluyendo además de la escuela, un hospital, dos guarderías y un centro cívico o Community Centre.³⁸

East Wick, Sweet Water, Marsgate Wharf y Pudding Mill, son los complejos residenciales que se irán construyendo y entregando por fases a lo largo de los 20 años que tardará el proyecto en estar acabado.

³² Forbes. La villa olímpica: detrás del refugio de los deportistas. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/la-villa-olimpica/> (Noviembre, 2018)

³³ The London Organising Committee of the Olympic Games and Paralympic Games Limited London 2012. Disponible en: https://stillmed.olympic.org/Documents/Reports/Official%20Past%20Games%20Reports/Summer/2012/ENG/2012-RO-S-London_V3_eng.pdf (Noviembre, 2018)

³⁴ The 2004 Olympic Games: physiotherapy services in the Olympic Village polyclinic. Disponible en: <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2465397/> (Noviembre, 2018)

³⁵ Olympic.org. London 2012 venues and infrastructure already providing strong Games legacies. Disponible en: <https://www.olympic.org/news/london-2012-venues-and-infrastructure-already-providing-strong-games-legacies> (Noviembre, 2018)

³⁶ Icasas. Las villas Olímpicas: el antes y el después. Disponible en: <https://www.icasas.mx/noticias/antes-y-despues-de-las-villas-olimpicas/> (Noviembre, 2018)

³⁷ Universitat de Barcelona. El proyecto olímpico: retóricas y transformaciones urbanas. Pág. 83. Disponible en: http://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/44869/6/J%20C3%BA1ia%20Fisas%20Fern%20C3%A1ndez_part%206.pdf (Noviembre, 2018)

³⁸ *Ibíd.* Pág.84.

Se crearán 12 escuelas y guarderías, 3 centros sanitarios y una biblioteca para entregar servicios a estas nuevas viviendas.³⁹

El destino del Centro de Prensa y del Centro de Transmisión durante los Juegos Olímpicos, era convertirse en el centro de un nuevo Cluster tecnológico.⁴⁰

El Aquatics Center ofrece dos piscinas de 50 metros y una piscina de buceo, así como asientos para 2.500 espectadores, mientras que el velódromo fue reabierto junto con el Lee Valley VeloPark, que ofrece instalaciones para ciclismo de última generación. Las instalaciones de hockey y tenis de Eton Manor, mientras tanto, ofrecen dos campos de hockey al aire libre y tenis al aire libre. El Estadio Olímpico, es hoy la sede del club de fútbol West Ham United.⁴¹

El recinto Copper Box del Olympic Park fue abierto para el uso público y ofrece canchas para 20 deportes diferentes, como baloncesto, boxeo y bádminton, además de un gimnasio de última generación.

e. Río 2016

Respecto de los servicios de la villa olímpica en los Juegos de Río 2016 es posible destacar que estuvo compuesta por 31 edificios, los cuales poseían unidades adaptadas para personas discapacitadas o con poca movilidad. Las puertas eran anchas, los corredores más amplios y los ascensores tenían espacio para dos sillas de ruedas al mismo tiempo.⁴² Su valor ascendió a los R\$ 2.909 millones.

Se contempló la existencia de centros residenciales en cada uno de los siete complejos. Cuatro estarían abiertos de 17 a 22 horas y tres, las 24 horas. Cada centro residencial disponía de una recepción, un servicio similar al de los hoteles que brindaba ayuda para resolver los problemas relacionados con el alojamiento.

Los servicios disponibles en los centros residenciales para los residentes eran:

- Limpieza y mantenimiento.
- Zona para planchado.
- Dispensadores con bebidas frías gratuitas
- Servicio de conserjería
- Envío y recepción de fax.
- En cada centro había terminales Info+.
- Acceso a Internet: En cada centro residencial habrá acceso a Internet.
- Pérdida o reemplazo de llaves
- Oficina de objetos perdidos

³⁹ Ibíd.

⁴⁰ Ibíd.

⁴¹ Olympic.org. London 2012 venues and infrastructure already providing strong Games legacies. Disponible en: <https://www.olympic.org/news/london-2012-venues-and-infrastructure-already-providing-strong-games-legacies> (Noviembre, 2018)

⁴² Rede Nacional Do Esporte. Villa Olímpica y Paralímpica. Disponible en: <http://www.rededoesporte.gov.br/es/olimpiadas/instalaciones/vila-olimpica> (Noviembre, 2018)

- Salón de TV para ver la retransmisión de los Juegos
- Cambio de toallas y ropa de cama
- Lavandería
- Máquina de hielo
- Material médico desechable: Reabastecimiento de papel para camillas de diagnóstico y vasos desechables.⁴³
- Asimismo, había dentro de la villa había un gimnasio el cual estaba abierto las 24 horas y disponía de una amplia variedad de máquinas cardiovasculares y de resistencia y pesas, así como de espacio de estiramiento, calentamiento y enfriamiento.
- Cada complejo tendrá su propia piscina recreativa de poca profundidad que podrá usarse de 9 a 17 horas todos los días.
- Espacio para el Comité Olímpico Internacional.
- Puesto de la Agencia Mundial Antidopaje A.M.A.
- Centro multiconfesional.
- Espacio de duelo, un espacio que permitía a los atletas y a todas las personas que se encontraban en la villa recordar a los muertos, de una forma digna y especial.
- Servicios médicos: El policlínico era el principal centro de tratamiento para los servicios médicos urgentes y necesarios para los atletas y los oficiales de los CON durante los Juegos. Este no disponía de habitaciones, ya que se preveía que los pacientes permanecerían ahí menos de seis horas. Si el paciente necesitaba un tratamiento más prolongado, sería trasladado al hospital de referencia apropiado.⁴⁴

Tan sólo a medio año de finalizadas las olimpiadas, las instalaciones se encontraban abandonadas o en deterioro, sin uso actual o incluso casi inservibles. El Parque debía de albergar escuelas públicas y centros deportivos de alto rendimiento, y servir de escenario para grandes eventos tras los Juegos. Ninguna empresa privada, sin embargo, ha asumido hasta ahora la tarea. Por eso, está cerrado y sólo abre sus puertas los fines de semana para quienes quieran ver las instalaciones por fuera.⁴⁵

El estadio de fútbol Maracanã está cerrado desde fines del año 2016 por disputas entre el consorcio administrador y Río 2016. En las tribunas faltan cientos de butacas arrancadas de sus sitios.⁴⁶

f. Buenos Aires 2018

Fue construida para albergar a 7.000 atletas y oficiales durante los III Juegos Olímpicos de la Juventud Buenos Aires 2018. En la cita participaron atletas de entre 15 y 18 años, provenientes de 206 países que compitieron en 32 disciplinas deportivas.⁴⁷

⁴³ Olympic.org. Servicios de la Villa Olímpica. Disponible en: <https://www.olympic.org/athlete365/es/rio-2016/village-info-services/> (Noviembre, 2018)

⁴⁴ Ibíd.

⁴⁵ Deutsche Welle. Entre ruinas y basura: la decepción de Río. 20 de febrero ,2017. Disponible en: <https://www.dw.com/es/entre-ruinas-y-basura-la-decepci%C3%B3n-de-r%C3%ADo/a-37638809> (Noviembre, 2018).

⁴⁶ Ibíd.

⁴⁷ Buenosaires2018.com. Ya están listos los 400 primeros departamentos de la Villa Olímpica. Disponible en: <http://www.buenosaires.gob.ar/noticias/ya-estan-listos-los-400-departamentos-de-la-villa-olimpica-de-la-juventud> (Noviembre, 2018).

La villa compuesta de 31 edificios de entre 6 y 7 pisos con 1.200 unidades de 1, 2 y 3 ambientes, está ubicada en el Sur de la Ciudad, en Villa Soldati (Comuna 8), en parte de la superficie que fuera del Parque de la Ciudad, entre las avenidas Gral. Francisco Fernández de la Cruz, Escalada, Coronel Roca y la Autopista Presidente Cámpora.

A diferencia de los Juegos Olímpicos de mayores, donde los deportistas deben abandonar el complejo tras finalizar su competencia, los atletas permanecían en la villa durante todo el desarrollo de los Juegos.

Había espacios comunes, como por ejemplo el comedor, ubicado en una carpa de 5.800 metros cuadrados y con espacio para 2.800 personas sentadas. En la villa olímpica se entregaban 30.000 porciones de comida diaria a deportistas.⁴⁸

Tras el término de los Juegos Olímpicos, las unidades habitacionales se transformarán en viviendas a las que se podrá acceder mediante créditos blandos instrumentados por el Instituto de la Vivienda de la Ciudad y el Banco Ciudad, con prioridad para los vecinos de la Comuna Ocho (además de Soldati, se incluyen los barrios de Villa Riachuelo y Villa Lugano).⁴⁹

Cada edificio cuenta con estacionamientos, un salón de usos múltiples y un área de locales comerciales y servicios, ubicada en las plantas bajas, que brindarán vida y circulación al barrio.

⁴⁸ Buenosaires2018.com. Villa Olímpica de la Juventud abre sus puertas al Mundo. Disponible en: <https://www.buenosaires2018.com/abre-sus-puertas-al-mundo!/history/5bb271bd013fd60856b4035d?lng=es> (Noviembre, 2018).

⁴⁹ Buenosaires2018.com. Ya están listos los 400 primeros departamentos de la Villa Olímpica. Disponible en: <http://www.buenosaires.gob.ar/noticias/ya-estan-listos-los-primeros-400-departamentos-de-la-villa-olimpica-de-la-juventud> (Noviembre, 2018).

Referencias

BuenosAires2018.com. Ya están listos los 400 primeros departamentos de la Villa Olímpica. Disponible en: <http://www.buenosaires.gob.ar/noticias/ya-estan-listos-los-primeros-400-departamentos-de-la-villa-olimpica-de-la-juventud> (Noviembre, 2018).

China.org.cn. The Olympic Village Fast Facts. Disponible en: http://www.china.org.cn/2008-03/05/content_11646502.htm (Noviembre, 2018).

Deutsche Welle. Juegos Olímpicos de Múnich: ¿una masacre evitable?. Disponible en: <https://www.dw.com/es/juegos-ol%C3%ADmpicos-de-m%C3%BAnich-una-masacre-evitable/a-40372456> (Noviembre, 2018).

Deutsche Welle. Entre ruinas y basura: la decepción de Río. 20 de febrero, 2017. Disponible en: <https://www.dw.com/es/entre-ruinas-y-basura-la-decepci%C3%B3n-de-r%C3%ADo/a-37638809> (Noviembre, 2018).

Forbes. La villa olímpica: detrás del refugio de los deportistas. Disponible en: <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/la-villa-olimpica/> (Noviembre, 2018).

Huffpost. Juegos Olímpicos 2016: Río no quiere ser Munich. Disponible en: https://www.huffingtonpost.es/2016/08/07/juegos-munich-terrorismo_n_11353366.html (Noviembre, 2018).

Icasas. Las villas Olímpicas: el antes y el después. Disponible en: <https://www.icasas.mx/noticias/antes-y-despues-de-las-villas-olimpicas/> (Noviembre, 2018).

Noticias de arquitectura. Disponible en: <http://noticias.arg.com.mx/Detalles/21792.html#.W-2zyjNcPIU> (Noviembre, 2018).

NSWGovernment.gov.au. Olympic History. Disponible en: <https://www.sopa.nsw.gov.au/About-Us/History-and-Heritage/Olympic-History> (Noviembre, 2018).

Olympic.org. London 2012 venues and infrastructure already providing strong Games legacies. Disponible en: <https://www.olympic.org/news/london-2012-venues-and-infrastructure-already-providing-strong-games-legacies> (Noviembre, 2018).

Olimpic. org. Reglamento de la Villa Olímpica. Disponible en: <https://www.olympic.org/athlete365/es/rio-2016/village-policies/> (Noviembre, 2018).

Olympic.org. Servicios de la Villa Olímpica. Disponible en: <https://www.olympic.org/athlete365/es/rio-2016/village-info-services/> (Noviembre, 2018).

Olympic.org. Sidney 2000. Disponible en: <https://stillmed.olympic.org/media/Document%20Library/OlympicOrg/Games/Summer-Games/Games-Sydney-2000-Olympic-Games/IOC-Marketing-and-Broadcasting-Various-files/IOC-Marketing-Report-Chap-4-Sydney-2000.pdf> (Noviembre, 2018).

Propertyobserver.com.au. Sydney's Newington Olympic village 12 years after the closing ceremony. Disponible en: <https://www.propertyobserver.com.au/finding/residential-investment/17667-newington-olympic-story.html> (Noviembre, 2018).

Rede Nacional Do Esporte. Villa Olímpica y Paralímpica. Disponible en: <http://www.rededoesporte.gov.br/es/olimpiadas/instalaciones/vila-olimpica> (Noviembre, 2018).

Rockefellerfoundation.org. What's happens after the Olympics leave town? Disponible en: <https://www.rockefellerfoundation.org/blog/what-happens-after-olympics-leaves-town/> (Noviembre, 2018).

Servicio Nacional del Patrimonio Cultural. Disponible en: <http://www.dibam.cl/614/w3-article-70948.html?noredirect=1> (Noviembre, 2018).

The 2004 Olympic Games: physiotherapy services in the Olympic Village polyclinic. Disponible en: <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2465397/> (Noviembre, 2018).

The London Organising Committee of the Olympic Games and Paralympic Games Limited London 2012. Disponible en: https://stillmed.olympic.org/Documents/Reports/Official%20Past%20Games%20Reports/Summer/2012/ENG/2012-RO-S-London_V3_eng.pdf (Noviembre, 2018).

Universitat Autònoma de Barcelona. Historic evolution and urban planning typology of Olympic Villages. Pág. 5. Disponible en: <https://core.ac.uk/download/pdf/13282887.pdf> (Noviembre, 2018).

Universitat de Barcelona. El proyecto olímpico: retóricas y transformaciones urbanas. Disponible en: http://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/44869/6/J%C3%BAlia%20Fisas%20Fern%C3%A1ndez_part%206.pdf (Noviembre, 2018).

Universidad Autónoma de Barcelona. Mosaico Olímpico. Enero, 2011. Disponible en: https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2011/132842/mosoliinv_a2011p207.pdf (Noviembre, 2018).

Disclaimer

Asesoría Técnica Parlamentaria, está enfocada en apoyar preferentemente el trabajo de las Comisiones Legislativas de ambas Cámaras, con especial atención al seguimiento de los proyectos de ley. Con lo cual se pretende contribuir a la certeza legislativa y a disminuir la brecha de disponibilidad de información y análisis entre Legislativo y Ejecutivo.



Creative Commons Atribución 3.0
(CC BY 3.0 CL)